

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 53 N 17/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZD Bílovec agro a.s.

sídlo: Sokolovská 1086/11, 743 01 Bílovec

IČO: 292 89 831

DIČ: CZ29289831

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10524

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Petr Vlasák – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 53 N 17/56 ze dne 29. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. VII smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 188 790 Kč (slovy: Jednostoosmdesátosmtisícšedsmsetdevadesátkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů sníženo na částku **179 552 Kč** (slovy: Jednostosedmdesátdevětstisícšestsetpadesátdvěkoruny české).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **182 788 Kč** (slovy: Jednostoosmdesátdvatisícšedsmsetosmdesátsmkorun českých).



parafa nájemce

a) Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájemní smlouvy č. 53 N 17/56 bude zúžen o níže uvedenou nemovitou věc (HIM), a to z důvodu jejího vyřazení z evidence majetku ke dni 1. 10. 2018, neboť tato nemovitá věc svým charakterem nesplňuje podmínky dle § 505 až § 513 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace budovy/stavby (HIM)
Bílovec	Bílovec-město	KN	945/19 (LV 1874)	1096 m ²	ostatní plocha	IDmaj: 398 – zpevněná plocha nádvoří ÚS Bílovec

b) Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájemní smlouvy č. 53 N 17/56 bude s účinností od 15. 4. 2019 zúžen o níže uvedené nemovité věci:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace budovy/stavby (HIM)
Bílovec	Stará Ves u Bílovce	KN	st. 310	53 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	IDmaj: 150 – čerpací stanice ak. vody Stará Ves
Bílovec	Stará Ves u Bílovce	KN	1731/6	--	ostatní plocha	IDmaj: 159 – zpev. plocha hnojně hospodářství ŽV IDmaj: 169 – elektroinstalace ak. vody Stará Ves (bez pozemku – jen HIM)
Bílovec	Stará Ves u Bílovce	KN	1731/11	--	ostatní plocha	IDmaj: 170 – přípojka NN ak. vody Stará Ves (bez pozemku – jen HIM)
Bílovec	Stará Ves u Bílovce	KN	1731/12	--	ostatní plocha	IDmaj: 173 – vodovod ak. vody Stará Ves (bez pozemku – jen HIM)
Bílovec	Stará Ves u Bílovce	KN	část 1712/2	1260 m ² (14,22%)	ostatní plocha	IDmaj: 178 – vnitr. komun. RV St. Ves (část 14,22%) IDmaj: 179 – zpevněná plocha MS RV (část 14,22%) IDmaj: 180 – kanalizace RV Stará Ves (část 14,22%)

Předmět nájemní smlouvy č. 53 N 17/56 je nově specifikován v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 4. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.



.....
parafa nájemce



5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 15 -04- 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2



Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

ZD Bílovec agro a.s.

Sokolovská 1086/11,
743 01 Bílovec

IČ: 29289831 DIČ: CZ29289831



ZD Bílovec agro a.s.
Mgr. Petr Vlášák
předseda představenstva
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 15. 4. 2019

ID smlouvy 813 5707

ID verze 878 2195

Registraci provedl Bc. Kateřina Chrová

V Ostravě dne 15. 4. 2019



podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Bc. Kateřina Chrová



Příloha č. 1 k dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 53N17/56

Variabilní symbol: 5311756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: 179 552 Kč

Datum tisku: 8.4.2019

Účinná od: 1.10.2017

Nájemci:**Název****Adresa**

ZD Bílovec agro a.s.

Sokolovská 1086/11, 74301 Bílovec

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Bílovec-město													
IDmaj: 1358	945	32	2	13		10002	m²	2	343	100,0	686,00	99,31	785,31
Celkem za katastr									343		686,00	99,31	785,31
Katastr: Jistebník													
IDmaj: 343	1808		2	14		10002	m²	2	3 267	100,0	6 534,00	6 253,00	12 787,00
Celkem za katastr									3 267		6 534,00	6 253,00	12 787,00
Katastr: Radotín u Bílovce													
IDmaj: 1360	353	2	2	7		10002	m²	2	5	100,0	10,00	827,00	837,00
Celkem za katastr									5		10,00	827,00	837,00
Katastr: Stará Ves u Bílovce													
IDmaj: 71	308		1	13		10002	m²	2	1 248	100,0	2 496,00	49 303,00	51 799,00
IDmaj: 149	309		1	13		10002	m²	2	78	100,0	156,00	1 518,00	1 674,00
IDmaj: 156	311		1	13		10002	m²	2	21	100,0	42,00	1 634,00	1 676,00
IDmaj: 177	1712	1	2	5		10002	m²	1	1 527	100,0	1 527,00	15,00	1 542,00



Příloha č. 1 k dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 53N17/56

Variabilní symbol: 5311756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: **179 552 Kč**

