

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně, Hroznová 17, 603 00 Brno

IC: 45797072,

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s.Brno- Křížová 18,60300

Brno, číslo účtu. 731000514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

manželé

pan I

r.č.:

bytem: Praha, 152 00

paní

r.č.:

bytem: Praha, , PSČ 152 00

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl.zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 46N06/58

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Vyškov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Velešovice	Velešovice	Katastr nemovitostí	2/8	156	zast.plocha
Velešovice	Velešovice	Katastr nemovitostí	2/12	78	zast.plocha
Velešovice	Velešovice	Katastr nemovitostí	3/2	465	zast.plocha
Velešovice	Velešovice	Katastr nemovitostí	3/9	123	zast.plocha

Nedílnou součástí smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č.1 této nájemní smlouvy

## Čl.II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v Čl.I za účelem: k nezemědělským účelům – pozemky pod stavbami ve vlastnictví nájemce, opravárenská činnost a skladování náhradních dílů
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 15.9.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.

- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 3402,- Kč (slovy: třítisícečtyřistadvě korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, číslo účtu 731000514/0600, variabilní symbol 4610658
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 149 ,- Kč (slovy: jednočtyřicetdevět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15.9.2006

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Úmo  
Hrozdova 17  
602 00 Brno

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Ševčík  
pronajímatel

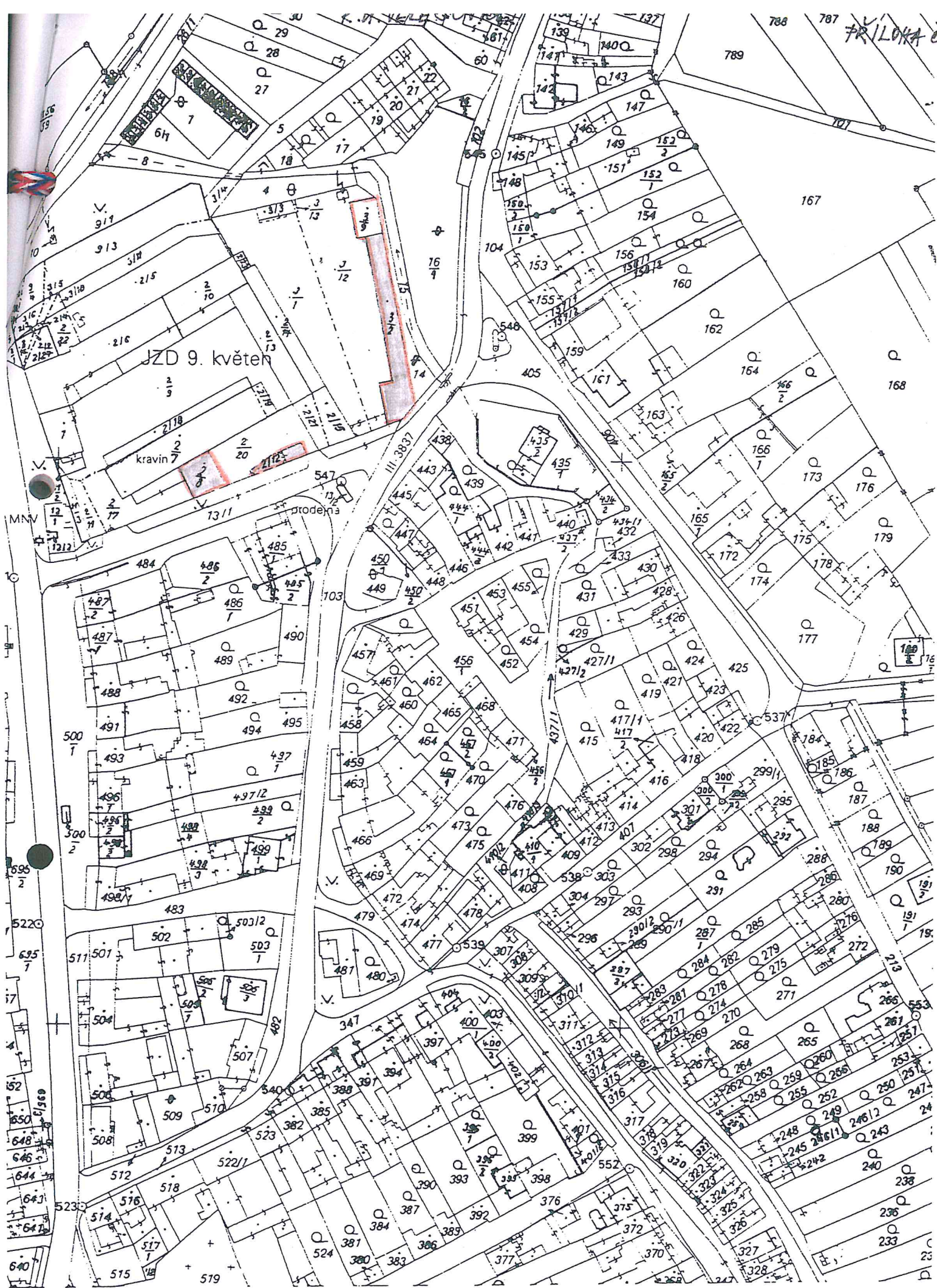
.....  
II

nájemce

Za správnost ÚP: Marcela Feigerlová

.....  
Feigerlová  
podpis





