

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 53 N 17/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZD Bílovec agro a.s.

sídlo: Sokolovská 1086/11, 743 01 Bílovec

IČO: 292 89 831

DIČ: CZ29289831

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10524

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Petr Vlasák – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 53 N 17/56 ze dne 29. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. VII smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 182 318 Kč (slovy: Jednostoosmdesátdvatisíctřistaosmnáctkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů zvýšeno na částku **188 790 Kč** (slovy: Jednostoosmdesátosmtisícsešmdsetdevadesátkorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **187 372 Kč** (slovy: Jednostoosmdesátsedmtisíctřístasedmdesátdvěkoruny české).



parafa nájemce

a) Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájemní smlouvy č. 53 N 17/56 bude s účinností od 20. 12. 2018 rozšířen o níže uvedenou stavbu (pozemek již je předmětem této smlouvy):

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace budovy/stavby (HIM)
Bílovec	Bílovec-město	KN	945/32	343 m ²	zastavěná plocha	IDmaj: 1358 – přístřešek na náhradní díly Bílovec-město

b) Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájemní smlouvy č. 53 N 17/56 bude s účinností od 20. 12. 2018 rozšířen o níže uvedený pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jistebník	Jistebník	KN	1808	3267 m ²	ostatní plocha

Pozemek byl předmětem Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 396990/2017/Ka, ze dne 10. 10. 2017, které nabylo právní moci dne 27. 10. 2017.

Na pozemku se nachází stavba IDmaj: 343 – polní hnojiště Jistebník, která již je předmětem této smlouvy.

c) Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Stará Ves u Bílovce a řízením zn. Z-4733/2017 došlo ke změně výměry u níže uvedených pozemků:

Původní parcela					Obnovená parcela			
parcelní / číslo	díl	skupina	kultura	výměra v m ²	parcelní / číslo	druh evid.	výměra v m ²	druh pozemku
308 / 0	0	1	13	1 250	308 / 0	KN	1248	zastavěná plocha a nádvoří
309 / 0	0	1	13	79	309 / 0	KN	78	zastavěná plocha a nádvoří
1712 / 1	0	2	5	1 684	1712 / 1	KN	1 527	zahrada
1731 / 6	0	2	14	875	1731 / 6	KN	874	ostatní plocha
1731 / 14	0	2	14	202	1731 / 14	KN	205	ostatní plocha

Předmět nájemní smlouvy č. 53 N 17/56 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 53N17/56“ a v příloze č. 2 „Seznam majetku (HIM) u smlouvy č. 53 N 17/56“, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 12. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.



parafa nájemce

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20-12-2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2



Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel



ZD Bílovec agro a.s.
Mgr. Petr Vlasák
předseda představenstva
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 20. 12. 2018

ID smlouvy 414 2015

ID verze 4411343

Registraci provedl Bc. Kateřina Crhová'

V Ostravě dne 20. 12. 2018



.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová



193

Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 53N17/56

Datum tisku: 29.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílovec-město									
	945		32	2	343	1.10.2017	20.12.2018	80	150,36
Celkem za katastr					343				150,36
Katastr: Jistebník									
IDmaj: 343	1174		2	2	0	1.10.2017	20.12.2018	80	1 370,52
Celkem za katastr					0				1 370,52
Katastr: Stará Ves u Bílovce									
IDmaj: 71	308			1	1250	1.10.2017	20.12.2018	80	11 354,08
IDmaj: 149	309			1	79	1.10.2017	20.12.2018	80	367,34
IDmaj: 177	1712		1	2	1684	1.10.2017	20.12.2018	80	372,38
IDmaj: 151,152,153,159,162,168,169	1731		6	2	875	1.10.2017	20.12.2018	80	4 475,18
	1731		14	2	202	1.10.2017	20.12.2018	80	44,27
Celkem za katastr					4090				16 613,26
Celkem vydané parcely					4433				18 134,14

