

**565/2006 (UV)**

**USNESENÍ**

**VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY**

ze dne 17. května 2006

**o Zásadách postupu při dokončování privatizace podle zákonů č. [92/1991 Sb.](#), o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby a č. [178/2005 Sb.](#), o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů**

Změna: 8/2012

**Vláda**

I. zrušuje

1. usnesení vlády ze dne 9. dubna 1997 č. 212, o Zásadách postupu při dokončování privatizace podle zákona č. [92/1991 Sb.](#) a zákona České národní rady č. [171/1991 Sb.](#) ve znění přílohy č. 4 usnesení vlády ze dne 17. prosince 1997 č. 810, usnesení vlády ze dne 28. dubna 1999 č. 411, usnesení vlády ze dne 1. listopadu 2000 č. 1078 a usnesení vlády ze dne 7. února 2001 č. 128,

2. usnesení vlády ze dne 17. dubna 2002 č. 407, o změně rozhodnutí o privatizaci podle [§ 10 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb.](#), o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vydaných na majetek bytových domů, ke kterým mají příslušnost hospodařit České dráhy, s.o.;

II. **schvaluje** Zásady postupu při dokončování privatizace podle zákonů č. [92/1991 Sb.](#), o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby a č. [178/2005 Sb.](#), o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze tohoto usnesení;

III. **mění** dosud nerealizovaná rozhodnutí o privatizaci tak, že se v podmínkách privatizace zrušuje schválený splátkový režim s výjimku splátkového režimu pro zemědělskou prvovýrobu;

IV. **ukládá** 1. místopředsedovi vlády a ministru financí

1. informovat vládu o všech nerealizovaných rozhodnutích vlády o privatizaci, kterých se týká bod III tohoto usnesení,

2. zabezpečit postup podle bodu II tohoto usnesení.

Provede:

1. místopředseda vlády a ministr financí

Předseda vlády

**Ing. Jiří Paroubek, v. r.**

### **Příloha**

#### **Zásady postupu při dokončování privatizace podle zákonů č. [92/1991 Sb.](#), o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby a č. [178/2005 Sb.](#), o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů**

V návaznosti na zákon č. [135/1996 Sb.](#), kterým se provádějí některá opatření v soustavě ústředních orgánů státní správy České republiky a kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. [2/1969 Sb.](#), o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů, a mění zákon České národní rady č. [171/1991 Sb.](#), o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. [272/1996 Sb.](#), kterým se provádějí některá opatření v soustavě ústředních orgánů státní správy České republiky a kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. [2/1969 Sb.](#), o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a mění a doplňuje zákon č. [97/1993 Sb.](#), o působnosti Správy státních hmotných rezerv a zákon č. [178/2005 Sb.](#), a po zhodnocení zkušeností při uplatňování dosavadního postupu, stanoví vláda pro další postup při privatizaci tyto „Zásady postupu při dokončování privatizace podle zákonů č. [92/1991 Sb.](#) o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby a č. [178/2005 Sb.](#) o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů“ (dále jen „Zásady“).

Uvedené „Zásady“ se užití v případě převodu majetku státu a majetkových účastí státu na podnikání právnických osob vybraných k privatizaci ([§ 5 zákona č. 92/1991 Sb.](#) o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů) a majetku nebo majetkových účastí státu, na které byl v období před přijetím těchto „Zásad“ zakladatelem zpracován a Ministerstvu financí předložen zakladatelský privatizační projekt, nebo které byly před přijetím těchto „Zásad“ vybrány k privatizaci. O výběru majetku a majetkových účastí státu na podnikání právnických osob rozhoduje vláda na návrh Ministerstva financí. Ministerstvo financí je povinno při převodech majetku a majetkových účastí státu na podnikání právnických osob uvedených v rozhodnutí o privatizaci ([§ 10 zákona č. 92/1991 Sb.](#)) dodržovat pravidla pro poskytování veřejných podpor, která vyplývají z předpisů Evropských společenství ([§ 5 odst. 4 zákona č. 178/2005 Sb.](#)).

V případě převodu ostatního majetku státu, který dosud nebyl nebo nebude vybrán k privatizaci podle zákona č. [92/1991 Sb.](#), se postupuje podle zákona č. [219/2000 Sb.](#) o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. [77/1997 Sb.](#) o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dalších speciálních právních předpisů.

#### **A. PRIVATIZACE MAJETKU, KTERÝ NELZE PRIVATIZOVAT PODLE DOSUD PŘEDLOŽENÝCH PROJEKTŮ, NEBO NA KTERÝ NEBYL DOSUD PŘEDLOŽEN ŽÁDNÝ PRIVATIZAČNÍ PROJEKT**

Platná zákonná úprava stanoví, že Ministerstvo financí nebo vláda může „rozhodnutím o privatizaci“ měnit a upravovat předložené privatizační projekty. Zároveň však dikce zákona stanoví, že se rozhodnutí o privatizaci vydávají „na základě návrhu privatizačního projektu“ (dále jen projekt). Proto se u majetku nebo u majetkových účastí státu na podnikání právnických osob (dále jen majetek), u něhož nelze privatizaci zajistit na základě předložených projektů, bude postupovat

následujícím způsobem:

1) Majetek státu, na který se vztahují privatizační zákony (zákon č. [92/1991 Sb.](#) a zákon č. [178/2005 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů), ale který nebyl dosud vybrán k privatizaci a majetek státu, který byl zahrnut do privatizace, ale nebyly k němu předloženy žádné projekty, je možné privatizovat:

a) tím, že zakladatel nebo zřizovatel podniku, který má právo s majetkem hospodařit nebo je příslušný s majetkem hospodařit, Pozemkový fond ČR, který má majetek ve správě, nebo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný s majetkem hospodařit (dále jen zakladatel) zpracuje na majetek vybraný k privatizaci podle zákona č. [92/1991 Sb.](#) zakladatelský privatizační projekt, a to zpravidla na veřejně přístupnou metodu privatizace (veřejná soutěž, veřejná dražba), a tento předloží Ministerstvu financí;

b) tím, že zakladatel požádá Ministerstvo financí, pokud byl majetek k privatizaci vybrán, o zajištění vyjmutí majetku z privatizace podle zákona č. [92/1991 Sb.](#) Po vyjmutí majetku z privatizace lze tento převádět v režimu zákona č. [219/2000 Sb.](#), zákona č. [77/1997 Sb.](#) a dalších speciálních právních předpisů;

c) tím, že zakladatel navrhne Ministerstvu financí zařazení daného majetku do privatizace.

