**ŽÁDOST**

**o převod zemědělského pozemku mimo veřejnou nabídku**

**podle ustanovení § 11a, odstavce 11 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických  
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) z vlastnictví státu, s nímž je příslušný Státní pozemkový úřad hospodařit  
(dále jen „SPÚ“)**

**I.  Identifikační údaje žadatele:**

**1. Fyzická osoba1):**

příjmení: ……………………       jméno: ………………      titul: …….   r.č: ……………     stav: ...………

adresa: obec: …..……………………………...       ulice: ……………………………    PSČ: ...….………..

tel: ……………………   fax: …………………   e-mail: …………………….      státní občanství: …..……

příjmení: ……………………       jméno: ………………      titul: …….   r.č: ……………     stav: ...………

adresa: obec: …..…………………………..       ulice: ………………………………    PSČ: ...….………..

tel: ……………………   fax: …………………   e-mail: …………………….      státní občanství: …..……

**2. Právnická osoba jako právní nástupce:**

obchodní firma/název: ……………………………………………………………………

adresa sídla: obec: ...................................................   ulice: ..................................     PSČ: ...................

IČO: ……………   DIČ: ……………   tel.: ………………   fax: ……………..   e-mail: ……………………..

osoba oprávněná jednat: příjmení: ………………… jméno: ……..………..…… titul: …… funkce: ……...

adresa: obec: …………………..…………….   ulice: ……………...………………...     PSČ: ........…….....

**II. Žadatel je vlastníkem\*) / spoluvlastníkem\*) stavby, která je nemovitostí:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | | | | | Druh stavby | Č.popisné/  evidenční | LV č. |
|  |  | KN | EN | PK | PP | Jiné  k.ú. |  |  |  |
|  |  | Parcelní č. | | | | |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  |  |  |

**Žadatel požaduje:**

**1. Pozemek, tvořící zastavěnou plochu pod stavbou ve vlastnictví (spoluvlastnictví) žadatele, která je nemovitostí:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | | | | | Druh pozemku |
|  |  | KN | EN | PK | PP | Jiné  k.ú. |  |
|  |  | Parcelní č. | | | | |  |
|  |  |  | | | | |  |
|  |  |  | | | | |  |

**2. Pozemek funkčně související se stavbou ve vlastnictví (spoluvlastnictví) žadatele, která je nemovitostí:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | | | | | Druh pozemku |
|  |  | KN | EN | PK | PP | Jiné  k.ú. |  |
|  |  | Parcelní č. | | | | |  |
|  |  |  | | | | |  |
|  |  |  | | | | |  |

**III. Na úhradu ceny uplatňuji/eme**\*

**1. nárok na poskytnutí náhradního pozemku postupem podle § 11a zákona o půdě, ve znění pozdějších předpisů, který je doložen: 1)**

***a) vlastní nárok:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, Okresního pozemkového úřadu /resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu, SPÚ………..…..…. ……… | č.j. ………… | ze dne ………… |
| Uplatňuji na požadovaný pozemek nárok, který je evidován na  Krajském pracovišti SPÚ pro ………………..……… kraj\*. | ve výši ……..…………….. Kč | |

***b) zděděný nárok:***

|  |
| --- |
| Vyplývá z usnesení ………….……………………………... soudu v ……………….……………………..,  č.j. ..…….………...   ze dne …..……………...                                             ve výši ………………. Kč |
| Tímto usnesením došlo k přechodu restitučního nároku vyplývajícího z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, Okresního pozemkového úřadu /resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu, SPÚ….......................... , čj. ........................ , ze dne ..................., od zůstavitele .............................. na dědice .............................................. ve výši ................................. Kč. Z tohoto nároku uplatňuji na převod částku: ............................ Kč  Nárok je evidován na Krajském pracovišti SPÚ pro ………………….… kraj\*. |

***c) nárok nabytý na základě smlouvy o postoupení pohledávky či jiné smlouvy a nárok, který na žadatele přešel jiným způsobem, než děděním:***

|  |
| --- |
| Ze smlouvy o postoupení pohledávky (či jiné smlouvy), jejímž předmětem je převod restitučního nároku vyplývajícího z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, Okresního pozemkového úřadu /resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu, SPÚ …........................ , čj. ................. , ze dne ................... , uzavřené dne ................................... mezi ............................................ jako postupitelem a ................................................... jako postupníkem, na převod nároků ve výši ................................  Kč.  Z tohoto nároku uplatňuji na převod částku: ......................... Kč  Nárok je evidován na Krajském pracovišti SPÚ pro ……………… kraj\* . |

*u postoupeného nebo jinak nabytého nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok získán*

**2. nárok na náhradu určený k vypořádání postupem dle §18a zákona o půdě ve znění pozdějších předpisů, který je doložen: 1)**

***a) vlastní nárok:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ze smlouvy o převzetí dluhu uzavřené mezi SPÚ (PF ČR) a osobou povinnou, nebo na základě dohody mezi osobou oprávněnou a osobou povinnou v případech, kdy SPÚ (PF ČR) plní ze zákona. Povinnou osobou je: ………. …………. | IČ povinné osoby:  ………......… | Nárok ze dne:  ............………… |
| Uplatňuji na požadovaný pozemek nárok, který je evidován na  na Krajském pracovišti SPÚpro …………………… kraj\*. | ve výši ……..…………….. Kč | |

