



# Aktuality v metodických postupech v oblasti pozemkových úprav

Ing. František Pavlík, Ph.D.

Státní pozemkový úřad

Setkání uživatelů GEPRO & ATLAS, 20. – 21. 10. 2015



# GEPRO & ATLAS NA SPÚ

## Počet uživatelů SW

- Cca 550 referentů SPÚ

# AKTUALIZACE METODICKÉHO NÁVODU PROVÁDĚNÍ PÚ – hlavní důvody

## Legislativní

- Novela zákona č. 139/2002 Sb.
- Nová prováděcí vyhláška 13/2014 Sb.
- Změny katastrálních předpisů

## Kontrolní a technologické postupy

- RDK
- VFP

## Další potřeby

- Zapracování vazeb na správní řád

# AKTUALIZACE METODICKÉHO NÁVODU PROVÁDĚNÍ PÚ

## **V úvodu AMN m.j. uvedeno:**

*Z důvodu zavedení kontrolních mechanismů je třeba současně postupovat v souladu s platným Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě tzv. Výměnným formátem pozemkových úprav (VFP).*

## **Pomocí VFP lze přenášet data v těchto etapách:**

- Zaměření polohopisu – zaměření skutečného stavu terénu  
*Zadáno zpracování Technologického postupu zeměměřických činností při PÚ*
- Určení obvodů pozemkových úprav – grafická prezentace obvodů pozemkových úprav a seznam bodů tvořících obvod PÚ  
*v kapitole 2 AMN - upřesněn předmět a postup při stanovování obvodu pozemkových úprav*

# AKTUALIZACE METODICKÉHO NÁVODU PROVÁDĚNÍ PÚ

- Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 – grafická prezentace neřešených pozemků a seznam neřešených pozemků  
*Zadáno zpracování Technologického postupu zeměměřických činností při PÚ*
- Rozbor současného stavu – prezentace mapy průzkumu a mapy erozního ohrožení současný stav  
*Technický standard dokumentace plánu společných zařízení – aktualizace*
- Plán společných zařízení - grafická prezentace map společných zařízení  
*Technický standard dokumentace plánu společných zařízení - aktualizace*  
*AMN – s ohledem na TS PSZ je tato část věnována převážně postupu vytváření a způsobu projednání společných zařízení*

# AKTUALIZACE METODICKÉHO NÁVODU PROVÁDĚNÍ PÚ

- Zaměření výškopisu – seznam bodů výškopisu, hranice ploch se zaměřeným výškopisem a linie řezů  
*Zadáno zpracování Technologického postupu zeměměřických činností při PÚ*
- Dokumentace nároků vlastníků – kompletní grafická a negrafická data odpovídající nárokovým listům  
*Podrobněji rozpracovány kapitoly „Rozdělení spoluvlastnictví“ a „Řešení duplicitního zápisu vlastnictví“*
  - *Upřesněn postup při aktualizaci soupisu nároků*
  - *Upřesněn postup při nakládání s věcnými břemeny*
  - *vypuštěna kapitola s církevními pozemky, ale VFP s nimi zatím musí počítat*
- Návrh nového uspořádání pozemků – kompletní grafická a negrafická data o nově navržených pozemcích  
*Věnována především procesní stránce řízení. Nastavení kontroly v případě překročení ceny nad 14 % oproti ceně původní u nároku nad 1 ha výměry nutný souhlas nadřízeného orgánu (kontrola VFP)*

# AKTUALIZACE TS PSZ – hlavní účel/důvody

- Zvýšit kvalitu jednotlivých povinných součástí dokumentace PSZ
- Reakce na praktické zkušenosti z dosavadního TS PSZ
- Reflexe nových technologií - VFP
- Reflexe nových odborných postupů – erozní ohroženost
- Zpřehlednění především grafické části

# AKTUALIZACE TS PSZ – Připomínkové řízení

- Celkem 198 připomínek
- Z toho 48 zásadních
- Z toho 34 akceptováno
- Probíhá zapracování zásadních připomínek
- Bude následovat vnější připomínkové řízení



