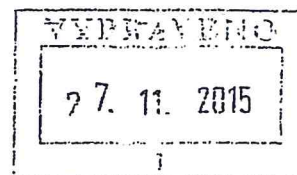


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774



Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov
T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

Váš dopis zn.:

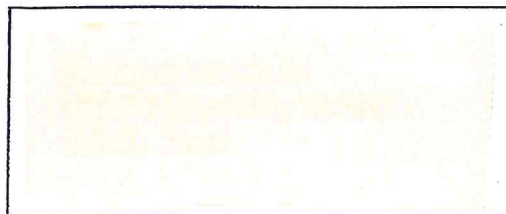
Ze dne:

Naše značka: SPU 221 944 / 2015/204/Bal/Z 9960

Vyřizuje: Baláková Jana

Tel: 727 956 757

E-mail: j.balakova@seznam.cz



Datum: 23.11.2015

Sdělení o nevydání zemědělské nemovitosti

Dne 23. 12. 2013 obdržel Státní pozemkový úřad Výzvu č. 1727/2013 k vydání majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, dále jen zákon), evidovanou na Krajském pozemkovém úřadě pro Plzeňský kraj pod číslem 1004513, číslo jednací 548070/2013.

Ve výzvě požadujete, mimo jiné, vrátit pozemky v PK stavu p. č. 249, 250, 2307, 2308, 2567, 2568, 581, 582, 659/1, 659/2, 673, 674/1, 674/2, 696, 698, 699, 706, 707, 708, 722, 791, 590, 479/1, 479/2, 480, 483, 484, 477, 478 v katastrálním území Stráž u Tachova.

Tímto Vám sdělujeme, že výše uvedené pozemky jsou v současnosti zapsané v katastru nemovitostí jako části KN p. č. 3805, 3806, 4216, 4225 a 4247. Tyto pozemky nelze vydat z důvodu dle § 9 odst. 1 písm. a) - neprokázáno vlastnictví k požadované nemovitosti (pozemky byly dány do směny). 4046

Z tohoto důvodu nebude na výše uvedené pozemky uzavřena dohoda o vydání zemědělské nemovitosti.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

6

.....
Ing. Jiří Papež /
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Za správnost: Baláková Jana

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 9. 6. 2016

Státní pozemkový úřad

KPU pro Plzeňský kraj

dne 9. 6. 2016 podpis



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

Spisová značka: 1004502-TC-D-R
Č.j.: SPU 257687/2016/R19509/Jeř
Vyřizuje: Ing. Lucie Jeřábková
Telefon: +420 725 902 201
E-mail: l.jerabkova@spucr.cz
V Plzni dne 23. 5. 2016

Podle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, dále též jen „Státní pozemkový úřad“ jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 22 odst. 9 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a v souladu s ust. § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4 písm. a), § 5 písm. a) a k) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi **r o z h o d l** takto:

s c h v a l u j e

„Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci“ č. 9017 uzavřenou dne 28. 4. 2016 mezi

Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774, zastoupeným Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň, jako povinnou osobou podle ust. § 4 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi na straně jedné

a

Římskokatolickou farností Kladruby u Stříbra,

c, na straně druhé.

Dohoda je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Touto dohodou se vydává níže uvedená nemovitost:

v kat. území **Kladruby u Stříbra**, obec Kladruby:

parc. č. podle KN	druh pozemku	výměra v m ²
2291	ostatní plocha	649
2390	orná půda	292734
2435	orná půda	12724
2614	ostatní plocha	3409

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí запиše Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Kat. pracoviště Tachov do katastru nemovitostí, právo vlastnické pro:

Římskokatolickou farnost Kladruby u Stříbra,

k nemovitostem shora uvedeným.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 9 odst. 3 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi:

Oprávněná osoba: **Římskokatolická farnost Kladruby u Stříbra**, se sídlem

Povinná osoba: **Česká republika – Státní pozemkový úřad**, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774

O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad obdržel dne 2. 5. 2016 žádost o schválení dohody o vydání zemědělské nemovité věci č. 9017, která byla uzavřena dne 28. 4. 2016 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, IČ: 013 12 774, zastoupeným ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Jiřím Papežem, jako povinnou osobou podle ust. § 4 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi na straně jedné, a Římskokatolickou farností Kladruby

na straně druhé.