Návrh musí mít následující náležitosti:

\* název, IČ a sídlo právnické osoby (subjektu), která má právo hospodařit, nebo je příslušná hospodařit s daným majetkem,

\* jednoznačné věcné, hodnotové a místní vymezení majetku navrženého k privatizaci.

Ministerstvo financí zpracuje z návrhů na zařazení majetku do privatizace „Seznam majetku státu navrženého k privatizaci“ (dále jen Seznam) a předloží jej ke schválení vládě. Současně vláda rozhodne o skutečnosti, zda má být na tento majetek předložen pouze zakladatelský privatizační projekt nebo zda-li je majetek vhodný pro předkládání konkurenčních privatizačních projektů a uloží pak ministru financí zveřejnit seznam majetku, na který mohou být předkládány konkurenční privatizační projekty, v deníku s celostátní působností. Po dobu 2 měsíců od zveřejnění tohoto seznamu má každý zájemce o privatizaci právo předložit privatizační projekt, který navrhne libovolnou metodu privatizace. Privatizační projekty se předkládají zakladateli.

2) Předložené projekty zakladatel projedná a posoudí tak, aby vždy posuzoval najednou všechny projekty předložené na stejný majetek, a aby doporučil k realizaci vždy jen takové projekty, jejichž realizace se navzájem nevylučuje. Projednané projekty předá zakladatel ve dvou vyhotoveních se svým stanoviskem Ministerstvu financí. V rámci projednávání předložených projektů si zakladatel vyžádá od předkladatele projektu nebo od privatizovaného subjektu doplnění údajů, které v projektu chybí oproti vyhlášce č. [491/2005 Sb.](#) o postupu při vypracování privatizačního projektu a o osnově upravující způsob uspořádání jednotlivých částí privatizačního projektu, a které jsou zapotřebí pro posouzení projektu a pro vydání rozhodnutí o privatizaci.

3) Majetek státu, který byl zahrnut do privatizace, ale byly na něj předloženy pouze nevyhovující projekty, případně předložené projekty pozbyly aktuálnosti, lze kromě způsobů uvedených v bodě 1 privatizovat i tím, že Ministerstvo financí nebo vláda vydá na základě zamítnutých projektů „rozhodnutí o privatizaci“ daného majetku, aniž by byl jakýkoliv projekt určen k realizaci. V takových případech se postupuje podle ustanovení uvedených v bodě 2 části B „Zásad“.

Totéž se týká i privatizovaných subjektů, které již byly privatizovány, ale část jejich majetku ještě zůstala na státním podniku či jiné státní organizaci a není řešena žádným schváleným projektem (dále jen „zbytkový podnik“).

## **B. POSTUP PŘI PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHŮ NA ROZHODNUTÍ O PRIVATIZACI**

1) Ministerstvo financí projedná všechny projekty předložené na daný subjekt nebo jeho část

současně a vypracuje návrh rozhodnutí o privatizaci daného subjektu. V tomto návrhu uvede:

- doporučený postup privatizace daného subjektu,
- projekty, podle nichž se bude realizovat dané rozhodnutí (projekty určené k plné či k částečné realizaci),
- projekty, mezi nimiž navrhuje provést neveřejné výběrové řízení podle pravidel uvedených v bodě 3 části G těchto „Zásad“,
- projekty, které nejsou k realizaci vhodné (projekty doporučené k zamítnutí či k přepracování).

Návrh musí splňovat náležitosti rozhodnutí o privatizaci, které jsou stanoveny zákonem č. [92/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů.

K projednávání privatizačních projektů na majetek zdravotnických zařízení pozve Ministerstvo financí zástupce Ministerstva zdravotnictví a také zástupce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, předložil-li privatizační projekt tento Úřad jako zakladatel.

2) V případě, že navrženému rozhodnutí o privatizaci nevyhovuje žádný z předložených privatizačních projektů, uvede se v návrhu rozhodnutí o privatizaci, podle jakých podkladů provede Ministerstvo financí nebo Pozemkový fond ČR realizaci daného rozhodnutí, a to například odkazem

- na část nebo části projektu, které budou k realizaci využity,
- na doklady, které budou zpracovány v rámci aktualizace,
- na doklady, které byly předány Ministerstvu financí (uvede se evidenční číslo, pod kterým jsou na Ministerstvu financí archivovány).

Půjde především o následující podklady:

- \* účetní rozvahy (bilance) majetku privatizovaného subjektu a samostatně privatizovaných jednotek (v rozhodnutí se uvede alespoň celková hodnota majetku dle vyhlášky č. [491/2005 Sb.](#)),
- \* klíč k delimitaci aktiv a pasiv na jednotlivé samostatně privatizované jednotky,
- \* soupis nemovitostí privatizovaného subjektu, případně samostatně privatizovaných jednotek, dělí-li se na ně subjekt, doložený výpisem z katastru nemovitostí.

3) Po konečném projednání v rámci Ministerstva financí poskytne Ministerstvo financí

a) v případech, kdy vydává rozhodnutí o privatizaci, návrh rozhodnutí o privatizaci předsedovi vlády, místopředsedovi vlády pro ekonomiku, zakladateli daného privatizovaného subjektu a následujícím vedoucím ústředních orgánů státní správy:

- \* ministru průmyslu a obchodu,
- \* ministru zemědělství,
- \* ministru dopravy,
- \* ministru životního prostředí,

\* ministru pro místní rozvoj,

\* ministru zdravotnictví, jde-li o privatizaci zdravotnického zařízení,

\* předsedovi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

b) v případech, kdy rozhodnutí o privatizaci vydává vláda, je návrh rozhodnutí o privatizaci předkládán do vnějšího připomínkového řízení v souladu s Jednacíím řádem vlády.

