



Výňatky z Informace OMPÚ č. 3/2018 vydané Odborem metodiky pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu dne 4. 12. 2018 pod č.j. SPÚ 545310/2018

*Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, bude v dalším textu označován jako „zákon“; vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav bude v dalším textu označována jako „vyhláška“; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bude v dalším textu označován pouze jako „správní řád“, aktualizovaný **Metodický návod k provádění pozemkových úprav** bude v dalším textu označován pouze jako „MN“; (OMPÚ = Odbor metodiky pozemkových úprav).*

Obsah:

1. Aktualizace Metodického návodu k provádění pozemkových úprav
2. Informace k přejímce VFP – vypořádání varování
3. Časová návaznost pozemkových úprav a mapování v zastavěných částech obcí
4. Legislativní změny právních předpisů

1. Aktualizace Metodického návodu k provádění pozemkových úprav

S účinností od 1. 1. 2019 vstoupí v platnost aktualizovaný MN ve znění změny č. 3. V rámci této aktualizace byly do obsahu MN zapracovány podstatné texty z Informací OMPÚ, a to až do Informace 2/2018 včetně. Tento údaj je rovněž uveden v prvním odstavci „Úvodu“ MN. Informace OMPÚ vydané do 30. 6. 2018 (tj. do č. 2/2018) se tedy stávají touto aktualizací informativními. Závazné budou, kromě aktualizovaného MN, dále nově vydávané Informace OMPÚ, tedy od č. 3/2018, a to opět až do jejich zapracování do MN při další aktualizaci.

2. Informace k přejímce VFP – vypořádání varování

Upozorňujeme referenty pozemkových úprav, kteří přejímají soubory VFP na povinnost posoudit všechna varování, která jsou v průběhu importu souboru VFP hlášena. Výsledkem přejímky VFP je následně chybový a schvalovací protokol, kde v případě neschválení alespoň jednoho varování bude na závěr schvalovacího protokolu uvedeno bližší zdůvodnění neschválených varování (stačí i jedno zdůvodnění pro více varování stejného typu). Takto vyplněný schvalovací protokol se společně s chybovým protokolem zasílá zpracovateli daných pozemkových úprav.

V případě, že zpracovatel pozemkových úprav neobdrží schvalovací protokol s bližším zdůvodněním neschválených varování, není povinen se takovými varováními zabývat. Dále jsou zpracovatelé pozemkových úprav informováni o možnosti nahlásit garantům VFP takové případy, kdy se referent nevyjadřuje k jednotlivým varováním.

3. Časová návaznost pozemkových úprav a mapování v zastavěných částech obcí

Jednou z činností katastrálních úřadů je provádění nového mapování. V případě, že dojde ke střetu činností tj. pozemkových úprav a mapování částí území, které bezprostředně navazuje na obvod pozemkových úprav, je nezbytné, aby došlo včas k dohodě mezi příslušným pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem o postupu z časového hlediska. Pokud nebudou obě činnosti časově koordinovány, nevyhnutelně bude docházet v důsledku prováděného mapování k narušování již stanoveného a v KN zapsaného obvodu pozemkových úprav a tedy i k navyšování nákladů z důvodu víceprací.

4. Legislativní změny právních předpisů

Oddělení metodiky pozemkových úprav upozorňuje na nový právní předpis:

Vyhláška č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci – účinnost od 1. 1. 2019. Tento předpis ruší vyhlášku č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů.