

USNESENÍ

Samosoudkyně Okresního soudu v Domažlicích JUDr. Martina Dufková rozhodla dne 27.3.2017 v právní věci žalobců 1. Ing. J. R

2. J. M

, oba zast. JUDr. Jiřím Hartmannem, advokátem se sídlem Praha 8 – Karlín, Sokolovská 49/5 proti žalovanému České republice – Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, IČ: 01312774, o nahrazení projevu vůle žalovaného s uzavřením smlouvy s žalobci o převodu pozemků jako pozemkové náhrady podle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o návrhu na vydání předběžného opatření

t a k t o:

- I. Žalovanému se *zakazuje* prodej, zatížení právem třetí osoby, bezúplatný převod, darování, směna, zařazení do veřejné nabídky podle zákona č. 229/1991 Sb., nebo podle zák. č. 95/1999 Sb. a převod práva s pozemky hospodařit či převádět správu těchto pozemků na jiné organizační složky státu, těchto pozemků:

- pozemek parc. č. 102/9
- pozemek parc. č. 102/10
- pozemek parc. č. 551
- pozemek parc. č. 557

všechny zapsané na LV č. 10002 pro k. ú. Myslív u Všerub, obec Všeruby, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

- pozemek parc. č. 59/1

zapsaný na LV č. 10002 pro k. ú. Pomezí na Šumavě, obec Všeruby, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

- pozemek parc. č. 114
- pozemek parc. č. 147/7

- pozemek parc. č. 150/3
- pozemek parc. č. 339/5
- pozemek parc. č. 363/14
- pozemek parc. č. 528/4
- pozemek parc. č. 550/3
- pozemek parc. č. 784/16
- pozemek parc. č. 852/4
- pozemek parc. č. 1556

všechny zapsané na LV č. 10002 pro k. ú. Všeruby u Kdyně, obec Všeruby, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

- pozemek parc. č. 1577/43
- pozemek parc. č. 1577/47
- pozemek parc. č. 1679/21

všechny zapsané na LV č. 10002 pro k. ú. Klenčí pod Čerchovem, obec Klenčí pod Čerchovem, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

- pozemek parc. č. 621
- pozemek parc. č. 634
- pozemek parc. č. 669
- pozemek parc. č. 672

všechny zapsané na LV č. 10002 pro k. ú. Dvorce, obec Nepomyšl, okres Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

- pozemek parc. č. 24/1
- pozemek parc. č. 24/3
- pozemek parc. č. 133/1
- pozemek parc. č. 194/1
- pozemek parc. č. 206/1
- pozemek parc. č. 308/1
- pozemek parc. č. 358/2

- pozemek parc. č. 417/1
- pozemek parc. č. 417/2
- pozemek parc. č. 417/3
- pozemek parc. č. 417/5
- pozemek parc. č. 427/1
- pozemek parc. č. 447/1
- pozemek parc. č. 451/1
- pozemek parc. č. 452
- pozemek parc. č. 566/1

všechny zapsané na LV č. 10002 pro k. ú. Ryžovna, obec Boží Dar, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

- pozemek parc. č. 218/1
- pozemek parc. č. 226/1
- pozemek parc. č. 256/1
- pozemek parc. č. 256/7
- pozemek parc. č. 270/1
- pozemek parc. č. 309/8
- pozemek parc. č. 376/5
- pozemek parc. č. 380/5
- pozemek parc. č. 540/1
- pozemek parc. č. 540/2
- pozemek parc. č. 570/1
- pozemek parc. č. 581/1
- pozemek parc. č. 581/7
- pozemek parc. č. 600/1
- pozemek parc. č. 613/1
- pozemek parc. č. 615/2
- pozemek parc. č. 615/8
- pozemek parc. č. 653/3
- pozemek parc. č. 653/6
- pozemek parc. č. 653/8
- pozemek parc. č. 653/10
- pozemek parc. č. 704/1
- pozemek parc. č. 706
- pozemek parc. č. 709
- pozemek parc. č. 955/1

- pozemek parc. č. 972/1
- pozemek parc. č. 972/7
- pozemek parc. č. 972/10
- pozemek parc. č. 1010/1
- pozemek parc. č. 1039/6
- pozemek parc. č. 1041/1
- pozemek parc. č. 1041/2
- pozemek parc. č. 1042
- pozemek parc. č. 1056/1
- pozemek parc. č. 1056/2

všechny zapsané na LV č. 10002 pro k. ú. Horní Blatná, obec Horní Blatná, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

- II. Jednání ve věci samé *se nařizuje* na 28.4.2017 v 10:00 hodin do č. dv. 28, I. patro u Okresního soudu v Domažlicích.
- III. Soud *ukládá* žalovanému, pokud s žalobou nesouhlasí, aby se ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto usnesení k podané žalobě vyjádřil, a současně soudu navrhl a předložil důkazy k prokázání svých tvrzení.

