

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 51 N 17/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Sarkuza Investment s.r.o.

sídlo: Husova 156, 742 83 Klimkovice

IČO: 017 19 335

DIČ: CZ01719335

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57793
osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Magistrát města Ostravy,
odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/128309/15/OŽP/Ha, poř.č. 319, dne 9. 4. 2015

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Michal Galajda, MBA, DBA – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 51 N 17/56 ze dne 29. 9. 2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30. 5. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného



1. Na základě čl. VII smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 148 622 Kč (slovy: Jednostočtyřicet osmtisíc šest set dvacet dvě koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 12. 2018 sníženo na částku **146 284 Kč** (slovy: Jednostočtyřicet šest tisíc dvě stě osmdesát čtyři koruny české).

Důvod: zúžení předmětu nájmu o pozemek p.č. KN st. 115/3 včetně budovy/stavby inv.č. 253, IDmaj: 39 – porodna prasnic v katastrálním území Velké Albrechtice na žádost nájemce.



přátel nájemce

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **146 675 Kč** (slovy: Jednostočtyřicetšesttisícšestsetšedesátpětkorun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 26 - 11 - 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2



Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

Sarkuza Investment s.r.o.
Husova 156, 742 83 Klimkovice
IČO: 017 19 335



Sarkuza investment s.r.o.
Bc. Michal Galajda, MBA, DBA
jednatel
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 28. 11. 2018

ID smlouvy 6902463

ID verze 7454279

Registraci provedl Ing. Petra Bailová

V Ostravě dne 28. 11. 2018



podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Ing. Petra Bailová



Příloha nájemní smlouvy č.51N17/56

Variabilní symbol: 5111756

Uzavřeno:

29.9.2017

Roční nájem:

146 284 Kč

Datum tisku: 9.10.2018

Účinná od:

1.10.2017

Nájemci:**Název****Adresa**

Sarkuza Investment s.r.o.

Husova 156, 74283 Klimkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice													
IDmaj: 20	116	5		1	13	1019	pc/ha	0	0	100,0	0,00	189,00	189,00
IDmaj: 40	116	6		1	13	1019	pc/ha	0	0	100,0	0,00	246,00	246,00
IDmaj: 198	285	2		1	13	1019	pc/ha	0	0	100,0	0,00	777,00	777,00
IDmaj: 210	286			1	13	10002	pc/ha	20 000	819	100,0	1 638,00	405,00	2 043,00
IDmaj: 187	297	2		1	13	1019	pc/ha	0	0	100,0	0,00	3 955,00	3 955,00
IDmaj: 10	298			1	13	1019	pc/ha	0	0	100,0	0,00	29 963,00	29 963,00
IDmaj: 82	321			1	13	10002	pc/ha	20 000	594	100,0	1 188,00	5 015,00	6 203,00
	322			1	13	10002	pc/ha	20 000	283	100,0	566,00	0,00	566,00
IDmaj: 1	323			1	13	10002	pc/ha	20 000	505	100,0	1 010,00	392,00	1 402,00
IDmaj: 17,236,239	505			1	13	10002	pc/ha	20 000	774	100,0	1 548,00	44 643,00	46 191,00
	571	2		2	5	10002	pc/ha	10 000	979	100,0	979,00	0,00	979,00
	571	3		2	5	10002	pc/ha	10 000	757	100,0	757,00	0,00	757,00
IDmaj: 238, 241	582			2	7	10002	pc/ha	10 000	815	100,0	815,00	226,00	1 041,00

Příloha nájemní smlouvy č.51N17/56

Variabilní symbol: 5111756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: 146 284 Kč

