



Výňatky z Informace OMPÚ č. 2/2018 vydané Odborem metodiky pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu dne 26. 6. 2018 pod č.j. SPÚ 296848/2018

*Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, bude v dalším textu označován jako „zákon“; vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav bude v dalším textu označována jako „vyhláška“; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bude v dalším textu označován pouze jako „správní řád“, aktualizovaný **Metodický návod k provádění pozemkových úprav** bude v dalším textu označován pouze jako „MN“; (OMPÚ = Odbor metodiky pozemkových úprav).*

Obsah:

1. Právní důvody zpracování osobních údajů (GDPR) ve správním řízení
2. Úhrada za zřízené věcné břemeno
3. Aplikace postupu podle kap. 9.5.1 MN
4. Rozdíl ve výměrách parcel vlivem zaokrouhlování
5. Vstup na pozemky za účelem provádění inženýrsko-geologického průzkumu

1. Právní důvody zpracování osobních údajů (GDPR) ve správním řízení

Právní důvody = oprávnění správce osobní údaje zpracovávat. Osobní údaje může správce zpracovávat pro různé účely, přičemž pro každý účel potřebuje právní důvod zpracování osobních údajů. Zpracování osobních údajů se vždy váže k účelu, na základě kterého se určí právní důvod zpracování. **Mezi právní důvody patří:**

- subjekt údajů udělil souhlas pro jeden či více konkrétních účelů,
- zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů,
- **zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje,**
- zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby,
- **zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce,**
- zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů.

Pokud je zpracování prováděno v souladu se zákonnou povinností, která se na správce vztahuje, nebo je zpracování nezbytné ke splnění úkolu ve veřejném zájmu či při výkonu

veřejné moci, musí mít toto zpracování právní základ v právu Unie nebo členského státu, která rovněž stanoví účel zpracování. Dostačující je jeden právní předpis jakožto právní základ pro více operací zpracování údajů založených na právní povinnosti vztahující se na správce, nebo pokud je zpracování nezbytné ke splnění úkolu ve veřejném zájmu či při výkonu veřejné moci při čemž je vždy pro zpracování potřebné nalézt konkrétní povinnost a ta musí být přiměřená sledovanému legitimnímu cíli.

Konkrétní zdroje povinností pro řízení o pozemkových úpravách:

- **zákon č. 503/2012 Sb.**
- **zákon č. 139/2002 Sb.**
- **zákon č. 500/2004 Sb.**

Pro nalezené právní základy souhlas se zpracováním osobních údajů v řízení o pozemkových úpravách tedy není třeba.

Uvedený postup se však nevztahuje na případné kupní a darovací smlouvy uzavírané v souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona, které jsou uzavírány podle občanského zákoníku.

2. Úhrada za zřízené věcné břemeno

Podle § 9 odst. 18 zákona *zřídil-li pozemkový úřad podle schváleného návrhu věcné břemeno k pozemku, poskytne vlastníku takto zatíženého pozemku náhradu stanovenou podle zvláštního právního předpisu, pokud tento vlastník již neobdržel náhradu v jiném pozemku.* Z uvedeného znění zákona je zřejmé, že prioritou je plnění formou náhradního pozemku. Pokud však nelze tuto formu plnění zajistit, je třeba mít na zřeteli, že k poskytnutí finanční náhrady za zřízené věcné břemeno může dojít nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (§ 11 odst. 8 zákona).

3. Aplikace postupu podle kap. 9.5.1 MN

Kapitola 9.5.1 MN připouští postup, kdy vlastník pozemku (příp. dědic) postoupí v rámci výměny nebo přechodu vlastnických práv tzv. zbytkovou výměru státu pro účely umístění společných zařízení s tím, že dotčený účastník řízení vystoupí z pozemkových úprav s bilancí -100 %. V MN je výslovně uvedeno, že takovýto postup se může týkat „několika málo m²“. Uvedenou citací je myšlena výměra řádově max. v desítkách m². Při takovém postupu je vždy třeba zohlednit hodnotu takto převáděného majetku a dále je třeba mít na paměti, že tento postup není vkladu schopnou smlouvou, na jejímž základě jsou smluvní strany vzájemně vázány. Při postupu podle kap. 9.5.1 MN může nastat situace, kdy si dotčený vlastník svůj dosavadní vstřícný krok rozmyslí a od podpisu soupisu nároků, který vykazuje -100 %, odstoupí. V dané situaci by neobstálo uplatnění postupu podle § 9 odst. 23 zákona. Proto není možné tímto způsobem postupovat u výměr v řádech stovek m² a větších, neboť by mohlo následným negativním postojem dotčeného účastníka řízení dojít k narušení PSZ z hlediska návrhu umístění konkrétních opatření.

4. Rozdíl ve výměrách parcel vlivem zaokrouhlování

Podle § 11 odst. 8 zákona *není upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací změnou návrhu.* K tomuto ustanovení je třeba upřesnit, že se nejedná o zaokrouhlení celkové výměry, ale o zaokrouhlování výměr jednotlivých parcel, při čemž bez řádného odůvodnění lze akceptovat pouze rozdíl ve výměře nepřesahující mezní odchylku stanovenou katastrální vyhláškou (č. 357/2013 Sb.).

5. Vstup na pozemky za účelem provádění inženýrsko-geologického průzkumu

Odbor metodiky pozemkových úprav obdržel dotazy týkající se zajištění vstupu na pozemky za účelem provádění inženýrsko-geologického průzkumu (IGP), prováděného v rámci řízení o pozemkových úpravách.

Jsou-li IGP realizovány za účelem provádění pozemkových úprav tj. v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., *mohou v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající z tohoto zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.* V takovýchto případech budou tedy do okruhu osob oprávněných vstupovat a vjíždět na pozemky zahrnuté také osoby provádějící IGP. Toto písemné pověření lze vydat i samostatně pro účely IGP, avšak vždy až po zahájení řízení podle § 6 odst. 5 zákona.