

<b>Příloha</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Text
Státní pozemkový úřad nemá žádnou informaci o tom, že by nastala nějaká skutečnost, která by ho omezovala nebo mu bránila v jeho činnosti i v dohledné budoucnosti. Státní pozemkový úřad používá účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Text
Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování se v roce 2015 nezměnilo.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Text
Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) byl zřízen ke dni 1.1.2013 zákonem č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu. SPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly ve správě Pozemkového fondu ČR, a rovněž se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícím vodním dílům ve vlastnictví státu. Vypořádává restituční nároky a další převody nemovitostí dle zákona č. 229/1991 Sb. (zákon o půdě) s tím, že současně rozhoduje o nárocích oprávněných osob. SPÚ vykonává působnost dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, a pokračuje v privatizaci majetku, se kterým je příslušný hospodařit. SPÚ používá účetní metody v souladu s platnou legislativou. Systém zpracování účetnictví SPÚ včetně oběhu dokladů upravuje vnitřní předpis Směrnice pro ekonomiku. Použité účetní metody: - hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami, bezúplatně nabytý majetek se oceňuje hodnotami, které jsou přebírány z účetní závěrky předávajícího podniku nebo se stanoví reálnou hodnotou, případně kvalifikovaným odhadem. V případě, že se jedná o majetek kde není známa účetní hodnota není tato hodnota zjišťována formou reprodukční ceny a to z důvodu, že zpracování případných znaleckých posudků by bylo neekonomické. U pozemků s novými parcelními čísly se použije pro výpočet BPEJ, pokud je známa, nebo průměrná cena pozemků pro dané katastrální území. U pozemků bezúplatně předaných se používá účetní hodnota z účetnictví předávající organizace. Ocenění jednotlivého dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se zvyšuje o technické zhodnocení, k jehož účtování a odepisování je oprávněn SPÚ. Od 1. 1. 2015 došlo ke změně účetní metody, protože přeceňování majetku určeného k prodeji je realizováno v souladu s §64 vyhlášky č. 410/2009Sb. Vzhledem k rozsahu a množství majetku bylo nutné provést softwarové úpravy. Členění, oceňování, odepisování, zařazování a vyřazování majetku, přecenění majetku na reálnou hodnotu upravuje vnitřní předpis SPÚ. Zásoby nejsou časového rozlišení nákladů a to zejména u energií. SPÚ netvořila v roce 2015 žádné rezervy, ale vykazuje podmíněné závazky a podmíněné pohledávky v souladu s §72 vyhlášky 410/2009 Sb. Pro účtování na účtech časového rozlišení, tvorby a použití rezerv a na účty podrozvahové evidence (podmíněné pohledávky a podmíněné závazky) má SPÚ stanoveny vnitřním předpisem hladiny významnosti.

Podpis osoby odpovědné za sestavení :

Razítko a podpis účetní jednotky

Ing. Marcela Spurná  
telefon: 724083038  
e-mail: m.spurna@spucr.cz

Ing. Svatava Maradová MBA  
ústřední ředitelka

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3




24

<b>Příloha</b>
<b>ZAKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>4 204 552 226,37</b>	<b>60 304 690,84</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	20 228 804,04	19 187 653,04
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	40 597 731,68	41 117 037,80
3.	Výřazené pohledávky	905	4 143 725 690,65	0,00
4.	Výřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>4 140 330 924,74</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	4 140 330 924,74
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>244 078 221,29</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00

1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-3 693 772 574,58	-3 180 824 238,96

sestavení :  Ing. Marcela Spurná telefon: 724083038 e-mail: m.spurna@spur.cz	Razilko a podpis účetní jednotky  Ing. Svatava Maradová MBA, Ústřední ředitelka 	STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 
---	--	---



## Příloha

### ZÁKLADNÍ

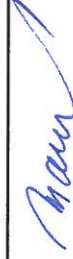
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb.,  
sestavená k 31.12.2015  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.2.2016