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílovec-město									
IDmaj: 398	945		19	2	0	1.10.2017		365	570,00
IDmaj: 1358	945		32	2	343	20.12.2018		285	613,19
Celkem za katastr					343				1 183,19
Katastr: Jistebník									
IDmaj: 343	1808			2	3267	20.12.2018		285	9 984,37
Celkem za katastr					3267				9 984,37
Katastr: Radotín u Bílovce									
IDmaj: 1360	353		2	2	5	1.10.2017		365	837,00
Celkem za katastr					5				837,00
Katastr: Stará Ves u Bílovce									
IDmaj: 71	308			1	1248	20.12.2018		285	40 445,79
IDmaj: 149	309			1	78	20.12.2018		285	1 307,10
IDmaj: 150	310			1	53	1.10.2017		365	1 752,00



parafa nájemce

Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 53N17/56

Datum tisku: 29.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

IDmaj: 156	311		1	21	1.10.2017	365	1 676,00
IDmaj: 177	1712	1	2	1527	20.12.2018	285	1 204,03
část (14,22%) + IDmaj: 178,179,180	1712	2	2	1260	1.10.2017	365	2 049,00
IDmaj: 151,152,153,15 9,162,168,169	1731	6	2	874	20.12.2018	285	15 942,04
IDmaj: 478	1731	9	2	0	1.10.2017	365	906,00
IDmaj: 170	1731	11	2	0	1.10.2017	365	304,00
IDmaj: 171,172,173	1731	12	2	0	1.10.2017	365	5 031,00
IDmaj: 166	1731	13	2	54	1.10.2017	365	377,00
	1731	14	2	205	20.12.2018	285	160,07

Celkem za katastr	5320	71 154,03
-------------------	------	-----------

Katastr: Velké Albrechtice

IDmaj: 12	435		1	1192	1.10.2017	365	35 216,00
IDmaj: 34,205	488		1	118	1.10.2017	365	6 888,00
IDmaj: 204	1346	1	2	6606	1.10.2017	365	6 984,00
IDmaj: 201,202,203	1346	3	2	2096	1.10.2017	365	23 347,00
	1346	4	2	148	1.10.2017	365	148,00
IDmaj: 225	1364	2	2	0	1.10.2017	365	1 293,00
IDmaj: 196,197	2803		2	0	1.10.2017	365	12 203,00

Celkem za katastr	10160	86 079,00
-------------------	-------	-----------

Celkem stávající parcely	19095	169 237,58
---------------------------------	--------------	-------------------

Celkem		187 372
---------------	--	----------------



.....parafa nájemce



Příloha nájemní smlouvy č.53N17/56

Variabilní symbol: 5311756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: 188 790 Kč

Datum tisku: 29.11.2018

Účinná od: 1.10.2017

Nájemci:

Název	Adresa
ZD Bílovec agro a.s.	Sokolovská 1086/11, 74301 Bílovec

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Bílovec-město													
IDmaj: 398	945	19		2	14	1874	m²	0	0	100,0	0,00	570,00	570,00
IDmaj: 1358	945	32		2	13	10002	m²	2	343	100,0	686,00	99,31	785,31
Celkem za katastr									343		686,00	669,31	1 355,31
Katastr: Jistebník													
IDmaj: 343	1808			2	14	10002	m²	2	3 267	100,0	6 534,00	6 253,00	12 787,00
Celkem za katastr									3 267		6 534,00	6 253,00	12 787,00
Katastr: Radotín u Bílovce													
IDmaj: 1360	353	2		2	7	10002	m²	2	5	100,0	10,00	827,00	837,00
Celkem za katastr									5		10,00	827,00	837,00
Katastr: Stará Ves u Bílovce													
IDmaj: 71	308			1	13	10002	m²	2	1 248	100,0	2 496,00	49 303,00	51 799,00
IDmaj: 149	309			1	13	10002	m²	2	78	100,0	156,00	1 518,00	1 674,00
IDmaj: 150	310			1	13	10002	m²	2	53	100,0	106,00	1 646,00	1 752,00
IDmaj: 156	311			1	13	10002	m²	2	21	100,0	42,00	1 634,00	1 676,00
IDmaj: 177	1712	1		2	5	10002	m²	1	1 527	100,0	1 527,00	15,00	1 542,00

Příloha nájemní smlouvy č.53N17/56

Variabilní symbol: 5311756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: **188 790 Kč**

