

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.10046/2009-Ha
Č.J.: MUZN 85705/2009
VYŘIZUJE: Ing. Stanislava Hájková
TEL.: 515 216 263
E-MAIL: hajkova@muznojmo.cz

DATUM: 19.10.2009

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a součastně žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 31.7.2009 podal

INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., IČ 28269349, Velká Mikulášská 35/14, 669 02 Znojmo

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

**dopravní a technická infrastruktura pro zástavbu RD a vymezení parcel pro novostavby RD
Znojmo**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4480/8, 4480/13, 4480/17, 4480/19, 4480/20, 4480/21, 5495/1, 5495/6, 5495/11 v katastrálním území Znojmo-město.

- II. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 4480/8 a 4480/19 v katastrálním území Znojmo-město, z důvodu:

**dopravní a technická infrastruktura pro zástavbu RD a vymezení parcel pro novostavby RD
Znojmo**

Druh a účel umísťované stavby:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| - Objekt č. 1 komunikace a zpevněné plochy | - Objekt č. 6 STL plynovod a přípojky |
| - Objekt č. 2 rozvody NN a přípojky | - Objekt č. 7 vodovod a přípojky |
| - Objekt č. 3 přeložka vzdušného vedení VN | - Objekt č. 8 veřejné osvětlení |
| - Objekt č. 4 splašková kanalizace a přípojky | - Objekt č. 10 zeleň a sadové úpravy |
| - Objekt č. 5 dešťová kanalizace | |

Umístění stavby na pozemku:

- Jednotlivé stavební objekty budou umístěny na parc. 4480/8, 4480/13, 4480/17, 4480/19, 4480/20, 4480/21, 5495/1, 5495/6, 5495/11 v katastrálním území Znojmo-město a to v souladu s grafickou částí rozhodnutí, která je podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Objekt č.1 komunikace a zpevněné plochy - komunikace jsou rozděleny na dvě trasy – trasa „A“ délky 197,0 m a trasa „B“ délky 226,3 m.
- Objekt č. 2 rozvody NN a přípojky – celková délka rozvodů NN bude 472 m. přípojky nn budou 2 x 4,5m, 1 x 9,0m, 5 x 1,5m a 3 x 5,5 m
- Objekt č.3 přeložka vzdušného vedení VN – celková délky překládaného vedení VN bude 114,0 m, celková délka kabelového vedení VN bude 124,0 m.
- Objekt č. 4 splašková kanalizace a přípojky – splašková kanalizace bude délky 481,0 m, přípojky splaškové kanalizace budou délky 10 x 5,5m, 1 x 6,0m, 6 x 7,0m.
- Objekt č. 5 dešťová kanalizace – celková délka dešťové kanalizace bude 407
- Objekt č. 6 STL plynovod a přípojky – celková délka plynovodu bude 472 m, přípojky plynovodu budou délky 5 x 2,5m, 4 x 5,0m, 1 x 8,0 m, 7 x 1,5m
- Objekt č. 7 vodovod a přípojky – celková délka veřejného vodovodu bude 470 m, vodovodní přípojky budou délky 6 x 5,0m, 5 x 6,0m, 6 x 7,5m
- Objekt č. 8 veřejné osvětlení – celková délka veřejného osvětlení bude 650 m.
- Objekt č. 10 zeleň a sadové úpravy – sadové úpravy a zeleň budou provedeny plošně na nezastavěných částech pozemků.

Plošné vymezení pozemků pro budoucí zástavbu RD

- Plošné vymezení parcel se týká pozemků parc.č. 4480/8 a 4480/19 v katastrálním území Znojmo-město
- A1 - 1286,02 m², A2 - 966,32 m², A3 - 767,38 m², A4 - 765,53 m², A5 - 763,68 m², A6 - 760,21 m², A7 - 811,52 m², A8 - 800,57 m², A9 - 800,57 m², A10 - 800,57 m², A11 - 955,24 m², A12 - 1037,04 m², B1 - 1029,34 m², C1 - 1421,86 m², C2 - 1305,52 m², C3 - 1272,01 m², C4 - 1199,46 m²

