

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma :

Brickyard a.s.

sídlo :

Ostrava, Přívoz, Na Náhonu 1123/20, PSČ 702 00

IČ :

286 50 018

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4414

Statutární orgán :

Ing. Pavel Mizera, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 80 N 11/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Olomouc, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj :

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Olomouc	Nová Ulice	KN	1033/5	25724	orná

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou čl. I do užívání za účelem :
rekultivace dobývacího prostoru.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2011 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 51.448,- Kč**
(slovy: padesátjedentisícčtyřistačtyřicet osm korun českých) – 2,- Kč/m²/rok
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**
číslo účtu : 13109494/0600
variabilní symbol : 80 1 11 21
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí 8.598,- Kč**
(slovy: osmtisícpětsetdevadesát osm korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 28-07-2011

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8 (7)
770 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond České republiky,
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
Brickyard a.s.
Ing. Pavel Mizera,
předseda představenstva
nájemce



Příloha k nájemní smlouvě č. 80N11/21

Brickyard a.s.

Variabilní symbol: 8011121

Uzavřeno:

Roční nájem:

Na Náhonu 1123/20

Datum tisku: 18.7.2011

Účinná od:

51 448 Kč

Ostrava - Přívoz

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Nová Ulice										
	1 033	5	0	2	2	10 002	2 000 000	25 724	1,0	51 448,00
								25 724		51 448,00
CELKEM:								25 724		51 448 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2011

18.7.2011 11:14:39

Informace o parcele

Okres	Olomouc	Obec	Olomouc
Katastrální území	710717 Nová Ulice		
Parcela	1033/5 (6.5.2010)		
Výměra	25724 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-7659/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	nemovitá kulturní památka (6.5.2010) zemědělský půdní fond (6.5.2010)		
BPEJ	Kód:30200, Výměra bon.Dílu:16239 m2 Kód:30210, Výměra bon.Dílu:9485 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Počet parcel

1

Výměra celkem[m²]

25724

