**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

 vyhlašuje v souladu s § 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu**,** ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a platným Soutěžním řádem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

**V E Ř E J N O U S O U T Ě Ž O N E J V H O D N Ě J Š Í**

**N A B Í D K U**

na prodej nemovitých věcí,

s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad

*variantně pro pozemky dle § 13 odst. 1 zákona o SPÚ*

1. Předmětem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „soutěž“) je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude pozemek, s nímž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaný níže ve vymezení v jednotlivých soutěžích.

*variantně pro stavby dle § 13 odst. 2 zákona o SPÚ*

1. Předmětem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „soutěž“) je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude stavba (soubor staveb), s níž (s nímž) je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaná (specifikovaný) níže ve vymezení
v jednotlivých soutěžích.

Majetek níže specifikovaný je zatížen předkupním právem vlastníka pozemku (pozemků) podle § 2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Po uzavření kupní smlouvy s účastníkem veřejné soutěže je SPÚ povinen nabídnout daný majetek osobě oprávněné z předkupního práva.

Kupní smlouva na převod majetku uzavřená s účastníkem soutěže konané dle § 13 odst. 2 zákona bude obsahovat ustanovení o odkladné účinnosti. Tato kupní smlouva nabyde účinnosti v případě, že předkupní právo ve smyslu § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebude v zákonné lhůtě 3 měsíců využito.

2) **Okruh účastníků:**

2.1. Účastníkem soutěže mohou být:

1. fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo občanem jiného členského státu Evropské unie, občanem státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo občanem Švýcarské konfederace.
2. právnická osoba registrovaná v České republice.
3. právnická osoba, která má obdobné postavení v jiném členském státě Evropské unie, ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo ve Švýcarské konfederaci.

2.2. Účastníkem soutěže nemůže být

osoba, která je ke dni konání soutěže vedena v databázi Státního pozemkového úřadu jako dlužník. Pokud taková osoba tvrdí, že není ke dni konání soutěže dlužníkem vůči státu - Státnímu pozemkovému úřadu, bude účastníkem soutěže pouze v případě, že příslušný úřad SPÚ potvrdí, že dluh této osoby vůči státu - Státnímu pozemkovému úřadu je ke dni konání soutěže uhrazen.

2.3. Jestliže bude chtít nabýt nabízený pozemek nabízenou nemovitou věc do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich.

3) **Podmínky účasti:**

1. Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, identifikačním průkazem občana jiného členského státu Evropské unie, občana státu, který je smluvní stranou Dohody
o Evropském hospodářském prostoru nebo občana Švýcarské konfederace, průkazem
o povolení k pobytu pro státního příslušníka jiného členského státu EU, státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace nebo jiným úředním dokladem, ze kterého bude možné ověřit identifikaci osoby a to, že je občanem uvedeného státu).

Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a v listinné podobě doložit, že účastník bere na vědomí následující:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním úkonům spojeným s účastí na  soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Za střet zájmů bude považována situace, kdy jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci. Pokud taková situace nastane, může tato osoba činit právní úkony spojené s účastí na soutěži pouze v případě, že si zvolí, kterého z více účastníků bude zastupovat, popřípadě zda bude vystupovat jako účastník či jako zástupce dalšího účastníka.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu registrovanou v České republice originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu
z obchodního rejstříku ne staršího tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Statutární orgán účastníka, právnické osoby, která má obdobné postavení v jiném členském státě Evropské unie, ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo ve Švýcarské konfederaci, je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu obdobným způsobem.

1. V případě, že účastník soutěže má vůči státu - Státnímu pozemkovému úřadu nároky podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), je povinen předat při prezenci podle § 7 bodu 3 Soutěžního řádu prohlášení o výši nároků dle zákona o půdě.
2. Na kupní cenu započte Státní pozemkový úřad všechny nároky na peněžitou náhradu, které má kupující vůči němu podle zákona o půdě, jejichž uspokojení je příslušný zajistit Státní pozemkový úřad a které Státní pozemkový úřad považuje za nesporné, a dále jiné pohledávky vůči státu, u kterých je příslušný k plnění.
3. Prohlášení je k vyzvednutí na příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu a na internetové adrese: www.spucr.cz.
4. Zaplacení kauce ve prospěch účtu Státního pozemkového úřadu v případě, že je stanovena.

4) **Kritéria soutěže:**

 Nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5) **Kauce**

Kauce, je-li stanovena u jednotlivých níže uvedených nemovitých věcí, se poukazujena účet Státního pozemkového úřadu č. 16010-3723001/0710 u ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28 s tím, že účastník jako variabilní symbol kauce vyplní číslo uvedené v seznamu vyhlášených soutěží na prodej nemovitých věcí a jako specifický symbol uvede fyzická osoba své rodné číslo (bez lomítka a bez dalších úprav), právnická osoba uvede své identifikační číslo (IČO).

