

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj,

sídlo: Hroznová 17, Brno, PSČ 603 00

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s.Brno- Křížová 18,
603 00 Brno, číslo účtu 731000514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan

r. č.:

bytem , Rousínov, PSČ 68301

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 26N11/58

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště
Vyškov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Velešovice	Velešovice	Katastr nemovitostí	2/7	706	zast. plocha a nádvoří
Velešovice	Velešovice	Katastr nemovitostí	2/17	438	zast. plocha a nádvoří
Velešovice	Velešovice	Katastr nemovitostí	3/13	4	zast. plocha a nádvoří

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení předmětu nájmu a je nedílnou součástí této smlouvy.
Přílohu č. 2 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru z databáze PFČR. Tento
výpis je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 do užívání
za účelem vjezdu a parkování vozidel, manipulační plochy a pozemku pod budovou v užívání
nájemce.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé
odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **8.6.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5740,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set čtyřicet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Brno, číslo účtu **731000514/0600**, variabilní symbol **2611158**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30.9.2011** včetně činí **1808,- Kč** (slovy: jeden tisíc osm set osm korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.
- 6) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 7) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 8) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 8.6.2011

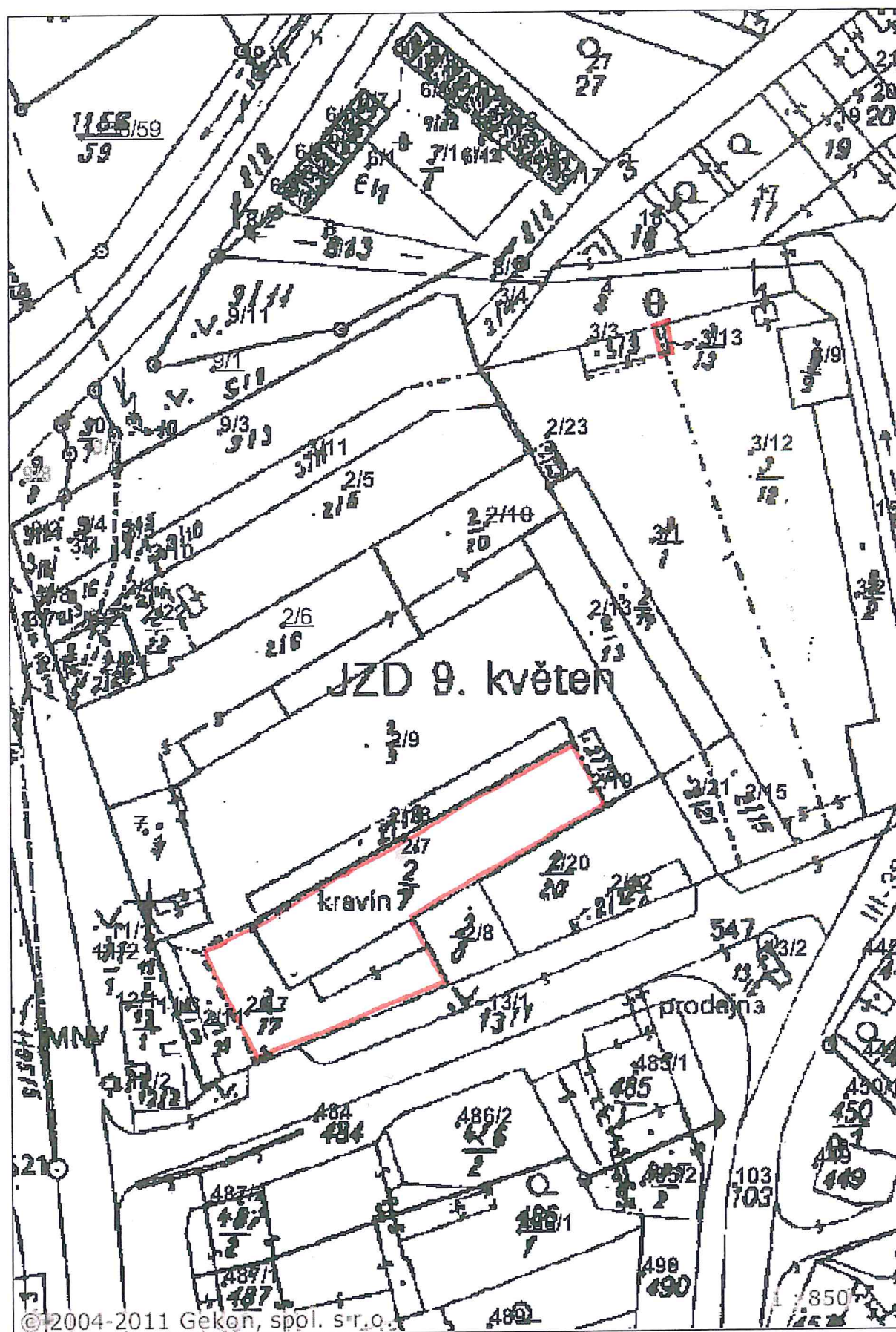
Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj
Ing. Jan Ševčík

pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost KP: Ing. Jan Dostál




\mathcal{D}_y


VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.5.2011

27.5.2011 10:41:58

Okres	Vyškov	Obec	Velešovice	
Katastrální území	777897 Velešovice			
Parcela	2/17 (12.12.2005)			
Výměra	438 m ²			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří	Využití nem.	společný dvůr	
Řízení	Z-11277/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	BRNO,2-2/2			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	

Okres	Vyškov	Obec	Velešovice	
Katastrální území	777897 Velešovice			
Parcela	2/7 (12.12.2005) 			
Výměra	706 m ²			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří			
Řízení	Z-11277/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	BRNO,2-2/2			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	

Okres	Vyškov	Obec	Velešovice	
Katastrální území	777897 Velešovice			
Parcela	3/13 (12.12.2005) 			
Výměra	4 m ²			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří			
Řízení	Z-11277/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	BRNO,2-2/2			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	

Počet parcel	3
Výměra celkem[m ²]	1148

24

