## vzor formuláře žádosti o realizaci směny nemovitostí

**ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ**

**podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**I.  Identifikační údaje navrhovatele:**

***Fyzická osoba:***

Příjmení                 Jméno                            Titul         r. č.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| \* |  |  |  |

Adresa:Obec                                   Ulice                                                             PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| \* |  |  |

Státní občanství                   Rodinný stav                Tel.                  E-mail

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| \* |  |  |  |

*Doručovací adresa, je-li odlišná od trvalého bydliště či sídla*

Obec                                    Ulice                                                               PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| \* |  |  |

*\*vyplňuje se pouze v případě, kdy se jedná o převod do SJM*

***Právnická osoba – variantně: Obchodní firma, obec, kraj:***

Název:

|  |
| --- |
|  |

Adresa sídla:    Obec                     Ulice                                                  PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

IČO                              DIČ                             Datová schránka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Tel.                  E-mail

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Příjmení                                               Jméno                     Titul              Funkce

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Doručovací adresa, je-li odlišná od sídla společnosti* Obec                                    Ulice                                                            PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

***Osoba oprávněná jednat za navrhovatele:***

Příjmení/název společnosti                 Jméno                     Titul           r. č./IČO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Adresa: Obec                                  Ulice                                                               PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Tel.                  E-mail Datová schránka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*Doručovací adresa, je-li odlišná od sídla společnosti či trvalého bydliště* Obec                                    Ulice                                                             PSČ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**II.  Rozsah směny nemovitostí:**

**Navrhovatel požaduje:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Okres | Katastrální území | Druh evidence  (KN, EN, PK, ...)  Parcelní č. | Druh pozemku | Výměra  m2 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *celková výměra požadovaných pozemků* |  |

*Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list, který bude součástí této žádosti nebo přidá řádky tabulky, nebo přidejte řádky tabulky*

**Náhradou navrhovatel nabízí:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Okres | Katastrální území | Druh evidence  (KN, EN, PK ...)  Parcelní č. | Druh pozemku | Výměra  m2 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| *celková výměra náhradou nabízených pozemků* | | | |  |

*Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list, který bude součástí této žádosti nebo přidá řádky tabulky, nebo přidejte řádky tabulky*

**III. Specifikace účelu směny nemovitostí:**

|  |
| --- |
| * za účelem provozování zemědělské výroby - *podrobná* *specifikace*\*.................................   ……………………………………………………………………………………………………………..   * pro uskutečnění investiční výstavby - *podrobná* *specifikace* \*.............................................   …………………………………………………………………………………………………………..   * pro těžbu nerostů - *podrobná* *specifikace* \*..........................................................................   ……………………………………………………………………………………………………………..   * pro jiný účel - *podrobná* *specifikace*\*..................................................................................   ……………………………………………………………………………………………………………..  - NABÍDKA SMĚNY POZEMKŮ UVEŘEJNĚNÁ NA INTERNETOVÝCH STÁNKÁCH SPÚ  *\* Nehodící se* š*krtněte nebo odstraňte! DOLPŇTE PODROBNÉ ZDŮVODNĚNÍ ÚČELU SMĚNY!!!* |

**IV. Užívací vztah k nabízeným nemovitostem:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Identifikace nemovitostí  (název k.ú. a parc. číslo) | Nájemce/pachtýř | délka nájemního vztahu  (doba určitá, doba neurčitá) | délka výpovědní lhůty |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list, který bude součástí této žádosti nebo doplňte řádky*

**Prohlašuji/jeme,** že jsem/jsme se seznámil/i s postupem směny nemovitostí, včetně stanovených cenových podmínek zveřejněných na webu SPÚ. Svým podpisem stvrzuji, že beru/reme na vědomí a souhlasím/e s tím, že náklady spojené s přípravou a realizací směny, a to i v případě, že směna nemovitostí nebude realizována, nese v plné výši navrhovatel. Jsem/jsme si vědom/vědomi skutečnosti, že ve všech případech doplatek na straně SPÚ nehradí.

Dále beru/reme na vědomí, že směna nemovitostí není nárokovým převodem a v průběhu administrace žádosti o směnu nemovitostí se může stát, že nemovité věci v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ se stanou předmětem žaloby, popřípadě bude nařízeno soudem předběžné opatření a směna nemovitostí se nebude realizovat bez ohledu na stav její rozpracovanosti.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje navrhovatele, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Navrhovatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlašuji/eme, že uvedené údaje v žádosti jsou pravdivé a úplné.