#### A.5. Informace podle § 18 odst. 1 písm. c) zákona

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Splatné závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	18 033 334,00	14 990 206,00
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	7 777 004,00	6 442 705,00
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	7 956 094,00	6 222 290,00

Razítko a podpis účetní jednotky

Ing. Svatava Maradová MBA, ústřední ředitelka



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

24

Podpis osoby odpovědné za sestavení :



Ing. Marcela Spurná  
telefon: 724083038  
e-mail: m.spurna@spucr.cz

<b>Příloha</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č. 503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) Okamžik sestavení: 18.2.2016

**A.6. Informace podle § 19 odst. 5 písm. a) zákona**

Text
Státní pozemkový úřad nemá žádné informace o skutečnostech, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které by existovaly ke konci rozvahového dne.

**A.7. Informace podle § 19 odst. 5 písm. b) zákona**

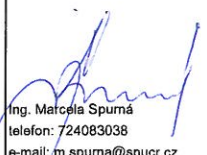

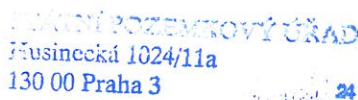
Text
Státní pozemkový úřad nemá žádné informace o skutečnostech, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které by existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky by měnily významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.

**A.8. Informace podle § 66 odst. 6**

Text
Státní pozemkový úřad k 31. 12. 2015 evidoval zařazení a vyřazení majetku ke dni účinnosti příslušného právního dokumentu (ke dni nabytí právní moci rozhodnutí, datum účinnosti smlouvy) nebo ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Vzhledem k celorepublikové působnosti úřadu a značnému množství položek majetku není podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí vedena na samostatných analytických účtech.

**A.9. Informace podle § 66 odst. 8**

Text
Netýká se organizační složky Státní pozemkový úřad

Podpis osoby odpovědné za sestavení :  Ing. Marcela Spurná telefon: 724083038 e-mail: m.spurna@spucr.cz	Razítko a podpis účetní jednotky Ing. Svatava Maradová MBA, ústřední ředitelka  <div style="text-align: right;">           Státní pozemkový úřad          Husinecká 1024/11a          130 00 Praha 3          18.2.2016 24       </div>
--	---

<b>Příloha</b>	
<b>ZÁKLADNÍ</b>	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) Okamžik sestavení: 18. 2. 2016	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
B.1.	Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacím převodem aktiva	364	0,00	0,00
B.2.	Půjčky cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků	364	0,00	0,00
B.3.	Prodej aktiva se současně sjednaným zpětným nákupem	364	0,00	0,00
B.4.	Nákup aktiva se současně sjednaným zpětným prodejem	364	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky  <div style="text-align: center;">   <b>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD</b>          Husinecká 1024/11a          130 00 Praha 3       </div>	Podpis osoby odpovědné za sestavení :  <div style="text-align: center;">           Ing. Marcela Spurná          telefon: 724083038          e-mail: m.spurna@spucr.cz       </div>
--	---



<b>Příloha</b>	
<b>ZÁKLADNÍ</b>	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016	

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky          Ing. Svatava Maradová MBA, ústřední ředitelka	Podpis osoby odpovědné za sestavení :          Ing. Marcela Spurná telefon: 724083038 e-mail: m.spurna@spucr.cz
---	---

<b>Příloha</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č. 503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Číslo	Text

0

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Číslo	Text

0

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

Číslo	Text

0

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Číslo	Text

0

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Číslo	Text

0

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Číslo	Text

0

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Číslo	Text

0

Podpis osoby odpovědné  
za sestavení :

