

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Bajerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Novém Jičíně,  
Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Pan**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 1 N 10/56**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této  
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně, Katastrálního úřadu pro  
Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- *provozování zemědělské výroby*

### Čl. III


Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 1. 2010 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
  - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1 189,- Kč** (slovy: Jedentisícjednoosmdesátdevětkorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600, variabilní symbol 111056.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2010 včetně činí 889,- Kč** (slovy: Osmsetosmdesátdevětkorun českých) **a bude uhrazeno k 1. 10. 2010.**

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 31. 12. 2009

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Nový Jičín  
Divadelní č. 8  
741 01 Nový Jičín

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně  
Ing. František Bajer  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 1N10/56**

Mikš Jan

Variabilní symbol: 111056 Uzavřeno: 31.12.2009 Roční nájem: 9. května 1267  
Datum tisku: 31.12.2009 Účinná od: 1.1.2010 1 189 Kč Příbor

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
----------	------	---	-----	-------	---------	----------	------------	--------	---	-------

**Klokočov u Příbora**

638	1	0	2	7	10 002	50 400	1 630	1,0	82,15
638	2	0	2	7	10 002	50 400	765	1,0	38,55
655	15	0	2	7	10 002	50 400	200	1,0	10,08
699	5	0	2	14	10 002	500 000	327	1,0	163,50
699	6	0	2	14	10 002	500 000	89	1,0	44,50
737	27	0	2	2	10 002	50 400	7 375	1,0	371,70
737	143	0	2	2	10 002	50 400	1 141	1,0	57,50
762	3	0	2	7	10 002	50 400	2 579	1,0	129,98
763	1	0	2	2	10 002	50 400	5 249	1,0	264,54
763	2	0	2	2	10 002	50 400	36	1,0	1,81
763	3	0	2	2	10 002	50 400	141	1,0	7,10
764	0	0	2	7	10 002	50 400	144	1,0	7,25
765	8	0	2	7	10 002	50 400	145	1,0	7,30
778	32	0	2	2	10 002	50 400	65	1,0	3,27

**118 928,80 Kč**

**19 886**

**1 189,23 Kč**

**CELKEM:**

**118 928,80 Kč**

**19 886**

**1 189 Kč**

## DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1 N 10/56

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro  
Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1 N 10/56, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 1 N 10/56 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1 189,- Kč (slovy: Jedentisícjednastoosmdesátdevětkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 2 671,- Kč (slovy: Dvatisícešestsetšedesátjednakoruna česká).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

\_\_\_\_\_  
příloha nájemce

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

27. 03. 2015  
V Ostravě dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava 2

.....  
Ing. Aleš Uvíra  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Ing. Adéla Plešková

.....  
*Adéla Plešková*

# Výpočet nájmu pro smlouvu č. 1N10/56 -

Datum tisku: 6.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Klokočov u Příbora</b>							
638	1	0	2	1 630	1.10.2014	365	206,20
638	2	0	2	765	1.10.2014	365	96,77
655	15	0	2	200	1.10.2014	365	25,30
699	5	0	2	327	1.1.2010	365	163,50
699	6	0	2	89	1.1.2010	365	44,50
737	27	0	2	7 375	1.10.2014	365	932,94
737	143	0	2	1 141	1.10.2014	365	144,34
762	3	0	2	2 579	1.10.2014	365	326,24
763	1	0	2	5 249	1.10.2014	365	664,00
763	2	0	2	36	1.10.2014	365	4,55
763	3	0	2	141	1.10.2014	365	17,84
764	0	0	2	144	1.10.2014	365	18,22
765	8	0	2	145	1.10.2014	365	18,34
778	32	0	2	65	1.10.2014	365	8,22
19 886							2 670,96
19 886							2 670,96
<b>CELKEM:</b>			19 886				2 671,- Kč