

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

R.C.M. Podyjí s.r.o.

sídlo Dobšice, Lahoferova 21, PSČ 671 82

IČ: 255 25 808

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 30319

osoba oprávněna jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Valerij Krejčí

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 596 N 05/27**

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v ha	druh pozemku
Dobšice Dyje	Dobšice u Znojma Dyje	KN, GP GP	viz příloha č. 1a-b viz příloha č. 2a-k	12,8920 28,5323	viz příloha č. 1a-b viz příloha č. 2a-k

Příloha č. 1a-b a 2a-k je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení části předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 3 této nájemní smlouvy.

2) Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 9 N 99/27.

Handwritten signature

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Handwritten signature

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
 - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 39.463,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc čtyřista šedesát tři korun českých).
 - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 59610527.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
 - 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

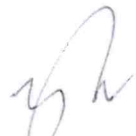
Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2005 a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

26 -09- 2005

Ve Znojmě dne

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27

Dvořákova č. 21
602 00 Znojmo

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Antonín Rössl
pronajímatel

R.C.M. PODYJÍ s.r.o.

671 82 Dobšice, Lahoferova 21
IČO: 255 25 808 DIČ: 346-255 25 808
KOS v Brně
odděl C vložka 30319

.....
R.C.M. Podyjí s.r.o.
Dobšice, Lahoferova 21
jednatel Ing. Valerij Krejčí
nájemce

Za správnost: Zdeňka Weissová

.....
podpis

62

Objednávka k nájemní smlouvě č: 596N05/27

Uzavřeno: 30.9.2005

R.C.M. PODYJÍ s.r.o.

Identifikační symbol: 59610527

Účinná od: 1.10.2005

Lahoferova 21

Roční splátka: 39463,- Kč

Dobšice, okres Znojmo

Uspořádání	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Děle u Znojma										
klas stav.pov. VTL	628 0		0	2	2	10 002	99 200,00 Kč	1553	1,00	154,06 Kč
	5 180 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	2099	1,00	208,22 Kč
	5 217 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	2046	1,00	202,96 Kč
	5 295 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	4730	1,00	469,22 Kč
	5 297 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	3840	1,00	380,93 Kč
	5 467 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	2200	1,00	218,24 Kč
klas stav.pov. rek.	5 477 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	2500	1,00	248,00 Kč
plocha	5 504 0		0	7	2	10 002	500 000,00 Kč	1700	1,00	850,00 Kč
	5 668 2		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	5910	1,00	586,27 Kč
	5 699 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	5046	1,00	500,56 Kč
klas stav.pov. VTL	5 711 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	3067	1,00	304,25 Kč
klas stav.pov. VTL	5 712 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	3100	1,00	307,52 Kč
	5 721 2		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	1000	1,00	99,20 Kč
	5 722 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	4520	1,00	448,38 Kč
	5 726 2		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	7450	1,00	739,04 Kč
	5 740 2		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	1845	1,00	183,02 Kč
	5 819 2		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	2460	1,00	244,03 Kč
	5 830 2		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	9364	1,00	928,91 Kč
	5 864 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	12500	1,00	1 240,00 Kč
	5 906 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	19340	1,00	1 918,53 Kč
	5 919 0		0	7	2	10 002	99 200,00 Kč	32650	1,00	3 238,88 Kč