4) Předseda vlády, místopředseda vlády pro ekonomiku, zakladatel i vyjmenovaní vedoucí ústředních orgánů státní správy uvedení v bodě 3 mají právo v dohodovacím řízení do 10 dnů po obdržení informace požádat ministra financí o přehodnocení rozhodnutí o privatizaci navrženého Ministerstvem financí. Žádost musí mít písemnou formu a musí obsahovat zdůvodnění.

5) Pokud předseda vlády, místopředseda vlády pro ekonomiku, zakladatel ani vyjmenovaní vedoucí ústředních orgánů státní správy uvedených v bodě 3 písm. a) v rámci dohodovacího řízení nebo účastníci vnějšího připomínkového řízení podle Jednacího řádu vlády viz bod 3 písm. b) svého práva žádat o přehodnocení rozhodnutí o privatizaci navrženého Ministerstvem financí nevyužijí, pak Ministerstvo financí nebo vláda vydá rozhodnutí o privatizaci.

6) Pokud předseda vlády, místopředseda vlády pro ekonomiku, zakladatel nebo některý z vyjmenovaných vedoucích ústředních orgánů státní správy uvedených v bodě 3 písm. a) v rámci dohodovacího řízení nebo účastníci vnějšího připomínkového řízení podle Jednacího řádu vlády viz bod 3 písm. b) požádají o přehodnocení návrhu Ministerstva financí podle bodu 4, zajistí ministr financí, aby byla tato žádost projednána nejpozději do 30 dnů, a to na úrovni pověřených zástupců účastníků dohodovacího nebo vnějšího připomínkového řízení. Pokud je zakladatelem orgán státní správy, jehož nejvyšší představitel není uveden v bodě 3, bude žádost o přehodnocení návrhu Ministerstva financí v rámci dohodovacího řízení projednána za účasti zástupce zakladatele.

7) Pokud při dohodovacím řízení nebo vnějším připomínkovém řízení podle bodu 6 dojde k vzájemnému vyjasnění stanovisek a účastníci řízení potvrdí návrh Ministerstva financí, postupuje ministr financí podle bodu 5.

Pokud zástupce Ministerstva financí uzná závažnost důvodů, které vedly k žádosti o přehodnocení návrhu, vrátí se návrh rozhodnutí o privatizaci k projednání Ministerstvu financí.

Pokud po projednání v dohodovacím řízení trvá rozdílný názor na některé rozhodnutí, projedná jej ministr, respektive nejvyšší představitel orgánu, který návrh Ministerstva financí na rozhodnutí o privatizaci rozporuje, s ministrem financí. Pokud se ani na tomto jednání spor nevyřeší, předloží ministr financí předmět sporu vládě.

8) Návrhy na rozhodnutí o privatizaci, jejichž vydání ze zákona přísluší vládě nebo jejichž vydání si vláda vyhradila, předloží ministr financí k projednání vládě, a to formou souhrnného materiálu obsahujícího:

- návrh usnesení vlády

- návrhy rozhodnutí o privatizaci s uvedením projektů navržených k realizaci a závazných podmínek realizace rozhodnutí,

- důvodovou zprávu obsahující přehled o způsobu a výsledcích dosavadního projednávání projektů zařazených do seznamu.

### **C. ROZHODNUTÍ O PRIVATIZACI**

Orgán příslušný k rozhodování o privatizaci může rozhodnutím o privatizaci změnit podmínky, rozsah a způsob privatizace obsažený v návrhu privatizačního projektu.

Náležitosti rozhodnutí o privatizaci stanoví přímo zákon č. [92/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů. Kromě základních náležitostí se budou v rozhodnutích o privatizaci uvádět zejména odchylky od níže uvedených obecně platných podmínek.

1) Přímá působnost vlády spočívá ve vydávání rozhodnutí o přímých prodejkách mimo veřejnou soutěž nebo veřejnou dražbu. Tato rozhodnutí budou vydávána vládou usnesením k souhrnnému materiálu podle bodu 8 části B těchto „Zásad“ (dále jen Souhrnný materiál).

2) V části „A“ Souhrnného materiálu budou uváděna rozhodnutí o přímém prodeji majetku za cenu stanovenou na základě účetní hodnoty (vypočtenou postupem uvedeným v bodě 3 části E 1 těchto „Zásad“). Účetní hodnota odpovídá účetní hodnotě majetku uvedené k jednotlivé samostatně privatizované jednotce v privatizačním projektu, určeném k realizaci. Kupní cena bude stanovena až na základě účetní hodnoty zjištěné ke dni prodeje. Kupní cena bude stanovena v souladu s pravidly pro poskytování veřejných podpor, vyplývajícími z předpisů Evropských společenství.

3) V části „B“ Souhrnného materiálu budou uváděna rozhodnutí o přímých prodejkách majetku za předem dohodnutou cenu. Kupní cena bude stanovena v souladu s pravidly pro poskytování veřejných podpor, vyplývajícími z předpisů Evropských společenství. U těchto prodejků nezávisí kupní cena na účetní hodnotě majetku zjištěné ke dni prodeje, neboť byla stanovena na základě jednání o ceně dohodou, na základě výběrového řízení, popř. neveřejného výběrového řízení.

4) V části „C“ souhrnného materiálu budou uváděna rozhodnutí o přímých prodejkách akcií. Kupní cena bude stanovena v souladu s pravidly pro poskytování veřejných podpor, vyplývajícími z předpisů Evropských společenství. 5) V části „D“ Souhrnného materiálu budou uváděna rozhodnutí o privatizaci, jejichž schválení si vláda vyhradí podle [§ 10 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů. U každého rozhodnutí bude uvedena metoda privatizace a všechny náležitosti, které odpovídají zákonným požadavkům na rozhodnutí o privatizaci danou metodou. Kupní cena bude stanovena v souladu s pravidly pro poskytování veřejných podpor, vyplývajícími z předpisů Evropských společenství.