Datum tisku: 29.11.2018

Účinná od: 1.10.2017

ozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Stará Ves u Bílovce													
část (14,22%) + IDmaj: 178,179,180	1712		2	2	14	10002	m²	1	1 260	100,0	1 260,00	789,00	2 049,00
IDmaj: 151,152,153,159,162,168,169	1731		6	2	14	10002	m²	1	874	100,0	874,00	19 543,00	20 417,00
IDmaj: 478	1731		9	2	14	398	m²	0	0	100,0	0,00	906,00	906,00
IDmaj: 170	1731		11	2	14	10002	m²	0	0	100,0	0,00	304,00	304,00
IDmaj: 171,172,173	1731		12	2	14	10002	m²	0	0	100,0	0,00	5 031,00	5 031,00
IDmaj: 166	1731		13	2	14	10002	m²	1	54	100,0	54,00	323,00	377,00
	1731		14	2	14	10002	m²	1	205	100,0	205,00	0,00	205,00
Celkem za katastr									5 320		6 720,00	81 012,00	87 732,00
Katastr: Velké Albrechtice													
IDmaj: 12	435			1	13	10002	m²	2	1 192	100,0	2 384,00	32 832,00	35 216,00
IDmaj: 34,205	488			1	13	10002	m²	2	118	100,0	236,00	6 652,00	6 888,00
IDmaj: 204	1346		1	2	14	10002	m²	1	6 606	100,0	6 606,00	378,00	6 984,00
IDmaj: 201,202,203	1346		3	2	14	10002	m²	1	2 096	100,0	2 096,00	21 251,00	23 347,00
	1346		4	2	14	10002	m²	1	148	100,0	148,00	0,00	148,00
IDmaj: 225	1364		2	2	14	10002	m²	0	0	100,0	0,00	1 293,00	1 293,00

Příloha nájemní smlouvy č.53N17/56

Variabilní symbol: 5311756

Uzavřeno: 29.9.2017

Roční nájem: 188 790 Kč

Datum tisku: 29.11.2018

Účinná od: 1.10.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice													
IDmaj: 196,197	2803			2	14	575	m²	0	0	100,0	0,00	12 203,00	12 203,00
Celkem za katastr									10 160		11 470,00	74 609,00	86 079,00
Celkem									19 095		25 420	163 370	188 790

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



Seznam majetku (HIM) u smlouvy č. 53 N 17/56

ID maj.	Inv. číslo	Název HIM	Na pozemku	Požizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Základna pro výpočet	Roční nájemné
Katastrální území Bílovec-město								
398	546	Zpevněná plocha nádvoří ÚS Bílovec	945/19 (LV 1874)	129 450,00	122 977,50	6 472,50	25 890,00	569,58
1358	0	Přístřešek na náhradní díly	st. 945/32	5 000,00	486,08	4 513,92	4 513,92	99,31
Katastrální území Jistebník								
343	1225	Polní hnojiště Jistebník	GP 1174/2 (LV 860)	947 379,00	663 165,58	284 213,42	284 213,42	6 252,70
Středisko ŽV Stará Ves u Bílovce								
71	1444	Seník mechanizovaný Stará Ves	st. 308	3 567 806,00	1 326 777,60	2 241 028,40	2 241 028,40	49 302,62
149	1500	Rozvodna NN Stará Ves	st. 309	162 349,00	93 350,58	68 998,42	68 998,42	1 517,97
150	1601	Čerpací stanice ak. vody ŽV Stará Ves	st. 310	163 280,00	88 443,15	74 836,85	74 836,85	1 646,41
151	1492	Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves	1731/6	340 310,00	195 678,06	144 631,94	144 631,94	3 181,90
152	1493	Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves	1731/6	340 310,00	195 678,06	144 631,94	144 631,94	3 181,90
153	1494	Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves	1731/6	340 310,00	195 678,06	144 631,94	144 631,94	3 181,90
156	1498	Jímka přečerpávací ŽV Stará Ves	st. 311	174 752,00	100 482,21	74 269,79	74 269,79	1 633,94
159	1496	Zpevněná plocha hnoj. hospodářství ŽV	1731/6	145 463,00	83 641,32	61 821,68	61 821,68	1 360,08
162	1495	Jímka havarijní ŽV Stará Ves	1731/6	1 032 485,00	655 628,07	376 856,93	376 856,93	8 290,85
166	1510	Jímka na tekuté výkaly Stará Ves	1731/13	34 560,00	19 872,00	14 688,00	14 688,00	323,14
168	1499	Elektroinstalace hnojné hospodářství	1731/6	26 646,00	15 321,45	11 324,55	11 324,55	249,14
169	1602	Elektroinstalace ak. vody Stará Ves	1731/6, a jiné	9 592,00	5 195,85	4 396,15	4 396,15	96,72
170	1604	Přípojka NN ak. vody Stará Ves	1731/11	30 141,00	16 326,66	13 814,34	13 814,34	303,92
171	1445	Kanalizační přípojka Stará Ves	1731/12, 1731/3	48 323,00	28 752,28	19 570,72	19 570,72	430,56
172	1477	Kanalizace silážního žlabu Stará Ves	1731/12, 1731/3	159 796,00	91 882,89	67 913,11	67 913,11	1 494,09
173	1603	Vodovod ak. vody Stará Ves	1731/12 a jiné	308 012,00	166 839,65	141 172,35	141 172,35	3 105,79
478	1475	Hnojiště ŽV Stará Ves	1731/9 (LV 398)	106 984,00	65 795,31	41 188,69	41 188,69	906,15

