

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GEMB, a. s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a pánové

bytem: r.č.:

bytem: PSČ:

bytem: r.č.:

bytem: PSČ:

bytem: r.č.:

bytem: PSČ:

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 130 N 12/22**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

| obec | katastrální území | druh evidence | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|---------------------|----------------------|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|
| Hradec nad Moravicí | Hradec nad Moravicí | KN | 1 906 část | 4 000 | orná půda |

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- drobné zemědělské činnosti (jako např. sekání trávy,).



parafa nájemce



parafa nájemce



parafa nájemce

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 20.12.2012 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.



parafa nájemce



parafa nájemce



parafa nájemce

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **194,- Kč** (slovy: jednostodevadesátčtyři koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu: **1001003734/0600**, variabilní symbol: **13011222**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2013 včetně činí **151,- Kč** (slovy: jednostopadesátjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2013.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



parafa nájemce



parafa nájemce



parafa nájemce

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 10. 12. 2012



nájemce



Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2



Ing. Daniela Šitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Baran Ladislav



Výpočet nájemného k nájemní smlouvě
č. 130 N 12/22

Výpočet ročního nájemného:

| | |
|---|--------------------------------------|
| Výměra (zemědělský nájem) : | 4 000 m ² |
| Sazba: 1% z průměrné ceny podle vyhlášky 340/2010 Sb., nájemné z 1 ha zem.půdy | 484,- Kč/ha k.ú. Hradec nad Moravicí |

Roční nájemné: **194,- Kč**

2) Nájemné za období od účinnosti nájemní smlouvy do 30.9.2013:

Roční nájemné: 194,- Kč

Počet KD: 285

Nájemné za období: **151,- Kč**

Vyhotovil: Baran Ladislav

V Ostravě dne



parafa nájemce



parafa nájemce



parafa nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 130N12/22

Sorge Jiří

Variabilní symbol: 13011222

Uzavřeno: 20.12.2012

Roční nájem:

Palackého 12

Datum tisku: 10.12.2012

Účinná od: 20.12.2012

194 Kč

Opava

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|---------------|
| Hradec nad Moravicí | | | | | | | | | | |
| část | 1 906 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 400 | 4 000 | 1,0 | 193,60 |
| | | | | | | | | 4 000 | | 193,60 |
| CELKEM: | | | | | | | | 4 000 | | 194 Kč |



parafa nájemce



parafa nájemce



parafa nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.130N12/22

Datum tisku: 10.12.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] | |
|---------------------|-----|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|--------|
| Stávající parcely | | | | | | | | | | |
| Hradec nad Moravicí | | | | | | | | | | |
| 1 906 | 0 | 2 | 4 000 | 20.12.2012 | | 285 | 151,17 | 0,00 | 151,17 | |
| | | | | | | | 4 000 | 151,17 | 0,00 | 151,17 |
| | | | | | | | 4 000 | 151,17 | 0,00 | 151,17 |
| CELKEM: | | | | 4 000 | | | 151,17 | 0,00 | 151 Kč | |



