

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj,

sídlo: Hroznová 17, Brno, PSČ 603 00

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s.Brno- Křížová 18,

603 00 Brno, číslo účtu 731000514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan I

r.č.:

bytem: Praha, PSČ 15200

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 25N11/58

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Vyškov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Pozemek p.č. 2/20 v k.ú. Velešovice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 198 m².

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení předmětu nájmu a je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č. 2 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru z databáze PFČR. Tento výpis je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování drobné zemědělské činnosti, sečení trávy.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostí, jež je předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajatou nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **8.6.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Brno, číslo účtu **731000514/0600**, variabilní symbol **2511158**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30.9.2011** včetně činí **32,- Kč** (slovy: třicet dvě koruny české) a bude uhrazeno k **1.10.2011**.

- 6) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 7) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 8) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímané nemovitosti zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, nebo její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 8.6.2011



Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno ⑤

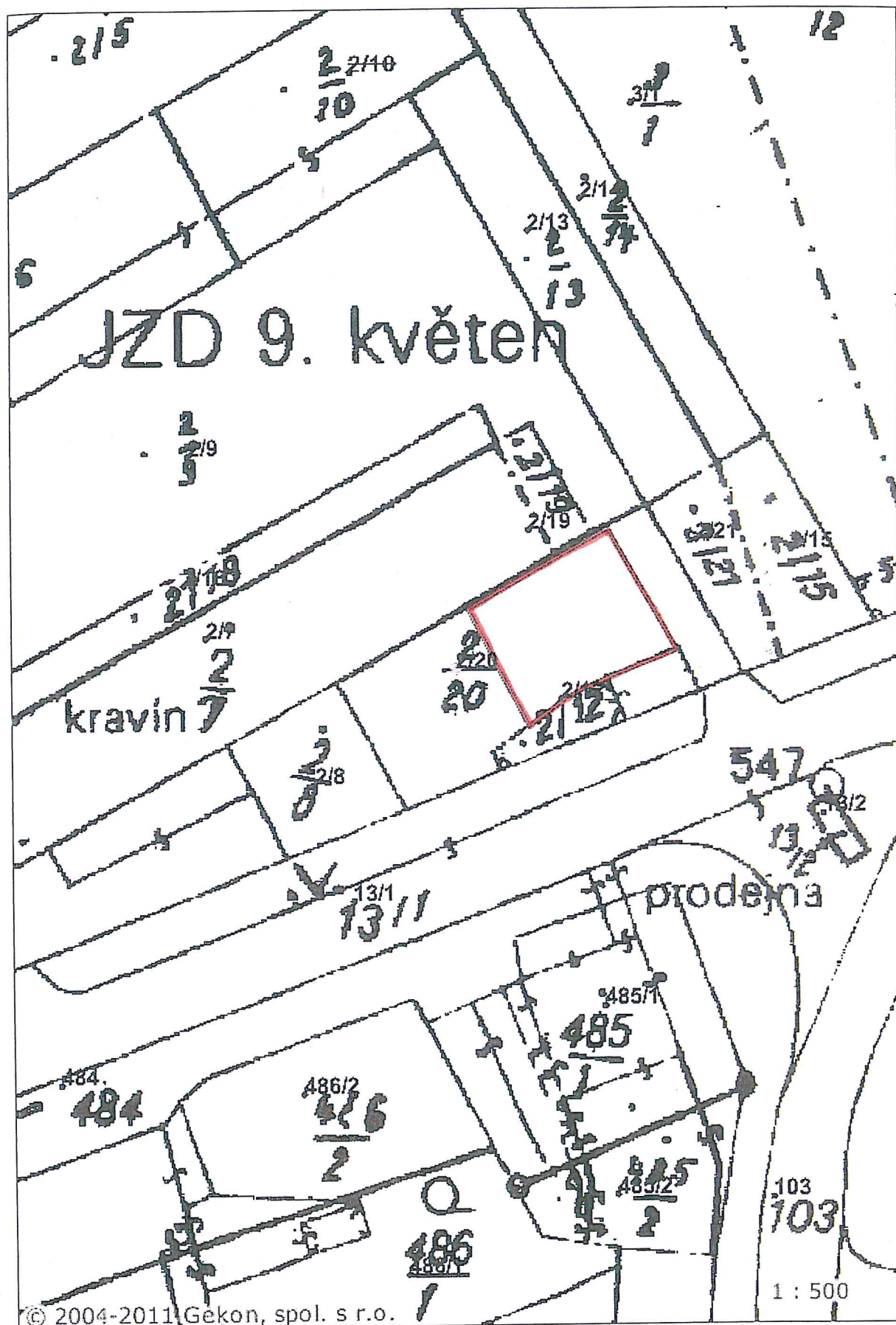
.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro
Jihomoravský kraj
Ing. Jan Ševčík

pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost KP: Ing. Jan Dostál


.....
podpis



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.5.2011

26.5.2011 10:37:06

Okres	Vyškov	Obec	Velešovice
Katastrální území	777897 Velešovice		
Parcela	2/20 (12.12.2005)		
Výměra	466 m ²	Kvalita výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	zast. pl.	Využití nem.	společný dvůr
Řízení	Z-11277/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	BRNO,2-2/2		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-	1/1	Správa nemovitostí ve
	Praha, 13000		vlastnictví státu

Číslo listiny	2215605	Řízení	Z-11277/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2005
Další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem		
Zkratka zhotovitele	č.		

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-9400073/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	Žádost PF 958/97/Do ze dne 11.7.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:731997 KATUZ:777897 LISTDRUH:40		

Řízení	Z-9400002/2001 Řízení ukončeno
Popis řízení	Řízení pro konverzi položky výkazu změn
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Popis právního vztahu	ZPMZ č. 191 (ze st. 72 GP) / DOPLKOD: 87 DOPLUDAJ: 20000002020 POKRKOD: POKRUDAJ:

Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 2/20, Parcelní skupina:2, na KÚ:777897-Velešovice
---------------------	---

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	466

D Z