Pokud fyzická osoba nemá rodné číslo přiděleno, potom se specifický symbol uvádí v desetimístném čísle a to ve tvaru: pro muže RRMMDD1111 tj. rok, měsíc, den narození
a 4 jedničky (např. 7002161111 uvede muž narozený 16. února 1970), pro ženy RRMMDD2222, tj. rok, měsíc, den narození a 4 dvojky (např. 7002162222 uvede žena narozená 16. února 1970).

**Kauce, je-li stanovena, musí být zaplacena nejpozději 5 kalendářních dnů před konáním soutěže.** Zaplacením kauce se rozumí připsání uvedené částky na výše uvedený účet. Úhrada v hotovosti do pokladny Státního pozemkového úřadu není možná.

Pro účast v soutěži může být stanovena povinnost složit kauci za podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. **Osobě, která má právo na uzavření kupní smlouvy, se
v případě jejího uzavření započte složená kauce na úhradu kupní ceny.**

**Nevyužil-li ten, kdo měl právo na uzavření kupní smlouvy toto právo ve stanovené lhůtě do 45 dnů, propadá zaplacená kauce státu.**

**V případě uzavření kupní smlouvy na předmětné nemovité věci vrací Státní pozemkový úřad ostatním osobám, které se zúčastnily soutěže (zaprezentovaly se), složenou kauci nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to na účet, který tyto osoby písemně sdělí Státnímu pozemkovému úřadu při prezenci účastníků soutěže, nebo složenkou na jimi uvedenou adresu**.

**6) Průběh a podmínky soutěže:**

**Soutěž** se uskuteční ve stanovený den, hodinu a místě **v jednom kole. Cenou je cena obvyklá, stanovená soudním znalcem.**

Soutěž organizuje, nabídky účastníků soutěže přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje
v den konání soutěže komise složená ze zaměstnanců Státního pozemkového úřadu.

Vítězi soutěže bude bezprostředně po skončení soutěže předáno sdělení k uzavření smlouvy.

Jestliže vítěz soutěže pro zaplacení kupní ceny využije možnost splátkového režimu, musí kupní cenu uhradit nejpozději do 10 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy, a to s úrokem vypočteným v souladu s právem Evropské unie.

Jestliže vítěz soutěže (kupující) neuzavře kupní smlouvu ve stanovené lhůtě do 45 dnů od převzetí textu smlouvy nebo od jeho doručení do vlastních rukou, bude Státní pozemkový úřad postupně vyzývat k uzavření kupní smlouvy účastníky (kupující) na dalších místech v pořadí.

Soutěžní řád, charakteristiku pozemku a další informace mohou zájemci získat bezplatně na příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu, kde je soutěž vyhlášena.

**Před uzavřením kupní smlouvy na převod musí být kupujícím uhrazeny náklady, které SPÚ vynaložil na ocenění pozemku. V opačném případě nemůže být smlouva uzavřena.**

*Státní pozemkový úřad si v souladu s § 13 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o SPÚ, vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit*.

Seznam vyhlášených soutěží na prodej nemovitých věci v okrese ……………………

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro ………… kraj ............

adresa ……………

tel.: ………………

e-mail: …………..

pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Druh evidence/ Parcelní číslo** | **Druh** **pozemku** | **Výměra****ha** | **Vyhlašovaná cena** **Kč** | **Kauce stanovena****v Kč / NE** | **Variabilní symbol kauce** | **Náklady na ocenění pozemku****v Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

stavby:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Druh stavby/ číslo popisné** | **Na** **pozemku parc. č.** | **Způsob využití** | **Vyhlašovaná cena** **Kč** | **Kauce stanovena****v Kč / NE** | **Variabilní symbol kauce** | **Náklady na ocenění stavby****v Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Soutěže** na výše uvedené nemovité věci **se konají v sídle výše uvedené adresy /** *var. zde uvést jinou adresu v případě, že se soutěž koná v jiném místě)*

 patro ……, č. místnosti …

**dne ………**

*variantně pro stavby*

**Prohlídky majetku na místě samém:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Druh stavby/ číslo popisné** | **Na pozemku parc. č.** | **Datum a čas konání prohlídky** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Zájem o prohlídku daného majetku je nutné předem ohlásit Krajskému pozemkovému úřadu pro ……………….. kraj. Ohlášení lze provést telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu na výše uvedené tel. číslo nebo na výše uvedenou elektronickou adresu, a to nejméně 5 kalendářních dnů před stanoveným datem konání prohlídky. Prohlídky se konají v případě, že k danému majetku bude ohlášen alespoň jeden zájemce.

**Prezence účastníků** soutěží se koná od ……… hod. do ……… hod.

Časy zahájení **soutěží na jednotlivé nemovité věci budou účastníkům soutěží sděleny bezprostředně po prezenci s tím, že budou vyvěšeny na vývěsní desce výše uvedeného úřadu SPÚ.**

Vyvěšeno na úřední desce: Sejmuto z úřední desky:

**Dne …………………… Dne ……………**