Oprávněná osoba podala výzvu o vydání zemědělských nemovitých věcí v zákonné lhůtě k vydání parcel ve výroku tohoto rozhodnutí - uvedených ve výzvě č. 1821/2013. Tato výzva byla doručena Státnímu pozemkovému úřadu dne 23. 12. 2013. Svoji oprávněnost podle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi prokázala rozhodnutím o sloučení

církevních právnických osob v souladu se zákonem č. 308/1991 Sb., ze dne 30. 11. 2001 pod č.j. 1981/01-0916-, rozhodnutím o sloučení církevních právnických osob na základě zákona č. 3/2002 Sb., ze dne 31. 12. 2004 pod č. j. 2428/04, rozhodnutím o území farnosti a dalších změnách ze dne 31. 12. 2004 pod č.j. 2503/04 a výpisem z rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury ČR ze dne 12. 11. 2013.

Předmětné pozemkové parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10002 s vlastnickým právem pro Českou republiku, s právem hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, který je tak povinnou osobou k vydání nemovitých věcí podle ust. § 4 odst. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Z kopie výzvy č. 1821/2013, evidované u SPÚ pod č. 1004502, předložené našemu úřadu dne 23. 12. 2013 a doložených dokladů vyplývá, že předmětné nemovitosti ve vlastnictví:

- Římskokatolického kostela v městě Kladruby zapsané v pozemkové knize v knihovní vložce č. 982 pro k.ú. Kladruby, přešly do vlastnictví státu bez právního důvodu. Státní pozemkový úřad zjišťoval, na základě které listiny přešly p.p.č. PK 1320, 1852 a 1853 v k.ú. Kladruby u Stříbra do vlastnictví státu. Zápis v knihovní vložce č. 982 na výše uvedené pozemky nebyl proveden. Proto správní orgán při rozhodování vycházel z Rozhodnutí o přidělu ze dne 17. 9. 1968 pod č.j. Zem 213-1-68-Kil., ze kterého je zřejmý přechod na stát bez právního důvodu. Jedná se tak o majetkovou křivdu, uvedenou v ust. § 5 písm. k) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi.
- Římskokatolické fary v Kladrubech zapsané v pozemkové knize v knihovní vložce č. 27 pro k.ú. Kladruby, přešla do vlastnictví státu bez právního důvodu. Státní pozemkový úřad zjišťoval, na základě které listiny přešla p.p.č. PK 1647/2 v k.ú. Kladruby u Stříbra do vlastnictví státu. Zápisem v knihovní vložce č. 27 byl výše uvedený pozemek ponechán církvi. Proto správní orgán při rozhodování vycházel z Rozhodnutí o přidělu ze dne 17. 9. 1968 pod č.j. Zem 213-1-68-Kil., ze kterého je zřejmý přechod na stát bez právního důvodu. Jedná se tak o majetkovou křivdu, uvedenou v ust. § 5 písm. k) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi.
- Římskokatolické fary v Kladrubech zapsané v pozemkové knize v knihovní vložce č. 27 pro k.ú. Kladruby, přešly do vlastnictví státu postupem podle zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě. Státní pozemkový úřad zjišťoval, na základě které listiny přešly p.p.č. PK 1319, 1340, 1341, 1342, 1343, 1582, 1590, 1594/1, 1597, 1599, 1600, 1601, 1602/1, 1646, 1653/1, 1687, 1682, 1683, 1684, 1735, 1736, 1737, 1740, 1741/1, 1741/2, 1741/3, 1741/4, 1741/5, 1741/6, 1742, 1750, 1751 a 529 v k.ú. Kladruby u Stříbra do vlastnictví státu. Zápis v knihovní vložce č. 27 na výše uvedené pozemky byl proveden 5. května 1949 pod č.d. 65. Dále správní orgán při rozhodování vycházel z Výměru ONV Stříbro ze dne 29. dubna 1949 pod č.j. 611-8/III-1949-, Knihovní žádosti ze dne 29. dubna 1949 pod č.j. 611-28/IV-1949 a Výkazu vykoupených a přidělených nemovitostí ze dne 10. prosince 1949, ze kterých je zřejmý přechod na stát podle zákona č. 46/1948 Sb.

Jedná se tak o majetkovou křivdu, uvedenou v ust. § 5 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi.

