

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 51 N 17/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Sarkuza Investment s.r.o.

sídlo: Husova 156, 742 83 Klimkovice

IČO: 017 19 335

DIČ: CZ01719335

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57793

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/128309/15/OŽP/Ha, poř.č. 319, dne 9. 4. 2015

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Michal Galajda, MBA, DBA – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 51 N 17/56 ze dne 29. 9. 2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 26. 11. 2018 a dodatku č. 1 ze dne 30. 5. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. VII smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 148 622 Kč (slovy: Jednostočtyřicet osmtisíc šest set dvacet dvě koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 15. 3. 2019 sníženo na částku **146 109 Kč** (slovy: Jednostočtyřicet šest tisíc jednodvacet korun českých).

Důvod: zúžení předmětu nájmu o pozemky p.č. KN 585/2 a KN 585/3 na žádost nájemce ve prospěch nájemní smlouvy č. 44N18/56 – Obec Velké Albrechtice.

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **146 579 Kč** (slovy: Jednostočtyřicetšesttisícpětsetsedmdesátdevětkorun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 3. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 11-03-2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Olomouc 2

Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel



Sarkuza Investment s.r.o.
Bc. Michal Galajda, MBA, DBA
jednatel
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 13.3.2019

ID smlouvy 7937243

ID verze 845983

Registraci provedl Ing. Petra Bailová

V Ostravě dne 13.3.2019



podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Ing. Petra Bailová



Výpočet nájmu k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 51N17/56

Datum tisku: 20.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice									
IDmaj: 39	115		3	1	255	1.10.2017	1.12.2018	61	390,73
	585		2	2	143	1.10.2017	15.3.2019	165	64,64
	585		3	2	32	1.10.2017	15.3.2019	165	14,47
Celkem za katastr					430				469,84
Celkem vydané parcely					430				469,84

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice									
IDmaj: 20	116		5	1	0	1.10.2017		365	189,00
IDmaj: 40	116		6	1	0	1.10.2017		365	246,00
IDmaj: 198	285		2	1	0	1.10.2017		365	777,00
IDmaj: 210	286			1	819	1.10.2017		365	2 043,00
IDmaj: 187	297		2	1	0	1.10.2017		365	3 955,00
IDmaj: 10	298			1	0	1.10.2017		365	29 963,00
IDmaj: 82	321			1	594	1.10.2017		365	6 203,00
	322			1	283	1.10.2017		365	566,00
IDmaj: 1	323			1	505	1.10.2017		365	1 402,00
IDmaj: 17,236,239	505			1	774	1.10.2017		365	46 191,00
	571		2	2	979	1.10.2017		365	979,00
	571		3	2	757	1.10.2017		365	757,00
IDmaj: 238, 241	582			2	815	1.10.2017		365	1 041,00
IDmaj: 199,207,222	585		1	2	9483	1.10.2017		365	18 550,00
IDmaj: 237	587		1	2	1148	1.10.2017		365	1 436,00
	638			1	42	1.10.2017		365	84,00
IDmaj: 223	1312		3	2	6289	1.10.2017		365	9 027,00
	1312		16	2	1285	1.10.2017		365	1 285,00
IDmaj: 227	1312		17	2	3596	1.10.2017		365	3 882,00
IDmaj: 218,219	1362		5	2	457	1.10.2017		365	579,00
IDmaj: 208,209	1364		2	2	0	1.10.2017		365	12 912,00
	1364		3	2	432	1.10.2017		365	432,00

Výpočet nájmu k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 51N17/56

Datum tisku: 20.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

IDmaj: 221	1434	10	2	205	1.10.2017	365	205,00
	1434	11	2	30	1.10.2017	365	30,00
	1960		2	426	1.10.2017	365	1 357,00
	1976		2	803	1.10.2017	365	803,00
	1985	6	2	45	1.10.2017	365	45,00
	2209		2	236	1.10.2017	365	236,00
	2210		2	934	1.10.2017	365	934,00
Celkem za katastr				30937			146 109,00
Celkem stávající parcely				30937			146 109,00
Celkem							<u>146 579</u>

