

## DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 51 N 17/56

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Sarkuza Investment s.r.o.**

sídlo: Husova 156, 742 83 Klimkovice

IČO: 017 19 335

DIČ: CZ01719335

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57793  
osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Magistrát města Ostravy,  
odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/128309/15/OŽP/Ha, poř.č. 319, dne 9. 4. 2015

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Michal Galajda, MBA, DBA – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 51 N 17/56 ze dne 29. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. VII smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 148 906 Kč (slovy: Jednostočtyřicetostisícdevětsetšestkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 6. 2018 sníženo na částku **148 622 Kč** (slovy: Jednostočtyřicetostisícšestsetdvacetdvěkoruny české).

Důvod: zúžení předmětu nájmu o budovu/stavbu inv.č. 1048, IDmaj: 42 – Stodola s garáží v katastrálním území Velké Albrechtice na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 51 N 17/56, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.



paráfa nájemce

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **148 622 Kč** (slovy: Jednoštyřicet osmtisíc šest set dvacet dvě koruny české).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..... 30-05-2018 .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava 2



Mgr. Dana Lišková  
ředitelka  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
pronajímatel

Sarkuza Investment s.r.o.  
Husova 156, 742 83 Klimkovice  
IČO: 017 19 335  
- 3 -



Sarkuza Investment s.r.o.  
Bc. Michal Galajda, MBA, DBA  
jednatel  
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ..... 30. 5. 2018 .....

ID smlouvy ..... 5298711 .....

ID verze ..... 5705243 .....

Registraci provedl ..... Bc. Kateřina Chrová .....

V Ostravě dne ..... 30. 5. 2018 .....



podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Bc. Kateřina Chrová





**Příloha k nájemní smlouvě č. 51N17/56**

Sarkuza Investment s.r.o.

Variabilní symbol:5111756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem:

Husova 156

Datum tisku: 25.5.2018

Účinná od: 1.10.2017

148 622 Kč

Klimkovice

| Katastr            | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %     | Nájem pozemky<br>[Kč] | Nájem budovy<br>[Kč] | Nájem celkem<br>[Kč] |
|--------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Velké Albrechtice  |         |    |     |       |         |          |                    |                |       |                       |                      |                      |
| IDmaj: 39          | 115     | 3  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 20 000             | 255            | 100,0 | 510,00                | 1 828                | 2 338,00             |
| IDmaj: 20          | 116     | 5  | 0   | 1     | 13      | 1 019    | 0                  | 0              | 100,0 | 0,00                  | 189                  | 189,00               |
| IDmaj: 40          | 116     | 6  | 0   | 1     | 13      | 1 019    | 0                  | 0              | 100,0 | 0,00                  | 246                  | 246,00               |
| IDmaj: 198         | 285     | 2  | 0   | 1     | 13      | 1 019    | 0                  | 0              | 100,0 | 0,00                  | 777                  | 777,00               |
| IDmaj: 210         | 286     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 20 000             | 819            | 100,0 | 1 638,00              | 405                  | 2 043,00             |
| IDmaj: 187         | 297     | 2  | 0   | 1     | 13      | 1 019    | 0                  | 0              | 100,0 | 0,00                  | 3 955                | 3 955,00             |
| IDmaj: 10          | 298     | 0  | 0   | 1     | 13      | 1 019    | 0                  | 0              | 100,0 | 0,00                  | 29 963               | 29 963,00            |
| IDmaj: 82          | 321     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 20 000             | 594            | 100,0 | 1 188,00              | 5 015                | 6 203,00             |
|                    | 322     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 20 000             | 283            | 100,0 | 566,00                | 0                    | 566,00               |
| IDmaj: 1           | 323     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 20 000             | 505            | 100,0 | 1 010,00              | 392                  | 1 402,00             |
| IDmaj: 17,236,239  | 505     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 20 000             | 774            | 100,0 | 1 548,00              | 44 643               | 46 191,00            |
|                    | 571     | 2  | 0   | 2     | 5       | 10 002   | 10 000             | 979            | 100,0 | 979,00                | 0                    | 979,00               |
|                    | 571     | 3  | 0   | 2     | 5       | 10 002   | 10 000             | 757            | 100,0 | 757,00                | 0                    | 757,00               |
| IDmaj: 238, 241    | 582     | 0  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 10 000             | 815            | 100,0 | 815,00                | 226                  | 1 041,00             |
| IDmaj: 199,207,222 | 585     | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 9 483          | 100,0 | 9 483,00              | 9 067                | 18 550,00            |
|                    | 585     | 2  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 143            | 100,0 | 143,00                | 0                    | 143,00               |
|                    | 585     | 3  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 32             | 100,0 | 32,00                 | 0                    | 32,00                |
| IDmaj: 237         | 587     | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 1 148          | 100,0 | 1 148,00              | 288                  | 1 436,00             |
|                    | 638     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 20 000             | 42             | 100,0 | 84,00                 | 0                    | 84,00                |
| IDmaj: 223         | 1 312   | 3  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 6 289          | 100,0 | 6 289,00              | 2 738                | 9 027,00             |
|                    | 1 312   | 16 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 1 285          | 100,0 | 1 285,00              | 0                    | 1 285,00             |
| IDmaj: 227         | 1 312   | 17 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 3 596          | 100,0 | 3 596,00              | 286                  | 3 882,00             |
| IDmaj: 218,219     | 1 362   | 5  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 10 000             | 457            | 100,0 | 457,00                | 122                  | 579,00               |
| IDmaj: 208,209     | 1 364   | 2  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 0                  | 0              | 100,0 | 0,00                  | 12 912               | 12 912,00            |
|                    | 1 364   | 3  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 432            | 100,0 | 432,00                | 0                    | 432,00               |
|                    | 1 434   | 10 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 205            | 100,0 | 205,00                | 0                    | 205,00               |
|                    | 1 434   | 11 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 30             | 100,0 | 30,00                 | 0                    | 30,00                |
| IDmaj: 221         | 1 960   | 0  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 426            | 100,0 | 426,00                | 931                  | 1 357,00             |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 51N17/56**