Datum tisku: 8.4.2019

Účinná od: 1.10.2017

IDmaj: 151,152,153,162,168	1731	6	2	14	10002	m ²	1	874	100,0	874,00	18 085,70	18 959,70
IDmaj: 478	1731	9	2	14	398	m ²	0	0	100,0	0,00	906,00	906,00
IDmaj: 171,172	1731	12	2	14	10002	m ²	0	0	100,0	0,00	1 924,64	1 924,64
IDmaj: 166	1731	13	2	14	10002	m ²	1	54	100,0	54,00	323,00	377,00
	1731	14	2	14	10002	m ²	1	205	100,0	205,00	0,00	205,00
Celkem za katastr								4 007		5 354,00	73 709,34	79 063,34

Katastr: Velké Albrechtice

IDmaj: 12	435		1	13	10002	m ²	2	1 192	100,0	2 384,00	32 832,00	35 216,00
IDmaj: 34,205	488		1	13	10002	m ²	2	118	100,0	236,00	6 652,00	6 888,00
IDmaj: 204	1346	1	2	14	10002	m ²	1	6 606	100,0	6 606,00	378,00	6 984,00
IDmaj: 201,202,203	1346	3	2	14	10002	m ²	1	2 096	100,0	2 096,00	21 251,00	23 347,00
	1346	4	2	14	10002	m ²	1	148	100,0	148,00	0,00	148,00
IDmaj: 225	1364	2	2	14	10002	m ²	0	0	100,0	0,00	1 293,00	1 293,00
IDmaj: 196,197	2803		2	14	575	m ²	0	0	100,0	0,00	12 203,00	12 203,00
Celkem za katastr								10 160		11 470,00	74 609,00	86 079,00
Celkem								17 782		24 054	155 498	179 552

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Seznam majetku (HIM) u smlouvy č. 53 N 17/56

ID maj.	Inv. číslo	Název HIM	Na pozemku	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Základna pro výpočet	Roční nájemné
Katastrální území Bílovec-město								
1358	0	Přístřešek na náhradní díly	st. 945/32	5 000,00	486,08	4 513,92	4 513,92	99,31
Katastrální území Jistebník								
343	1225	Polní hnojiště Jistebník	1808	947 379,00	663 165,58	284 213,42	284 213,42	6 252,70
Středisko ŽV Stará Ves u Bílovce								
71	1444	Seník mechanizovaný Stará Ves	st. 308	3 567 806,00	1 326 777,60	2 241 028,40	2 241 028,40	49 302,62
149	1500	Rozvodna NN Stará Ves	st. 309	162 349,00	93 350,58	68 998,42	68 998,42	1 517,97
151	1492	Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves	1731/6	340 310,00	195 678,06	144 631,94	144 631,94	3 181,90
152	1493	Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves	1731/6	340 310,00	195 678,06	144 631,94	144 631,94	3 181,90
153	1494	Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves	1731/6	340 310,00	195 678,06	144 631,94	144 631,94	3 181,90
156	1498	Jímka přečerpávací ŽV Stará Ves	st. 311	174 752,00	100 482,21	74 269,79	74 269,79	1 633,94
162	1495	Jímka havarijní ŽV Stará Ves	1731/6	1 032 485,00	655 628,07	376 856,93	376 856,93	8 290,85
166	1510	Jímka na tekuté výkaly Stará Ves	1731/13	34 560,00	19 872,00	14 688,00	14 688,00	323,14
168	1499	Elektroinstalace hnojné hospodářství	1731/6	26 646,00	15 321,45	11 324,55	11 324,55	249,14
171	1445	Kanalizační přípojka Stará Ves	1731/12, 1731/3	48 323,00	28 752,28	19 570,72	19 570,72	430,56
172	1477	Kanalizace silážního žlabu Stará Ves	1731/12, 1731/3	159 796,00	91 882,89	67 913,11	67 913,11	1 494,09
478	1475	Hnojiště ŽV Stará Ves	1731/9 (LV 398)	106 984,00	65 795,31	41 188,69	41 188,69	906,15
Středisko RV Stará Ves u Bílovce								
177	552	Studna RV Stará Ves	1712/1	3 314,00	3 032,12	281,88	662,80	14,58



