

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
Bankovní spojení: GEMB, a. s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a pánové

r.č.: _____
bytem: _____, PSČ: _____

r.č.: _____
bytem: _____, PSČ: _____

r.č.: _____
bytem: _____, PSČ: _____

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 129 N 12/22

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního
pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Hradec nad Moravicí	Hradec nad Moravicí	KN	1906 část	300	orná půda

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci tuto nemovitost do užívání za účelem
parkování auto přívěsů (karavanů za osobní automobil).

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro
trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

parafa nájemce

parafa nájemce

parafa nájemce

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **20.12.2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **600,- Kč** (slovy: šestset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu: **1001003734/0600**, variabilní symbol: **12911222**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2013 včetně činí **468,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátosm korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

parafa nájemce

parafa nájemce

parafa nájemce

Čl.X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20 -12- 2012



nájemce

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55



Ing. Daniela Šitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Bárta Ladislav



Výpočet nájemného k nájemní smlouvě č. 129 N 12/22

Výpočet ročního nájemného:

Výměra (nezemědělský nájem) : 300 m²

Sazba dohodou: 2,-Kč/m²/rok (cena v místě obvyklá
dle sdělení MěÚ Hradec nad Morav.)

Roční nájemné: 600,- Kč

2) Nájemné za období od účinnosti nájemní smlouvy do 30.9.2013:

Roční nájemné: 600,- Kč

Počet KD (z 365): 285

Nájemné za období: 468,- Kč

Vyhotovil: Baran Ladislav

V Ostravě dne 20 -12- 2012



parafa nájemce



parafa nájemce



parafa nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 129N12/22

Sorge Jiří

Variabilní symbol: 12911222

Uzavřeno: 20.12.2012

Roční nájem:

Palackého 12

Datum tisku: 7.12.2012

Účinná od: 20.12.2012

600 Kč

Opava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hradec nad Moravicí										
část	1 906	0	0	2	2	10 002	2 000 000	300	1,0	600,00
								300		600,00
<u>CELKEM:</u>								<u>300</u>		<u>600 Kč</u>



parafa nájemce



parafa nájemce



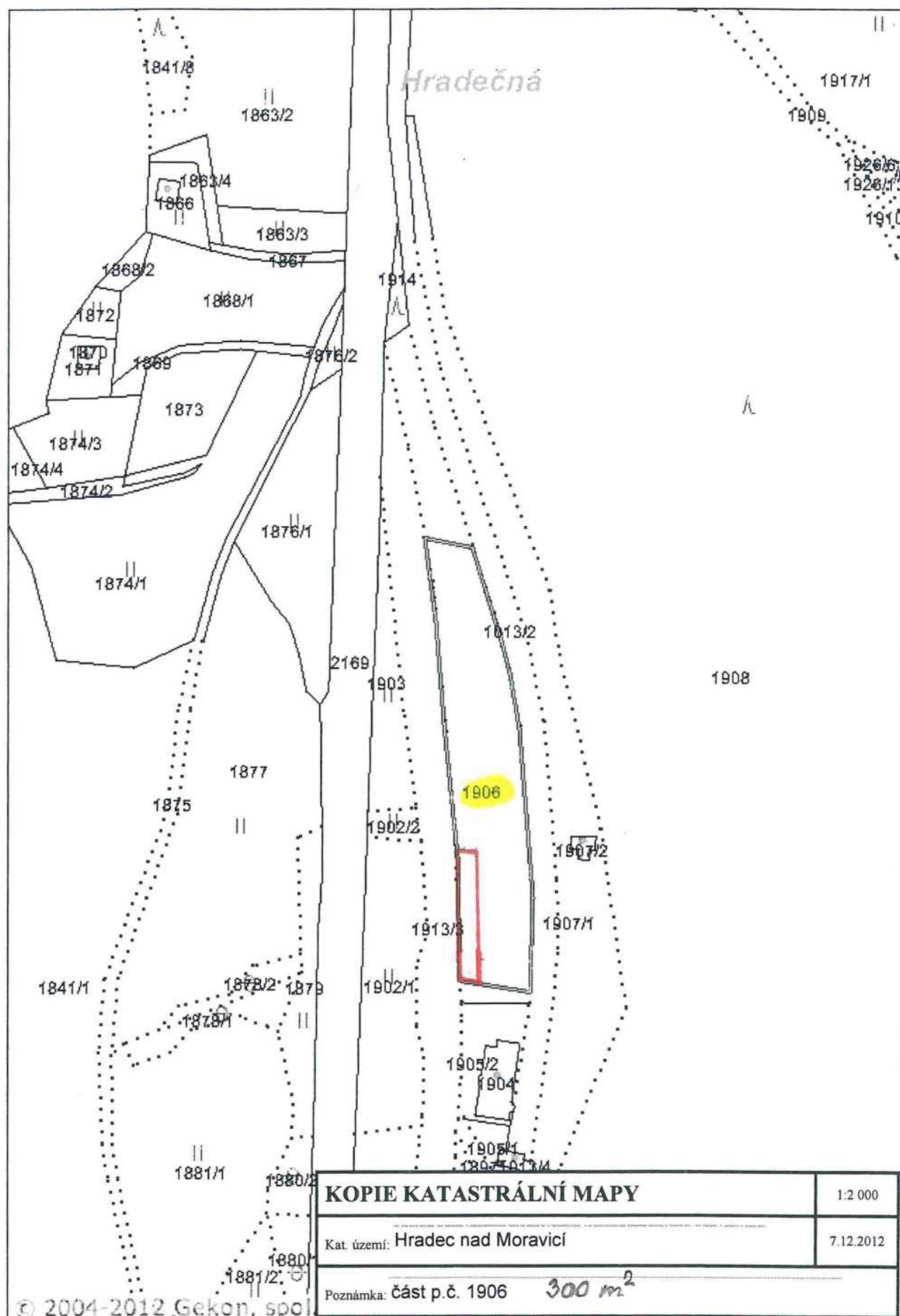
parafa nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.129N12/22

Datum tisku: 7.12.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Hradec nad Moravicí										
1 906	0	2	300	20.12.2012		285	468,49	0,00	468,49	
							300	468,49	0,00	468,49
							300	468,49	0,00	468,49
CELKEM:				300			468,49	0,00	468 Kč	



parafa nájemce



parafa nájemce



parafa nájemce