Sarkuza Investment s.r.o.

Variabilní symbol: 5111756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem:

Husova 156

Datum tisku: 25.5.2018

Účinná od: 1.10.2017

148 622 Kč

Klimkovice

| Katastr        | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %     | Nájem pozemky<br>[Kč] | Nájem budovy<br>[Kč] | Nájem celkem<br>[Kč] |
|----------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-------|-----------------------|----------------------|----------------------|
|                | 1 976   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 803            | 100,0 | 803,00                | 0                    | 803,00               |
|                | 1 985   | 6 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 45             | 100,0 | 45,00                 | 0                    | 45,00                |
|                | 2 209   | 0 | 0   | 2     | 5       | 10 002   | 10 000             | 236            | 100,0 | 236,00                | 0                    | 236,00               |
|                | 2 210   | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 10 000             | 934            | 100,0 | 934,00                | 0                    | 934,00               |
|                |         |   |     |       |         |          |                    | 31 367         |       | 34 639,00             | 113 983              | 148 622,00           |
| <b>CELKEM:</b> |         |   |     |       |         |          |                    | <u>31 367</u>  |       | <u>34 639,00</u>      | <u>113 983</u>       | <u>148 622 Kč</u>    |

**Seznam majetku (HIM) u smlouvy č. 51 N 17/56**

| <i>ID maj.</i>                                  | <i>Inv. číslo</i> | <i>Název HIM</i>                          | <i>Na pozemku</i>   | <i>Pořizovací<br/>cena</i> | <i>Oprávky</i> | <i>Zůstatková<br/>cena</i> | <i>Základna<br/>pro výpočet</i> | <i>Roční<br/>nájemné</i> |
|---|-------------------|---|---------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Mechanizační středisko Velké Albrechtice</b> |                   |   |                     |                            |                |                            |                                 |                          |
| 1   | 1051              | Sklad strojů Vel. Albrechtice             | st. 323             | 89 000,00                  | 89 000,00      | 0,00                       | 17 800,00                       | 391,60                   |
| 17  | 1620              | Mech. Dílna V. Albrechtice                | st. 505             | 2 816 504,00               | 912 527,83     | 1 903 976,17               | 1 903 976,17                    | 41 887,48                |
| 20  | 1046              | Dílna a sklad ND Vel. Albrechtice         | st. 116/5 (LV 1019) | 43 000,00                  | 43 000,00      | 0,00                       | 8 600,00                        | 189,20                   |
| 39  | 253               | Porodna prasnic Vel. Albrechtice          | st. 115/3           | 329 490,00                 | 246 414,20     | 83 075,80                  | 83 075,80                       | 1 827,67                 |
| 40  | 1047              | Dílna ve dvoře                            | st. 116/6 (LV 1019) | 56 000,00                  | 56 000,00      | 0,00                       | 11 200,00                       | 246,40                   |
| 82  | 334               | Skad strojů Vel. Albrechtice              | st. 321, st. 322    | 623 480,00                 | 395 520,22     | 227 956,78                 | 227 959,78                      | 5 015,12                 |
| 198   | 1050              | Garáže sklad Vel. Albrechtice             | st. 285/2 (LV 1019) | 176 500,00                 | 176 500,00     | 0,00                       | 35 300,00                       | 776,60                   |
| 199   | 1622              | Žumpa u dílen Vel. Albrechtice            | 585/1               | 50 202,00                  | 26 024,16      | 24 177,84                  | 24 177,84                       | 531,91                   |
| 207   | 1054              | Nádrž na PHM Vel. Albrechtice             | 585/1               | 19 000,00                  | 19 000,00      | 0,00                       | 3 800,00                        | 83,60                    |