6) Je-li prodávajícím Pozemkový fond ČR a kupující má pohledávku vůči němu z titulu nepřímé restituace zemědělského majetku (zákon č. [229/1991 Sb.](#) o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku), je možné snížit kupní cenu o tuto pohledávku (uvedeným způsobem je možno snížit kupní cenu jak v případě privatizace formou přímého prodeje, tak i v případě veřejné dražby nebo veřejné soutěže).

7) U každého rozhodnutí musí být uvedeny tyto základní náležitosti:

- identifikace privatizovaného subjektu,
- identifikace privatizované jednotky, k níž je dané rozhodnutí vydáváno,
- označení schválené metody privatizace,
- označení nabyvatele každé samostatně privatizované jednotky i každého samostatně privatizovaného podílu akcií (uvede se jméno nebo název subjektu, adresa nebo sídlo, rodné číslo, které lze uvádět pouze s předchozím písemným souhlasem jeho nositele nebo IČ), u cizinců se uvedou přiměřeně jiné identifikační údaje jako například datum narození, číslo pasu.

- celková hodnota majetku jednotlivých samostatně privatizovaných jednotek vypočtená podle údajů v předloženém projektu způsobem uvedeným v bodě 3 části E těchto „Zásad“, včetně hodnoty aktiv vedených v účetnictví, hodnoty aktiv, která nejsou vedena v účetnictví, hodnoty cizích zdrojů a ostatních pasiv.

8) Pokud je rozhodnutím o privatizaci vybrán některý z projektů k realizaci, uvede se jeho číslo, pod kterým je evidován u Ministerstva financí. Pokud jde o rozhodnutí vydané na základě neveřejného výběrového řízení, uvedou se čísla projektů, v nichž figurují účastníci daného neveřejného výběrového řízení.

9) Pokud je část majetku uznána za nepoužitelnou pro podnikatelské účely, uvede se v rozhodnutí, o jaký majetek jde, způsob naložení s tímto majetkem, jeho účetní hodnota vedená v účetnictví a očekávaná hodnota (výnos z prodeje) tohoto majetku poté, co s ním bude naloženo podle rozhodnutí.

10) Pokud budou podle rozhodnutí o privatizaci bezúplatně převáděny víceúčelové sklady a majetek civilní ochrany, vyznačí se tato skutečnost v rozhodnutí o privatizaci a bude promítnuta do příslušné smlouvy mezi Ministerstvem financí nebo Pozemkovým fondem ČR a nabyvatelem jako závazek pro nabyvatele či pro transformovaný subjekt uzavřít smlouvu s Hasičským záchranným sborem příslušného kraje, která zachová dosavadní účel daného majetku a dá orgánům civilní ochrany možnost ovlivnit jeho údržbu a možnost disponovat s ním. Nabyvatel má právo, zajistit si ve smlouvě s Hasičským záchranným sborem, úhradu základních výdajů na údržbu tohoto majetku.

11) Státní hmotné rezervy a související hmotný a nehmotný majetek sloužící k jejich ochraňování nejsou předmětem privatizace a příslušnost hospodařit s tímto majetkem má Správa státních hmotných rezerv. Nabyvatel privatizovaného majetku uzavře se Správou státních hmotných rezerv smlouvu o výkonu ochraňovatelské funkce k státním hmotným rezervám a souvisejícímu hmotnému a nehmotnému majetku sloužícímu k jejich ochraňování. Tato povinnost bude vyznačena v rozhodnutí o privatizaci a bude promítnuta do příslušné smlouvy mezi Ministerstvem financí nebo Pozemkovým fondem ČR a nabyvateli jako závazek. Nabyvatel má právo, zajistit si ve smlouvě se Správou státních hmotných rezerv, úhradu základních výdajů na údržbu tohoto majetku.

12) V případě, že rozhodnutí o privatizaci bude realizováno Pozemkovým fondem ČR, uvede se v rozhodnutí tato skutečnost.

13) V případě, že předkladatel privatizačního projektu nebo nabyvatel privatizovaného majetku žádá Ministerstvo financí nebo Pozemkový fond ČR o uzavření smlouvy o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací (dále jen „smlouva o úhradě nákladů na ekologii“) a Ministerstvo financí i Ministerstvo životního prostředí s tímto požadavkem souhlasí, uvede se souhlas s uzavřením smlouvy v rozhodnutí. Pokud nevydává rozhodnutí vláda, ale Ministerstvo financí, předloží Ministerstvo financí návrh na vydání souhlasu s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů na ekologii vládě. Výše garance na úhradu nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací bude stanovena v souladu se „Zásadami vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací“ (příloha usnesení vlády ČR ze dne 10. ledna 2001 č. 51).

K uzavření smlouvy o úhradě nákladů na ekologii lze dát v usnesení vlády souhlas i dodatečně po přijetí Rozhodnutí. Podmínkou je, že Ministerstvo financí obdrželo žádost o uzavření smlouvy ještě před realizací rozhodnutí. Realizací rozhodnutí o privatizaci se pro tento účel rozumí

- uzavření smlouvy o převodu majetku,

- převod alespoň 67 % akcií na nové majitele.

Ministerstvo financí zajistí takový způsob evidence došlých žádostí, který umožní jednoznačně identifikovat okamžik převzetí žádosti.

Nezbytnou podmínkou k úhradě nákladů na odstranění ekologických závad po uzavření smlouvy je správní rozhodnutí vycházející z analýzy rizika. Orgánem státní správy, který rozhodnutí vydává, je zpravidla Česká inspekce životního prostředí.

Do celkové částky na úhradu nákladů pro vypořádání ekologických závazků, ke které se Česká republika - Ministerstvo financí, zastoupená ředitelem odboru 45 ve smlouvě zaváže, a která bude kvantifikována v projektu nápravných opatření, lze zahrnout i náklady na činnost dohledu při realizaci opatření k nápravě ekologických závad. Odborným dohledem se zde rozumí i přezkoumání věcného rozsahu staré ekologické závady, výsledků průzkumu i analýzy rizika a to na základě žádosti Ministerstva financí (dříve Fond národního majetku ČR) nebo Ministerstva životního prostředí. V případě, kdy nápravná opatření vyžadují použití dosud neověřených technologických postupů, lze hradit i náklady na úhradu pilotního ověření nové technologie.