V katastrálním území Kladruby u Stříbra proběhla v roce 2015 komplexní pozemková úprava. Podle ust. § 3 odst. 4 a ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, jsou vystupujícími pozemky pozemkové parcely č. 2435, 2390, 2291 a 2614 podle katastru nemovitostí v k.ú. Kladruby u Stříbra, které nahrazují ve výzvě požadované původní pozemkové parcely č. 1320, 1852 a 1853 zapsané v kn. vl. č. 982 pro k.ú. Kladruby u Stříbra a původní pozemkové parcely č. 1647/2, 1319, 1340, 1341, 1342, 1343, 1582, 1590, 1594/1, 1597, 1599, 1600, 1601, 1602/1, 1646, 1653/1, 1687, 1682, 1683, 1684, 1735, 1736, 1737, 1740, 1741/1, 1741/2, 1741/3, 1741/4, 1741/5, 1741/6, 1742, 1750, 1751 a 529 zapsané v kn. vl. č. 27 pro k.ú. Kladruby u Stříbra.

Nevyplacení náhrady za předmětné nemovitosti dokládá oprávněná osoba čestným prohlášením ze dne 15. 7. 2013 a 1. 4. 2014. Ze sdělení dotázaných institucí rovněž vyplývá, že v jejich složkách není záznam o vyplacení náhrad za vydávané nemovitosti.

Ve výroku uvedené nemovitosti jsou zemědělskými nemovitostmi ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, neboť v době přechodu na stát byly vedeny v pozemkové knize, kn. vl. č. 982 a 27 pro k.ú. Kladruby u Stříbra, jako zemědělský a lesní půdní fond. Stejně tak byly vedeny ke dni uzavření dohody.

Státní pozemkový úřad po posouzení shora uvedené dohody a všech dostupných dokladů rozhodl ve správním řízení podle ust. § 9 odst. 3 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi o schválení dohody, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Do tohoto rozhodnutí může podat účastník řízení odvolání ve lhůtě 15 dní od jeho doručení u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolací řízení se řídí ustanoveními § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Podle ust. § 2 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, je odvolacím orgánem proti rozhodnutí krajského pozemkového úřadu ústředí Státního pozemkového úřadu.



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Příloha:

Dohoda mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou o vydání zemědělské nemovité věci č. 9017 ze dne 28. 4. 2016 jako nedílná součást rozhodnutí.

Rozdělovník:

Rozhodnutí ze dne 23. 5. 2016, č.j. SPU 257687/2016/R19509/Jeř (Sp. zn. 1004502-TC-D-R) na doručenkou obdrží:

1. Biskupství plzeňské, se sídlem [redacted] i - adresa oprávněné osoby pro doručování
2. Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, se sídlem T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov
3. Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj - zde

Po nabytí právní moci k návrhu na vklad:

4. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, se sídlem Zámecká 1551, 347 11 Tachov - prostřednictvím Biskupství plzeňského
5. Biskupství plzeňské, se sídlem [redacted]

Za správnost: Jeřábková



Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774,

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

jako povinná osoba podle ust. § 4 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů v platném znění a ust. § 22 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**povinná osoba**“ na straně jedné,

a

Římskokatolická farnost Kladruby u Stříbra

oc

jako oprávněná osoba podle ust. § 3 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů v platném znění a ust. § 22 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**oprávněná osoba**“ na straně druhé

u z a v í r a j í

podle ust. § 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) a ve smyslu ustanovení § 9 odst. 2 uvedeného zákona

DOHODU O VYDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ NEMOVITÉ VĚCI č. 9017

I.

Oprávněná osoba doložila právní důvod k vydání věci a prokázala skutečnosti vedoucí k majetkové křivdě dle ust. § 5 písm. a) a písm. k) doklady podle § 9 odst. 1 zákona a povinná osoba tuto skutečnost uznává. Oprávněná osoba v této dohodě uvedená, uplatnila svůj nárok na základě výzvy č. j. 1821/2013 doručenou Státnímu pozemkovému úřadu dne 23. 12. 2013, evidovanou na Krajském pozemkovém úřadě pro Plzeňský kraj pod číslem jednacím 548061/2013, v programu CIS je výzva evidována pod číslem 1004502.

Z doložené dokumentace vyplývá, že výzva oprávněné osoby je v souladu se zákonem. Tato dokumentace je založena ve spise vedeném povinnou osobou jako závazný podklad pro vypracovanou dohodu.

II.