Příloha nájemní smlouvy č.51N17/56

Variabilní symbol: 5111756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: **146 109 Kč**

Datum tisku: 20.2.2019

Účinná od: 1.10.2017

Nájemci:**Název****Adresa**

Sarkuza Investment s.r.o. Husova 156, 74283 Klimkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice													
IDmaj: 20	116		5	1	13	1019	pc/ha	0	0	100,0	0,00	189,00	189,00
IDmaj: 40	116		6	1	13	1019	pc/ha	0	0	100,0	0,00	246,00	246,00
IDmaj: 198	285		2	1	13	1019	pc/ha	0	0	100,0	0,00	777,00	777,00
IDmaj: 210	286			1	13	10002	pc/ha	20 000	819	100,0	1 638,00	405,00	2 043,00
IDmaj: 187	297		2	1	13	1019	pc/ha	0	0	100,0	0,00	3 955,00	3 955,00
IDmaj: 10	298			1	13	1019	pc/ha	0	0	100,0	0,00	29 963,00	29 963,00
IDmaj: 82	321			1	13	10002	pc/ha	20 000	594	100,0	1 188,00	5 015,00	6 203,00
	322			1	13	10002	pc/ha	20 000	283	100,0	566,00	0,00	566,00
IDmaj: 1	323			1	13	10002	pc/ha	20 000	505	100,0	1 010,00	392,00	1 402,00
IDmaj: 17,236,239	505			1	13	10002	pc/ha	20 000	774	100,0	1 548,00	44 643,00	46 191,00
	571		2	2	5	10002	pc/ha	10 000	979	100,0	979,00	0,00	979,00
	571		3	2	5	10002	pc/ha	10 000	757	100,0	757,00	0,00	757,00
IDmaj: 238, 241	582			2	7	10002	pc/ha	10 000	815	100,0	815,00	226,00	1 041,00
IDmaj: 199,207,22	585		1	2	14	10002	pc/ha	10 000	9 483	100,0	9 483,00	9 067,00	18 550,00

2



Příloha nájemní smlouvy č.51N17/56

Variabilní symbol: 5111756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: **146 109 Kč**

Datum tisku: 20.2.2019

Účinná od: 1.10.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice													
IDmaj: 237	587	1		2	14	10002	pc/ha	10 000	1 148	100,0	1 148,00	288,00	1 436,00
	638			1	13	10002	pc/ha	20 000	42	100,0	84,00	0,00	84,00
IDmaj: 223	1312	3		2	14	10002	pc/ha	10 000	6 289	100,0	6 289,00	2 738,00	9 027,00
	1312	16		2	14	10002	pc/ha	10 000	1 285	100,0	1 285,00	0,00	1 285,00
IDmaj: 227	1312	17		2	14	10002	pc/ha	10 000	3 596	100,0	3 596,00	286,00	3 882,00
IDmaj: 218,219	1362	5		2	2	10002	pc/ha	10 000	457	100,0	457,00	122,00	579,00
IDmaj: 208,209	1364	2		2	14	10002	pc/ha	0	0	100,0	0,00	12 912,00	12 912,00
	1364	3		2	14	10002	pc/ha	10 000	432	100,0	432,00	0,00	432,00
	1434	10		2	14	10002	pc/ha	10 000	205	100,0	205,00	0,00	205,00
	1434	11		2	14	10002	pc/ha	10 000	30	100,0	30,00	0,00	30,00
IDmaj: 221	1960			2	14	10002	pc/ha	10 000	426	100,0	426,00	931,00	1 357,00
	1976			2	14	10002	pc/ha	10 000	803	100,0	803,00	0,00	803,00
	1985	6		2	14	10002	pc/ha	10 000	45	100,0	45,00	0,00	45,00
	2209			2	5	10002	pc/ha	10 000	236	100,0	236,00	0,00	236,00
	2210			2	14	10002	pc/ha	10 000	934	100,0	934,00	0,00	934,00
Celkem za katastr									30 937		33 954,00	112 155,00	146 109,00
Celkem									30 937		33 954	112 155	146 109