Smlouvu o úhradě nákladů na ekologii lze uzavřít i s nabyvatelem vzešlým z veřejné soutěže či veřejné dražby za předpokladu, že tato možnost nebyla vyloučena při vyhlášení soutěže a nebyla dána možnost při vyhlášení podmínek navrhnout kupní cenu s ohledem na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací novým nabyvatelem.

14) V případě, že je předmětem rozhodnutí o privatizaci zdravotnické zařízení, uvede se v rozhodnutí, do jaké kategorie (usnesení vlády ze dne 24.3.1993 č. 137 ve znění usnesení vlády ze dne 7.6.1995 č. 344 a ze dne 28.4.1999 č. 411) bylo dané zdravotnické zařízení zařazeno.

Při privatizaci zdravotnických zařízení zařazených do kategorie A - zdravotnická zařízení volně privatizovatelná budou ve smlouvě mezi Českou republikou - Ministerstvem financí, zastoupenou ředitelem odboru 45 a nabyvatelem zdravotnického zařízení uvedeny následující závazky

- a) využívat nabytý majetek k poskytování zdravotní péče alespoň po dobu 25 let, pokud Ministerstvo zdravotnictví nedá souhlas ke zrušení tohoto závazku dříve,
- b) uzavřít na žádost zdravotní pojišťovny smlouvu na poskytování zdravotní péče v rámci své odborné způsobilosti,
- c) uzavřít smlouvu s příslušným orgánem státní správy k plnění úkolů ve veřejném zájmu v rámci své odborné způsobilosti (např. posuzování zdravotní způsobilosti ke studiu),
- d) po dobu stanovenou podle písm. a) má Česká republika - Ministerstvo financí, zastoupená ředitelem odboru 45 předkupní právo k privatizovanému majetku, a to ve výši aktuální účetní hodnoty.

Pokud by měly být stanoveny jiné závazky, je nutné je uvést přímo v rozhodnutí o privatizaci.

Při privatizaci zdravotnických zařízení zařazených do kategorie B - zdravotnická zařízení vázaně privatizovatelná se v rozhodnutí uvede pouze skutečnost, že jde o privatizaci zdravotnického zařízení zařazeného do kategorie B. Součástí rozhodnutí o privatizaci se tak automaticky stane i rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví o kategorizaci daného zařízení, ve kterém budou podrobně specifikovány závazky přecházející na nabyvatele. Ve smlouvě mezi Českou republikou - Ministerstvem financí, zastoupenou ředitelem odboru 45 a nabyvatelem, budou uvedeny závazky platné pro kategorii A i závazky uvedené v rozhodnutí o kategorizaci.

Ve smlouvě o převodu majetku budou závazky přecházející na nabyvatele zajištěny smluvní pokutou, a to u zařízení kategorie A až do výše 500 000 Kč a u zařízení kategorie B až do výše poloviny kupní ceny privatizovaného zařízení. Kontrolou plnění závazků bude kromě Ministerstva financí pověřeno i Ministerstvo zdravotnictví. Ministerstvo financí vyrozumí Ministerstvo zdravotnictví o vzniku závazku (uzavření smlouvy) neprodleně po jeho vzniku, a to písemnou formou. Zjistí-li Ministerstvo



zdravotnictví neplnění závazku, oznámí to neprodleně Ministerstvu financí. Pro další privatizaci zdravotnických zařízení platí zásady schválené usnesením vlády z 24. 3. 1993 č. 137 ve znění usnesení vlády ze dne 7.6.1995 č. 344 a ze dne 28.4.1999 č. 411, ve znění pozdějších změn a doplňků.

15) K náležitostem rozhodnutí o privatizaci patří i platební podmínky včetně jejich zajištění. Pokud nebude v rozhodnutí uvedeno jinak, bude kupní cena zaplacena před podpisem smlouvy o převodu majetku. Kupující je v takovém případě povinen při koupi majetku na žádost Ministerstva financí nebo Pozemkového fondu ČR uhradit celou kupní cenu před podpisem smlouvy o převodu majetku. Uvedený postup se nevztahuje na případy prodeje majetku se schváleným splátkovým režimem pro zemědělskou prvovýrobu. V případě, že kupující po prokazatelné písemné výzvě nebo po uzavření dohody o uzavření budoucí smlouvy o převodu majetku neuhradí celou kupní cenu před podpisem smlouvy o převodu majetku, Ministerstvo financí nebo Pozemkový fond ČR uzavření smlouvy o převodu majetku odmítne a postupuje podle [§ 10 odst. 7\) zák. č. 92/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů.

16) Pokud je prodáván přímým prodejem předem určenému nabyvateli nemovitý majetek podniků zemědělské prvovýroby, který slouží zemědělské prvovýrobě nebo nemovitý majetek sloužící zemědělské prvovýrobě ve správě Pozemkového fondu ČR a rozhodnutí o privatizaci realizuje Pozemkový fond ČR, může být umožněn zvláštní režim splácení, tzv. „splátkový režim pro zemědělskou prvovýrobu“. V rozhodnutí o privatizaci se uvede skutečnost, že je schválen „splátkový režim pro zemědělskou prvovýrobu“ dle těchto zásad a že tento režim je v souladu s pravidly pro poskytování veřejné podpory, které vyplývají z předpisů Evropské unie.

Podmínky pro poskytnutí „splátkového režimu pro zemědělskou prvovýrobu“, jsou uvedeny v Prováděcím pokynu Pozemkového fondu ČR k poskytování podpory dle nařízení Komise (ES) č. [1857/2006](#) „splátkový režim pro zemědělskou prvovýrobu“. Za kontrolu dodržování pravidel pro poskytování veřejné podpory při prodeji majetku zemědělské prvovýroby odpovídá Ministerstvo zemědělství. Privatizační projekt proto bude u každé příslušné samostatně privatizované jednotky obsahovat prohlášení Ministerstva zemědělství, osvědčující, že navržený převod majetku státu je v souladu s Prováděcím pokynem Pozemkového fondu ČR k poskytování podpory dle nařízení Komise (ES) č. [1857/2006](#) „splátkový režim pro zemědělskou prvovýrobu“ a že není v rozporu s pravidly Evropské unie pro poskytování povolené veřejné podpory.“

17) Pokud je v rozhodnutí o privatizaci určena jako metoda privatizace veřejná soutěž a není uvedeno jinak, pak se této soutěže mohou účastnit všichni tuzemští i zahraniční zájemci, pokud jde o fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.