ad pro	Okres:	Obec:	Kat. území:
	Frýdek-M. l.	l. l.	11/1





**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj,  
sídlo: Hroznová 17, Brno, PSČ 603 00  
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s.Brno- Křížová 18,  
603 00 Brno, číslo účtu 731000514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

manželé

pan I

r.č.:

paní

r.č.:

oba bytem: Praha, PSČ 152 00

(dále jen "nájemci")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 46N06/58**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2006 nájemní smlouvu č. 46N06/58 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy jsou nájemci povinni platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3402,- Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta dvě koruny české).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o níže uvedenou nemovitost ve vlastnictví státu ve správě pronajímatele vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Vyškov:  
Pozemek p.č. 2/20 v k.ú. Velešovice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 268 m<sup>2</sup>.  
Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení předmětu nájmu a je nedílnou součástí tohoto dodatku. Přílohu

č. 2 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru z databáze PFČR. Tento výpis je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu, na částku **4206,- Kč** (slovy: čtyři tisíce dvě sta šest korun českých).

Splátka nájemného dopředu za období od 8.6.2011 do 30.9.2011 za výše uvedenou nemovitost ve výši **254,- Kč** (slovy: dvě sta padesát čtyři koruny české) byla uhrazena před podpisem tohoto dodatku.

Nájemce je povinen k **1.10.2011** zaplatit částku **4206,- Kč** (slovy: čtyři tisíce dvě sta šest korun českých).

Výpis pozemků smlouvy tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírají nájemci, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 8.6.2011

