

Naše značka: SPU 198593/2019  
Spisová značka: SZ SPU 183859/2019  
Vyřizuje.: Renata Letová  
Tel.: 702167647  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.letova@spucr.cz  
Datum: 15.5.2019

INVICTA, advokátní kancelář  
Mgr. Martin Mládek  
Ostrovní 2064/5  
110 00 Praha 1 – Nové Město

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn. týkající se pozemků v k.ú. Troja**

Dobrý den,

K Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., u Státního pozemkového úřadu zaevidované pod č.j. SPU 183859/2019 dne 6.5.2019 týkající se poskytnutí informace k pozemkům KN p. č. 1403/1, 486, 510/1, 1229/7 a 1208 v k. ú. Troja, sdělujeme s odkazem na podanou žádost následující:

<b><u>Prověření pozemku KN p. č. 1403/1 v k. ú. Troja</u></b>	<b>Vyloučeno ano/ne</b>
Pozemek dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., (církev)	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb.</b> bylo uplatněno právo podle jiného předpisu a o jejichž vydání nebylo dosud rozhodnuto	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb.</b> určený územním plánem nebo regulačním plánem a nebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo stavbami dopravní infrastruktury nebo těmito stavbami již zastavěné	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 503/2012 Sb.</b> určený podle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro výstavbu polních cest a na provedení technických vodohospodářských a ekologických opatření	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb.</b> majetek, o jehož převodu na jiné osoby bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb.</b> zemědělské pozemky ve vojenských újezdech	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno f) zákona č. 503/2012 Sb.</b> pozemek v národních přírodních památkách, národních přírodních rezervacích a v prvních a druhých zónách národních parků	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno g) zákona č. 503/2012 Sb.</b> tvořící rezervu státních pozemků	ne

**Poznámka:**

Třetí osobou bylo uplatněno právo na nárokový převod - žádost obce hl. m. Praha ze dne 10.7.2001 dle § 5 odst. 1 a), b), c) zákona č. 95/1999 Sb. v pl. znění.

Pozemek je zaplacený, není volně přístupný, tvoří z části funkční celek s objekty na KN p. č. 1416/3 a KN p. č. 1413. Na pozemku se nacházejí stavby, venkovní úpravy, vnitřní a vnější oplocení.

K pozemku KN p. č. 1403/1 probíhá soudní řízení sp. zn. 23 C 76 /2017 – Ob.s. pro Prahu 8, sp. zn. 10 C 275/2018 – Ob.s. pro Prahu 7, sp. zn. 52 C 163/2016 – Ob.s. pro Prahu 7  
Pozemek je vyloučen z převodu.

<b><u>Prověření pozemku KN p. č. 486 v k. ú. Troja</u></b>	<b>Vyloučeno ano/ne</b>
Pozemek dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., (církev)	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb.</b> bylo uplatněno právo podle jiného předpisu a o jejichž vydání nebylo dosud rozhodnuto	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb.</b> určený územním plánem nebo regulačním plánem a nebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo stavbami dopravní infrastruktury nebo těmito stavbami již zastavěné	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 503/2012 Sb.</b> určený podle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro výstavbu polních cest a na provedení technických vodohospodářských a ekologických opatření	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb.</b> majetek, o jehož převodu na jiné osoby bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb.</b> zemědělské pozemky ve vojenských újezdech	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno f) zákona č. 503/2012 Sb.</b> pozemek v národních přírodních památkách, národních přírodních rezervacích a v prvních a druhých zónách národních parků	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno g) zákona č. 503/2012 Sb.</b> tvořící rezervu státních pozemků	ne

**Poznámka:**

Třetí osobou bylo uplatněno právo na nárokový převod – žádost obce hl. m. Praha ze dne 10.7.2001 dle § 5 odst. 1 písm. a), b), c) zák. č. 95/1999 Sb. v pl. znění

Pozemek tvoří funkční celek s 5 zahradními domky umístěnými na pozemku. Domky jsou ve vlastnictví fyzických osob. (5x osvědčení o existenci stavby ze dne 9.9.2010)

K pozemku KN p. č. 486 probíhá několik soudních řízení u obvodních soudů:

sp. zn. 23 C 76 /2017 – Ob.s. pro Prahu 8, sp. zn. 10 C 275/2018 – Ob.s. pro Prahu 7, sp. zn. 40 C 255/2017, Ob.s.pro Prahu 4, sp. zn. 11 C 299/2018 (pův.sp.zn.11 C 121/2016), Ob.s. pro Prahu 6

Pozemek je vyloučen z převodu.

<b><u>Prověření pozemku KN p. č. 510/2 v k. ú. Troja</u></b>	<b>Vyloučeno ano/ne</b>
Pozemek dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., (církev)	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb.</b> bylo uplatněno právo podle jiného předpisu a o jejichž vydání nebylo dosud rozhodnuto	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb.</b> určený územním plánem nebo regulačním plánem a nebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo stavbami dopravní infrastruktury nebo těmito stavbami již zastavěné	ano
<b>§ 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 503/2012 Sb.</b> určený podle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro výstavbu polních cest a na provedení technických vodohospodářských a ekologických opatření	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb.</b> majetek, o jehož převodu na jiné osoby bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb.</b> zemědělské pozemky ve vojenských újezdech	ne

<b>§ 6 odst. 1 písmeno f) zákona č. 503/2012 Sb.</b> pozemek v národních přírodních památkách, národních přírodních rezervacích a v prvních a druhých zónách národních parků	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno g) zákona č. 503/2012 Sb.</b> tvořící rezervu státních pozemků	ne

**Poznámka:**

**K § 6 odst. 1 písm. b) –** Pozemek je dotčen již realizovanou veřejně prospěšnou stavbou č. 2/DM/8 – výstavba provozního úseku trasy metra IV.C včetně souvisejících zařízení (viz. sdělení Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy ze dne 24.7.2018 i sdělení ÚMČ Praha 8, Odboru územního rozvoje a výstavby ze dne 24.9.2018).