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc. č. 4480/8, 4480/13, 4480/17, 4480/19, 4480/20, 4480/21, 5495/1, 5495/6, 5495/11 z toho 1657 m² z parc. č. 4480/8 k.ú. Znojmo – město a 2099 m² z parc. č. 4480/19 k.ú. Znojmo – město, 834 m² z parc.č. 4480/17 k.ú. Znojmo - město jakož to komunikace při bytové výstavbě
3. Stavební čára objektu se neudává
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Jednotlivé stavební objekty budou umístěny na parc. 4480/8, 4480/13, 4480/17, 4480/19, 4480/20, 4480/21, 5495/1, 5495/6, 5495/11 v katastrálním území Znojmo-město a to v souladu s grafickou částí rozhodnutí, která je podkladem pro vydání územního rozhodnutí.
5. Architektonické a urbanistické podmínky:
Objekt č.1 komunikace a zpevněné plochy

Novostavba příjezdových komunikací do lokality „Za Penny marketem“ určené pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o místní komunikace obslužné, funkční skupiny C (obslužné s chodníkem – tras „A“ a část trasy „B“ po zpomalovací práh) a D1 (komunikace se smíšeným provozem – trasa „B“ od zpomalovacího prahu) šířky 6,00 m a 5,5 m Komunikace funkční třídy D1 jsou navrženy jako obytná zóna. Komunikace bude napojena na stávající sjezd pro Penny market.

Současně bude provedeno vybudování parkovacích míst na komunikacích o rozměrech 2,25 x 6,5 m a o rozměru 6,0 x 2,0 m v obytné zóně, vybudování chodníku podél komunikace – trasa „A“ šířky 1,75 m a vybudování zpomalovacího prahu při vjezdu do obytné zóny – na trase „B“.

komunikace jsou rozděleny na dvě trasy – trasa „A“ délky 197,0 m a trasa „B“ délky 226,3 m.

Objekt č. 2 rozvody NN a přípojky

Lokalita bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice TR ve správě E.On umístěné na parc.č. 4480/20 k.ú. Znojmo – město. V ulicích bude provedena distribuční síť NN kabely uloženy v zemi. Pro jednotlivé odběratele budou provedeny rozpojovací a přípojkové pojistné skříně. Detailní řešení bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace a následného řízení na MěÚ Znojmo – odbor výstavby.

Objekt č.3 přeložka vzdušného vedení VN

Stávající vedení VN 22 kV číslo US1 – VN 179 bude v úseku mezi podpěrnými body č. 3 a 5 nahrazeno volným vedením izolovanými vodiči. V trase budou rozmístěny podpěrné body, které budou respektovat vjezdy k rodinným domům. Detailní řešení bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace a následného řízení na MěÚ Znojmo – odbor výstavby.

Objekt č. 4 splašková kanalizace a přípojky

Navržená splašková kanalizace DN 300 dl 481 m bude napojena do stávající splaškové kanalizace. Napojení bude provedeno do stávající revizní šachty. Ve dně šachty bude vybudován soutokový žlábek. Jednotlivé přípojky splaškové kanalizace z RD budou do navržené kanalizace zaústěny přes vsazené odbočky.

Revizní šachty na stokové síti budou umístěny na všech půdorysných a výškových směrových změnách potrubí, v místě spojení dvou nebo více stok a v přímých úsecích tak, aby vzdálenost sousedních šachet nebyla větší než 50 m. Revizní šachty budou zakryty těžkými kruhovými celolitinovými poklopy.

Objekt č. 5 dešťová kanalizace

Budovaná dešťová kanalizace DN 300 dl 407 m bude napojena do vsakovacího rigolu, který bude tvořen vsakovacími bloky RONN BLOK. Do navržené dešťové kanalizace bude zaústěno odvodnění komunikace. Stokové revizní šachty budou na všech půdorysných a výškových směrových změnách potrubí, v místě spojení dvou nebo více stok a v přímých úsecích tak, aby vzdálenost sousedních šachet nebyla větší než 50 m. Revizní šachty budou zakryty těžkými kruhovými celolitinovými poklopy.

Objekt č. 6 STL plynovod a přípojky

Navržený STL plynovod DN 80 dl 472 m bude napojen na stávající STL plynovod. Navržený plynovod bude veden v komunikaci a bude ukončen po napojení STL přípojky. Plynovod bude odvědušen přes plynovou přípojku.

Objekt č. 7 vodovod a přípojky

Bude provedeno prodloužení vodovodu DN 80 dl 470 m a bude provedeno napojení na stávající veřejný vodovod. Za napojením bude provedeno šoupátko se zemní soupravou. Na konci vodovodního řadu bude proveden podzemní hydrant DN 80, který bude sloužit jako vzdušník. Jednotlivé přípojky budou provedeny pomocí navrtávacích pásů.

