

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

## CHARAKTERISTIKA PŮSOBNOSTI A HLAVNÍ ÚKOLY

Státní pozemkový úřad byl zřízen ke dni 1. ledna 2013 na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Spojením zbytkových agend PFČR s činností Ústředního pozemkového úřadu MZe vznikl zcela nový Státní pozemkový úřad v čele s ústředím. V rámci jednotlivých vyšších územně samosprávných celků vykonává činnost SPÚ krajské pozemkové úřady, přičemž pro řízení o pozemkových úpravách zřizuje pobočky krajských pozemkových úřadů, jejichž územní působnost odpovídá území jednoho nebo více okresů. Státní pozemkový úřad navazuje na činnost bývalého Pozemkového fondu ČR a pozemkových úřadů. Státní pozemkový úřad je příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly ve správě Pozemkového fondu ČR, a rovněž se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícím vodním dílům ve vlastnictví státu. Převody zemědělských pozemků probíhají i nadále formou veřejných nabídek, které jsou zveřejňovány na internetových stránkách SPÚ. Nový zákon o Státním pozemkovém úřadě v oblasti převodu pozemků převzal řadu dalších principů a institutů zrušených zákonů č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu ČR, a č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby. Zbývající rozpracované případy jsou průběžně dokončovány podle dosavadních právních předpisů. Pokračuje se ve vypořádávání restitučních nároků a další převody nemovitostí dle zákona č. 229/1991 Sb. (zákon o půdě) s tím, že Státní pozemkový úřad současně rozhoduje o nárocích oprávněných osob v působnosti bývalých pozemkových úřadů. Nový úřad rovněž vykonává působnost dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, a pokračuje v privatizaci majetku, se kterým je příslušný hospodařit. Státní pozemkový úřad pokračuje v činnosti zrušených pozemkových úřadů v oblasti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a mimo jiné organizuje komplexní pozemkové úpravy s důrazem na výstavbu a rekonstrukci polních cest, protierozních mezí, poldrů, biokoridorů a jiných krajinných prvků. Řízení o pozemkových úpravách zahájená před 1. lednem 2013 se dokončují podle nového zákona o Státním pozemkovém úřadu.

Od 1. ledna 2013 vykonává Státní pozemkový úřad jako právní nástupce Pozemkového fondu ČR roli povinné osoby dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, a přijímá výzvy oprávněných osob k vydání zemědělských nemovitostí, které před 1. lednem 2013 spravoval Pozemkový fond ČR. Současně je Státní pozemkový úřad pro samotné majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi i příslušným pozemkovým úřadem.

### Působnost SPÚ je stanovena zákony:

- Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (zákon o půdě), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zákon o majetku ČR), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech.
- Zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

## PŘÍJMY – SPECIFICKÉ UKAZATELE

Rozpisem závazných ukazatelů byly SPÚ na rok 2013 stanoveny příjmy ve výši 500 000 tis. Kč, rozpočtovými opatřeními dále ve výši 1 889 000 tis. Kč. Celkem byly stanoveny nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté transfery ve výši 2 389 000 tis. Kč.

Plán a plnění rozpočtových příjmů jsou uvedeny v následující tabulce:

v tis. Kč				
Ukazatel	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost	Plnění v % k rozpočtu po změnách
Příjmy celkem	500 000	2 389 000	1 525 738	63,87
v tom:				
nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté transfery	500 000	2 389 000	1 525 738	63,87

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že celkové příjmy byly splněny na 63,87 %.

## VÝDAJE – SPECIFICKÉ UKAZATELE

Údaje o schváleném rozpočtu, rozpočtu po změnách a čerpání výdajového ukazatele

v tis. Kč

Titul	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Výdaje celkem	0	3 064 771	2 242 417
Podpora agropotravinářského komplexu	0	915 000	414 962
Výdaje na činnosti spojené se správou majetku po zrušení Pozemkového fondu ČR	0	2 149 771	1 827 455

### Pozemkové úpravy

Na pozemkové úpravy (dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, v platném znění, a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě, v platném znění) byly pro Státní pozemkový úřad na rok 2013 rozpočtovými opatřeními MF navýšen rozpočet o 700 000 tis. Kč na celkem 700 000 tis. Kč z kapitoly Všeobecná pokladní správa. Dále z rozpočtu SPÚ byly přiděleny finanční prostředky na pozemkové úpravy ve výši 59 000 tis. Kč. Celkově byla čerpána částka ve výši 750 170 tis. Kč (98,84 %), z toho prostředky převedené z VPS ve výši 699 054 tis. Kč a 51 116 tis. Kč z rozpočtu Státního pozemkového úřadu.

Rozpočtové odvětví 1069

v tis. Kč

Zdroj	Upravený rozpočet 2013	Skutečnost 2013	% plnění
Všeobecná pokladní správa	700 000	699 054	99,86
<i>z toho: neinvestiční</i>	408 888	408 632	
<i>investiční</i>	291 112	290 422	
Rozpočet SPÚ, neinvestiční	59 000	51 116	86,64
<b>CELKEM</b>	<b>759 000</b>	<b>750 170</b>	<b>98,84</b>

Celkově byla čerpána částka ve výši 750 170 tis. Kč (98,84 %), z toho prostředky převedené z VPS ve výši 699 054 tis. Kč a 51 116 tis. Kč z rozpočtu Státního pozemkového úřadu.

Z částky 459 748 tis. Kč neinvestičních výdajů bylo na zpracování požadavků dle zákona č. 229/1991 Sb., o půdě, (geometrické plány, znalecké posudky a ostatní činnost) čerpáno 27 712 tis. Kč. Na zpracování návrhů pozemkových úprav bylo čerpáno 338 966 tis. Kč ( na aktualizaci BPEJ, přípravné práce zaměřené pro pozemkové úpravy a zpracování projektů nového uspořádání pozemků a společných zařízení). Následné vytyčení pozemků dle schválených návrhů pozemkových úprav bylo hrazeno částkou 88 599 tis. Kč. Částkou 4 471 tis. Kč byly hrazeny požadavky na neinvestiční výdaje v rámci zákona č. 229/1991 Sb. a zákona 139/2002 Sb.

U kapitálových výdajů na realizaci společných zařízení, které vycházejí z projektů společných zařízení, bylo čerpáno celkem 290 422 tis. Kč. Na nákup pozemků pro společná zařízení byla vydána částka 9 113 tis. Kč, 182 731 tis. Kč bylo čerpáno na výstavby účelových komunikací a 98 578 tis. Kč bylo čerpáno na ekologické, vodohospodářské a protierozní stavby a opatření.

Rozpočtové odvětví 1011

v tis. Kč

Zdroj	Upravený rozpočet 2013	Skutečnost 2013	% plnění
Předfinancování PRV	915 000	414 963	45,35
<i>z toho: neinvestiční</i>	215 000	5 507	
<i>investiční</i>	700 000	409 456	

Další finanční prostředky (§ 1011) na provádění činností dle zákona č. 229/1991 Sb. a pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. jsou poskytovány z evropských strukturálních fondů. V roce 2013 byly čerpány finanční prostředky z Programu rozvoje venkova, opatření I.1.4.

Z celkové částky investičních výdajů ve výši 409 456 tis. Kč bylo na výstavby polních účelových komunikací využito 353 092 tis. Kč, na ekologické, vodohospodářské a protierozní stavby a opatření bylo čerpáno 56 364 tis. Kč. Neinvestiční výdaje byly čerpány v celkové výši 5 507 tis. Kč.