

Příloha k SPU 065645/2019/Štíl / 12841237

Obec : Zdice

Obec má – nemá* –schválenou-územně-plánovací-dokumentaci / vydaný územní plán*

Katastrální území : Zdice

| ID pozemku | parcelní číslo | druh evidence | druh pozemku | pozemek je z převodu vy- loučen podle písm. b) 1) | | pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* 2) | pozemek se nachází v zastavitelném území obce/zas- tavitelné ploše* | pozemek je určen k zastavění stavbou | pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejné prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý | Pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb. | | | | |
|---------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|--|------|---|---|---|---|--|---------|---------|---------|---------|
| | | | | celý | část | | | | | celý 3) | část 3) | celý 4) | část 4) | celý 5) |
| 1253937 | 1087/1 | Katastr nemovitostí - pozemko | ostatní plochy | | ANO | ANO | | | | | | | | |
| 1254037 | 1090/8 | Katastr nemovitostí - pozemko | zahrady | NE | | ANO | | | | | | | | |
| 1254137 | 1097/1 | Katastr nemovitostí - pozemko | trvalé travní porosty | | | ANO | | | | | | | | |
| 1254237 | 1098/1 | Katastr nemovitostí - pozemko | orná půda | NE | ANO | ANO | | | | | | | | |

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (sídlního útvaru) / vydaného územního plánu* ze dne 22.6.2016

č. usnesení zastupitelstva obce 13/2016/11/3

- změny č. schválené ze dne, č. usnesení zastupitelstva obce:

MĚSTO ZDICE
Husova 2
257 01 ZDICE

V.2. Zdravil dne 25.3.2019

jméno / razítko, podpis
starosta

SPU 132083/2019

Sdělení

Obecní, městský úřad

Husova 2
Zdice
267 51

KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
Praha
13000

K Vaší žádosti ze dne 18.2.2019

Značka SPÚ: SPU 065645/2019/Štill / 12841237

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny závaznou částí schváleného územního plánu / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že

podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny závaznou částí schváleného územního plánu / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

- doplňující informace jsou rozvedeny v příloze.

Seznam pozemků – viz příloha

ve Zdicích dne 25.3.2019

podpis

Příjmení, jméno, razítko

*) nehodící se škrtněte

MĚSTO ZDICE
Husova 2
267 51 Zdice (10)

Pozemek:

Č.parc. 1087/1 – je v zastavěném území a je částečně určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou – VD 04 samostatně vedená cyklostezka podél Červeného potoka (plocha P14), jedná se o plochu přestavby

Č.parc. 1090/6 – je v zastavěném území a není určen k zastavění VPS

Č.parc. 1097/1 – je v zastavěném území a není určen k zastavění VPS

Č.parc. 1098/1 - je v zastavěném území a je částečně určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou – VD 04 samostatně vedená cyklostezka podél Červeného potoka (plocha P14), jedná se o plochu přestavby

ŽÁDOST VLASTNÍKA (SPOLUVLASTNÍKA) STAVBY
o úplatný převod zemědělského pozemku nebo jeho oddělenou část v podobě parcely
podle § 10 odst. 3 písm. a), b), odst. 4 a odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním
pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění
předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“)

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 21.11.2017
SPU 550692/2017
listy:3 přílohy:
druh:



spuess68578a24

I. Identifikační údaje žadatele:

1. Fyzická osoba, která je občanem České republiky, jiného členského státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru:

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------|-------|-------|--------|
| Příjmení | Jméno | Titul | | |
| | | | | |
| Adresa: Obec | Ulice | PSC | | |
| | | | | |
| Stát | Rodinný stav | Tel. | Fax. | E-mail |
| ČR | | | | |
| * | | | | |
| Osoba oprávněná jednat za žadatele: | | | | |
| Příjmení | Jméno | Titul | r. č. | |
| | | | | |

*vyplňuje se pouze v případě, kdy uživatelem pozemku /pozemků jsou manželé a jde o převod do SJM

Žadatel je vlastníkem / spoluvlastníkem pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. 12. 2013 samostatnou nemovitostí (§ 10 odst. 5):

| Obec | Katastrální území | Druh evidence | | | | | Druh stavby | č.popisné/ evidenční | LV č. |
|-------|-------------------|---------------|----|----|----|--------------|--------------------------------|-------------------------|-------|
| | | KN | EN | PK | PP | Jiné k.ú. | | | |
| | | Parcelní č. | | | | | | | |
| Zdice | Zdice | 1099/3 | | | | | budova s číslem popisným | 841 | 2064 |