Ing. Marzela Spurná  
telefon: 724083038  
e-mail: m.spurna@spucr.cz

Razítko a podpis účetní jednotky

Ing. Svatava Maradová MBA, ústřední ředitelka

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

24




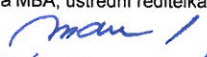
Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek - software a licence, které jsou nutné k zajištění provozu Státního pozemkového úřadu, Drobný dlouhodobý hmotný majetek a samostatné hmotné movité věci sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu (hodnota netto)	26 384 738,80
A.II.1	Pozemky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad - jedná se o pozemky vymezené zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, o pozemky po odstoupení od privatizačních smluv a o pozemky potřebné pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu	7 311 052 675,17
A.II.3.	Budovy a stavby vymezené zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku a §11 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, budovy a stavby po odstoupení od privatizačních smluv, budovy a stavby hlavních melioračních zařízení, budovy potřebné pro vlastní činnost, stavby vzniklé při realizaci pozemkových úprav (hodnota netto).	2 007 972 513,11
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu. Jedná se zejména o dopravní prostředky, stroje a přístroje a kancelářský nábytek (hodnota netto).	112 872 298,72
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu jehož ocenění je v rozmezí 3 000 Kč až 40 000 Kč (hodnota brutto)	214 979 690,38
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - nedokončené pozemkové úpravy	531 180 293,43
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky ze smluv uzavřených podle platných předpisů až s 30 letým splátkovým režimem - podstatná část přešla na Státní pozemkový úřad z Pozemkového fondu České republiky. Jedná se zejména o smlouvy za prodej pozemků a z privatizace majetku. K pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 538817375,11 Kč).	12 932 837 892,18
B.II.1.	Odběratelé - krátkodobé pohledávky zejména ze smluv o prodeji pozemků a pronájmu pozemků, budov a staveb a bytů, pohledávky za úroky ze smluv za prodej pozemků ve splátkovém režimu, pohledávky za vyměření penále. K pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 1184512062,46 Kč.	1 475 481 767,51
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy - zálohy na elektrickou energii, plyn a dodávky tepla	9 949 258,24
B.III.5.	Bankovní účty vedené v ČNB, na kterých jsou cizí finanční prostředky (např. kauce, finanční prostředky z privatizace v souladu s §4 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu)	735 743 298,47
B.III.15.	Kredity ve výplatních strojích	9 429 632,50
C.I.5.	Opravné položky k pohledávkám a odpisy majetku při prvotním použití metody	-1 765 826 618,81
D.III.36	Dohadné účty pasivní - dohadné položky vytvořené zejména za nevyúčtované dodávky energií a služeb spojených s pronájmem.	11 913 203,02

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
Ing. Marcela Spurná telefon: 724083038 e-mail: m.spurna@spuor.cz	Ing. Svatava Maradová MBA, ústřední ředitelka  STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 24



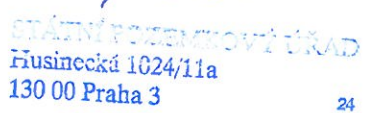
Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.1.	Zejména spotřeba kancelářského materiálu, papíru, tonerů, hygienických potřeb	16 785 939,69
A.I.2.	Spotřeba elektrické energie, plynu, tepla, vody, PHM	30 513 161,75
A.I.8.	Opravy a údržba majetku České republiky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad (budov, staveb a pozemků) včetně demolice a opravy a údržba vozového parku a kancelářských strojů.	48 045 255,90
A.I.12.	Z celkové částky nejvýznamnější položkou jsou náklady na pozemkové úpravy včetně znaleckých posudků a geometrických plánů ve výši 332,4 mil. Kč, ostatní znalecké posudky a geometrické plány činily 41,0 mil. Kč, náklady na spoje včetně poštovního 27,2 mil. Kč, nájemné, úklidové služby, správa objektů, ostraha majetku dosáhla výše 34,5 mil. Kč, služby spojené s ICT 67,6 mil. Kč, demolice 34,9 mil. Kč a ostatní služby výše neuvedené 44,7 mil. Kč (zejména právní služby, stěhování, školení, semináře, analýzy, audit, identifikace majetku, revize, sečení pozemků apod.)	582 312 395,38
A.I.20.	Náklady soudních řízení, dálniční poplatky, daň z nabytí nemovitých věcí	4 965 888,51
A.I.22.	Zejména úroky z prodlení na základě soudních rozhodnutí z vedených soudních sporů	2 219 551,26
A.I.26.	Uhrazená škoda na majetku třetí osobě	209 696,85
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek pro nedobytnost	3 394 755,91
A.I.36.	Nároky na restituční náhrady podle zákona č. 229/1991 Sb., pojištění majetku České republiky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad	66 324 973,16
A.II.5.	Náklad na plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením na celkovém počtu zaměstnanců ve výši 3,06 mil. Kč a vyřazené akcie již neexistujících akciových společností ve výši 6,83 mil. Kč (akcie z období druhé vlny kuponové privatizace)	9 889 070,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu pozemků, budov a staveb a bytů	324 996 907,90
B.I.17.	Výnosy z rozdílu cen pozemků v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, z přeúčtovaných nákladů soudních řízení apod.	37 108 470,87
B.II.2.	Úrok vypočtený v souladu s právem EU při splácení nejpozději do 10 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy	1 232 872,07
B.IV.1.	Výnosy z neinvestičních transferů od SZIF	10 624 608,00