Povinná osoba vydává výše uvedené oprávněné osobě touto dohodou následující nemovité věci, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov, na listu vlastnictví 10002 pro níže uvedené katastrální území a obec:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m ²
Kladruby	665355 - Kladruby u Stříbra	KN 2291	ostatní plocha	649
Kladruby	665355 - Kladruby u Stříbra	KN 2390	orná půda	292734
Kladruby	665355 - Kladruby u Stříbra	KN 2435	orná půda	12724
Kladruby	665355 - Kladruby u Stříbra	KN 2614	ostatní plocha	3409

Porovnání stavu PK s KN je založeno ve spise vedeném povinnou osobou jako závazný podklad pro vypracovanou dohodu.

III.

Povinná osoba vydává nemovité věci uvedené v článku II., které náležely do původního majetku oprávněné osoby či jejích právních předchůdců, nebo které zastoupily jejich funkci, anebo jsou nezbytné k řádnému užívání vydávaných nemovitých věcí v souladu s jejich účelem osobě oprávněné, která je do svého vlastnictví přijímá. Předávané nemovité věci, jsou ke dni podpisu dohody ve stavu, ve kterém se nacházely ke dni doručení výzvy k vydání nemovitých věcí.

IV.

Na vydávaných pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

V.

Na oprávněnou osobu nepřecházejí s věcmi vydávanými touto dohodou žádné dluhy.

VI.

Tato dohoda o vydání nemovitých věcí podléhá schválení Státním pozemkovým úřadem ve správním řízení v souladu s ust. § 9 odst. 3) zákona. Vlastnické právo k věcem uvedených v článku II. této dohody, jakož i veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím těchto věcí přecházejí na oprávněnou osobu nabytím právní moci rozhodnutí příslušného pozemkového úřadu. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu v pěti stejnopisech zašle povinná osoba bez zbytečného odkladu, po jejím podpisu ze strany povinné osoby, ke schválení příslušnému krajskému pozemkovému úřadu a bude o tom zaslání informovat neprodleně oprávněnou osobu.

VII.

po nabytí právní moci rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj o schválení dohody o vydání nemovitých věcí se na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovišti Tachov v katastru nemovitostí zapíše do vlastnictví oprávněné osoby nemovitě věci uvedené v článku II. této dohody.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva nemovitých věcí uvedených v článku II. této dohody podá na příslušný katastrální úřad oprávněná osoba. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy katastrální úřad bude pro povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch oprávněné osoby vyžadovat jakoukoli součinnost smluvních stran této dohody, že ji bezodkladně poskytnou.

IX.

Oprávněná osoba prohlašuje, že při uzavírání smluv, jejichž předmětem je mimo jiné převod vlastnictví k nemovitým věcem, je nezbytný písemný souhlas Biskupství plzeňského. Z tohoto důvodu je k dohodě připojen souhlas statutárního orgánu Biskupství plzeňského, bez něhož je tato dohoda neplatná.

X.

Tato dohoda se vyhotovuje v 7 (sedmi) originálech. Jeden originál náleží oprávněné osobě, druhý originál náleží povinné osobě. Pět originálních vyhotovení zašle povinná osoba v souladu s ustanovením článku VI. této dohody ke schválení příslušnému krajskému pozemkovému úřadu. Po vydání rozhodnutí krajského pozemkového úřadu (dále jen rozhodující orgán) o schválení dohody se dohoda stane součástí tohoto rozhodnutí. Rozhodující orgán ponechá jeden originál dohody včetně rozhodnutí o jejím schválení ve svém správním spise. Druhý originál dohody jako součást rozhodnutí zašle rozhodující orgán povinné osobě. Třetí, čtvrtý a pátý originál dohody jako součást rozhodnutí zašle rozhodující orgán osobě oprávněné na adresu:

Biskupství plzeňské, sídlo

Na tuto adresu necht' jsou zasílány též veškeré další písemnosti vydávané správním orgánem v uvedené věci.

XI.

Účastníci dohodu přečetli a prohlašují, že tato dohoda je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a tuto skutečnost stvrzují vlastnoručními podpisy. Podpisy budou úředně ověřeny na čtyřech originálech dohody. Ověření podpisů není nutné v případech, kdy má účastník dohody zřízen podpisový vzor.

Za povinnou osobu

V Plzni dne 28. 04. 2016

Za oprávněnou osobu

V Plzni dne 19. 04. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Čs. Arm. 1350/8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Schvalovací potvrzení

Přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc jako neoddělitelná součást dohody