Soutěže se nemohou zúčastnit právnické osoby, které mají právo hospodařit nebo jsou příslušné hospodařit s majetkem státu. Z účasti na veřejné soutěži může být rovněž vyloučen zájemce, který je v prodlení s plněním svých závazků vůči Ministerstvu financí, Pozemkovému fondu ČR nebo vůči němuž bylo použito ustanovení o odstoupení od smlouvy o převodu majetku.

18) Pokud je v rozhodnutí o privatizaci určena jako metoda privatizace veřejná soutěž a není uvedeno jinak, pak při realizaci této soutěže bude zpravidla stanovena orientační cena. Bude-li rozhodnutím o privatizaci stanovena minimální cena, platí následující podmínky

- v prvním kole je u veřejných soutěží minimální cena zpravidla stanovena ve výši účetní hodnoty privatizovaného majetku,

- v druhém kole může být minimální cena stanovena níže, až na úrovni 50% minimální ceny z prvního kola,

- v dalším kole může být minimální cena stanovena až na úrovni 10 % minimální ceny z

prvního kola, v případě majetku podniků zemědělské prvovýroby nebo majetku ve správě Pozemkového fondu ČR, může být v tomto kole minimální cena stanovena i níže.

Konkrétní snížení ceny ve druhém a třetím kole stanovuje Ministerstvo financí nebo Pozemkový fond ČR individuálně na základě dostupných informací o poptávce po daném majetku.

19) Pokud je v rozhodnutí o privatizaci určena jako metoda privatizace veřejná soutěž a není uvedeno jinak, pak jsou Ministerstvo financí nebo Pozemkový fond ČR povinny zveřejnit konání této soutěže alespoň 30 dní před konáním, a to

- v místě konání soutěže,
- na privatizované jednotce,
- na úřední desce obecního úřadu v místě, kde je jednotka umístěna,
- v deníku s celostátní působností (například v Hospodářských novinách),
- na [webových stránkách Ministerstva financí](#), případně [Pozemkového fondu ČR](#).

Podle povahy privatizované jednotky použije Ministerstvo financí, Pozemkový fond ČR nebo jimi pověřená organizace i jiného způsobu propagace, například místní, regionální, celostátní nebo zahraniční tisk, rozhlas a televizi.

Každý zájemce musí mít možnost získat u Ministerstva financí nebo Pozemkového fondu ČR a u privatizovaného subjektu bezplatně stručnou charakteristiku privatizované jednotky, včetně údajů z ekologického auditu a podmínky veřejné soutěže. Těm, kteří zaplatí účastnický poplatek, musí být umožněna prohlídka privatizované jednotky a získání podrobných informací (komplexní charakteristika privatizovaného majetku).

Pracovníci Ministerstva financí, Pozemkového fondu ČR nebo jimi pověřené organizace či podniku, odpovědní za organizaci soutěže, nesmí poskytnout informace o počtu a jménech zájemců.

20) Pokud je v rozhodnutí o privatizaci určena jako metoda privatizace veřejná dražba a není uvedeno jinak, pak pro způsob provedení dražby platí ustanovení zákona č. [26/2000 Sb.](#) o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

21) Pokud je v rozhodnutí o privatizaci určena jako metoda privatizace veřejná soutěž a není uvedeno jinak, pak je jediným kritériem pro vyhodnocení nabídek splnění podmínek pro vstup do soutěže, nabídnutá výše kupní ceny (jednokriteriální soutěž). Pokud jsou v rozhodnutí stanovena i jiná kritéria soutěže (vícekriteriální soutěž), musí být zároveň stanoven způsob jejich vyhodnocení.

Pokud není uvedeno jinak, vyhodnocuje jednokriteriální soutěž Ministerstvo financí nebo Pozemkový fond ČR vlastními pracovníky a vícekriteriální soutěž zpravidla komise složená ze zástupců Pozemkového fondu ČR, Ministerstva financí a zakladatele. Ten, kdo se podílí na vyhodnocení soutěže, nesmí být účastníkem soutěže ani přímo ani prostřednictvím zmocněnce nebo zástupce ani jako člen, společník nebo člen orgánu právnické osoby.

22) Pokud je v rozhodnutí o privatizaci určena jako metoda privatizace transformace do akciové společnosti nebo pokud se jedná o privatizaci majetkové účasti státu na podnikání jiných právnických osob, uvede se v rozhodnutí

- a) orientační hodnota základního kapitálu (viz výpočet uvedený v bodu 6 části E1),
- b) jednotlivé samostatně privatizované podíly akcií v %,
- c) způsob privatizace jednotlivých podílů. U každého podílu se uvede metoda případně nabyvatel

akcií.

Pokud nebude uvedeno v rozhodnutí jinak, budou u jednotlivých podílů použity akcie bez omezení akcionářských práv, na majitele a s jmenovitou hodnotou 1000 Kč.

23) Pokud nebude v rozhodnutí uvedeno přímo obsazení orgánů společnosti, jmenují orgány společnosti Ministerstvo financí nebo Pozemkový fond ČR, a to zpravidla na návrh předkladatele projektu vybraného k realizaci.

24) Pokud s realizací rozhodnutí o privatizaci souvisí některé úkony, které má Ministerstvo financí nebo Pozemkový fond ČR zajistit z titulu akcionáře (například vytvoření dceřiných společností, navýšení kapitálu, odprodej části majetku), uvedou se tyto závazky přímo v rozhodnutí.

25) Pozemkový fond ČR nemůže na náhrady dle zákona č. [229/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů (tzv. nepřímé restituce), použít majetek, na který již bylo vládou nebo Ministerstvem financí vydáno rozhodnutí o privatizaci.

