

# Změny v přílohách Metodického postupu pro práci s VFP k 17. 5. 2017 (verze VFP 4.1)

## 1) Příloha 1 - Definice struktury výměnného formátu

- a) Kapitoly 2n), 2o), 2p), 2q), 2r) – doplněno formální upřesnění, že objekty <pm>, <mp>, <meos>, <meon> a <hvsz> se používají jen v případě zpracování dané etapy dle technického standardu PSZ z roku 2012.
- b) Kapitoly 3.1.3 b), 3.1.4 b) – atributy *vymr*, *cen* a *vzd* přesunuty z objektu <navrh><lv> do objektu <narok><lv> a doplněn odkaz na novou kapitolu 5.3, která popisuje výpočet hodnot těchto atributů. *(Změna umožní předat a zkontrolovat celkové nároky jednotlivých listů vlastnictví už v rámci etapy 7 - nároky.)*
- c) Kapitoly 3.1.3 e), 3.1.3 j), 3.1.3 k), 3.1.4 i), 3.1.4 j), 3.1.11 d) – upřesněn počet desetinných míst u cenových údajů (2 des. místa).
- d) Kapitola 3.1.4 b) – zrušen atribut *vymnr* (celková výměra neřešených parcel na LV) bez náhrady.
- e) Kapitoly 3.1.4 l) a 3.1.4 m) – upřesněn popis objektů <nbrem> a <pbrem>, zrušen atribut *p\_id* objektu <pbrem>.
- f) Kapitola 3.1.10 d) – k objektu <psou> doplněn nepovinný atribut *poz*.
- g) Kapitoly 3.2.2.5 a 3.2.3 11) – doplněny atributy *vys* (výška textu) a *sir* (šířka textu) a stanovena podmínka, že jejich hodnota nesmí být 0. *(Dosud byly tyto atributy uvedeny jen v ukázkách a ve validačním souboru XSD.)*
- h) Kapitola 3.2.3 11) – nově definován znak  $\pi$  (0x00A4), který v atributu *hod* (obsah textu) objektu <t> (text) označí ukončení řádku (další obsah atributu se bude zobrazovat na novém řádku).
- i) Kapitola 4.2. – doplněna závislost mezi verzí technického standardu PSZ (2012, 2016) a použitím objektů <pm>, <mp>, <meos>, <meon>, <hvsz>, <rss> a <psz>.
- j) Nová kapitola 5.2 – algoritmus pro výpočet vzdáleností parcel.
- k) Kapitola 5.3 – dílčí upřesnění popisu algoritmu pro výpočet výměry parcel.
- l) Nová kapitola 5.4 – algoritmy pro výpočet celkové výměry na listu vlastnictví, celkové ceny na LV a průměrné vzdálenosti na LV. *(Stanovení celkového nároku na LV, včetně případného přerozdělení spoluvlastnických podílů, je pro pozemkovou úpravu naprosto zásadní. Tyto hodnoty jsou výchozí pro výpočet přiměřenosti návrhu i výši případných doplatků. Jednoznačné algoritmy výpočtu umožní efektivně kontrolovat uváděné hodnoty.)*
- m) Kapitola 5.7.7 – doplnění nového prvku výkresů G1-G2-G3.
- n) Kapitola 5.7.8 – doplnění nových prvků výkresů G4-G5.

## 2) Příloha 2 - Kontrola dat přebíraných pomocí VFP

- a) Kapitoly 1.3 a 1.4 – aktualizován seznam kontrolovaných atributů (dle platné Definice VFP)
- b) Kapitola 2.1 – nová kontrola (kód chyby 005) souladu čísla pozemkové úpravy a hlavního katastrálního území s údaji v číselníku SPÚ. *(Zadané hodnoty slouží pro archivaci dat VFP v systémech SPÚ.)*