Příloha nájemní smlouvy č.51N17/56

Variabilní symbol: 5111756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: 146 109 Kč

Datum tisku: 20.2.2019

Účinná od: 1.10.2017

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Seznam majetku (HIM) u smlouvy č. 51 N 17/56

<i>ID maj.</i>	<i>Inv. číslo</i>	<i>Název HIM</i>	<i>Na pozemku</i>	<i>Pořizovací cena</i>	<i>Oprávky</i>	<i>Zůstatková cena</i>	<i>Základna pro výpočet</i>	<i>Roční nájemné</i>
Mechanizační středisko Velké Albrechtice								
1	1051	Sklad strojů Vel. Albrechtice	st. 323	89 000,00	89 000,00	0,00	17 800,00	391,60
17	1620	Mech. Dílna V. Albrechtice	st. 505	2 816 504,00	912 527,83	1 903 976,17	1 903 976,17	41 887,48
20	1046	Dílna a sklad ND Vel. Albrechtice	st. 116/5 (LV 1019)	43 000,00	43 000,00	0,00	8 600,00	189,20
40	1047	Dílna ve dvoře	st. 116/6 (LV 1019)	56 000,00	56 000,00	0,00	11 200,00	246,40
42	1048	Stodola s garáží Vel. Albrechtice	st. 116/6 (LV 1019)	64 500,00	64 500,00	0,00	12 900,00	283,80
82	334	Skad strojů Vel. Albrechtice	st. 321, st. 322	623 480,00	395 520,22	227 956,78	227 959,78	5 015,12
198	1050	Garáže sklad Vel. Albrechtice	st. 285/2 (LV 1019)	176 500,00	176 500,00	0,00	35 300,00	776,60
199	1622	Žumpa u dílen Vel. Albrechtice	585/1	50 202,00	26 024,16	24 177,84	24 177,84	531,91
207	1054	Nádrž na PHM Vel. Albrechtice	585/1	19 000,00	19 000,00	0,00	3 800,00	83,60
210	430	Kůlna a sklad Vel. Albrechtice	st. 286	92 058,00	92 058,00	0,00	18 411,60	405,06
221	535	Příjezdová komunik. RV Vel. Albrechtice	1960	211 584,00	201 004,80	10 579,20	42 316,80	930,97
222	805	Zpevněná plocha dvora Vel. Albrechtice	585/1, 582	838 147,00	453 996,20	384 150,80	384 150,80	8 451,32
223	1052	Zpevněné plochy EC Velké Albrechtice	1312/3, 1312/17	622 224,00	622 224,00	0,00	124 444,80	2 737,79
227	1053	Kanalizace EC Vel. Albrechtice	1312/17, 1312/3	65 000,00	65 000,00	0,00	13 000,00	286,00
236	1621	Kanalizace dešťová dílna Vel. Albrechtice	st. 505	91 355,00	47 357,51	43 997,49	43 997,49	967,94
237	1619	Kanalizace splašková dílny Vel. Albrech.	587/1, 582, 505	27 227,00	14 114,27	13 112,73	13 112,73	288,48
238	1617	Elektr. příp. Velké Albrechtice	582, st. 505	8 000,00	4 106,48	3 893,52	3 893,52	85,66
239	1616	Elektroinstalace dílny Vel. Albrechtice	st. 505	168 734,00	87 469,64	81 264,36	81 264,36	1 787,82
241	1618	Elektr. příp. NN RV Velké Albrechtice	582, 1364/2, st.436	13 225,00	6 855,60	6 369,40	6 369,40	140,13