| 210   | 430               | Kůlna a sklad Vel. Albrechtice            | st. 286             | 92 058,00                  | 92 058,00      | 0,00                       | 18 411,60                       | 405,06                   |
| 221   | 535               | Příjezdová komunik. RV Vel. Albrechtice   | 1960                | 211 584,00                 | 201 004,80     | 10 579,20                  | 42 316,80                       | 930,97                   |
| 222   | 805               | Zpevněná plocha dvora Vel. Albrechtice    | 585/1, 582          | 838 147,00                 | 453 996,20     | 384 150,80                 | 384 150,80                      | 8 451,32                 |
| 223   | 1052              | Zpevněné plochy EC Velké Albrechtice      | 1312/3, 1312/17     | 622 224,00                 | 622 224,00     | 0,00                       | 124 444,80                      | 2 737,79                 |
| 227   | 1053              | Kanalizace EC Vel. Albrechtice            | 1312/17, 1312/3     | 65 000,00                  | 65 000,00      | 0,00                       | 13 000,00                       | 286,00                   |
| 236   | 1621              | Kanalizace dešťová dílna Vel. Albrechtice | st. 505             | 91 355,00                  | 47 357,51      | 43 997,49                  | 43 997,49                       | 967,94                   |
| 237   | 1619              | Kanalizace splašková dílny Vel. Albrech.  | 587/1, 582, 505     | 27 227,00                  | 14 114,27      | 13 112,73                  | 13 112,73                       | 288,48                   |
| 238   | 1617              | Elektr. příp. Velké Albrechtice           | 582, st. 505        | 8 000,00                   | 4 106,48       | 3 893,52                   | 3 893,52                        | 85,66                    |
| 239   | 1616              | Elektroinstalace dílny Vel. Albrechtice   | st. 505             | 168 734,00                 | 87 469,64      | 81 264,36                  | 81 264,36                       | 1 787,82                 |
| 241   | 1618              | Elektr. příp. NN RV Velké Albrechtice     | 582, 1364/2, st.436 | 13 225,00                  | 6 855,60       | 6 369,40                   | 6 369,40                        | 140,13                   |



| ID maj.                               | Inv. číslo | Název HIM                            | Na pozemku         | Pořizovací<br>cena   | Oprávky             | Zůstatková<br>cena  | Základna<br>pro výpočet | Roční<br>nájemné  |
|---------------------------------------|------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Středisko ŽV Velké Albrechtice</b> |            |                                      |                    |                      |                     |                     |                         |                   |
| 10                                    | 1035       | Kravín 200FD Velké Albrechtice       | st. 298 (LV 1019)  | 3 268 689,00         | 1 906 735,00        | 1 361 954,00        | 1 361 954,00            | 29 962,99         |
| 187                                   | 1034       | Mléčnice u dojníc Velké Albrechtice  | st. 297/2, st. 638 | 431 430,00           | 251 667,72          | 179 762,28          | 179 762,28              | 3 954,77          |
| 208                                   | 1282       | Hnojiště u porodny Velké Albrechtice | 1364/2             | 1 078 748,00         | 713 771,41          | 364 976,59          | 364 976,59              | 8 029,48          |
| 209                                   | 1043       | Hnojiště a jímka Velké Albrechtice   | 1364/2             | 1 025 478,00         | 803 526,96          | 221 951,04          | 221 951,04              | 4 882,92          |
| 218                                   | 1280       | Studna ŽV Velké Albrechtice          | 1362/5             | 8 205,00             | 5 429,26            | 2 775,74            | 2 775,74                | 61,07             |
| 219                                   | 1285       | Studna ŽV Velké Albrechtice          | 1362/5             | 8 205,00             | 5 429,26            | 2 775,74            | 2 775,74                | 61,07             |
| <b>CELKEM</b>                         |            |                                      |                    | <b>12 161 485,00</b> | <b>7 244 732,52</b> | <b>4 916 749,48</b> | <b>5 181 046,48</b>     | <b>113 983,02</b> |