Podpis osoby odpovědné za sestavení :   Ing. Marcela Spurná telefon: 724083038 e-mail: m.spurna@spucr.cz	Razítko a podpis účetní jednotky  Ing. Svatava Maradová MBA, ústřední ředitelka  <b>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD</b> Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3
--	--

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016



E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace - zahrnuje zejména rozdíl z přecenění reálnou hodnotou a tvorbu FKSP	-338 257 285,31
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu - zahrnuje dotace SZIF investičního charakteru a čerpání FKSP	1 578 246 351,00

Podpis osoby odpovědné za sestavení :   Ing. Marcela Spurná telefon: 724083038 e-mail: m.spurna@spucr.cz	Razítko a podpis účetní jednotky  Ing. Svatava Maradová MBA ústřední ředitelka    24
--	---



Příloha
ZÁKLADNÍ
<p>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016</p>

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.3.	Bezúplatné převody - zejména bezúplatné převody pozemků z titulu církevních restitucí, ostatních restitucí a bezúplatné převody majetku vybraným účetním jednotkám	-4 063 395 415,57
A.I.4.	Investiční transfery - dotace SZIF investičního charakteru (pozemkové úpravy)	1 583 536 523,00

<p>Podpis osoby odpovědné za sestavení :</p>  <p>Ing. Marcela Spurná telefon: 724083038 e-mail: m.spurna@spucr.cz</p>	<p>Razítko a podpis účetní jednotky</p> <p>Ing. Svatava Maradová MBA ústřední ředitelka</p>  <p>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3</p> <p>24</p>
---	--

<b>Příloha</b>
<b>Fond kulturních a sociálních potřeb</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ
Číslo	Název	OBDOBÍ
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	2 487 467,22
A.II.	Tvorba fondu	5 007 827,62
1.	Základní přiděl	0,00
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
5.	Ostatní tvorba fondu	5 007 827,62
A.III.	Čerpání fondu	5 290 172,00
1.	Půjčky na bytové účely	0,00
2.	Stravování	3 433 462,00
3.	Rekreace	0,00
4.	Kultura, tělovýchova a sport	1 655 110,00
5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
6.	Poskytnuté peněžní dary	48 000,00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	153 600,00
8.	Úhrada částí pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
9.	Ostatní užití fondu	0,00
A.IV.	Konečný stav fondu	2 205 122,84

Razítko a podpis účetní jednotky

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

*man* 24

Podpis osoby odpovědné za sestavení :

Ing. Marcela Spurná  
telefon: 724083038  
e-mail: m.spurna@spucr.cz

<b>Příloha</b>
<b>Rezervní fond</b>
<b>ORGANIZAČNÍ SLOŽKY STÁTU</b>
<b>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb.,</b> <b>sestavená k 00.1.1900</b> (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) Okamžik sestavení: 18. 2. 2016