Objekt č. 8 veřejné osvětlení

V lokalitě bude instalováno veřejné osvětlení. Nové veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení ulice Přímětická. V blízkosti stožáru bude umístěn pilíř s pojistkovou skříní pro možnost odpojení celé větve navrhovaného osvětlení. Odsud bude vedeno nové veřejné osvětlení zemním kabelem přes navržené stožáry o výšce 5,0 m. Celková délka trasy veřejného osvětlení je 650 m.

Objekt č. 10 zeleň a sadové úpravy

Zbylé nezastavěné plochy budou ozeleněny. konkrétní druhy zeleně budou součástí dokumentace dalšího stupně řízení.

6. Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu

MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí

Investor provede podle geom. plánu oddělení stavebního pozemku, vytýčení hranic trvalého odnětí půdy v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nabyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby. Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky kulturních vrstev ZP dotčeného pozemku v nutném rozsahu min. dle předložené bilance skrývky ornice, která představuje cca 1127 m³ kvalitní zeminy. Investor zajistí její další hospodárné využití, jehož konkretizaci předloží orgánu ZPF před vydáním rozhodnutí o povolení stavby. Při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. O skrývce a jejím uložení budou vedeny záznamy. Do doby rozproštění zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zem. půdy. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11 odst. 6 zák. č. 334/98 Sb. předepsán odvod finanční částky. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10, odst. 3, citovaného zákona.

Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat návrh sadových úprav vyhotovený odborně způsobilou osobou.

S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. § 21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při kolaudaci stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle ust. § 16, odst. 3, zák.č.185/2001 Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MÚ Znojmo s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.

MěÚ Znojmo – odbor dopravy

Dokumentace ke stavebnímu povolení bude řešit komunikační napojení sousedních nemovitostí (pravá strany ve směru staničení úpravy účelové komunikace), s uvedením šířky sjezdu v situaci.

KHS JmK, ÚP Znojmo

Hluková studie bude v dalším stupni projektové dokumentace (pro stavební povolení) doplněna o hlukové zatížení zásobovacích vozů Penny marketu, doplnění bude provedeno jak o denní tak především o noční dobu (zahrnutí zásobování předpokládané od cca páté hodiny ranní) a do hlukové situace bude zahrnut i provoz blízkého zařízení sběru a výkupu odpadů REMAT ZN s.r.o., Přímětická 2219/79, Znojmo. Bude provedeno měření hluku pro ověření hodnot uváděných v hlukové studii, vyjma hluku z dosud nepostaveného obchvatu, a hluku kondenzátoru a vývodů vzduchotechniky na fasádě Penny marketu (ve vzdálenosti 10 m od zdroje hluku a cca 30 m – předpokládaná stěna RD) pro objektivizaci uváděných dat.

7. Komunikace bude napojena na stávající sjezd pro Penny market. Do vydání stavebního povolení bude uzavřena mezi společností INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o. jako budoucím oprávněným a společností K+R Projekt s.r.o. jako budoucím povinným, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen chůze a jízdy po části pozemku parc. č. 4480/9 k.ú. Znojmo – město.
8. Stavebník svou vlastní činností nesmí zamezit přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům, které jsou v současné době zpřístupněny z jediné možné přístupové komunikace (polní cesty).
9. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
10. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., Velká Mikulášská 35/14, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 31.7.2009 podal žadatel tj. INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., Velká Mikulášská 35/14, 669 02 Znojmo žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemku na stavbu - dopravní a technická infrastruktura pro zástavbu RD a vymezení parcel pro novostavby RD Znojmo.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.7.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.8.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 1.10.2009, které proběhlo na MěÚ Znojmo odbor výstavby, jelikož místo samé je stavebnímu úřadu známe a obhlídka místa samého byla provedena před ústním jednáním. Na základě ústního jednání byl sepsán protokol.