128920

1 347 022,40 Kč

13 470,22 Kč

je

vojí číslování	5 002 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	5500	1,00	501,05 Kč
vojí číslování	5 003 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	9700	1,00	883,67 Kč
vojí číslování	5 004 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	14300	1,00	1 302,73 Kč
vojí číslování	5 005 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	12200	1,00	1 111,42 Kč
	5 006 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	6010	1,00	547,51 Kč
vojí číslování	5 006 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	9000	1,00	819,90 Kč
vojí číslování	5 007 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	5700	1,00	519,27 Kč
vojí číslování	5 008 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	1700	1,00	154,87 Kč
vojí číslování	5 009 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	1600	1,00	145,76 Kč
vojí číslování	5 010 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	3000	1,00	273,30 Kč
	5 018 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	3100	1,00	282,41 Kč
	5 039 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	14920	1,00	1 359,21 Kč
	5 049 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	10270	1,00	935,60 Kč
	5 051 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	9570	1,00	871,83 Kč
	5 073 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	23090	1,00	2 103,50 Kč
	5 081 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	9320	1,00	849,05 Kč
	5 082 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	20770	1,00	1 892,15 Kč
	5 097 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	5774	1,00	526,01 Kč
	5 153 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	5350	1,00	487,39 Kč
	5 189 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	8240	1,00	750,66 Kč
	5 190 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	3090	1,00	281,50 Kč
	5 214 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	741	1,00	67,51 Kč
	5 221 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	3765	1,00	342,99 Kč
	5 232 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	2647	1,00	241,14 Kč
	5 248 2		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	5000	1,00	455,50 Kč
	5 250 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	12430	1,00	1 132,37 Kč
	5 261 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	2946	1,00	268,38 Kč
	5 262 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	3373	1,00	307,28 Kč
	5 278 0		0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	2718	1,00	247,61 Kč

ph k nájemní smlouvě č: 596N05/27

Uzavřeno: 30.9.2005

R.C.M. PODYJÍ s.r.o.

abilní symbol: 59610527

Účinná od: 1.10.2005

Lahoferova 21

Roční splátka: 39463,- Kč

Dobšice, okres Znojmo

istr	parcel /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	5 286 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	3980	1,00	362,58 Kč
	5 288 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	2788	1,00	253,99 Kč
	5 294 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	1959	1,00	178,46 Kč
	5 305 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	2851	1,00	259,73 Kč
	5 332 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	1428	1,00	130,09 Kč
	5 333 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	1670	1,00	152,14 Kč
	5 335 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	1090	1,00	99,30 Kč
	5 339 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	2995	1,00	272,84 Kč
	5 341 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	2845	1,00	259,18 Kč
	5 342 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	3011	1,00	274,30 Kč
	5 369 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	3741	1,00	340,81 Kč
	5 373 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	2454	1,00	223,56 Kč
	5 378 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	4412	1,00	401,93 Kč
	5 387 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	2471	1,00	225,11 Kč
	5 389 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	6218	1,00	566,46 Kč
	5 402 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	1360	1,00	123,90 Kč
	5 491 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	5269	1,00	480,01 Kč
	5 501 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	1471	1,00	134,01 Kč
	5 536 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	4186	1,00	381,34 Kč
	85 001 0	0	7	2	10 002	91 100,00 Kč	13300	1,00	1 211,63 Kč

ELKEM:nájemné dohodou

285323

2 599 292,53 Kč

25 992,93 Kč

414243

3 946 314,93 Kč

39 463,00 Kč

27 **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

R.C.M. PODYJÍ s. r. o.

sídlo Višňové 358, PSČ 671 38

IČ 255 25 808

DIČ CZ25525808

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 30319
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Sova - jednatel

právní nástupce tj. označení nájemce před organizační změnou:

R.C.M. PODYJÍ s. r. o.

sídlo Dobšice, Lahoferova 21, Znojmo, PSČ 671 82

IČ 255 25 808

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30319
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Valerij Krejčí, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 596 N 05/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.9.2005 nájemní smlouvu č. 596 N 05/27 (dále jen "smlouva").

u.

Čl. II

Na základě výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30319 se mění název nájemce :

- z **R.C.M. PODYJÍ s. r. o.**
sídlo Dobšice, Lahoferova 21, Znojmo, PSČ 671 82
IČ 255 25 808
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30319
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Valerij Krejčí, jednatel
- na **R.C.M. PODYJÍ s. r. o.**
sídlo Višňové 358, PSČ 671 38
IČ 255 25 808
DIČ CZ25525808
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 30319
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Sova - jednatel

Čl. III

1) Dne 4.7.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc. KN č. 2340 (před JPÚ parc. č. GP 5378) , KN č. 2398 (před JPÚ parc. č. GP 5402), KN č. 2399 (před JPÚ parc. č. GP 5402) v k.ú. Dyje třetí osoba pan i , bytem , Znojmo na základě kupní smlouvy č. 1022770727.

Dne 4.7.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc. KN č. 1491 (před JPÚ parc. č. GP 5722) v k.ú. Dobšice u Znojma třetí osoba pan ' bytem Znojmo na základě kupní smlouvy č. 1022770727.

