

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,  
60300 Brno, 133908514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ 63471396

DIČ CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1658

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Miroslav Ivan, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 180N05/23**

#### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této  
smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro  
Jihomoravský kraj se sídlem v Brně.

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této  
smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří snímek katastrální mapy se zákresem pronajímané  
nemovitosti v kultuře ostatní plocha a je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 26.7. 2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12 038,- Kč (slovy: dvanácttisíctřicet osm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u pronajímatele vedený u GEMB, a.s., číslo účtu 133908514/0600, variabilní symbol 18010523.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 2210,- Kč (slovy: dvatisícdvěšedeset korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.



## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26.7. 2005

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno  
Hroznové 17

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Ševčík  
pronajímatel

Cezava a.s. Blučina  
Cezavy 627  
664 56 Blučina  
ČO: 63471396  
IČ: 07611396

.....  
Cezava a.s. Blučina  
Ing. Miroslav Ivan, předseda představenstva  
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková  
.....

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
1402/2		2345	.	10002		265/00
				KÓD BPEJ 00810		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1405		2451	.	10002		265/00
				KÓD BPEJ 00810		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1406		2311	.	10002		265/00
				KÓD BPEJ 00810		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1776/2		2427	.	10002		265/00
				KÓD BPEJ 00850		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1927		162	.	10002		265/00
				KÓD BPEJ 04177		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
2752		4975	.	10002		760/97
		2667		KÓD BPEJ 00501		
		1349		KÓD BPEJ 00810		
		959		KÓD BPEJ 04177		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
3509		3654	.	10002		265/00
		2268		KÓD BPEJ 00850		
		1386		KÓD BPEJ 04177		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
3864		1516	.	10002		108/00
				KÓD BPEJ 00610		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
3865		1043	.	10002		108/00
				KÓD BPEJ 00610		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
4059		2221	.	10002		108/00
		444		KÓD BPEJ 00610		
		1126		KÓD BPEJ 00810		
		651		KÓD BPEJ 00850		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						

4085	3820	.	10002	108/00
KÓD BPEJ 00610				
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4086	3323	.	10002	265/00
KÓD BPEJ 06100				
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4251	3388	2 3128	10002	167/01
2545 KÓD BPEJ 06100				
843 KÓD BPEJ 06300				
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4253	3643	2 3128	10002	167/01
564 KÓD BPEJ 00610				
2278 KÓD BPEJ 06100				
801 KÓD BPEJ 06300				
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4255	3931	2 3128	10002	167/01
849 KÓD BPEJ 00610				
2355 KÓD BPEJ 06100				
727 KÓD BPEJ 06300				
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4256/1	4136	2 3128	10002	167/01
999 KÓD BPEJ 00610				
2410 KÓD BPEJ 06100				
727 KÓD BPEJ 06300				
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4256/2	4305	2 3128	10002	167/01
1152 KÓD BPEJ 00610				
2397 KÓD BPEJ 06100				
756 KÓD BPEJ 06300				
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4257	13775	2 3128	10002	167/01
4140 KÓD BPEJ 00610				
7740 KÓD BPEJ 06100				
1895 KÓD BPEJ 06300				
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4258	9800	2 3128	10002	167/01
3482 KÓD BPEJ 00610				
5336 KÓD BPEJ 06100				
982 KÓD BPEJ 06300				
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
4349	7323	.	10002	108/00
KÓD BPEJ 06100				
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,				



PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH	PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
4356/5		2766	.		10002	108/00	
		2259	KÓD	BPEJ	06100		
		507	KÓD	BPEJ	06300		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4363/54		1381	.		10002	953/02	
		898	KÓD	BPEJ	00600		
		483	KÓD	BPEJ	06100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4363/99		65	2	3152/1	10002	953/02	
			KÓD	BPEJ	06100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4363/248		2471	.		10002	953/02	
			KÓD	BPEJ	06100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4363/266		1786	2	3149/1	10002	953/02	
			KÓD	BPEJ	06100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4375/1		4374	.		10002	108/00	
		2020	KÓD	BPEJ	00600		
		1378	KÓD	BPEJ	00610		
		976	KÓD	BPEJ	06100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4375/2		137	.		10002	108/00	
			KÓD	BPEJ	06100		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4461/2		5769	.		10002	108/00	
			KÓD	BPEJ	00600		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4530		2579	.		10002	108/00	
		1585	KÓD	BPEJ	00810		
		994	KÓD	BPEJ	06300		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4643		4456	.		10002	108/00	
		1831	KÓD	BPEJ	00401		
		780	KÓD	BPEJ	00501		
		1845	KÓD	BPEJ	00700		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
4883		307	2	1548/1	10002	953/02	
			KÓD	BPEJ	00501		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ KAT.ÚZ
5123		3715 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5293/1		16153 .	10002	265/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5293/2		1511 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5293/3		381 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5586/2		809 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5769/3		764 .	10002	32/01	
KÓD BPEJ 05700					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5771/54		1969 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5774/1		1119 .	10002	265/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5774/2		158 .	10002	265/00	
KÓD BPEJ 06300					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5836/15		425 .	10002	32/01	
KÓD BPEJ 05700					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5836/27		30 .	10002	953/02	
KÓD BPEJ 05700					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5981/8		796 .	10002	32/01	
KÓD BPEJ 06100					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					
5991		885 .	10002	108/00	
KÓD BPEJ 06100					
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,					

11