#### **D. ZMĚNY ROZHODNUTÍ O PRIVATIZACI A VÝKON VLASTNICKÝCH PRÁV ČR (STÁTU) VYKONÁVANÝCH MINISTERSTVEM FINANCÍ A POZEMKOVÝM FONDEM ČR**

Podle zákona č. [92/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o privatizaci může orgán příslušný k jeho vydání změnit pouze v případech, kdy po vydání rozhodnutí vyjdou dodatečně najevo závažné skutečnosti, které nebyly známy v době vydání rozhodnutí o privatizaci, a měly by na původní rozhodování o privatizaci podstatný vliv. Takto lze postupovat pouze do převodu privatizovaného majetku na Ministerstvo financí. Je-li metodou privatizace vložena privatizovaného majetku do obchodní společnosti, lze takto postupovat až do převodu majetkové účasti státu v této obchodní společnosti na jinou osobu. Vláda může na návrh Ministerstva financí prominout nebo změnit podmínku stanovenou v rozhodnutí o privatizaci, které již bylo realizováno, pokud Ministerstvo financí zjistí, že tato podmínka je z důvodů, které nabyvatel privatizovaného majetku nezpůsobil, nesplnitelná a nebo nutnost splnění této podmínky dodatečně odpadla.

##### **D.1. ZMĚNY ROZHODNUTÍ O PRIVATIZACI**

1) Navrhnout změnu rozhodnutí o privatizaci může privatizovaný subjekt, předkladatel projektu určeného k realizaci, nabyvatel privatizovaného majetku nebo zakladatel privatizovaného subjektu. Návrh na změnu rozhodnutí o privatizaci předají Ministerstvu financí, případně Pozemkovému fondu ČR, pokud bylo rozhodnutí o privatizaci předáno k realizaci Pozemkovému fondu ČR. Pozemkový fond ČR návrh posoudí a se svým stanoviskem jej postoupí Ministerstvu financí. Zároveň pozastaví realizaci rozhodnutí o privatizaci nebo jeho části, která by znemožnila realizaci změny.

2) Změnu rozhodnutí o privatizaci může navrhnout přímo Ministerstvo financí, případně Pozemkový fond ČR.

3) Návrh na změnu rozhodnutí o privatizaci předávaný Ministerstvu financí musí obsahovat původní rozhodnutí o privatizaci, důvod nerealizace rozhodnutí a návrh změny se zdůvodněním.

4) O změně rozhodnutí o privatizaci může rozhodnout přímo Ministerstvo financí či vláda vydáním nového znění rozhodnutí o privatizaci. V takovém případě mohou ještě před vydáním nového znění rozhodnutí uložit pozastavení realizace rozhodnutí o privatizaci nebo jeho části, která by znemožnila realizaci změny.

5) Změny, kterými se mění metoda privatizace, osoba nabyvatele či podmínky privatizace privatizovaného majetku, budou projednány stejným způsobem jako původní rozhodnutí, tj. postupem uvedeným v bodech 3 - 8 části B. Ostatní změny projedná a schválí Ministerstvo financí

mimo tento postup.

6) V případech, kdy nelze realizovat původní rozhodnutí o privatizaci a předmětný majetek nebyl převeden na Ministerstvo financí, případně majetková účast státu nebyla převedena na jinou osobu, vláda svá rozhodnutí o privatizaci přímým prodejem za podmínek [§ 10 odst. 7 \(resp. odst. 8\) zákona č. 92/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, **mění**, pokud bude novou metodou privatizace veřejná dražba, veřejná soutěž, popřípadě prodej majetkových účastí státu prostřednictvím veřejné soutěže či prostřednictvím zprostředkovatele (například banka, burza, obchodník s cennými papíry). Jedná se o případy, kdy určený nabyvatel odstoupil od záměru koupě, zemřel, respektive neexistuje.

7) V případech, kdy předmětný majetek nebyl převeden na Ministerstvo financí, případně majetková účast státu nebyla převedena na jinou osobu a nelze realizovat původní rozhodnutí o privatizaci z důvodu, že nabyvatel nereaguje na prokazatelné výzvy Ministerstva financí nebo Pozemkového fondu ČR k uzavření smlouvy o převodu majetku nebo dohody o uzavření budoucí smlouvy o převodu majetku, a to na výzvy Ministerstva financí do 90 dní a na výzvy Pozemkového fondu ČR do 60 dní, vláda svá rozhodnutí o privatizaci přímým prodejem za podmínek [§ 10 odst. 7 \(resp. odst. 8\) zákona č. 92/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, **mění**, pokud bude novou metodou privatizace veřejná dražba, veřejná soutěž, popřípadě prodej majetkových účastí státu prostřednictvím veřejné soutěže či prodej prostřednictvím zprostředkovatele (například banka, burza, obchodník s cennými papíry).

8) V případech, kdy předmětný majetek nebyl převeden na Ministerstvo financí a nelze realizovat původní rozhodnutí o privatizaci z důvodu, že nabyvatel majetku specifikovaného v části G bodě 8 písm. b) (bytové domy podniků zemědělské prvovýroby nebo bytové domy ve správě Pozemkového fondu ČR) odmítne uzavřít kupní smlouvu, vláda svá rozhodnutí o privatizaci přímým prodejem za podmínek [§ 10 odst. 7 \(resp. odst. 8\) zákona č. 92/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, **mění** tak, že novou metodou privatizace bude veřejná soutěž realizovaná postupem uvedeným v části C pod bodem 18 s minimální cenou rovnou kupní ceně stanovené v původním rozhodnutí o privatizaci přímým prodejem. Pokud tato veřejná soutěž bude neúspěšná, bude za souhlasu obce nebo kraje předmětný majetek privatizován bezúplatným převodem do vlastnictví obce, případně kraje. V případě nesouhlasu obce nebo kraje, bude Pozemkový fond ČR realizovat další kola veřejné soutěže postupem uvedeným pod bodem 18 části C se stanovenou orientační cenou.