Dne 29.5.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc. KN č. 1348 (před JPÚ parc. č. GP 5180), KN č. 1358 (před JPÚ parc. č. GP 5217), KN č. 1631 (před JPÚ parc. č. GP 5819/2), KN č. 1654 (před JPÚ parc. č. GP 5864), KN č. 1663 (před JPÚ parc. č. GP 5906), KN č.1684 (před JPÚ parc. č. GP 5819/2), KN č.1702 (před JPÚ parc. č. GP 5864), KN č. 1743 (před JPÚ parc. č. GP 5919) v k.ú. Dobšice u Znojma třetí osoba pan I. Znojmo na základě kupní smlouvy č. 1002780727.

Dne 4.7.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc. KN č. 1388 (před JPÚ parc. č. GP 5295), KN č. 1390(před JPÚ parc. č. GP 5297), KN č. 1670 (před JPÚ parc. č. GP 5906) v k.ú. Dobšice u Znojma třetí osoba paní k , bytem na základě kupní smlouvy č. 1014810727.

Dne 4.9.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc. KN č. 2063 (před JPÚ parc. č. GP 5214) v k. ú. Dyje třetí osoba OBEC DYJE se sídlem Dyje 128, zastoupená starostou panem Jiřím Staňkem na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1011990727.

Dne 7.8.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc. KN č. 2313 (před JPÚ parc. č. GP 5536), KN č. 2350 (před JPÚ parc. č. GP 5387), KN č. 2354 (před JPÚ parc. č. GP 5389), KN č. 2373 (před JPÚ parc. č. GP 5373), KN č. 2377 (před JPÚ parc. č. GP 5369) v k. ú. Dyje třetí osoba pan bytem , Znojmo na základě kupní smlouvy č. 1025770727.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Na základě rozhodnutí o jednoduchých pozemkových úpravách se mění předmět nájmu v k. ú. Dobšice u Znojma

Dosavadní stav	Nový stav
KN č. 628 o výměře 1553 m ² – orná	KN č. 1534 o výměře 1553 m ² – orná
GP č. 5467 o výměře 2200 m ²	KN č. 1217 o výměře 1510 m ² – orná
	KN č. 1212 o výměře 3686 m ² – orná
GP č. 5477 o výměře 2500 m ²	KN č. 1282 o výměře 2500 m ² – orná
GP č. 5504 o výměře 1700 m ²	GP č. 5504 o výměře 1700 m ² – orná
GP č. 5668/2 o výměře 5910 m ²	KN č. 1480 o výměře 1335 m ² – vinice
GP č. 5699 o výměře 5046 m ² - část	KN č. 1456 o výměře 3727 m ² – ovocný sad
GP č. 5711 o výměře 3067 m ²	KN č. 1535 o výměře 3067 m ² – vinice
GP č. 5712 o výměře 3100 m ²	KN č. 1537 o výměře 3100 m ² – vinice
GP č. 5721/2 o výměře 1000 m ²	KN č. 1490 o výměře 1000 m ² – vinice
GP č. 5726/2 o výměře 7450 m ²	KN č. 1494 o výměře 7386 m ² – vinice
GP č. 5740/2 o výměře 1845 m ²	KN č. 1536 o výměře 2181 m ² – vinice
GP č. 5830/2 o výměře 9364 m ²	KN č. 1724 o výměře 1992 m ² – orná

Nedílnou součástí dodatku je seznam nově vzniklých parcel předmětu pronájmu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

3) Na základě rozhodnutí o jednoduchých pozemkových úpravách se mění předmět nájmu v k. ú. Dyje