# AKTUALIZACE TS PSZ – Hlavní změny

- Úprava struktury a konsolidace textu
- Výchozí podklady k PSZ
- Zásady a požadavky ÚPD a dalších koncepcí – zdůvodnění využití/nevyužití
- AGT a ORG – specifikace lokalit a výměr – jasné označení v G5
- Odstranění duplicity popisu a specifikace vícefunkčních prvků PSZ
- Vyhodnocení MEO – linie – GIS (G3, G4)
- Hodnocení účinnosti PEO
- Hodnocení účinnosti VHO
- Náklady na prvky PSZ – pouze souhrnně
- Změny G2-G5 – akcent na odborný obsah
- Povinné atributy prvků PSZ

# AKTUALIZACE TS PSZ

## Struktura

**Základní část dokumentace plánu společných zařízení obsahuje:**

Technickou zprávu

Grafické přílohy

**Technická zpráva základní části dokumentace PSZ obsahuje kapitoly:**

Úvodní část

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu

Opatření vodohospodářská

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

Soupis změn druhů pozemků



# AKTUALIZACE TS PSZ

## Posouzení účinnosti navrhovaných protierozních opatření

Souhrnná tabulka výsledků posouzení MEO po návrhu PSZ - linie

Číslo erozní linie	MEO	
	Před návrhem PSZ	Po návrhu PSZ
	[t.ha <sup>-1</sup> .rok <sup>-1</sup> ]	[t.ha <sup>-1</sup> .rok <sup>-1</sup> ]
1	8,9	2,9
2	7,4	-
2a	-	3,2
2b	-	2,9
3	17,4	2,2

Souhrnná tabulka výsledků posouzení MEO po návrhu PSZ - GIS

EHP	Plocha ha	Procentní podíl intervalu hodnot $G$ (t.ha <sup>-1</sup> .rok <sup>-1</sup> )						Průměrná hodnota před PSZ $G$ (t.ha <sup>-1</sup> .r <sup>-1</sup> )	Průměrná hodnota po PSZ $G$ (t.ha <sup>-1</sup> .r <sup>-1</sup> )
		0-4	4-8	8-12	12-16	16-20	nad 20		
EHP 1	4,4	75	20	2	2	1	0	13.38	2.38
EHP 2	17,5	64	25	4	3	1	1	14.47	3.47
EHP 3	20,2	57	30	6	4	1	2	14.90	3.90
EHP 4	36,4	45	37	8	7	1	1	15.35	1.35

- Vypočtená hodnota platí pro danou linii v její působnosti (zpracovatel navrhuje takový počet linií aby byl reprezentativní pro daný EHP).
- U GIS analýz je rozhodující zobrazený plošný rozsah jednotlivých kategorií erozního smyvu (nelze trvat na „ochraně každého ohroženého pixelu“).
- Pro možnost porovnání se uvádí také průměrná hodnota pro daný EHP.