**Nájemné - budovy a stavby/HIM (2,2 % ze základny)**

**113 983 Kč**

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 51N17/56

Datum tisku: 25.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

| Parcela /         | Díl | Skup. | Výměra<br>[m2] | Datum<br>přidání | Datum<br>vydání | Počet<br>dní | Nájem<br>pozemky | Nájem<br>budovy | Nájem<br>celkem [Kč] |      |
|-------------------|-----|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|------|
| Vydané parcely    |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |      |
| Velké Albrechtice |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |      |
| HIM 116           | 6   | 0     | 1              | 0                | 1.10.2017       | 1.10.2017    | 0                | 0,00            | 0,00                 | 0,00 |
| 219               |     |       |                |                  |                 |              | 0,00             | 0,00            | 0,00                 |      |
| 219               |     |       |                |                  |                 |              | 0,00             | 0,00            | 0,00                 |      |
| Stávající parcely |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |      |
| Velké Albrechtice |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |      |
| 115               | 3   | 0     | 1              | 255              | 1.10.2017       | 365          | 510,00           | 1 828,00        | 2 338,00             |      |
| 116               | 5   | 0     | 1              | 0                | 1.10.2017       | 365          | 0,00             | 189,00          | 189,00               |      |
| 116               | 6   | 0     | 1              | 0                | 1.10.2017       | 365          | 0,00             | 246,00          | 246,00               |      |
| 285               | 2   | 0     | 1              | 0                | 1.10.2017       | 365          | 0,00             | 777,00          | 777,00               |      |
| 286               | 0   | 0     | 1              | 819              | 1.10.2017       | 365          | 1 638,00         | 405,00          | 2 043,00             |      |
| 297               | 2   | 0     | 1              | 0                | 1.10.2017       | 365          | 0,00             | 3 955,00        | 3 955,00             |      |
| 298               | 0   | 0     | 1              | 0                | 1.10.2017       | 365          | 0,00             | 29 963,00       | 29 963,00            |      |
| 321               | 0   | 0     | 1              | 594              | 1.10.2017       | 365          | 1 188,00         | 5 015,00        | 6 203,00             |      |
| 322               | 0   | 0     | 1              | 283              | 1.10.2017       | 365          | 566,00           | 0,00            | 566,00               |      |
| 323               | 0   | 0     | 1              | 505              | 1.10.2017       | 365          | 1 010,00         | 392,00          | 1 402,00             |      |
| 505               | 0   | 0     | 1              | 774              | 1.10.2017       | 365          | 1 548,00         | 44 643,00       | 46 191,00            |      |
| 571               | 2   | 0     | 2              | 979              | 1.10.2017       | 365          | 979,00           | 0,00            | 979,00               |      |
| 571               | 3   | 0     | 2              | 757              | 1.10.2017       | 365          | 757,00           | 0,00            | 757,00               |      |
| 582               | 0   | 0     | 2              | 815              | 1.10.2017       | 365          | 815,00           | 226,00          | 1 041,00             |      |
| 585               | 1   | 0     | 2              | 9 483            | 1.10.2017       | 365          | 9 483,00         | 9 067,00        | 18 550,00            |      |
| 585               | 2   | 0     | 2              | 143              | 1.10.2017       | 365          | 143,00           | 0,00            | 143,00               |      |
| 585               | 3   | 0     | 2              | 32               | 1.10.2017       | 365          | 32,00            | 0,00            | 32,00                |      |
| 587               | 1   | 0     | 2              | 1 148            | 1.10.2017       | 365          | 1 148,00         | 288,00          | 1 436,00             |      |
| 638               | 0   | 0     | 1              | 42               | 1.10.2017       | 365          | 84,00            | 0,00            | 84,00                |      |
| 1 312             | 3   | 0     | 2              | 6 289            | 1.10.2017       | 365          | 6 289,00         | 2 738,00        | 9 027,00             |      |
| 1 312             | 16  | 0     | 2              | 1 285            | 1.10.2017       | 365          | 1 285,00         | 0,00            | 1 285,00             |      |
| 1 312             | 17  | 0     | 2              | 3 596            | 1.10.2017       | 365          | 3 596,00         | 286,00          | 3 882,00             |      |
| 1 362             | 5   | 0     | 2              | 457              | 1.10.2017       | 365          | 457,00           | 122,00          | 579,00               |      |
| 1 364             | 2   | 0     | 2              | 0                | 1.10.2017       | 365          | 0,00             | 12 912,00       | 12 912,00            |      |
| 1 364             | 3   | 0     | 2              | 432              | 1.10.2017       | 365          | 432,00           | 0,00            | 432,00               |      |
| 1 434             | 10  | 0     | 2              | 205              | 1.10.2017       | 365          | 205,00           | 0,00            | 205,00               |      |
| 1 434             | 11  | 0     | 2              | 30               | 1.10.2017       | 365          | 30,00            | 0,00            | 30,00                |      |
| 1 960             | 0   | 0     | 2              | 426              | 1.10.2017       | 365          | 426,00           | 931,00          | 1 357,00             |      |
| 1 976             | 0   | 0     | 2              | 803              | 1.10.2017       | 365          | 803,00           | 0,00            | 803,00               |      |
| 1 985             | 6   | 0     | 2              | 45               | 1.10.2017       | 365          | 45,00            | 0,00            | 45,00                |      |
| 2 209             | 0   | 0     | 2              | 236              | 1.10.2017       | 365          | 236,00           | 0,00            | 236,00               |      |
| 2 210             | 0   | 0     | 2              | 934              | 1.10.2017       | 365          | 934,00           | 0,00            | 934,00               |      |
| 31 367            |     |       |                |                  |                 |              | 34 639,00        | 113 983,00      | 148 622,00           |      |
| 31 367            |     |       |                |                  |                 |              | 34 639,00        | 113 983,00      | 148 622,00           |      |
| CELKEM:           |     |       |                |                  |                 |              |                  |                 |                      |      |
| 31 586            |     |       |                |                  |                 |              | 34 639,00        | 113 983,00      | 148 622 Kč           |      |