Žadatel splnil vyvěšovací povinnost na místě samém budoucí stavby o informaci stavebního záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, dělení pozemku a informoval tím veřejnost o stavebním záměru.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Znojma a přilehlých obcí Dobšice, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Kuchařovice a Suchohrdly schváleným pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 4. 9. 2000, obecně závazná vyhláška č. 5/2000 o závazných částech územního plánu účinná dnem 16. 11. 2000 a následných změn.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu města. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení z vlastníka pozemku tj. K+R Projekt s.r.o., INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Česká republika - správa nemovitostí ve vlastnictví státu - Pozemkový fond České republiky, Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor rozvoje, Ing. Josef Dryml, Jihomoravský kraj - správa nemovitostí ve vlastnictví kraje - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, žadatele tj. INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., dále obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj. Město Znojmo zast. Městskou architektkou a dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich tj. Město Znojmo zast. Městskou architektkou, Eva Fousková, Vladimíra Syslová, Květoslava Fousková, Česká republika, Pozemkový fond České republiky, K+R Projekt s.r.o., Jaroslav Dobeš, Alena Dobešová, Česká republika - právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace a správci technické infrastruktury E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, Vodárenská akciová společnost a.s. Brno, divize Znojmo, JMP a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., UPC Česká republika, a.s., divize Jižní Morava, Správa nemovitostí města Znojma.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti

- Veřejnost (Mgr. Milada Nedvědová, Dr. Milady Horákové 2681/9, 669 02 Znojmo, Emil Suchánek, Přímětická 2031/71, 669 02 Znojmo a Ludmila Navrkalová, Jugoslávská 2379/5, 669 02 Znojmo) vznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci tj. , Eva Fousková, Vladimíra Syslová, Květoslava Fousková se k podkladům rozhodnutí vyjádřili.

Účastníci řízení a současně i veřejnost ve svém vyjádření uvedli, že požadují zachování přístupu, příjezdu a sjezdu na parcely, které jsou v jejich vlastnictví. Tyto požadavky jsou splněny podmínkami výrokové části rozhodnutí a to podmínkami č. 6 a 8.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z obchodního rejstříku
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- souhlas vlastníků pozemků stavbou dotčených -
 Ředitelství silnic a dálnic ČR
 Pozemkový fond České republiky
 Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor rozvoje
 Ing. Josef Dryml
 Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
- stanovisko DO tj. MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí
 MěÚ Znojmo – odbor dopravy
 KHS JmK, územní pracoviště Znojmo
 Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Znojmo
- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí
- vyjádření Penny Market s.r.o.
- plná moc k zastupování od K+R Projekt s.r.o. pro společnost Penyy Market s.r.o.
- vyjádření správce dopravní a technické infrastruktury - JmP, a.s.
 E.ON Česká republika, s.r.o.
 Vodárenská a.s.
 Telefónica O2 Czech Republic,a.s.
 UPC Česká republika, a.s.
 Správa nemovitostí města Znojma

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení pro komunikace je příslušným stavebním úřadem speciální stavební úřad tj. MěÚ Znojmo – odbor dopravy, kanalizaci a vodovod je příslušným stavebním úřadem speciální stavební úřad tj. MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí, rozvody NN, přeložka VN, plynovod, veřejné osvětlení, zeleň a sadové úpravy je příslušným obecný stavební úřad tj. MěÚ Znojmo – odbor výstavby.



Dejřm!
Ing. Stanislava Hájková
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.8.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., Velká Mikulášská 35/14, 669 02 Znojmo
Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo odbor životního prostředí, náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Městský úřad Znojmo odbor dopravy, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

KHS JmK územní pracoviště Znojmo, MUDr. J. Janského 2623/15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 02 Znojmo

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

K+R Projekt s.r.o., . INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., Velká Mikulášská 35/14, 669 02 Znojmo, Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Česká republika – správa nemovitostí ve vlastnictví státu - Pozemkový fond České republiky, Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor rozvoje, Ing. Josef Dryml, Jihomoravský kraj - správa nemovitostí ve vlastnictví kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

Eva Fousková, Vladimíra Syslová, Květoslava Fousková, Česká republika, Pozemkový fond České republiky, K+R Projekt s.r.o., Jaroslav Dobeš, Alena Dobešová, Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, Vodárenská akciová společnost a.s.Brno, divize Znojmo, JMP a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., UPC Česká republika, a.s., divize Jižní Morava, Správa nemovitostí města Znojma.

Město Znojmo, zastoupené MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obroková 12, 6669 02 (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.13722/2010-Pa
Č.J.: MUZN 101726/2010
VYŘIZUJE: Zdeňka Paseková
TEL.: 515 216 262
E-MAIL: pasekova@muznojmo.cz

DATUM: 24.11.2010

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.11.2010 podal

**INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., IČ 28269349, Velká Mikulášská 35/14, 669
02 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Technická infrastruktura pro zástavbu RD
Znojmo (Pazderky)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4480/8, 4480/19, 4480/20, 4480/22, 5495/1, 5495/11 v katastrálním území Znojmo-město provedené podle stavebního povolení ze dne 9.9.2010 č.j. MUZN 76266/2010.