- c) Kapitoly 2.3 2), 2.5 3), 2.6.5 6), 2.8 6), 2.9 4), 2.10 5), 2.11 5), 2.12 6), 2.13 4), 2.14.7 6) – kontroly topologického standardu, místo vyjmenovávání možných chyb u jednotlivých kontrol použit odkaz na novou kapitolu 4.1 s definicí topologického standardu.
- d) Kapitola 2.3 7) – informace 207 (počty vyšetřených bodů): upřesněno, že do protokolu se zapisují jen ty stabilizace, které byly použity alespoň na jednom bodě dané kategorie obvodu.
- e) Kontrola 2.5 3) – kontrola 307: z kontroly topologie linií vyloučeny vrstevnice.
- f) Kapitoly 2.5 5), 2.5 6) – nové kontroly (kódy chyb 323 a 324) překrytu a umístění plošných prvků PSZ č.283, 284, 285 a 286. *(Jedná se o variantu stávajících kontrol 305 a 306, která zahrnuje toleranci překrytů menších než zvolená mez resp. větší toleranci pro umístění části ploch mimo obvod. Tyto méně přísné kontroly se použijí v etapách 5, 6 a 7, původní kontroly 305 a 306 zůstanou jen v etapě 8.)*
- g) Kapitoly 2.5 7), 2.5 8), 2.5 10), 2.5 11) a 2.5 14) – zvětšení tolerované délky úseku linie mimo zábor z 10 na 15 metrů (stávající a navržené polní cesty, navržené protierozní průlehy či příkopy, navržené větrolamy a příkopy či průlehy).
- h) Kapitoly 2.5 7), 2.5 8), 2.5 10), 2.5 11), 2.5 14) až 19), 2.14.7 13) až 15) – upřesněno, že pro jeden prvek či jednu parcelu může být více varování. *(Je nutné zvláště posoudit každý potenciální nesoulad.)*
- i) Kapitola 2.5 15) – zvětšení tolerované délky úseku linie mimo zábor z 1 na 10 metrů (navržený vodní tok).
- j) Kapitoly 2.5 16) až 19) – v kontrolách šířky prvku "hranice navržených parcel pro opatření..." (kódy varování 317 až 320) upřesněno, že nebudou testovány sousední úsečky, pokud svírají úhel 60° nebo menší. Zároveň upřesněn popis algoritmu kontroly. *(Velmi ostré úhly sousedních úseček obvodu těchto ploch bývají často u napojení na sousední prvek - např. rozšíření plochy v místě napojení cesty na sousední komunikaci. V těchto místech nemá kontrola šířky plochy smysl.)*
- k) Kapitola 2.6.1 – dosavadní kontroly celkových nároků na LV (kódy chyb 1001, 1002, 1003, 1004, 1005 a 1006) byly přesunuty z kontrol návrhu do kontrol nároků, přečíslovány (kódy chyb 422 až 427) a přeformulovány, aby lépe vystihovaly výpočet celkových nároků a dělení či slučování spoluvlastnictví. Nově se kontrolují již v rámci etapy 7 - nároky. *(Úprava kontrol navazuje na změnu definice VFP – přesun celkových nároků na LV pod uzel <narok>.)*
- l) Kapitola 2.6.1 – nová kontrola (kód varování 428), zda pro danou kombinaci podílů spoluvlastníků bylo nutné založit nový list vlastnictví, tj. zda v daném k.ú. tento vlastník nebo tito spoluvlastníci s těmito podíly nemají již takový LV založen; může se jednat i o LV, který neobsahuje žádnou parcelu v obvodu pozemkových úprav. *(Je žádoucí zakládat nové listy vlastnictví, jen pokud to je nezbytné. Díky změnám vlastnictví v průběhu zpracování pozemkových úprav může k této situaci dojít nezávisle na projektantovi - jen změnou v SPI. V odůvodněných případech je proto možné použít nový list vlastnictví namísto již existujícího - např. na existujícím LV je podán návrh na vklad změny spoluvlastníků do KN. Případné sloučení LV se shodnými spoluvlastníky by mělo být řešitelné i v rámci zápisu pozemkové úpravy do KN.)*
- m) Kapitola 2.6.2 3) – zrušena kontrola 403 (soulad celkové ceny parcely se součtem cen dílů), nepředáváním celkové ceny parcely ztratila kontrola smysl.
- n) Kapitoly 2.6.3 3), 2.6.4 1), 2.14.3 3) a 2.14.4 1) – zvětšení tolerance mezi výměrou dílu pro ocenění nárokové či návrhové parcely resp. výměrou dílu pro ocenění porostu na této

parcele uvedenou ve VFP a výměrou určenou z grafických podkladů z 1 m<sup>2</sup> na 2 m<sup>2</sup> (kódy chyb 406 a 409, 1025 a 1029).