Datum tisku: 9.10.2018

Účinná od: 1.10.2017

IDmaj: 199,207,222	585	1	2	14	10002	pc/ha	10 000	9 483 100,0	9 483,00	9 067,00	18 550,00
	585	2	2	14	10002	pc/ha	10 000	143 100,0	143,00	0,00	143,00
	585	3	2	14	10002	pc/ha	10 000	32 100,0	32,00	0,00	32,00
IDmaj: 237	587	1	2	14	10002	pc/ha	10 000	1 148 100,0	1 148,00	288,00	1 436,00
	638		1	13	10002	pc/ha	20 000	42 100,0	84,00	0,00	84,00
IDmaj: 223	1312	3	2	14	10002	pc/ha	10 000	6 289 100,0	6 289,00	2 738,00	9 027,00
	1312	16	2	14	10002	pc/ha	10 000	1 285 100,0	1 285,00	0,00	1 285,00
IDmaj: 227	1312	17	2	14	10002	pc/ha	10 000	3 596 100,0	3 596,00	286,00	3 882,00
IDmaj: 218,219	1362	5	2	2	10002	pc/ha	10 000	457 100,0	457,00	122,00	579,00
IDmaj: 208,209	1364	2	2	14	10002	pc/ha	0	0 100,0	0,00	12 912,00	12 912,00
	1364	3	2	14	10002	pc/ha	10 000	432 100,0	432,00	0,00	432,00
	1434	10	2	14	10002	pc/ha	10 000	205 100,0	205,00	0,00	205,00
	1434	11	2	14	10002	pc/ha	10 000	30 100,0	30,00	0,00	30,00
IDmaj: 221	1960		2	14	10002	pc/ha	10 000	426 100,0	426,00	931,00	1 357,00
	1976		2	14	10002	pc/ha	10 000	803 100,0	803,00	0,00	803,00
	1985	6	2	14	10002	pc/ha	10 000	45 100,0	45,00	0,00	45,00
	2209		2	5	10002	pc/ha	10 000	236 100,0	236,00	0,00	236,00
	2210		2	14	10002	pc/ha	10 000	934 100,0	934,00	0,00	934,00
Celkem za katastr								31 112	34 129,00	112 155,00	146 284,00
Celkem								31 112	34 129	112 155	146 284

Příloha nájemní smlouvy č.51N17/56

Variabilní symbol: 5111756

Uzavřeno:

29.9.2017

Roční nájem:

146 284 Kč

Datum tisku: 9.10.2018

Účinná od:

1.10.2017

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



..parafa

Seznam majetku (HIM) u smlouvy č. 51 N 17/56

ID maj.	Inv. číslo	Název HIM	Na pozemku	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Základna pro výpočet	Roční nájemné
Mechanizační středisko Velké Albrechtice								
1	1051	Sklad strojů Vel. Albrechtice	st. 323	89 000,00	89 000,00	0,00	17 800,00	391,60
17	1620	Mech. Dílna V. Albrechtice	st. 505	2 816 504,00	912 527,83	1 903 976,17	1 903 976,17	41 887,48
20	1046	Dílna a sklad ND Vel. Albrechtice	st. 116/5 (LV 1019)	43 000,00	43 000,00	0,00	8 600,00	189,20
40	1047	Dílna ve dvoře	st. 116/6 (LV 1019)	56 000,00	56 000,00	0,00	11 200,00	246,40
42	1048	Stodola s garáží Vel. Albrechtice	st. 116/6 (LV 1019)	64 500,00	64 500,00	0,00	12 900,00	283,80
82	334	Skad strojů Vel. Albrechtice	st. 321, st. 322	623 480,00	395 520,22	227 956,78	227 959,78	5 015,12
198	1050	Garáže sklad Vel. Albrechtice	st. 285/2 (LV 1019)	176 500,00	176 500,00	0,00	35 300,00	776,60
199	1622	Žumpa u dílen Vel. Albrechtice	585/1	50 202,00	26 024,16	24 177,84	24 177,84	531,91
207	1054	Nádrž na PHM Vel. Albrechtice	585/1	19 000,00	19 000,00	0,00	3 800,00	83,60
210	430	Kůlna a sklad Vel. Albrechtice	st. 286	92 058,00	92 058,00	0,00	18 411,60	405,06
221	535	Příjezdová komunik. RV Vel. Albrechtice	1960	211 584,00	201 004,80	10 579,20	42 316,80	930,97
222	805	Zpevněná plocha dvora Vel. Albrechtice	585/1, 582	838 147,00	453 996,20	384 150,80	384 150,80	8 451,32
223	1052	Zpevněné plochy EC Velké Albrechtice	1312/3, 1312/17	622 224,00	622 224,00	0,00	124 444,80	2 737,79
227	1053	Kanalizace EC Vel. Albrechtice	1312/17, 1312/3	65 000,00	65 000,00	0,00	13 000,00	286,00
236	1621	Kanalizace dešťová dílna Vel. Albrechtice	st. 505	91 355,00	47 357,51	43 997,49	43 997,49	967,94
237	1619	Kanalizace splašková dílny Vel. Albrech.	587/1, 582, 505	27 227,00	14 114,27	13 112,73	13 112,73	288,48
238	1617	Elektr. příp. Velké Albrechtice	582, st. 505	8 000,00	4 106,48	3 893,52	3 893,52	85,66
239	1616	Elektroinstalace dílny Vel. Albrechtice	st. 505	168 734,00	87 469,64	81 264,36	81 264,36	1 787,82
241	1618	Elektr. příp. NN RV Velké Albrechtice	582, 1364/2, st.436	13 225,00	6 855,60	6 369,40	6 369,40	140,13