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj  
Ing. Jan Ševčík

*pronajímatel*

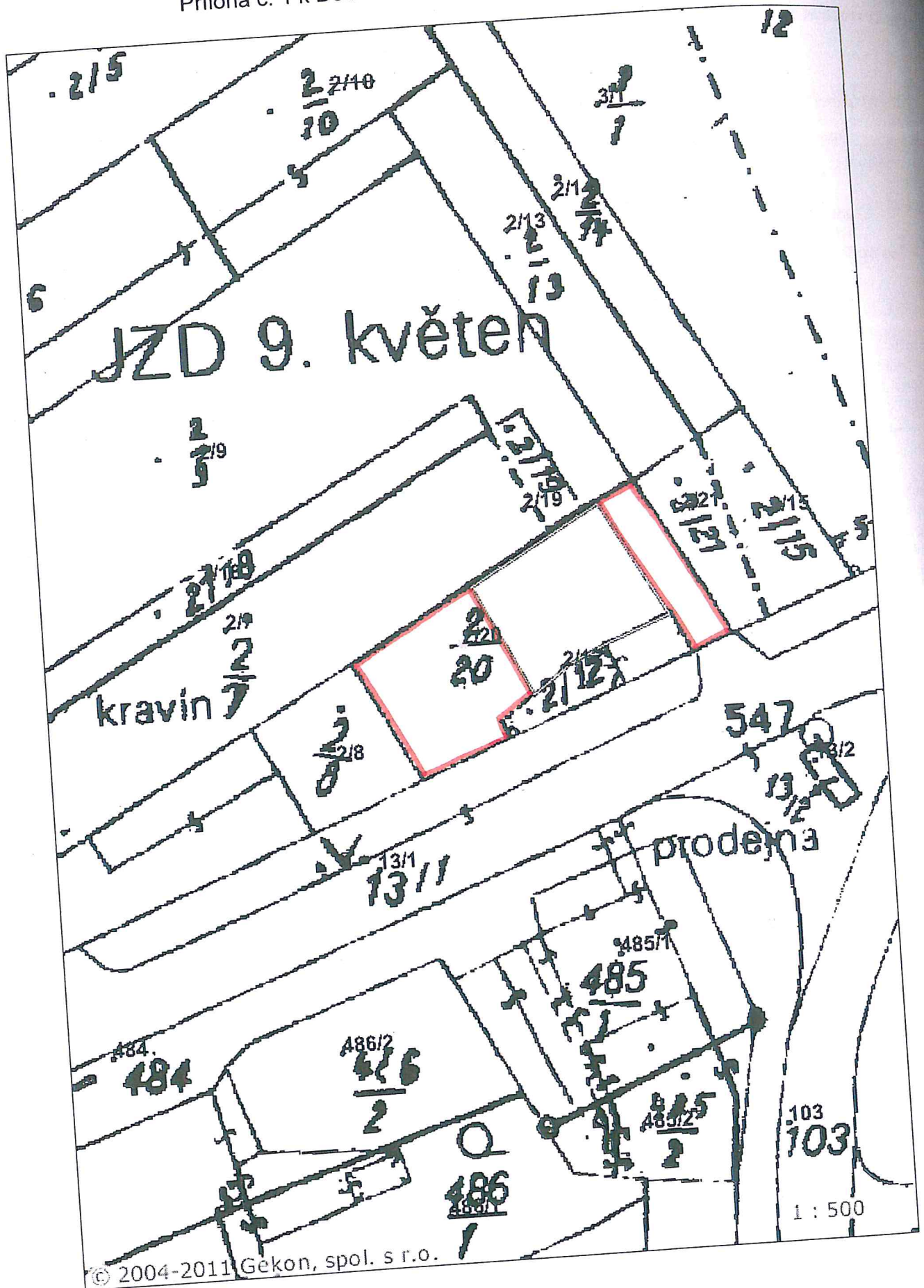
.....  
Ii \_  
.....

*nájemci*

Za správnost KP: Ing. Jan Dostál

.....





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2011

26.5.2011 13:28:48

Okres	Vyškov	Obec	Velešovice
Katastrální území	777897 Velešovice		
Parcela	2/20 (12.12.2005)		
Výměra	466 m <sup>2</sup>	Kvalita výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	zast. pl.	Využití nem.	společný dvůr
Řízení	Z-11277/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	BRNO,2-2/2		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Číslo listiny	2215605	Řízení	Z-11277/2005 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2005
Další údaje listiny	správy nemovitostí Pozemkovým fondem		
Zkratka zhotovitele	č.		

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-9400073/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	Žádost PF 958/97/Do ze dne 11.7.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:731997 KATUZ:777897 LISTDRUH:40		

Řízení	Z-9400002/2001 Řízení ukončeno
Popis řízení	Řízení pro konverzi položky výkazu změn
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Popis právního vztahu	ZPMZ č. 191 ( ze st. 72 GP ) / DOPLKOD: 87 DOPLUDAJ: 20000002020 POKRKOD: POKRUDAJ:

Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 2/20, Parcelní skupina:2, na KÚ:777897-Velešovice
---------------------	---