Dosavadní stav	Nový stav
GP č. 5018 o výměře 3100 m ²	KN č. 1807 o výměře 3100 m ² – orná
GP č. 5039 o výměře 14920 m ²	KN č. 1860 o výměře 4036 m ² – orná
GP č. 5049 o výměře 10270 m ²	KN č. 1845 o výměře 7413 m ² – orná
GP č. 5051 o výměře 9570 m ²	KN č. 1827 o výměře 5398 m ² – orná
	KN č. 1841 o výměře 3926 m ² – orná
	KN č. 1963 o výměře 652 m ² – orná
GP č. 5073 o výměře 23090 m ²	KN č. 1909 o výměře 27365 m ² – orná
GP č. 5081 o výměře 9320 m ²	KN č. 1940 o výměře 9320 m ² – orná
GP č. 5082 o výměře 20770 m ²	KN č. 1939 o výměře 15359 m ² – orná
GP č. 5097 o výměře 5774 m ²	KN č. 1957 o výměře 5885 m ² – orná
GP č. 5153 o výměře 5350 m ²	KN č. 1972 o výměře 3760 m ² – orná
GP č. 5189 o výměře 8240 m ²	KN č. 2045 o výměře 6549 m ² – orná
GP č. 5190 o výměře 3090 m ²	KN č. 2046 o výměře 3090 m ² – orná
GP č. 5221 o výměře 3765 m ²	KN č. 2097 o výměře 2306 m ² – orná
	KN č. 2115 o výměře 679 m ² – ostatní plocha
GP č. 5232 o výměře 2647 m ²	KN č. 2117 o výměře 172 m ² – orná
	KN č. 2118 o výměře 216 m ² – ostatní plocha
	KN č. 2119 o výměře 279 m ² – orná
	KN č. 2120 o výměře 79 m ² – ostatní plocha
GP č. 5248/2 o výměře 5000 m ²	KN č. 2329 o výměře 5000 m ² – orná
GP č. 5250 o výměře 12430 m ²	KN č. 2331 o výměře 9886 m ² – orná
GP č. 5261 o výměře 2946 m ²	KN č. 2169 o výměře 1190 m ² – ostatní plocha
	KN č. 2171 o výměře 1756 m ² – orná
GP č. 5262 o výměře 3373 m ²	KN č. 2173 o výměře 4180 m ² – orná

GP č. 5278 o výměře 2718 m ²	KN č. 1914 o výměře 1013 m ² – orná
GP č. 5286 o výměře 3980 m ²	KN č. 2218 o výměře 4268 m ² – orná
GP č. 5288 o výměře 2788 m ²	KN č. 2221 o výměře 2769 m ² – orná
GP č. 5294 o výměře 1959 m ²	KN č. 2230 o výměře 2805 m ² – orná
GP č. 5305 o výměře 2851 m ²	KN č. 2235 o výměře 2900 m ² – orná
GP č. 5332 o výměře 1428 m ²	KN č. 2278 o výměře 1428 m ² – orná
GP č. 5333 o výměře 1670 m ²	KN č. 2279 o výměře 1502 m ² – orná
GP č. 5335 o výměře 1090 m ²	KN č. 2284 o výměře 1037 m ² – orná
GP č. 5339 o výměře 2995 m ²	KN č. 2288 o výměře 2995 m ² – orná
GP č. 5341 o výměře 2845 m ²	KN č. 2290 o výměře 1641 m ² – orná
GP č. 5342 o výměře 3011 m ²	KN č. 2481 o výměře 655 m ² – orná KN č. 2482 o výměře 1520 m ² – orná KN č. 2483 o výměře 111 m ² – ostatní plocha
GP č. 5491 o výměře 5269 m ²	KN č. 2458 o výměře 8048 m ² – orná
GP č. 5501 o výměře 1471 m ²	KN č. 2436 o výměře 605 m ² – orná KN č. 2432 o výměře 17373 m ² – lesní pozemek
GP č. 85001 o výměře 13300 m ²	KN č. 1868 o výměře 16181 m ² – orná KN č. 1867 o výměře 3544 m ² – lesní pozemek
GP č. 5002 o výměře 5500 m ²	KN č. 1869 o výměře 5500 m ² – orná
GP č. 5003 o výměře 9700 m ²	KN č. 1870 o výměře 9700 m ² – orná
GP č. 5004 o výměře 14300 m ²	KN č. 1871 o výměře 14300 m ² – orná
GP č. 5005 o výměře 12200 m ²	KN č. 1872 o výměře 12200 m ² – orná
GP č. 5006 o výměře 6010 m ² 9000 m ²	KN č. 1873 o výměře 9000 m ² – orná KN č. 1813 o výměře 5399 m ² – orná
GP č. 5007 o výměře 5700 m ²	KN č. 1874 o výměře 5700 m ² – orná
GP č. 5008 o výměře 1700 m ²	KN č. 1875 o výměře 1700 m ² – orná
GP č. 5009 o výměře 1600 m ²	KN č. 1876 o výměře 1600 m ² – orná
GP č. 5010 o výměře 3000 m ²	KN č. 1877 o výměře 2741 m ² – orná KN č. 2455 o výměře 259 m ² – lesní pozemek