Vymezení účelu užívání stavby:

- **SO 06 - STL Plynovod - délka 477m**

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23. listopadu 2010 (úterý) s tímto výsledkem:

Stavební úpravy v rozsahu platného stavebního povolení byly provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly shledány závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Odůvodnění:

Dne 3.11.2010 podal stavebník INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., Velká Mikulášská 35/14, 669 02 Znojmo, žádost o kolaudační souhlas na stavbu Technická infrastruktura pro zástavbu RD Znojmo (Pazderky) – SO 06 STL plynovod.

Stavební úřad provedl dne 23. listopadu 2010 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a

její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Doklady předložené k řízení:

- Projektová dokumentace skutečného provedení
- Geodetické zaměření skutečného provedení – plynovod
- Prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů a výrobků
- Zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 29.10.2010
- Zápis o tlakové zkoušce potrubí ze dne 29.10.2010

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
87

Zdeňka Paseková
referent odboru výstavby

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., IDDS: zzecrjv

Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

E.ON Česká republika s.r.o., IČ 25733591, Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz

Správa nemovitostí města Znojma, IDDS: vt6fcpi

Jihomoravský kraj zast.SÚS JmK,p.o.k.,oblast Znojmo, IDDS: k3nk8e7

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor životního prostředí, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.13722/2010-Pa
Č.J.: MUZN 101697/2010
VYŘIZUJE: Zdeňka Paseková
TEL.: 515 216 262
E-MAIL: pasekova@muznojmo.cz

DATUM: 24.11.2010

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.11.2010 podal

**INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., IČ 28269349, Velká Mikulášská 35/14, 669
02 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Technická infrastruktura pro zástavbu RD
Znojmo (Pazderky)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4480/8, 4480/19, 4480/20, 4480/22, 5495/1, 5495/11 v katastrálním území Znojmo-město provedené podle stavebního povolení ze dne 11.6.2010 č.j. MUZN 50784/2010.

Vymezení účelu užívání stavby:

- **SO 08 - veřejné osvětlení** (ze stáv. stožáru na ul.Přímětická zemním kabelem, celková délka 650m)
- součástí tohoto objektu jsou **sadové úpravy**

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23. listopadu 2010 (úterý) s tímto výsledkem:

Stavební úpravy v rozsahu platného stavebního povolení byly provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly shledány závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Odůvodnění:

Dne 3.11.2010 podal stavebník INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., Velká Mikulášská 35/14, 669 02 Znojmo, žádost o kolaudační souhlas na stavbu Technická infrastruktura pro zástavbu RD Znojmo (Pazderky) - SO 08 - veřejné osvětlení.

Stavební úřad provedl dne 23. listopadu 2010 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Doklady předložené k řízení:

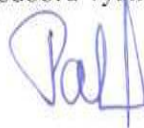
- projektová dokumentace skutečného provedení
- geodetické zaměření skutečného provedení – veřejné osvětlení, sadové úpravy
- prohlášení zhotovitele o dokončení realizace sadových úprav (byly součástí SP)
- prohlášení a certifikáty použitých materiálů a výrobků
- zpráva o revizi elektrického zařízení NN

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
87

Zdeňka Paseková
referent odboru výstavby



Obdrží:

účastníci (dodejky)

INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., IDDS: zzcerjv

Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

E.ON Česká republika s.r.o., IČ 25733591, Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534ewz

Správa nemovitostí města Znojma, IDDS: vt6fcpi

Jihomoravský kraj zast.SÚS JmK,p.o.k.,oblast Znojmo, IDDS: k3nk8e7

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor životního prostředí, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2689/2011-Pa
Č.J.: MUZN 32702/2011
VYŘIZUJE: Zdeňka Paseková
TEL.: 515 216 262
E-MAIL: pasekova@muznojmo.cz

DATUM: 22.4.2011

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29.3.2011 podal

**E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49
České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Kabelové rozvody NN (za PENNY - 17 RD), Znojmo

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4480/8, 4480/19, 4480/20, 4480/21 v katastrálním území Znojmo-město provedené podle stavebního povolení ze dne 17.6.2010 č.j. MUZN Výst.51195/2010.