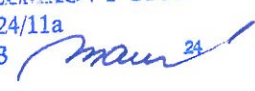

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>B.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	<b>0,00</b>
<b>B.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>0,00</b>
1.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - účelové	0,00
2.	Peněžní dary - účelové	0,00
3.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - neúčelové	0,00
4.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
5.	Odvody neoprávněně použitých nebo zadržovaných peněžních prostředků	0,00
6.	Příjmy z prodeje majetku, který organizační složka státu nabyla darem nebo děděním	0,00
7.	Příjmy z prodeje majetku státu, s kterým je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany	0,00
<b>B.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>0,00</b>
1.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - účelové	0,00
2.	Peněžní dary - účelové	0,00
3.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - neúčelové	0,00
4.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
5.	Výdaje na reprodukci majetku	0,00
6.	Výdaje na reprodukci majetku Ministerstva obrany	0,00
7.	Ostatní čerpání	0,00
<b>B.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>0,00</b>

Razítko a podpis účetní jednotky  <div style="text-align: center;"> <b>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD</b>          Husinecká 1024/11a          130 00 Praha 3          </div>	Podpis osoby odpovědné za sestavení :  <div style="text-align: center;"> </div> Ing. Marcela Spurná telefon: 724083038 e-mail: m.spurna@spucr.cz
--	--






<b>Příloha</b>
<b>Stavby</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>5 391 408 946,80</b>	<b>3 383 412 567,75</b>	<b>2 007 996 379,05</b>	<b>2 282 491 119,99</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	68 663 405,40	39 489 254,75	29 174 150,65	37 422 262,13
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	300 587 020,13	41 316 765,61	259 270 254,52	263 149 096,84
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	43 806 046,84	26 131 437,89	17 674 608,95	20 882 447,14
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	459 918 344,56	287 570 849,00	172 347 495,56	200 311 170,93
G.5.	Jiné inženýrské sítě	65 978 992,56	44 892 409,07	21 086 583,49	23 942 331,75
G.6.	Ostatní stavby	4 452 455 137,31	2 944 011 851,43	1 508 443 285,88	1 736 783 811,20

Razítko a podpis účetní jednotky  Ing. Svatava Maradová MBA, ústřední ředitelka <div style="text-align: center;"> <b>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD</b>              Husinecká 1024/11a              130 00 Praha 3              </div>	Podpis osoby odpovědné za sestavení :  <div style="text-align: center;">  </div> Ing. Marcela Spurná telefon: 724083038 e-mail: m.spurna@spucr.cz
--	--

<b>Příloha</b>
<b>Pozemky</b>
<b>ZÁKLADNÍ</b>
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>7 311 052 675,17</b>	<b>0,00</b>	<b>7 311 052 675,17</b>	<b>8 683 697 716,52</b>
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	19 702 296,58	0,00	19 702 296,58	24 945 860,91
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	5 559 142 005,24	0,00	5 559 142 005,24	6 433 819 759,64
H.4.	Zastavěná plocha	93 934 655,38	0,00	93 934 655,38	95 129 654,30
H.5.	Ostatní pozemky	1 638 273 717,97	0,00	1 638 273 717,97	2 129 802 441,67

Razítko a podpis účetní jednotky  <div style="text-align: center;">              Ing. Svatava Maradová MBA, ústřední ředitelka   </div>	Podpis osoby odpovědné za sestavení :  <div style="text-align: center;">              Ing. Marcela Spurná            telefon: 724083038            e-mail: m.spurna@spucr.cz         </div>
---	---

## Příloha

### ZÁKLADNÍ


Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb.,  
sestavená k 31.12.2015  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.2.2016

#### I. Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty


Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	10 996 461,89	7 691 810,49
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	10 996 461,89	7 691 810,49
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky

Ing. Svatava Maradová MBA, ústřední ředitelka

  
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

Podpis osoby odpovědné za sestavení :