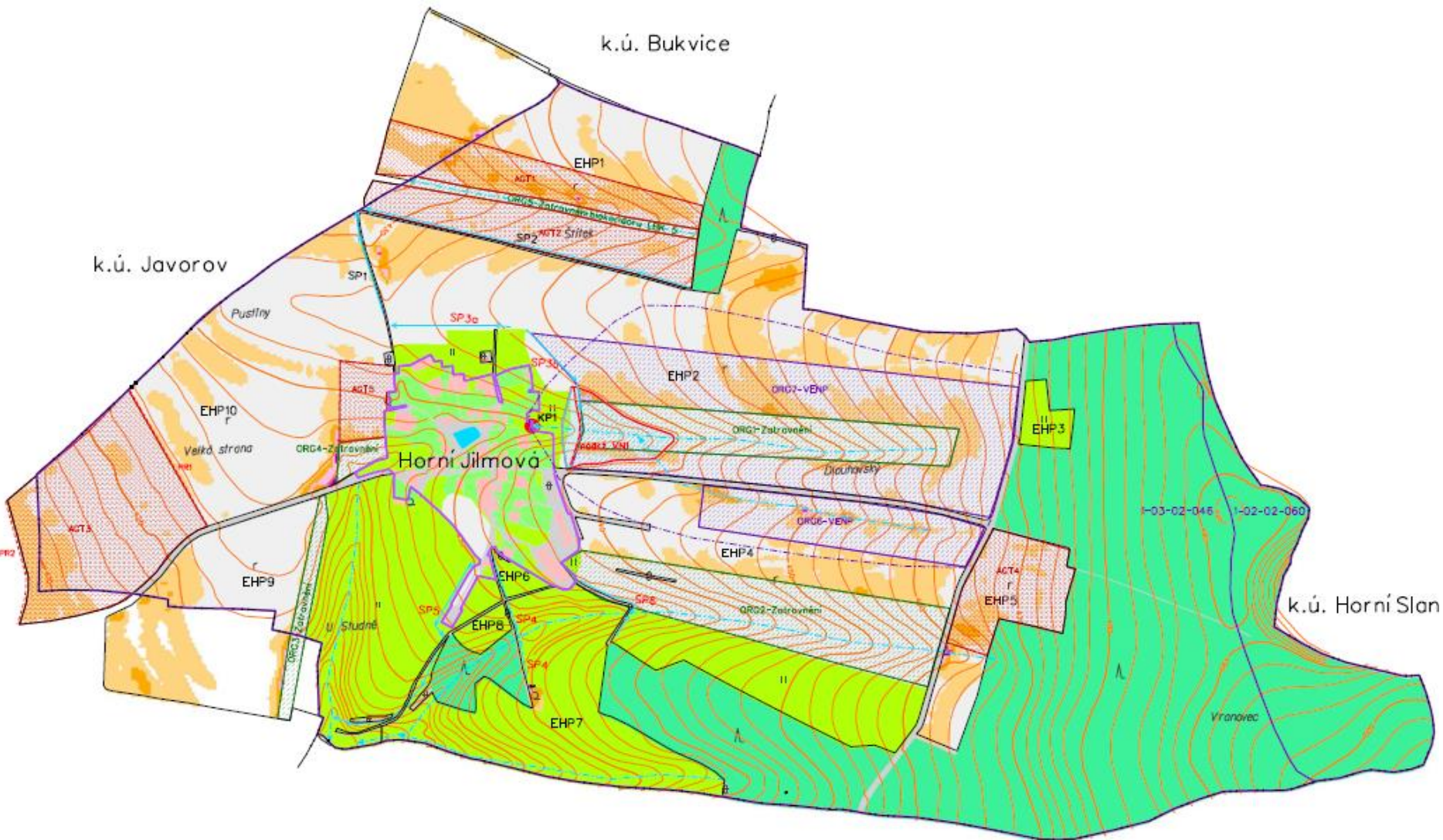
# AKTUALIZACE TS PSZ

## Posouzení účinnosti navrhovaných vodohospodářských opatření

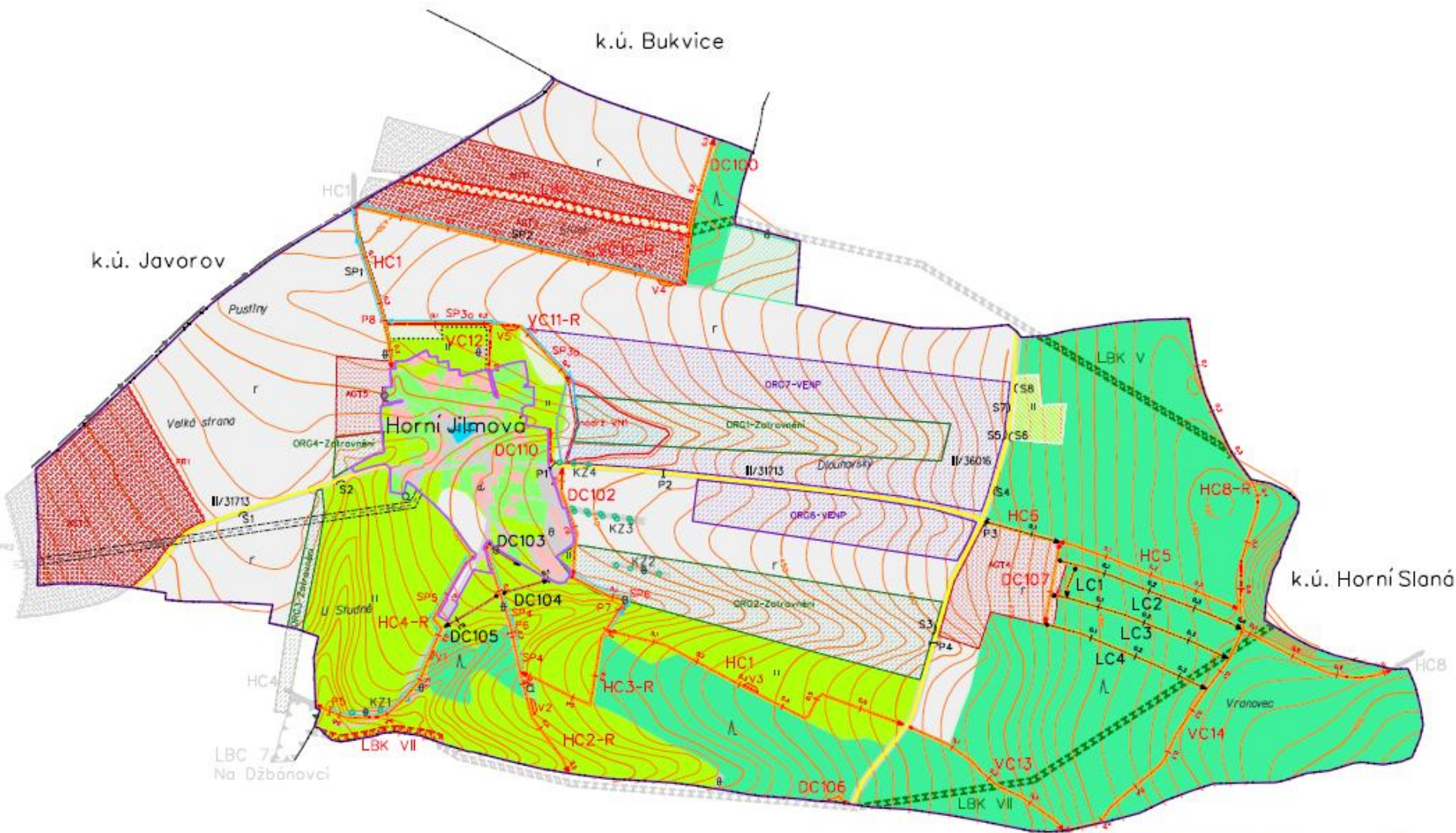
Účinnost navrhovaných vodohospodářských opatření (vedle transformačního účinku nádrže resp. zvýšení kapacity toku) je vyhodnocena na základě analýz základních charakteristik přímého odtoku v závěrových profilech povodí kritických profilů po návrhu vodohospodářských opatření.

Kritický profil	Plocha povodí	průměrná hodnota CN		Objem přímého odtoku (Q100) ( tis. m <sup>3</sup> )		Kulminační průtok (Q100) (m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup> )	
	km <sup>2</sup>	před PSZ	Po PSZ	před PSZ	Po PSZ	před PSZ	Po PSZ
KP 1	0.43	81	74	17,2	11,7	2,7	1,4
KP 2	1.21	78	69	46,3	27,6	6,48	3,24
KP 3	3.25	87	72	112,5	79,6	12,6	7,5