Vymezení účelu užívání stavby:

- **Vedení NN - zemní kabel (527m kabelové vedení NN, 91m venkovní vedení NN)**
-

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 19. dubna 2011 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavební úpravy v rozsahu platného stavebního povolení byly provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly shledány závady bránící bezpečnému užívání stavby

Odůvodnění:

Dne 29.3.2011 podal stavebník E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČ 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, žádost o kolaudační souhlas na stavbu Kabelové rozvody NN (za PENNY - 17 RD), Znojmo.

Stavební úřad provedl dne 19. dubna 2011 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se

závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Doklady předložené k řízení:

- Geodetické zaměření trasy vedení (grafická i textová část)
- Zpráva o revizi elektrického vedení NN 400/230V
- Zápis o předání a převzetí stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č. 7

Zdeňka Paseková
referent odboru výstavby



Obdrželi:

účastníci (dodejky)

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534ewz

Město Znojmo zast. MÚ MO Znojmo, Obroková č.p. 2, 669 02 Znojmo

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

INVESTMENT ŠTĚRBA - OBLEKOVICE s.r.o., IDDS: zzcerjv

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor životního prostředí, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2343/2014-Ha
Č.J.: MUZN 14294/2014
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Stanislava Hájková
TEL.: 515 216 263
E-MAIL: stanislava.hajkova@muznojmo.cz

DATUM: 4.3.2014

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 28.2.2014 podal

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, Odbor investic a správy nemovitostí, IČO 00293881,
Obroková 2/10, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

**přípojka technické infrastruktury - kabelová přípojka NN
"kabelový přívod NN pro semafony na ulici Přímětická ve Znojmě u PENNY"
Znojmo, ulice Přímětická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4480/20 druh pozemku orná půda, parc. č. 5495/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Znojmo-město.

Druh a účel umísťované stavby:

- Ze stávajícího rozvaděče RE na pozemku parc. č. 4480/20 k.ú. Znojmo - město bude vyveden nový kabel pro napájení stávající světelné signalizace na ulici Přímětická u Pennny marketu. Kabel bude ukončen v rozvaděči pro semafony. Přejech přes komunikaci k rozvaděči R semafony bude proveden řízeným protlakem, startovací jáma bude v zelené ploše u rozvaděče R semafony. Všechna křížení s ostatními sítěmi technické infrastruktury bude provedeno uložení kabelového vedení do chráničky o jmenovité světlosti 64 mm.

Umístění stavby na pozemku:

- Kabel bude veden z rozvaděče RE na pozemku parc. č. 4480/20 k.ú. Znojmo - město směrem ke komunikaci parc. č. 5495/1 k.ú. Znojmo - město, dále kabel povode v parc. č. 5495/1 k.ú. Znojmo - město mimo zpevněnou plochu vozovky a ve vzdálenosti min. 2,0m od sousedních pozemků parc. č. 4480/11 a 4480/12 k.ú. Znojmo - město. Dále kabel přejde přes komunikaci parc. č. 5495/1 k.ú. Znojmo - město a bude ukončen v rozvaděči R pro semafony, který bude u parc. č. 5495/11 k.ú. Znojmo - město.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nové kabelové vedení bude provedeno pomocí kabelu CYKY - J 5x10, celková délka kabelu bude 82,3m.

Podmínky pro provedení záměru a pro zpracování projektové dokumentace, které žadatel respektuje:

- MěÚ Znojmo – odbor dopravy ze dne 17.12.2013, č.j. MUZN 84252/2013
Kabelové vedení bude zataženo do chrániček, které budou uloženy dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací.
Nejméně 30 dnů před zahájení prací požádá prováděcí organizace MěÚ Znojmo odbor dopravy o zvláštní užívání, v souladu s ustanovení § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že při provádění stavebních prací dojde k omezení silničního provozu, musí investor rovněž požádat příslušný silniční správní úřad o povolení omezení provozu a s tím související stanovení dopravního značení.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103, odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbude platnosti, bude-li ve stanovené lhůtě se stavbou započato. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Upozornění:

Tento souhlas nezbavuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury

Ing. Stanislava Hájková

Ing. Stanislava Hájková
referent odboru výstavby

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č. 10

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha (pro žadatele):

1 pare ověřené projektové dokumentace

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, Odbor investic a správy nemovitostí, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

Státní pozemkový úřad, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

JMP DS, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Správa nemovitostí města Znojma, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2