Třetí osobou bylo uplatněno právo na nárokový převod – žádost obce hl. m. Praha ze dne 10.7.2001 dle § 5 odst. 1 zák. č. písm. a), b), c) zák. č. 95/1999 Sb. v pl. znění.

Jihozápadní zaplacená část pozemku tvoří funkční celek s domem č. e. 11 na pozemcích KN p. č. 510/3, 4, 6, vše ve spoluvlastnictví fyzických osob. Je zde oplocení, včetně vjezdové brány, vstupní branky a elektroskřínky. Na severozápadní části pozemku se nachází zahrádkářská kolonie Svazu chovatelů poštovních holubů s drobnými stavbami, přístřešky, vnějším a vnitřním oplocením (viz. ortofotomapa, dokumentace z veřejných zdrojů a stavební povolení ze dne 14. 5.1979 na stavbu holubníků). Po pozemku je vedena trasa metra včetně ochranného pásma metra, VTL plynovod a optický kabel metra (viz. sdělení ÚMČ Praha 8. Odboru územního rozvoje a výstavby ze dne 24.9.2018)

K pozemku KN p. č. 510/2 probíhá soudní řízení sp. zn. 10 C 275/2018 - Ob. s. pro Prahu 7, sp. zn. 52 C 163/2016 – Ob. s. pro Prahu 7, 23 C 76/2017 – Ob. s. pro Prahu 8

Pozemek je vyloučen z převodu.

<b><u>Prověření pozemku KN p. č. 1229/7 v k. ú. Troja</u></b>	<b>Vyloučeno ano/ne</b>
Pozemek dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., (církev)	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb.</b> bylo uplatněno právo podle jiného předpisu a o jejichž vydání nebylo dosud rozhodnuto	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb.</b> určený územním plánem nebo regulačním plánem a nebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo stavbami dopravní infrastruktury nebo těmito stavbami již zastavěné	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 503/2012 Sb.</b> určený podle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro výstavbu polních cest a na provedení technických vodohospodářských a ekologických opatření	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb.</b> majetek, o jehož převodu na jiné osoby bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb.</b> zemědělské pozemky ve vojenských újezdech	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno f) zákona č. 503/2012 Sb.</b> pozemek v národních přírodních památkách, národních přírodních rezervacích a v prvních a druhých zónách národních parků	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno g) zákona č. 503/2012 Sb.</b> tvořící rezervu státních pozemků	ne

**Poznámka:**

Třetí osobou bylo uplatněno právo na nárokový převod - žádost obce hl. m. Praha ze dne 10.7.2001 dle § 5 odst. 1 a), b), c) zákona č. 95/1999 Sb. v pl. znění.

Na pozemku se nacházejí drobné stavby a další objekty pravděpodobně ve vlastnictví nájemců (viz. ortofotomapa a znalecký posudek). Pozemek je zaplacen a užíván dle nájemní smlouvy č. 24N09/01 (část o výměře 938 m<sup>2</sup>) a dle nájemní smlouvy č. 6N10/01 (část o výměře 991 m<sup>2</sup>)

K pozemku KN p. č. 1229/7 probíhá soudní řízení sp. zn. 10 C 275/2018 - Ob. s. pro Prahu 7 a sp. zn. 23 C 76/2017 – Ob. s. pro Prahu 8.

Pozemek je vyloučen z převodu.

<b><u>Prověření pozemku KN p. č. 1208 v k. ú. Troja</u></b>	<b>Vyloučeno ano/ne</b>
Pozemek dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., (církev)	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb.</b> bylo uplatněno právo podle jiného předpisu a o jejichž vydání nebylo dosud rozhodnuto	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb.</b> určený územním plánem nebo regulačním plánem a nebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo stavbami dopravní infrastruktury nebo těmito stavbami již zastavěné	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 503/2012 Sb.</b> určený podle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro výstavbu polních cest a na provedení technických vodohospodářských a ekologických opatření	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno d) zákona č. 503/2012 Sb.</b> majetek, o jehož převodu na jiné osoby bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb.</b> zemědělské pozemky ve vojenských újezdech	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno f) zákona č. 503/2012 Sb.</b> pozemek v národních přírodních památkách, národních přírodních rezervacích a v prvních a druhých zónách národních parků	ne
<b>§ 6 odst. 1 písmeno g) zákona č. 503/2012 Sb.</b> tvořící rezervu státních pozemků	ne

**Poznámka:**

Třetí osobou bylo uplatněno právo na nárokový převod - žádost obce hl. m. Praha ze dne 10.7.2001 dle § 5 odst. 1 a), b), c) zákona č. 95/1999 Sb. v pl. znění. (viz. příloha)

K pozemku KN p. č. 1208 probíhá soudní řízení sp. zn. 10 C 275/2018 - Ob. s. pro Prahu 7 a sp. zn. 5 C 209/2018 – Ob.s. pro Prahu 9

Pozemek je vyloučen z převodu.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl.m. Praha

**Příloha:**

Anonymizované:

Žádost o sdělení

Stavební povolení

Osvědčení o existenci stavby

Sdělení k § 6 + přílohy 5x

Žádost o bezplatný převod + přílohy