ID maj.	Inv. číslo	Název HIM	Na pozemku	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Základna pro výpočet	Roční nájemné
Středisko RV Stará Ves u Bílovce								
177	552	Studna RV Stará Ves	1712/1	3 314,00	3 032,12	281,88	662,80	14,58
178	1204	Vnitr. komunikace RV (část 14,22%)	1712/2	52 000,00	52 000,00	0,00	10 400,00	32,54
179	1299	Zpevněná plocha MS RV (část 14,22%)	1712/2	704 476,00	463 780,22	240 695,78	240 695,78	752,99
180	1207	Kanalizace RV (část 14,22%)	1712/2	6 100,00	6 100,00	0,00	1 220,00	3,82
Katastrální území Velké Albrechtice								
196	1333	Polní hnojiště břízky Studénky	2803 (LV 575)	1 309 360,00	831 443,79	477 916,21	477 916,21	10 514,16
197	1334	Jímky u polního hnojiště břízky Studénky	2803 (LV 575)	210 300,00	133 540,50	76 759,50	76 759,50	1 688,71
Středisko ŽV Velké Albrechtice								
12	1267	Seník Velké Albrechtice	st. 435	2 553 807,00	1 061 426,28	1 492 380,72	1 492 380,72	32 832,38
34	1536	Správní Okal Velké Albrechtice	st. 488	442 072,00	154 264,62	287 807,38	287 807,38	6 331,76
201	463	Silážní jáma Velké Albrechtice	1346/3	1 021 954,00	584 430,21	437 523,79	437 523,79	9 625,52
202	1449	Zpevněné plochy silážní jámy V. A.	1346/3	713 183,00	424 343,98	288 839,02	288 839,02	6 354,46
203	1589	Nadstřešení silážního žlabu V. A.	1346/3	538 370,00	298 795,16	239 574,84	239 574,84	5 270,65
204	1537	Žumpa správní Okal Velké Albrechtice	1346/1	38 934,00	21 738,15	17 195,85	17 195,85	378,31
205	1538	Přípojka el. správní Okal V. A.	st. 488	32 985,00	18 416,91	14 568,09	14 568,09	320,50
225	1448	Vodovod silážní jámy Velké Albrechtice	1364/2	145 169,00	86 375,65	58 793,35	58 793,35	1 293,45
Středisko ŽV Radotín u Bílovce								
1360	0	Silážní jáma Bílovec	353/2 a jiné	87 847,00	50 237,66	37 609,34	37 609,34	827,41
CELKEM				15 932 819,00	8 321 897,61	7 610 921,39	7 642 339,81	163 369,87

Nájemné - budovy a stavby/HIM (2,2 % ze základny)

163 370 Kč