Žadatel požaduje:

1. funkčně spojený pozemek sousedící s pozemkem, jehož součástí je tato stavba:

| Obec | Katastrální území | Druh evidence | | | | | Druh pozemku |
|-------|-------------------|---------------|----|----|----|-----------|----------------------|
| | | KN | EN | PK | PP | Jiné k.ú. | |
| | | Parcelní č. | | | | | |
| Zdice | Zdice | 1097/1 | | | | | trvalý travní porost |

2. a současně jiný funkčně spojený pozemek s touto stavbou:

| Obec | Katastrální území | Druh evidence | | | | | Druh pozemku |
|------|-------------------|---------------|----|----|----|--------------|--------------|
| | | KN | EN | PK | PP | Jiné k.ú. | |
| | | Parcelní č. | | | | | |
| | | | | | | | |

IV. Uživací vztah k pozemku/ům:

| | | |
|---|-----|----|
| Výše uvedený/é pozemek/y mám pronajatý/é od SPÚ (dříve PF ČR) smlouvou č 44N17/37 | ano | ne |
| Výše uvedený/é pozemek/y užívám na základě | | |

V. Úhrada kupní ceny:

| | | |
|---|-----|----|
| a) před podpisem kupní smlouvy v plné výši | ano | ne |
| b) 10% před podpisem a zbývající část do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy | ano | ne |
| c) 10% před podpisem a zbývající část ve splátkách, nejpozději však do 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy, a to s úrokem vypočteným v souladu s právem Evropské unie | ano | ne |

VI. Na úhradu kupní ceny uplatňuji/jeme dle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“):**1. Nároky podle § 11a zákona o půdě**

| | | |
|---|------------------|--------|
| Z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, Okresního pozemkového úřadu /resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu/resp. SPÚ..... | č.j. | ze dne |
| jehož nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ (dříve na PF ČR) v uplatňuji na požadovaný pozemek částku | ve výši Kč | |

u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt

a) postoupený nárok:

| |
|---|
| Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne uzavřené mezi jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem |
|---|

b) zděděný nárok

| |
|---|
| Vyplývá z usnesení soudu v č.j. ze dne |
|---|

2. Nároky podle § 18a zákona o půdě

| | | |
|---|------------------|--------|
| Z náhrady, jejíž specifikace je obsažena v | č.j. | ze dne |
| jejíž nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ (dříve na PF ČR) v uplatňuji na požadovaný pozemek částku | ve výši Kč | |

u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt

a) postoupený nárok:

| |
|---|
| Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne uzavřené mezi jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem |
|---|

b) zděděný nárok

| |
|---|
| Vyplývá z usnesení soudu v č.j. ze dne |
|---|

Výše uvedené vyplňte dle poučení

3. Nároky podle § 16 odst. 1 zákona o půdě

| | | |
|---|------------------|--------|
| Z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, Okresního pozemkového úřadu /resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu/resp. SPÚ..... | č.j. | ze dne |
| jehož nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ (dříve na PF ČR) v uplatňuji na požadovaný pozemek částku | ve výši Kč | |

u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt

a) postoupený nárok:

Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne uzavřené mezi
..... jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem

b) zděděný nárok

Vyplývá z usnesení soudu v čj. ze dne

Prohlašuji/jeme, že výše uvedené nároky podle zákona o půdě z uvedeného právního titulu nebyly dosud vypořádány, ani jsem/jsme je nepostoupil/i žádnému postupníkovi.

VII. Beru/reme na vědomí a souhlasím/e s tím, že SPÚ požádá

- a) Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsem/nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na mě/nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- b) příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemám/nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

VIII. Beru/bereme na vědomí následující.

1. Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje žadatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této žádosti budou v případě uzavření smlouvy zpracovány pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Státní pozemkový úřad tímto poučuje žadatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Žadatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb. **

2. V případě nutnosti oddělení části pozemku v podobě parcely předkládá Geometrický plán (dále jen „GP“) ověřený příslušným katastrálním úřadem žadatel. Náklady spojené s vyhotovením GP hradí v plné výši žadatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován.

3. Kupující je povinen uhradit náklady spojené s oceněním pozemku (pozemků) do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, a to i v případě, že z důvodu na straně kupujícího nedojde k uzavření kupní smlouvy.

Prohlašuji/jeme, že uvedené údaje v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Součástí žádosti je x... příloh, x... listů.

Datum 14. 11. 2017

** v případě, že formulář neobsahuje osobní údaje, je čl. VIII.1. neúčinný