O d ů v o d n ě n í

Žalobce podal dne 22.3.2017 u Okresního soudu v Domažlicích žalobu, kterou se domáhá nahrazení projevu vůle žalovaného, jímž souhlasí s uzavřením kupní smlouvy se žalobci ve znění uvedeném v žalobě opírající se o ustanovení § 11 odst. 2 zák. č. 229/1991 Sb. s tím, že žalobci mají pohledávku podle zákona č. 229/1991 Sb. vůči žalovanému ve výši - Kč za nevydané pozemky podle zákona o půdě 229/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

Současně s podanou žalobou podávají žalobci návrh na vydání předběžného opatření podle § 102 o.s.ř. Žalobce tvrdí, že je účelné, aby byly zatímne upraveny poměry účastníků a je zde obava, že by výkon soudního rozhodnutí mohl být v budoucnu ohrožen. Z tohoto důvodu se domáhá zákazu prodeje, zatížení právem třetí osoby, bezúplatného převodu, darování, směny, zařazení do veřejné nabídky podle zákona o půdě nebo zákona

č. 95/1999 Sb. nemovitostí uvedených ve výroku I. a II. tohoto usnesení. Zatímní poměry je třeba upravit zejména proto, že žalovaný pravidelně organizuje nabídková řízení, ve kterých nabízí k převodu pozemky nejen oprávněným osobám podle zákona o půdě, ale i osobám dalším. S přihlédnutím k délce soudního řízení existuje obava, že před právní mocí rozsudku ve věci samé by žalovaný pozemek převedl na třetí osobu.

Žalobci podávají návrh na vydání předběžného opatření podle § 102 o.s.ř. po zahájení řízení ve smyslu § 75c o.s.ř. Žalobci se domáhají vydání předběžného opatření jak pro potřebu zatímní úpravy poměrů účastníků a současně i z důvodu, že by výkon rozhodnutí v řízení posléze vydaného mohl být ohrožen.

Žalobci se domáhají vydání předběžného opatření podle § 76 odst. 1, písm. d) o.s.ř., a to nenakládání s určitými věcmi nebo právy. V tomto případě nenakládání s majetkovým právem ve vztahu k nemovitému majetku, tak jak je specifikován ve výroku předmětného usnesení.

V dané věci soud upravuje zatímně poměry účastníků, a to k nemovitému majetku uvedenému ve výroku I. tohoto usnesení a současně rozhoduje o vydání předběžného opatření z důvodu obavy maření výkonu soudního rozhodnutí na základě rozhodnutí ve věci samé vydaného. Skutečnosti nutnosti zatímní úpravy poměrů účastníků a ohrožení následného výkonu soudního rozhodnutí žalobci osvědčili, a to tak, že vlastnické právo k předmětnému nemovitému majetku žalovaného osvědčil předložením příslušných výpisů z katastru nemovitostí a skutečnosti týkající se nutnosti zatímní úpravy poměrů účastníků a obavy z ohrožení výkonu soudního rozhodnutí vyplývají ze samotné činnosti žalovaného, který hospodaří s majetkem státu, a tudíž s ním může jakýmkoliv způsobem nakládat.

Žalobci složili jistotu podle § 75b) odst. 1 o.s.ř. ve výši [redacted]

Z těchto důvodů soud návrhu na vydání předběžného opatření ve výroku I. tohoto usnesení vyhověl. Současně ve věci nařídil jednání.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení výrok I. je přípustné odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudu, písemně 2x.

O odvolání by rozhodoval Krajský soud v Plzni.

Usnesení je vykonatelné dnem doručení.

Podle § 77 odst. 1, písm. b) o.s.ř. předběžné opatření zanikne, jestliže nebylo návrhu ve věci samé vyhověno a podle písm. c) bylo návrhu ve věci samé vyhověno a uplynulo 15 dní od vykonatelnosti rozhodnutí o věci.

Podle § 77 odst. 2 o.s.ř. předběžné opatření předseda senátu zruší, jestliže pominou důvody, pro které bylo nařízeno.

Proti výroku II. a III. tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V Domažlicích dne 27. března 2017

**JUDr. Martina Dufková, v. r.
předsedkyně senátu**

*Za správnost vyhotovení:
Anna Buršíková*



Státní pozemkový úřad
Doručeno: 29.03.2017
SPU 151985/2017
listy: 3 příloh: 1



spuess685138f3

021AL