ID maj.	Inv. číslo	Název HIM	Na pozemku	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Základna pro výpočet	Roční nájemné
Středisko ŽV Velké Albrechtice								
10	1035	Kravín 200FD Velké Albrechtice	st. 298 (LV 1019)	3 268 689,00	1 906 735,00	1 361 954,00	1 361 954,00	29 962,99
187	1034	Mléčnice u dojníc Velké Albrechtice	st. 297/2, st. 638	431 430,00	251 667,72	179 762,28	179 762,28	3 954,77
208	1282	Hnojiště u porodny Velké Albrechtice	1364/2	1 078 748,00	713 771,41	364 976,59	364 976,59	8 029,48
209	1043	Hnojiště a jímka Velké Albrechtice	1364/2	1 025 478,00	803 526,96	221 951,04	221 951,04	4 882,92
218	1280	Studna ŽV Velké Albrechtice	1362/5	8 205,00	5 429,26	2 775,74	2 775,74	61,07
219	1285	Studna ŽV Velké Albrechtice	1362/5	8 205,00	5 429,26	2 775,74	2 775,74	61,07
CELKEM				11 896 495,00	7 062 818,32	4 833 673,68	5 110 870,68	112 439,15

Nájemné - budovy a stavby/HIM (2,2 % ze základny)

112 439 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 51N17/56

Datum tisku: 9.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice									
IDmaj: 39	115	3		1	255	1.10.2017	1.12.2018	61	390,73
Celkem za katastr					255				390,73
Celkem vydané parcely					255				390,73

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice									
IDmaj: 20	116	5		1	0	1.10.2017		365	189,00
IDmaj: 40	116	6		1	0	1.10.2017		365	246,00
IDmaj: 198	285	2		1	0	1.10.2017		365	777,00
IDmaj: 210	286			1	819	1.10.2017		365	2 043,00
IDmaj: 187	297	2		1	0	1.10.2017		365	3 955,00
IDmaj: 10	298			1	0	1.10.2017		365	29 963,00
IDmaj: 82	321			1	594	1.10.2017		365	6 203,00
	322			1	283	1.10.2017		365	566,00
IDmaj: 1	323			1	505	1.10.2017		365	1 402,00
IDmaj: 505	505			1	774	1.10.2017		365	46 191,00
-----	571	2		2	979	1.10.2017		365	979,00
	571	3		2	757	1.10.2017		365	757,00
IDmaj: 238, 241	582			2	815	1.10.2017		365	1 041,00
IDmaj: 585	585	1		2	9483	1.10.2017		365	18 550,00
-----	585	2		2	143	1.10.2017		365	143,00
	585	3		2	32	1.10.2017		365	32,00
IDmaj: 237	587	1		2	1148	1.10.2017		365	1 436,00
	638			1	42	1.10.2017		365	84,00
IDmaj: 223	1312	3		2	6289	1.10.2017		365	9 027,00
	1312	16		2	1285	1.10.2017		365	1 285,00
IDmaj: 227	1312	17		2	3596	1.10.2017		365	3 882,00
IDmaj: 218,219	1362	5		2	457	1.10.2017		365	579,00
IDmaj: 208,209	1364	2		2	0	1.10.2017		365	12 912,00
	1364	3		2	432	1.10.2017		365	432,00
	1434	10		2	205	1.10.2017		365	205,00
	1434	11		2	30	1.10.2017		365	30,00
IDmaj: 221	1960			2	426	1.10.2017		365	1 357,00
	1976			2	803	1.10.2017		365	803,00
	1985	6		2	45	1.10.2017		365	45,00
	2209			2	236	1.10.2017		365	236,00
	2210			2	934	1.10.2017		365	934,00
Celkem za katastr					31112				146 284,00
Celkem stávající parcely					31112				146 284,00

Celkem**146 675**