  
Ing. Marcela Spurná  
telefon: 724083038  
e-mail: m.spurna@spucr.cz



## Příloha

### ZÁKLADNÍ

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb.,  
sestavená k 31.12.2015  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 18.2.2016

J. Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	-398 100 371,14	-280 655 732,14
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	-398 100 371,14	-280 655 732,14
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky

Ing. Svatava Maradová MBA, ústřední ředitelka

  
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3  
24

Podpis osoby odpovědné za sestavení :

  
Ing. Marcela Spurná  
telefon: 724083038  
e-mail: m.spurna@spucr.cz



Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, činnost dle zákona č.503/2012 Sb., sestavená k 31.12.2015 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 18.2.2016	

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje Projekt	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Dodavatel Obchodní firma	IČ	Stavební fáze Rok zahájení	Rok ukončení	Ocenění	žné na pořízení majetku				Celkem	Platby za Počátek	Konec	t-4	v tom: Vydaje na pořízení majetku
								t-4	t-3	t-2	t-1					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Poznámky k vyplnění:

Číslo sloupce	Poznámka
1	Číslo a název veřejné zakázky, jak je uveden ve Věstníku veřejných zakázek.
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uvede účetní jednotka odpovídající písmenné označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a související služby, C - Vodovody, kanalizace a nakládání s odpady, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládaný nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předmětné veřejné zakázky.
9 až 12	Skutečné náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Skutečné náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plateb poskytovatelských účetní jednotkou dodavatel.
16, 18, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hrazené účetní jednotkou dodavatel. Obvykle zahrnují tak zvanou servisní siožku, úhradu nákladů na pořízení majetku, úhradu nákladů na externí dluhové financování a další.
17, 19, 21, 23	Investiční siožka platby za dostupnost, neboli výdaje na pořízení majetku v jednotlivých letech.
24	Celkové výdaje na pořízení majetku v platbách za dostupnost
25 až 29	Další plnění zadavatele v souvislosti s projektem (například nákup pozemků, úvěr poskytnutý dodavateli a další).



Číslo položky	Název položky	Mzdový náklad											
		1.		2.		3.		4.		5.		6.	
		Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
N.I.1.	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	383164940,00	448631501,00			333786,90	349829,23			0,00	0,00		0,00
N.I.2.	Platy zaměstnanců ozbrojených sborů a složek ve služebním poměru	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.3.	Platy státních zaměstnanců ve správních úřadech (podle služebního zákona)	117617822,00	0,00			480072,74	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.4.	Platy zaměstnanců v pracovním poměru odvozených od platů ústavních činitelů	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.5.	Ostatní platy ( hrazení refundace jiným organizacím)	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.6.	Ostatní osobní výdaje	4299951,00	3522314,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.7.	Platy představitelů státní moci a některých orgánů	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.8.	Odstupné	2350053,00	3830534,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.9.	Odbytné	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.10.	Odcudění	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.11.	Náležitosti osob vykonávajících vojenská cvičení a další vojenskou službu	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.12.	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazené	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.13.	Mzdové náhrady	0,00	62953,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.14.	Náhrady mezd v době nemoci	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.15.	Náhrady a příspěvky související s výkonem ústavní funkce a funkce soudce	1763058,00	1035147,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00
N.I.16.	Náhrady zvýšených nákladů spojených s výkonem funkce v zahraničí	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00		0,00