Nedílnou součástí dodatku je seznam nově vzniklých parcel předmětu pronájmu, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

4) Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se z nájemní smlouvy vypouští parc. č. KN 1282/2(oddělená z původní par. č. KN 1282 geom. pl.) v k. ú. Dobšice u Znojma, KN 1867, KN 2432, KN 2455 v k.ú. Dyje.

5) Na základě souhlasu s ukončením nájmu, se z nájemní smlouvy vypouští parc. č. KN 1957 – část, KN 2173 v k.ú. Dyje, nemovitosti jsou pronajaty nájemní smlouvou č. 190 N 07/27 a 494 N 07/27. Dále se z nájemní smlouvy vypouští parc. č. KN 1480, 1490, 1494 v k.ú. Dobšice u Znojma, nemovitosti jsou pronajaty nájemní smlouvou č. 559 N 08/27.

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení části parcely, které tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24.226,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdvěstědvacetšest korun českých).

K 1. 10. 2008 činí nájemné **20.899,-Kč** (slovy: dvacettisícosmsetdevadesátdevět korun českých), které bude uhrazeno z neoprávněného inkasa nájemného k 1.10.2007 ve výši 41.845,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícosmsetčtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z neoprávněného inkasa nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 24.985,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetosmdesát pět korun českých).

Neoprávněné inkaso nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4.086,- Kč (slovy: čtyřtisíc osmdesát šest korun českých).

K 1.10.2007 činí neoprávněné inkasované nájemné z pozemků, které byly předmětem převodu do 30.9.2007 **41.845,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisíc osmdesát čtyři pět korun českých), které bude použito k úhradě splatného nájemného k 1.10.2008.

Nedílnou součástí dodatku je výpočet , který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. V

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 15 -09- 2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 80 Znojmo

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

Za správnost: Jiřina Valová

.....
podpis

.....
R. C. M. PODYJÍ
ing. Pavel Sova - jednatel
nájemce

R.C.M. PODYJÍ s.r.o.
671 38 Višňové 358
IČO: 255 25 808 tel./fax: 515 300 400

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 596N05/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

R.C.M. PODYJÍ s. r. o.

sídlo: Višňové 358, PSČ 671 38 Višňové

IČO: 255 25 808

DIČ: CZ25525808

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30319

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Sova – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 596N05/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 25.6.2015 nabyly vlastnické právo k pozemku parc. KN 1909 v k. ú. Dyje třetí osoby pan –
Liberec XI – Růžodol I a paní
bytem Moravské Budějovice na základě smlouvy o převodu pozemku
č. 5PR15/27.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55.102,-Kč** (slovy: padesátpěttisícstodva korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **53.199,- Kč** (slovy: padesátřítisícstodevadesátdevět korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

ento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

ento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
en stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
hodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 04-12-2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

Za správnost: Jiřina Valová.....podpis

R.C.M. PODYJÍ s.r.o.
671 38 Višňové 358
IČO: 255 25 808 tel./fax: 515 300 400
-1-

.....
R.C.M.PODYJÍ s. r. o.
Ing. Pavel Sova - jednatel
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 596N05/27 Dodatek č. 7

R.C.M. PODYJÍ s.r.o.

