

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa Hroznová 17, 60300 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Obec Podhradí nad Dyjí, sídlo Podhradí nad Dyjí 57, Šafov, PSČ 67106, IČ 00636924,

kterou zastupuje starosta Petr Čálek

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1010991527

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Podhradí nad Dyjí	Podhradí nad Dyjí	486/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podhradí nad Dyjí	Podhradí nad Dyjí	1704	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Podhradí nad Dyjí	Podhradí nad Dyjí	1716	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Podhradí nad Dyjí	Podhradí nad Dyjí	1718	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Podhradí nad Dyjí	Podhradí nad Dyjí	1719	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD
Podhradí nad Dyjí	KN 486/1	k realizaci zeleně
Podhradí nad Dyjí	KN 1704	k realizaci zeleně
Podhradí nad Dyjí	KN 1716	k realizaci zeleně
Podhradí nad Dyjí	KN 1718	k realizaci zeleně
Podhradí nad Dyjí	KN 1719	k realizaci zeleně

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku 486/1 je řešen nájemní smlouvou č. 419N06/27, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel nabyvatel.

Uživací vztah k převáděným pozemkům 1716, 1718 je řešen nájemní smlouvou č. 220N07/27, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřeli

„jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům 1716, 1718, 1719 je řešen nájemní smlouvou č. 288N07/27, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřeli

jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku 486/1 je řešen nájemní smlouvou č. 124N09/27, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku 1704 je řešen nájemní smlouvou č. 68N14/27, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Věcné břemeno užívání části pozemků p.č. 486/1, 1704 za účelem uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě včetně práva chůze, vstupu a jízdy.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové přiznání se nepodává.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schváleného Územního plánu obce Podhradí nad Dyjí ze dne 4.6.2004, Změny č. 1 ze dne 9.4.2010 a Změny č. 2 ze dne 10.9.2012.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo obce Podhradí nad Dyjí dne 13.5.2013 usnesením č. 4/2013.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 24. 11. 2015

V dne 24. 11. 2015

Státní pozemkový úřad
pro Jihomoravský kraj

Obec Podhradí nad Dyjí
671 06 Podhradí nad Dyjí, č.p. 57
IČ: 006 36 924, Tel.: 515 297 098

-2-

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Jan Ševčík
převádějící

.....
Obec Podhradí nad Dyjí
zast. starostou Petrem Čálkem
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 966027, 5295627, 5295727, 5295827, 5295927

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová

.....
podpis

Za správnost: Ing. Jan Michálek

.....
podpis