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	466

# Příloha č. 3 – Výpis pozemků – Dodatek č. 1 k NS č. 46N06/58

Variabilní symbol: 4610658

Uzavřeno: 15.9.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 27.5.2011

Účinná od: 15.9.2006

4 206 Kč

Praha 5-Hlubočepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Velešovice</b>										
část	2	8	0	2	13	10 002	7 000 000	156	1,0	1 092,00
	2	12	0	2	13	10 002	7 000 000	78	1,0	546,00
	2	20	0	2	13	10 002	3 000 000	268	1,0	804,00
	3	2	0	2	13	10 002	3 000 000	465	1,0	1 395,00
	3	9	0	2	13	10 002	3 000 000	123	1,0	369,00
								<b>1 090</b>		<b>4 206,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>1 090</b>		<b>4 206 Kč</b>





## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N06/58

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

manželé

pan I

r.č. , bytem Praha, , PSČ 152 00

paní

r.č. , bytem Praha , PSČ 152 00

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 46N06/58, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 46N06/58 (dále jen „smlouva“) a jejího dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4206,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** na částku **4218,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětšest osmnáct korun českých) na základě této skutečnosti:

Smluvní strany se dohodly na upřesnění výměry u nemovitostí ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Velešovice:





		před obnovou operátu			po obnově operátu			
obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Velešovice	Velešovice	2	2/8	156	2	2/8	159	zastavěná plocha a nádvoří
Velešovice	Velešovice	2	2/20	268 - část	2	2/20	265 - část	zastavěná plocha a nádvoří
druh evidence: 2 - pozemek dle katastru nemovitostí (KN)								

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a dále soubor popisných informací z databáze SPÚ, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **4216,- Kč** (slovy: čtyřtisícedvěšestnáct korun českých). Výpočet splátky k 1.10.2016 tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 4, kterou tvoří výpis smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20.11.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

.....  
Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Dagmar Konečná

.....  
podpis



2. 2.











## Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-9400073/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	Žádost PF 958/97/Do ze dne 11.7.1997		
Název pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:731997 KATUZ:777897 LISTDRUH:40		

## Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-9400002/2001 Řízení ukončeno
Popis řízení	Řízení pro konverzi položky výkazu změn
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Popis právního vztahu	ZPMZ č. 191 ( ze st. 72 GP )
Podmínost k parcele	Parcelní číslo: 2/8, Parcelní skupina:2, na KÚ:777897-Velešovice

Řízení	Z-4924/2015 Řízení ukončeno
Popis řízení	[Změna ÚHDP: zplnění obnovy operátu] Zápis OKO v intravilánu k.ú. Velešovice
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Podmínost k parcele	Parcelní číslo: 2/8, Parcelní skupina:2, na KÚ:777897-Velešovice

Počet parcel	2
Výměra celkem[m²]	622



# Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N06/58

Datum tisku: 20.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Velešovice</b>							
2 8 0	2		156	15.9.2006	20.11.2015	50	149,18
2 20	2		268	8.6.2011	20.11.2015	50	109,84
424							259,02
424							259,02
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Velešovice</b>							
2 8	2		159	20.11.2015		316	960,95
2 12 0	2		78	15.9.2006		366	546,00
2 20	2		265	20.11.2015		316	686,39
3 2 0	2		465	15.9.2006		366	1 395,00
3 9 0	2		123	15.9.2006		366	369,00
1 090							3 957,34
1 090							3 957,34
<b>CELKEM:</b>			<b>1 514</b>				<b>4 216,36</b>





**Příloha č. 4 – Výpis smlouvy – k dod. č. 2 k NS č. 46N06/58**

Variabilní symbol: 4610658

Uzavřeno: 15.9.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 20.11.2015

Účinná od: 15.9.2006

4 218 Kč

Praha 5-Hlubočepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Velešovice</b>										
část	2	8	0	2	13	10 002	7 000 000	159	1,0	1 113,00
	2	12	0	2	13	10 002	7 000 000	78	1,0	546,00
	2	20	0	2	13	10 002	3 000 000	265	1,0	795,00
	3	2	0	2	13	10 002	3 000 000	465	1,0	1 395,00
	3	9	0	2	13	10 002	3 000 000	123	1,0	369,00
								<b>1 090</b>		<b>4 218,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>1 090</b>		<b>4 218 Kč</b>