Variabilní symbol: 59610527

Uzavřeno: 26.9.2005

Roční nájem:

Višňové 358

Účinná od: 1.10.2005

62 206 Kč

Višňové

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobšice u Znojma										
část	1 212	0	0	2	2	10 002	116 200	3 644	2,2	931,55
	1 217	0	0	2	2	10 002	116 200	1 510	2,2	386,02
	1 282	1	0	2	2	10 002	116 200	1 294	2,2	330,80
	1 456	0	0	2	6	10 002	116 200	3 727	2,2	952,77
	1 724	0	0	2	2	10 002	116 200	1 992	2,2	509,23
ost. plocha	5 504	0	0	7	0	10 002	500 000	1 700	1,0	850,00
								13 867		3 960,37

Dyje

1 807	0	0	2	2	10 002	118 000	3 100	2,2	804,76
1 813	0	0	2	2	10 002	118 000	5 399	2,2	1 401,58
1 827	0	0	2	2	10 002	118 000	5 398	2,2	1 401,32
1 841	0	0	2	2	10 002	118 000	3 926	2,2	1 019,19
1 845	0	0	2	2	10 002	118 000	7 413	2,2	1 924,41
1 860	0	0	2	2	10 002	118 000	4 036	2,2	1 047,75
1 868	0	0	2	2	10 002	118 000	16 181	2,2	4 200,59
1 869	0	0	2	2	10 002	118 000	5 500	2,2	1 427,80
1 870	0	0	2	2	10 002	118 000	9 700	2,2	2 518,12
1 871	0	0	2	2	10 002	118 000	14 300	2,2	3 712,28
1 872	0	0	2	2	10 002	118 000	12 200	2,2	3 167,12
1 873	0	0	2	2	10 002	118 000	9 000	2,2	2 336,40
1 874	0	0	2	2	10 002	118 000	5 700	2,2	1 479,72
1 875	0	0	2	2	10 002	118 000	1 700	2,2	441,32
1 876	0	0	2	2	10 002	118 000	1 600	2,2	415,36
1 877	0	0	2	2	10 002	118 000	2 741	2,2	711,56
1 939	0	0	2	2	10 002	118 000	15 359	2,2	3 987,20
1 940	0	0	2	2	10 002	118 000	9 320	2,2	2 419,47
1 963	0	0	2	2	10 002	118 000	652	2,2	169,26
1 972	0	0	2	2	10 002	118 000	3 760	2,2	976,10
2 045	0	0	2	2	10 002	118 000	6 549	2,2	1 700,12
2 046	0	0	2	2	10 002	118 000	3 090	2,2	802,16
2 097	2	0	2	2	10 002	118 000	591	2,2	153,42
2 115	0	0	2	14	10 002	118 000	679	2,2	176,27
2 117	0	0	2	2	10 002	118 000	172	2,2	44,65
2 118	0	0	2	14	10 002	118 000	216	2,2	56,07
2 119	0	0	2	2	10 002	118 000	279	2,2	72,43
2 120	0	0	2	14	10 002	118 000	79	2,2	20,51
2 169	0	0	2	14	10 002	118 000	1 190	2,2	308,92
2 218	0	0	2	2	10 002	118 000	4 268	2,2	1 107,97
2 221	0	0	2	2	10 002	118 000	2 769	2,2	718,83
2 230	0	0	2	2	10 002	118 000	2 805	2,2	728,18
2 235	0	0	2	2	10 002	118 000	2 900	2,2	752,84
2 278	0	0	2	2	10 002	118 000	1 428	2,2	370,71
2 279	0	0	2	2	10 002	118 000	1 502	2,2	389,92
2 284	0	0	2	2	10 002	118 000	1 037	2,2	269,21
2 288	0	0	2	2	10 002	118 000	2 995	2,2	777,50
2 290	0	0	2	2	10 002	118 000	1 641	2,2	426,00
2 329	0	0	2	2	10 002	118 000	5 000	2,2	1 298,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 596N05/27 Dodatek č. 7

R.C.M. PODYJÍ s.r.o.

Variabilní symbol: 59610527

Uzavřeno: 26.9.2005

Roční nájem:

Višňové 358

Účinná od: 1.10.2005

62 206 Kč

Višňové

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 331	0	0	2	2	10 002	118 000	9 886	2,2	2 566,41
	2 436	0	0	2	2	10 002	118 000	605	2,2	157,06
	2 458	0	0	2	2	10 002	118 000	8 048	2,2	2 089,26
	2 481	0	0	2	2	10 002	118 000	655	2,2	170,04
	2 482	0	0	2	2	10 002	118 000	1 520	2,2	394,59
	2 483	0	0	2	14	10 002	118 000	111	2,2	28,82
									197 000	51 141,20
CELKEM: nájemné dohodou								210 867		55 102 Kč