# Příloha č. 4 - Přehled o změnách vlastního kapitálu

## ZÁKLADNÍ

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

sestavený k 31.12.2015

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 18. 2. 2016

Číslo položky	Název položky	1 Minulé účetní období	2 Zvýšení stavu	3 Snížení stavu	4 Běžné účetní období
CELKEM		25 764 414 898,80	2 045 790 830,56	5 337 561 430,35	22 472 644 299,01
A.		38 039 902 286,94	2 969 900 645,36	4 482 190 165,77	36 527 612 766,77
A.I.	Jmění účetní jednotky	39 894 847 019,50	2 544 356 875,07	4 063 395 415,57	38 375 808 479,00
A.I.1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	0,00	960 820 352,07	0,00	0,00
A.I.2.	Světlení majetku příspěvkové organizaci	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.3.	Bezüplatné převody	0,00	0,00	4 063 395 415,57	0,00
A.I.4.	Investiční transfery	0,00	1 583 536 523,00	0,00	0,00
A.I.5.	Dary	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Fond privatizace	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Světlení majetku příspěvkové organizaci	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Bezüplatné převody	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.3.	Investiční transfery	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.4.	Dary	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.5.	Snížení invenstičních transferů ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.6.	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Kurzové rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-1 765 826 618,81	0,00	0,00	-1 765 826 618,81
A.V.1.	Opravné položky k pohledávkám	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Odpisy	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.3.	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VI.	Jiné oceňovací rozdíly	0,00	425 543 770,29	418 794 749,96	6 749 020,33
A.VI.1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VI.2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	0,00	425 543 770,29	418 794 749,96	0,00
A.VI.3.	Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VII.	Opravy minulých období	-89 118 113,75	0,00	0,00	-89 118 113,75
A.VII.1.	Opravy minulého účetního období	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VII.2.	Opravy předchozích účetních období	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Fondy účetní jednotky	2 487 467,22	5 007 827,62	5 290 172,00	2 205 122,84
C.	Výsledek hospodaření	-13 930 464 409,50	-929 117 642,42	0,00	-14 859 582 051,92
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření	1 652 489 554,14	0,00	850 081 092,82	802 408 461,32

Okamžik sestavení:

Podpisový záznam:

18.2.2016

Ing. Marcela Spurná

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3



Příloha č. 3 - Přehled o peněžních tocích		
ZÁKLADNÍ		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3		
sestavený k 31.12.2015		
v Kč		

Číslo položky	Název položky	Účetní období
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků k 1. lednu</b>	454 264 134,44
<b>A.</b>	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>	-1 147 032 716,82
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	-929 117 642,42
<b>A.I.</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace (+/-)</b>	-70 472 736,31
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	186 719 597,71
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	90 853 710,93
A.I.3.	Změna stavu rezerv	0,00
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-9 788 759,64
A.I.5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0,00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-338 257 285,31
<b>A.II.</b>	<b>Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)</b>	-147 442 338,09
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	-65 508 238,71
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	-81 934 099,38
A.II.3.	Změna stavu zásob	0,00
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0,00
<b>A.III.</b>	<b>Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)</b>	0,00
<b>A.IV.</b>	<b>Přijaté dividendy a podíly na zisku</b>	0,00
<b>B.</b>	<b>Peněžní toky z dlouhodobých aktiv</b>	-588 402 150,93
<b>B.I.</b>	<b>Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv</b>	-1 096 880 711,16
<b>B.II.</b>	<b>Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv</b>	508 478 560,23
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	0,00
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Pozemkového fondu České republiky	508 478 560,23
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	0,00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0,00
<b>B.III.</b>	<b>Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)</b>	0,00
<b>C.</b>	<b>Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhod. závazků a dlouhod. pohledávek</b>	2 878 072 620,09
<b>C.I.</b>	<b>Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)</b>	1 578 246 351,00
<b>C.II.</b>	<b>Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)</b>	-2 086 480,03
<b>C.III.</b>	<b>Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)</b>	1 301 912 749,12
<b>F.</b>	<b>Celková změna stavu peněžních prostředků</b>	1 142 637 752,34
<b>H.</b>	<b>Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+/-)</b>	-850 081 092,82
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků k okamžiku sestavení mezitímní účetní závěrky nebo k rozvahovému dni (z rozvahy účetní jednotky a zároveň podle vzorce: R.=P.+F.)</b>	746 820 793,96

Okamžik sestavení: 18.2.2016

Podpisový záznam: Ing. Marcela Spurná

Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

24