1:2 000

7.12.2012



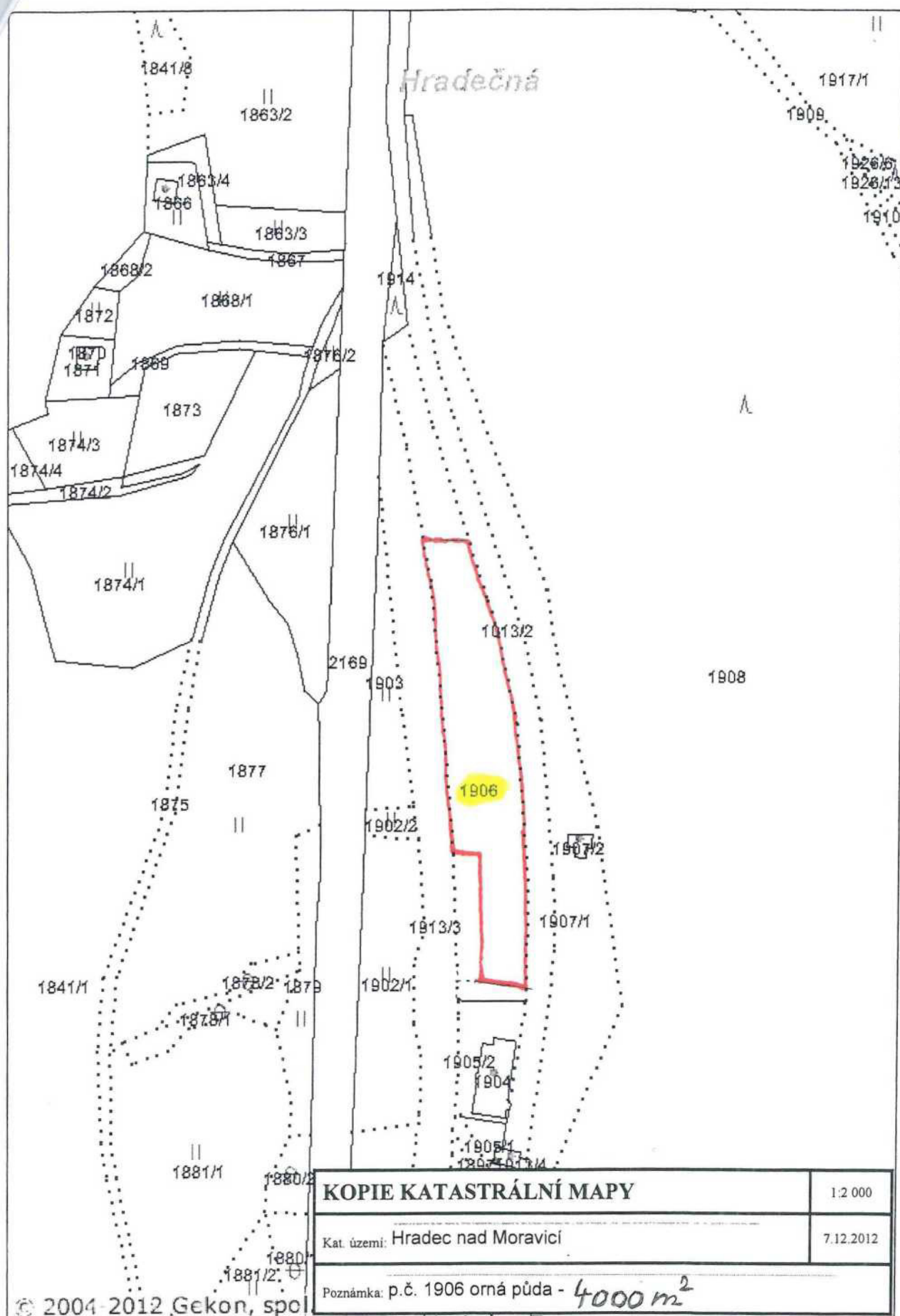
parafa nájemce



parafa nájemce



parafa nájemce



1. Účelové územní plánování

2. Účelové územní plánování

3. Účelové územní plánování

4. Účelové územní plánování

5. Účelové územní plánování

6. Účelové územní plánování

7. Účelové územní plánování

8. Účelové územní plánování

9. Účelové územní plánování

10. Účelové územní plánování

11. Účelové územní plánování

12. Účelové územní plánování

13. Účelové územní plánování

14. Účelové územní plánování

15. Účelové územní plánování

16. Účelové územní plánování

17. Účelové územní plánování

18. Účelové územní plánování

19. Účelové územní plánování

20. Účelové územní plánování

21. Účelové územní plánování

22. Účelové územní plánování

23. Účelové územní plánování

24. Účelové územní plánování

25. Účelové územní plánování

26. Účelové územní plánování

27. Účelové územní plánování

28. Účelové územní plánování

29. Účelové územní plánování

30. Účelové územní plánování

31. Účelové územní plánování

32. Účelové územní plánování

33. Účelové územní plánování

34. Účelové územní plánování

35. Účelové územní plánování

36. Účelové územní plánování

37. Účelové územní plánování

38. Účelové územní plánování

39. Účelové územní plánování

40. Účelové územní plánování

41. Účelové územní plánování

42. Účelové územní plánování

43. Účelové územní plánování

44. Účelové územní plánování

45. Účelové územní plánování

46. Účelové územní plánování

47. Účelové územní plánování

48. Účelové územní plánování