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

– na straně jedné –

a

**Sarkuza Investment s.r.o.**

sídlo: Husova 156, 742 83 Klimkovice

IČO: 017 19 335

DIČ: CZ01719335

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57793

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/128309/15/OŽP/Ha, poř.č. 319, dne 9. 4. 2015

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Michal Galajda, MBA, DBA – jednatel

– na straně druhé –

činí toto

## **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 51 N 17/56**

Státní pozemkový úřad a společnost Sarkuza Investment s.r.o., IČO 01719335, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 51 N 17/56 uzavřená dne 29. 9. 2017 je neplatná v části týkající se nemovité věci v obci Velké Albrechtice, katastrálním území Velké Albrechtice, budovy/stavby inv.č. 1048, IDmaj: 42 – Stodola s garáží Velké Albrechtice, a to od 1. 10. 2017, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Oprava chyby – vyřazení položky HIM z evidence majetku Státního pozemkového úřadu z důvodu zjištění, že výše uvedená budova/stavba byla předmětem kupní smlouvy č. 1791/95 ze dne 30. 8. 1995.

Nájemní smlouva č. 51 N 17/56 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 51 N 17/56. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.



Toto prohlášení podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

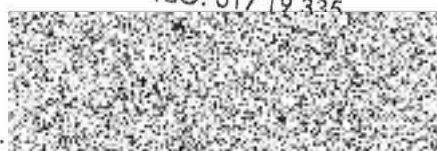
V Ostravě dne ..... 30 -05- 2018 .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava 2



ČR – Státní pozemkový úřad  
Mgr. Dana Lišková  
ředitelka  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

Sarkuza Investment s.r.o.  
Husova 156, 742 83 Klimkovice  
IČO: 017 19 335



Sarkuza Investment s.r.o.  
Bc. Michal Galajda, MBA, DBA  
jednatel

Toto prohlášení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ..... 30. 5. 2018 .....

ID smlouvy ..... 52 97 247 .....

ID verze ..... 570 36 83 .....

Registraci provedl ..... Bc. Kateřina Crhová .....

V Ostravě dne ..... 30. 5. 2018 .....



podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