*Pozn.:*

* *K žádosti o směnu nemovitostí je nutné doložit povinné přílohy.*
* *Informace o podmínkách a postupu směn nemovitostí jsou uvedeny na adrese:* [*http://www.spucr.cz/privatizace-a-prevod-majetku/prevod-zemedelske-pudy-podle-zakona-c-229-1991-sb/smeny-pozemku*](http://www.spucr.cz/privatizace-a-prevod-majetku/prevod-zemedelske-pudy-podle-zakona-c-229-1991-sb/smeny-pozemku)

Součástí žádosti je …  příloh, … listů.

Datum a místo   ...............................

……............................................................................

*Fyzická osoba:* jméno, příjmení, titul, podpis

*Právnická osoba:* obch. název firmy/ jméno, příjmení, titul, podpis, razítko

**Povinné přílohy k žádosti:**

1. Přehledný situační zákres nemovitostí požadovaných do směny (OZNAČENY ORANŽOVOU BARVOU), náhradou nabízených nemovitostí (OZNAČENY ŽLUTOU BARVOU) a dále budou vyznačeny nemovitosti ve vlastnictví navrhovatel v okolí směňovaných pozemků (OZNAČENY ZELENOU BARVOU).
2. Originál nebo úředně ověřená kopie stanoviska místně příslušného stavebního úřadu k využití nabízených i požadovaných nemovitostí ve vztahu ke schválené územně plánovací dokumentaci.
3. Nájemní nebo podnájemní smlouva vč. všech dodatků, ev. jiný doklad o právním titulu, který opravňuje  k užívání náhradou nabízených nemovitostí, jsou-li tyto pronajaty třetí osobě.
4. Listiny prokazující vlastnické právo k nabízeným nemovitostem, a to i v případě, že nabízené nemovitosti nabyl navrhovatel po 1. 1. 1993, nebo listiny prokazující smluvní zajištění (smlouva o smlouvě budoucí), že na jeho výzvu získá od třetí osoby nemovitosti, které budou předmětem směny.

*Variantně*

1. Výpis z evidence zemědělského podnikatele, pokud se žádá o směnu za účelem provozování zemědělské výroby.
2. Plná moc s úředně ověřeným podpisem v případě, že žadatel je zastoupen. Pokud se jedná pouze o zastupování v rámci jednání (bez možnosti podpisu za zmocnitele) není vyžadován úředně ověřený podpis. V případě, že se rozsah zmocněncova oprávnění týká i možnosti podepisovat listiny za zmocnitele, je nutné doložit úředně ověřenou plnou moc (je předmětem povinných příloh návrhu na vklad).
3. Usnesení zastupitelstva o zvolení starosty/hejtmana nebo zmocnění zastupovat obec/kraj jinou osobou a souhlas zastupitelstva obce/kraje s úplatným převodem pozemku (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení obecního/krajského zastupitelstva).
4. Geometrické plány nebo měřické náčrty.
5. Souhlas manžela/manželky s právním jednáním druhého manžela dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
6. Je-li účelem směny těžba nerostů doložit oprávnění k hornické činnosti a některý z následujících dokladů pro:

a) vyhrazené nerosty a výhradní ložiska nevyhrazených nerostů: rozhodnutí Českého báňského úřadu o stanovení dobývacího prostoru/ předchozí souhlas MŽP se stanovením dobývacího prostoru/ pověřením MŽP k ochraně ložiska

b) nevyhrazené nerosty - investiční záměr nebo územní rozhodnutí

1. Případně další listiny

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

**Poučení:**

* vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte nebo odstraňte
* žádost o směnu nemovitostí se podává na tomto předepsaném formuláři (včetně všech uvedených příloh a podává se na ten Krajský pozemkový úřad, v jehož obvodu se nachází požadované pozemky ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit SPÚ.
* na adresu uvedenou v této žádosti budou zasílány veškeré písemnosti v souvislosti s výše uvedenou směnou nemovitostí
* jsou-li žadatelé právnickými osobami, musí být žádost podepsána pouze zástupci právnických osob dle výpisu z obchodního rejstříku
* směna nemovitostí podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není nárokovým převodem
* navrhovatel nese náklady spojené s přípravou a realizací směny, a to i v případě, že směna nemovitostí nebude realizována. (Tyto náklady jsou zejména na vyhotovení znaleckých posudků, vyhotovení geometrických a  zeměměřických plánů, příp. poplatky příslušných správních orgánů za vyhotovení požadovaných potvrzení apod.)
* informace o podmínkách směny jsou uvedeny na adrese: [http://spucr.cz/privatizace-a-prevod-majetku/prevod-zemedelske-pudy-podle-zakona-c-229-1991-sb/smeny-pozemku](http://www.spucr.cz/privatizace-a-prevod-majetku/prevod-zemedelske-pudy-podle-zakona-c-229-1991-sb/smeny-pozemku)