ID maj.	Inv. číslo	Název HIM	Na pozemku	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Základna pro výpočet	Roční nájemné
Katastrální území Velké Albrechtice								
196	1333	Polní hnojiště břízky Studénky	2803 (LV 575)	1 309 360,00	831 443,79	477 916,21	477 916,21	10 514,16
197	1334	Jímky u polního hnojiště břízky Studénky	2803 (LV 575)	210 300,00	133 540,50	76 759,50	76 759,50	1 688,71
Středisko ŽV Velké Albrechtice								
12	1267	Seník Velké Albrechtice	st. 435	2 553 807,00	1 061 426,28	1 492 380,72	1 492 380,72	32 832,38
34	1536	Správní Okal Velké Albrechtice	st. 488	442 072,00	154 264,62	287 807,38	287 807,38	6 331,76
201	463	Silážní jáma Velké Albrechtice	1346/3	1 021 954,00	584 430,21	437 523,79	437 523,79	9 625,52
202	1449	Zpevněné plochy silážní jámy V. A.	1346/3	713 183,00	424 343,98	288 839,02	288 839,02	6 354,46
203	1589	Nadstřešení silážního žlabu V. A.	1346/3	538 370,00	298 795,16	239 574,84	239 574,84	5 270,65
204	1537	Žumpa správní Okal Velké Albrechtice	1346/1	38 934,00	21 738,15	17 195,85	17 195,85	378,31
205	1538	Přípojka el. správní Okal V. A.	st. 488	32 985,00	18 416,91	14 568,09	14 568,09	320,50
225	1448	Vodovod silážní jámy Velké Albrechtice	1364/2	145 169,00	86 375,65	58 793,35	58 793,35	1 293,45
Středisko ŽV Radotín u Bílovce								
1360	0	Silážní jáma Bílovec	353/2 a jiné	87 847,00	50 237,66	37 609,34	37 609,34	827,41
CELKEM				14 384 305,00	7 316 593,26	7 067 711,74	7 068 092,66	155 498,04

Nájemné - budovy a stavby/HIM (2,2 % ze základny)

155 498 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 53N17/56

Datum tisku: 8.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílovec-město									
IDmaj: 398	945	19		2	0	1.10.2017	1.10.2018	0	0,00
	945	32		2	343	1.10.2017	20.12.2018	80	150,36
Celkem za katastr					343				150,36
Katastr: Jistebník									
IDmaj: 343	1174	2		2	0	1.10.2017	20.12.2018	80	1 370,52
Celkem za katastr					0				1 370,52
Katastr: Stará Ves u Bílovce									
IDmaj: 71	308			1	1250	1.10.2017	20.12.2018	80	11 354,08
IDmaj: 149	309			1	79	1.10.2017	20.12.2018	80	367,34
IDmaj: 150	310			1	53	1.10.2017	15.4.2019	196	940,80
IDmaj: 177	1712	1		2	1684	1.10.2017	20.12.2018	80	372,38
část (14,22%) + IDmaj: 178,179,180	1712	2		2	1260	1.10.2017	15.4.2019	196	1 100,28
IDmaj: 151,152,153,159,162,168,169	1731	6		2	875	1.10.2017	20.12.2018	80	4 475,18
IDmaj: 151,152,153,159,162,168,169	1731	6		2	874	20.12.2018	15.4.2019	116	6 488,69
IDmaj: 170	1731	11		2	0	1.10.2017	15.4.2019	196	163,24
IDmaj: 171,172,173	1731	12		2	0	1.10.2017	15.4.2019	196	2 701,58
	1731	14		2	202	1.10.2017	20.12.2018	80	44,27
Celkem za katastr					6277				28 007,86
Celkem vydané parcely					6620				29 528,73

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílovec-město									
IDmaj: 1358	945	32		2	343	20.12.2018		285	613,19
Celkem za katastr					343				613,19
Katastr: Jistebník									
IDmaj: 343	1808			2	3267	20.12.2018		285	9 984,37
Celkem za katastr					3267				9 984,37
Katastr: Radotín u Bílovce									
IDmaj: 1360	353	2		2	5	1.10.2017		365	837,00
Celkem za katastr					5				837,00



parafa nájemce

Výpočet nájmu k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 53N17/56

Datum tisku: 8.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Stará Ves u Bílovce

IDmaj: 71	308	1	1248	20.12.2018	285	40 445,79	
IDmaj: 149	309	1	78	20.12.2018	285	1 307,10	
IDmaj: 156	311	1	21	1.10.2017	365	1 676,00	
IDmaj: 177	1712	1	2	1527	20.12.2018	285	1 204,03
IDmaj: 151,152,153,162,168	1731	6	2	874	15.4.2019	169	8 778,60
IDmaj: 478	1731	9	2	0	1.10.2017	365	906,00
IDmaj: 171,172	1731	12	2	0	15.4.2019	169	891,13
IDmaj: 166	1731	13	2	54	1.10.2017	365	377,00
	1731	14	2	205	20.12.2018	285	160,07
Celkem za katastr			4007				55 745,72

Katastr: Velké Albrechtice

IDmaj: 12	435	1	1192	1.10.2017	365	35 216,00	
IDmaj: 34,205	488	1	118	1.10.2017	365	6 888,00	
IDmaj: 204	1346	1	2	6606	1.10.2017	365	6 984,00
IDmaj: 201,202,203	1346	3	2	2096	1.10.2017	365	23 347,00
	1346	4	2	148	1.10.2017	365	148,00
IDmaj: 225	1364	2	2	0	1.10.2017	365	1 293,00
IDmaj: 196,197	2803		2	0	1.10.2017	365	12 203,00
Celkem za katastr			10160				86 079,00
Celkem stávající parcely			17782				153 259,28

Celkem**182 788**

parafa nájemce