- o) Kapitola 2.6.3 5) – varování 408 přesunuto do kapitoly 2.6.2 4).
- p) Kapitoly 2.6.5 4), 2.6.5 5), 2.8 5), 2.10 4), 2.11 4), 2.12 4), 2.12 5), 2.14.7 4), 2.14.7 5), 2.14.7 7), – zvětšení tolerance pro test umístění prvku v řešeném území a pro test pokrytí řešeného území (mezní vzdálenost lomového bodu od hranice obvodu se zvětšila z 0.7 cm na 1 cm, kódy chyb 415, 416, 504, 704, 804, 905, 906, 1038, 1039, 1042)
- q) Kapitola 2.6.5 – změněna kategorie kontroly nezakreslení parcely hlavního k.ú. uvedené v SPI do mapy nároků z chyby na varování (kód 420).
- r) Kapitola 2.6.5 – varování 419 (rozdíl výměr parcel mezi SPI a grafikou): upřesněno, že se kontrolují pouze parcely v obvodu pozemkových úprav.
- s) Kapitoly 2.10 a 2.11 – upřesněno, že mapa druhu pozemků resp. mapa druhu pozemků a porostu má pokrývat území řešené dle §2 zákona (kódy chyb 704, 804).
- t) Kapitola 2.14.1 – kontroly celkových nároků na LV přesunuty do kapitoly 2.6.1 a přečíslovány (viz výše).
- u) Kapitola 2.14.1 – kontroly kritérií přiměřenosti návrhu vůči nárokům se netýkají listů vlastnictví se 100% podílem státu a obce, v jejímž územním obvodu probíhá pozemková úprava (kódy varování 1008, 1009 a 1010).
- v) Kapitola 2.14.1 5) – kontrola překročení kritéria ceny návrhu vůči nárokům (nad 14% z celkové ceny), která vyžaduje souhlasné stanovisko ústředí SPÚ, se netýká listů vlastnictví se 100% podílem státu, krajů a obce, v jejímž územním obvodu probíhá pozemková úprava (kód varování 1050).
- w) Kapitola 2.14.2 2) – doplněna tolerance rozdílu mezi výměrou navržené parcely ve VFP a výměrou určenou z grafiky 1 m<sup>2</sup> (kód chyby 1012).
- x) Kapitoly 2.14.2 11), 2.14.2 12) – varování 1020, 1021 (soulad výměr resp. vzdáleností parcel mezi 1. a 2. rozhodnutím): upřesněno, že se porovnávají pouze parcely na stejném listu vlastnictví (kódy varování 1020, 1021). *(Případ, kdy mezi rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv daná parcela zanikne a následně vznikne na jiném listu vlastnictví parcela téhož finálního čísla, je ošetřen kontrolou 1019.)*
- y) Kapitola 2.14.2 9) – nová kontrola na druh pozemku parcel s druhem číslování "stavební parcela" (kód chyby 1066).
- z) Kapitola 2.14.3 4) – varování 1026 (díl navržené parcely zemědělské půdy oceněn kódem SLT): doplněna tolerance 10 % celé parcely.
- aa) Kapitoly 2.14.3 5) a 2.14.3 6) – varování 1027, 1028 (soulad výměr dílů pro ocenění pozemku mezi vystavením návrhu, 1. a 2. rozhodnutím): upřesněno, že se porovnávají pouze parcely téhož čísla přiřazené na stejné listy vlastnictví. *(Případ, kdy mezi vystavením návrhu a rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav nebo mezi rozhodnutím o schválení návrhu a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv daná parcela zanikne a následně vznikne na jiném listu vlastnictví parcela téhož finálního čísla, je ošetřen kontrolami 1018 a 1019.)*
- bb) Kapitoly 2.14.4 2) a 2.14.4 3) – varování 1048 a 1049 (nesměnění neoceněných dílů porostu): upřesněno, že kontrola zahrnuje i grafické umístění neoceněného dílu porostu v mapě. *(V původním textu nebylo zdůrazněno, že při nesměňování neoceněného dílu porostu může dojít nejvýše k dílčímu upřesnění zákresu dílu, ale není možné díl přemístit na jiné místo, byť by se*

*jednalo o porost označený stejným kódem porostu. Dochází-li ke směně dílů, je nutné porosty ocenit.)*

- cc) Kapitola 2.14.4 9) – varování 1044 (sousední parcely stejného druhu a využití pozemku): upřesněno, že každá dvojice sousedních parcel je považována za samostatné varování.
- dd) Kapitola 2.14.6 1) – upřesněno, kterých jiných právních vztahů se týká kontrola převodu jiných právních vztahů (kód chyby 1063).
- ee) Kapitola 2.14.7 13)-20) – zrušeny kontroly 1052 až 1059.
- ff) Kapitola 3 – informace 207 a 208 vypuštěny z etapy 4, chyby 305 a 306 jsou v etapách 5 až 7 nahrazeny chybami 323 a 324 (viz výše).
- gg) Nová kapitola 4.1 – popis případů, které jsou vyhodnoceny jako nesoulad s topologickým standardem. Nově doplněna smyčka (linie prochází stejným bod vícekrát; netýká se shody prvního a posledního bodu uzavřené linie nebo dotyku otvoru a obalu plochy), duplicitní segment (minimálně 1 úsečka, která se v linii vyskytuje opakovaně, nezávisle na směru) a částečná duplicita úsečky (vzdálenost následujícího bodu od předchozí úsečky je menší než 0.7 cm).

### **3) Příloha 5 – Číselník chyb**

- a) Změna číselníku v závislosti na nové příloze 2.

### **4) Příloha 6.1 - Seznam prvků polohopisu**

- a) Zavedení názvů k jednotlivým vrstvám polohopisu.