KP 4	2.33	72	67	72,3	66,4	8,9	7,1

# AKTUALIZACE TS PSZ – G4



# AKTUALIZACE TS PSZ – G5



# AKTUALIZACE TS PSZ – povinné atributy prvků PSZ

KATEGORIE	OPATŘENÍ	ATRIBUTY
<b>Zpřístupnění</b>		
zpřístupnění	CESTA	označení, TYP, STAV, multifunkce, povrch, šířka
zpřístupnění	PROPUSTEK	
<b>Protierozní opatření</b>		
organizační	ZATRAVNĚNÍ ZALESNĚNÍ PROTIEROZNÍ ROZMISŤOVÁNÍ PLODIN	
agrotechnická	AGROTECHNICKÁ OPATŘENÍ	
technická	VĚTROLAM	
	TERASY	
	MEZ	
	PŘÍKOP	
	PRŮLEH HRÁZKA NÁDRŽ	
<b>Vodohospodářská opatření</b>		
vodohospodářská	RETENČNÍ NÁDRŽ-POLDR VODNÍ NÁDRŽ PŘÍKOP ODVODNĚNÉ PLOCHY MOKŘAD REVITALIZACE	
<b>opatření k ochraně životního prostředí</b>		
ekologická	/ opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny INTERAKČNÍ PRVEK KRAJINNÁ ZELEŇ BIOCENTRUM BIOKORIDOR REVITALIZACE	



**DĚKUJI ZA VAŠI POZORNOST**

