

**Informace Státního pozemkového úřadu pro ústřední správní úřady**

**1. O tvorbě rezervy státních pozemků pro rozvojové programy státu schválené vládou podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění.**

**2. O postupu při podávání podnětů k zahájení správního řízení.**

**1. Tvorba rezervy státních pozemků**

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) podle § 3 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“), vytváří a spravuje rezervu státních pozemků, s nimiž je příslušný hospodařit.

Tato rezerva slouží k:

a) výkonu působnosti SPÚ (dále jen rezerva „A“),

b) uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou (dále jen rezerva „B“).

Pozemkem se pro tyto účely rozumí i spoluvlastnický podíl na pozemku ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

O převedení pozemků z rezervy A do rezervy B a naopak rozhoduje podle § 2 odst. 5 zákona   
o SPÚ ústředí SPÚ procesem podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). O odvolání proti jeho rozhodnutí rozhoduje Ministerstvo zemědělství.

Základní předpoklady pro převedení pozemků z rezervy A do rezervy B:

* Pozemky jsou zařazeny v rezervě A
* Existuje rozvojový program schválený vládou
* Pozemky jsou potřebné pro realizaci rozvojového programu schváleného vládou.

Základní předpoklady pro převedení pozemků z rezervy B do rezervy A:

* Pozemek nebyl využit (zcela či zčásti) při uskutečnění příslušného rozvojového programu státu schváleného vládou *nebo*
* zanikl účel zařazení pozemku v rezervě podle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona   
  o Státním pozemkovém úřadu *nebo*
* v rámci uskutečnění rozvojového programu státu schváleného vládou bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby/územní souhlas/uzavřena veřejnoprávní smlouva (který/která nahrazuje dle stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby), ze kterých je zřejmé, že pozemek zařazený v rezervě B nebude tímto rozvojovým programem dotčen.

**2. Postup při podávání podnětů k zahájení správního řízení**

**2.1. Podnět:**

K podání podnětu pro zahájení správního řízení ve smyslu ustanovení § 42 správního řádu mohou ústřední správní úřady (dále jen „ÚSÚ“) využít vzor, který je k dispozici ve složce **„Materiály ke stažení“.**

**2.2. Povinné přílohy k podnětu:**

**a) tabulky ve složce „Materiály ke stažení“:**

* Tabulka č. 1 k zahájení řízení o převedení pozemků z rezervy A do rezervy B
* Tabulka č. 2 k zahájení řízení o převedení pozemků z rezervy B do rezervy A

Návod na vyplnění tabulek je uvedený pod každou tabulkou. Sloupce v tabulkách nesmí být měněny ani upravovány jinak, než zvětšením jejich šířky z důvodu velikosti textu. V tabulkách jsou uvedeny příklady vyplnění. Do tabulek lze doplňovat řádky podle potřeby.

Tabulky předávají ÚSÚ **zásadně ve formátu MS Excel** z důvodu zajištění kompatibility s programovým vybavením SPÚ.

**b) Usnesení vlády ČR,** kterým byl rozvojový program schválen. *Dokládá se k podnětu   
o zařazení pozemků z rezervy A do rezervy B.*

**c) Snímek/snímky z katastrální mapy** se zákresem **části** požadovaného/ požadovaných pozemku/pozemků, jakékoliv grafické a (*nebo*) písemné podklady, které dokladují potřebnost pozemků k zařazení do rezervy B, např. platný územní plán příslušné obce, studie, výkresy, náčrty, záborový elaborát, dílčí plány.

**d)** Doklady k převedení pozemků z rezervy B do rezervy A.

**2.3. Dokládání údajů ve vektorové podobě**

Pokud budou mít ÚSÚ data o dotčeném území (tj. o požadované části zemského povrchu) také ve vektorové podobě, budou je předávat do výměnného úložiště NextCloud SPÚ. Datový limit úložiště je 5 GB pro jednotlivé soubory. Preferovaným geografickým formátem je SHP (Esri Shapefile) v souřadnicovém systému S-JTSK (EPSG:5514), ve výjimečných odůvodnitelných případech (pokud ÚSÚ nemá GIS) i v DGN/DWG/DXF.

**Ústřední správní úřad sdělí Státnímu pozemkovému úřadu jméno a příjmení osoby oprávněné k ukládání dat na výměnné úložiště SPÚ. Tato osoba obdrží od SPÚ přístupová práva nebo odkaz pro uložení dat.**