***b) zděděný nárok:***

|  |
| --- |
| Vyplývá z usnesení ………….…………………………... soudu v ……………….…….………………..     č.j. ..…….………...   ze dne …..……………...                                             ve výši ………………. Kč |
| Tímto usnesením došlo k přechodu restitučního nároku vyplývajícího ze smlouvy o převzetí dluhu uzavřené mezi SPÚ (PF ČR) a osobou povinnou, nebo na základě dohody mezi osobou oprávněnou a osobou povinou v případech, kdy SPÚ (PF ČR) plní ze zákona, od zůstavitele ……................................ na dědice .............................................. ve výši ......................... Kč.  Povinnou osobou je: ................................................................, nárok vznikl původní oprávněné osobě dne: ............  Z tohoto nároku uplatňuji na převod částku: ............................ Kč  Nárok je evidován na Krajském pracovišti SPÚ pro ……………… kraj\*. |

***c) nárok nabytý na základě smlouvy o postoupení pohledávky či jiné smlouvy a nárok, který na žadatele přešel jiným způsobem, než děděním:***

|  |
| --- |
| Ze smlouvy o postoupení pohledávky (či jiné smlouvy), jejímž předmětem je převod restitučního nároku vyplývajícího ze smlouvy o převzetí dluhu uzavřené mezi SPÚ (PF ČR) a osobou povinnou, nebo na základě dohody mezi osobou oprávněnou a osobou povinou v případech, kdy SPÚ (PF ČR) plní ze zákona, uzavřené dne ................................... mezi ............................................ jako postupitelem a ......................................................  jako postupníkem, na převod nároků ve výši ................................  Kč.  Povinnou osobou je: ..............................................................., nárok vznikl původní oprávněné osobě dne: ............  Z tohoto nároku uplatňuji na převod částku: ............................ Kč.  Nárok je evidován na Krajském pracovišti SPÚ pro ……………… kraj\* . |

*u postoupeného nebo jinak nabytého nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok získán*

**IV. Prohlašuji/jeme\*: a)**že výše uvedený nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který na převod pozemku/ků\* uplatňuji/jeme\*, nebyl dosud vypořádán, ani jsem/jsme\* ho nepřevedl (nepřevedli\*) na jinou osobu.

**b)** že výše uvedený nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který na převod pozemku/ků\* uplatňuji/jeme\*, jsem/jsme\* neuplatnil (neuplatnili\*) na převod jiného (jiných\*) pozemku/ků\**.*

**V. Beru/bereme na vědomí následující.**

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. \*\*)

Prohlašuji/jeme\*, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Součástí žádostí je: ……. ks příloh.

V .................................. , dne ..........................................

                                                                                                    ……………………………………………..

*Fyzická(é) osoba(y),*

*jméno, příjmení, titul, podpis*

*Právnická osoba*

*jméno, příjmení, titul jednající osoby*

*podpis(y), razítko*

*\*)   nehodící se škrtněte*

\*\*) *v případě, že formulář neobsahuje osobní údaje, čl. V. je neúčinný*

*1)* vyplní vlastník restitučního nároku, *v případě nedostatku místa vypište potřebné údaje na druhou stranu žádosti*

**Poučení:**

* **Vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem.**
* **Žádost se podává na místně příslušném krajském pracovišti Státního pozemkového úřadu.**
* **Na adresu uvedenou v této žádosti budou zasílány veškeré písemnosti dle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**
* **Jsou-li žadatelé právnickými osobami, musí být žádost podepsána pouze zástupci právnických osob dle výpisu z obchodního rejstříku.**
* **Bude-li kupující zastoupen zmocněncem na základě plné moci, opatřené úředně ověřeným podpisem, budou z této plné moci ověřeny identifikační údaje kupujícího; bude-li kupující zastoupen advokátem, který předloží speciální plnou moc k právním úkonům spojeným se zamýšleným převodem, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci.**

**U stavby se číslo popisné nebo evidenční uvádí pouze v případě, že se přiděluje. Údaj o LV se vyplňuje pouze v případě, že stavba je předmětem evidování v KN.**

* **V případě, že žadatelem je oprávněná osoba nebo právní nástupce, bude bezprostředně po doručení této žádosti Státnímu pozemkovému úřadu u správce nároku, tj. u příslušného pracoviště SPÚ*,* kde nárok vznikl, zablokováno plnění nároků uplatněných na tento převod a to do doby, než bude s konečnou platností o převodu rozhodnuto.**
* **Zjistí-li se, že nárok, u něhož je deklarováno, že je uplatněn na převod výše uvedeného/ných pozemku/ků byl uplatněn i na jiné převody pozemků, bude tato žádost o převod posouzena jako neplatná.**
* **Žádají-li osoby o převod pozemku/ků do spoluvlastnictví, je nezbytné, aby uvedly požadovanou výši spoluvlastnických podílů.**

**Přílohy k žádosti:**

1. Výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců (je-li žadatel právnickou osobou) originál nebo úředně ověřená kopie.
2. Snímek mapy se zákresem zastavěného pozemku příp. pozemku funkčně souvisejícího se stavbou, která je nemovitostí.
3. Osvědčení stavebního úřadu, v němž bude uvedeno, že požadovaný pozemek je pozemkem zastavěným stavbou, která je nemovitostí, a to pouze v případě stavby, která není předmětem evidování v KN **(**viz. **Příloha č. 9.2.1)**.
4. Plná moc v případě, že žadatel je zastoupen.
5. V případě, že žadatelem je oprávněná osoba nebo právní nástupce, doklady prokazující nároky žadatele dle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

* kopie pravomocného rozhodnutí příslušného okresního úřadu – pozemkového úřadu/resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu, SPÚ, ze kterého vyplývá nárok na převod jiných pozemků podle § 11a zákona o půdě, vč. ocenění nároku,
* kopie listin prokazujících existenci nároku na náhradu určené k vypořádání postupem dle §18a zákona o půdě, vč. ocenění nároku,

*variantně*

* kopie smlouvy o postoupení pohledávky v případě, že jde o postoupený nárok
* kopie rozhodnutí o dědictví,

1. Specifikace dalších uplatňovaných nároků.