## **D.2. VÝKON PRÁV AKCIONÁŘE A VLASTNICKÝCH PRÁV**

Po převodu majetku státu na Ministerstvo financí je způsob nakládání s tímto majetkem z hlediska privatizace stanoven zákonem č. [92/1991 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. [178/2005 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů. S majetkem ve správě Pozemkového fondu ČR je z hlediska privatizace nakládáno v souladu se zákonem č. [569/1991 Sb.](#) o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. [229/1991 Sb.](#) o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

## **E. AKTUALIZACE PODKLADŮ POTŘEBNÝCH PRO REALIZACI ROZHODNUTÍ O PRIVATIZACI**

Po vydání rozhodnutí o privatizaci je nutné zajistit, aby podklady potřebné k realizaci tohoto rozhodnutí byly úplné, aktuální a odpovídaly přesně vydanému rozhodnutí (dále jen „aktualizované podklady“). Aktualizace zahrnuje především kontrolu věcné správnosti podkladů, které budou sloužit k realizaci konkrétního rozhodnutí o privatizaci, zpracování podmínek uvedených v rozhodnutí o privatizaci do podkladů předávaných Ministerstvu financí, případně Pozemkovému fondu ČR k realizaci rozhodnutí a zaktualnění údajů o privatizovaném majetku provedené na základě údajů poslední známé roční účetní závěrky.

### **E.1. AKTUALIZOVANÉ DOKLADY:**

1) Součástí aktualizovaných dokladů musí být:

- v případě státních podniků a akciových společností výkazy rozvaha (bilance) zpracované za celý privatizovaný subjekt i za všechny jednotlivé samostatně privatizované jednotky z řádné roční účetní závěrky sestavené za poslední uzavřené účetní období,

- výpis z aktualizovaného privatizačního projektu pro počítačové zpracování (formuláře pro zpracování poskytne na požádání Ministerstvo financí),

- soupis všech nemovitostí privatizovaného subjektu zpracovaný dle požadavků katastrálních úřadů,

- u akciových společností návrh na výši základního kapitálu a rezervního fondu.

Pokud je rozhodnutím o privatizaci rozhodnuto o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce, případně kraje, uvede se písemný souhlas obce, případně kraje s tím, že majetek převezme.

2) Ke každému výkazu rozvaha (bilance) bude vyplněna příloha č. 2, respektive formuláře řady 2 a 4, ve kterých se kromě údajů z rozvahy (bilance) uvedou i následující informace

a) pozemky nevedené v účetnictví, oceněné podle aktuální cenové vyhlášky (Příloha č. 2, část II, formulář řady 4, bod 4),

b) ostatní hmotná aktiva nevykázaná v rozvaze

U výkazů rozvaha (bilance) zpracovaných za jednotlivé samostatně privatizované jednotky se dále uvedou následující položky:

c) hodnota majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely po vypořádání, která případně na danou samostatně privatizovanou jednotku.

3) Na základě výše uvedených rozvah (bilancí) a jejich příloh se provede propočet celkového majetku za všechny privatizované subjekty a za všechny samostatně privatizované jednotky. Propočet bude proveden na formuláři uvedeném v již zmíněné příloze č. 2 těchto „Zásad“ jako Tabulka č. 1.

4) V případech, kdy účetní rozvahy (bilance) zpracované pro samostatně privatizované jednotky nebudou dostatečným podkladem pro delimitaci hmotných i nehmotných aktiv a pasiv a věcných břemen či závazků, uvede se v rámci aktualizovaných podkladů závazný delimitační klíč.

5) Soupis všech nemovitostí bude proveden po jednotlivých pozemcích, budovách a stavbách, včetně soupisu dokončených i nedokončených investic. Soupis bude doplněn prohlášením podniku potvrzujícím jeho úplnost a prohlášením, že neobsahuje majetek nestátních subjektů, a že na majetek nebyly nebo nemohou být uplatněny nároky třetích osob (zákon č. [403/1990 Sb.](#) o zmírnění následků některých majetkových křivd, zákon [87/1991 Sb.](#) o mimosoudních rehabilitacích, zákon č. [172/1991 Sb.](#) o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, zákon č. [229/1991 Sb.](#) o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, zákon č. [212/2000 Sb.](#) o zmírnění některých majetkových křivd způsobených holocaustem a o změně zákona č. [243/1992 Sb.](#), kterým se upravují některé otázky související se zákonem č. [229/1991 Sb.](#) o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. [93/1992 Sb.](#), ve znění pozdějších předpisů, majetek odňatý církvím, řádům apod.), které nejsou rozhodnutím o privatizaci řešeny.

Soupis musí být doplněn výpisem z katastru nemovitostí týkajícím se současného stavu nemovitého majetku. V případě převodu majetkové účasti státu se soupis nemovitostí ani výpisy z

katastru nemovitostí nepřikládají.

6) Návrh na výši základního kapitálu a rezervního fondu zakládaných akciových společností se uvede v následující struktuře

1. Majetek privatizované jednotky celkem
2. Zůstatek fondů (FKSP, sociálního, případně obdobného fondu)
3. Základna pro výpočet základního kapitálu (ř. 1 minus ř. 2)
4. Výše základního kapitálu

5. Rezervní fond (zpravidla ve výši 10 % základního kapitálu; vyšší rezervní fond - max. do výše 20 % základního kapitálu - bude zpravidla povolován u společností, které vykazují ztrátu a hrozí u nich rychlý propad hodnoty majetku).

Vlastní propočet výše základního kapitálu bude proveden na formuláři uvedeném v příloze č. 2 těchto „Zásad“ jako Tabulka č. 2.

## **E.2. POSTUP PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ AKTUALIZOVANÝCH DOKLADŮ**

7) Po vydání rozhodnutí o privatizaci provede Ministerstvo financí kontrolu úplnosti a věcné správnosti podkladů, které mají sloužit jako podklady pro realizaci konkrétního rozhodnutí. Pokud nemá k dispozici všechny potřebné doklady nebo pokud nejsou údaje o majetku uvedeny k příslušnému datu a pro všechny samostatně privatizované jednotky, vyrozumí o této skutečnosti privatizovaný subjekt, jeho zakladatele a předkladatele projektu vybraného k realizaci a požádá je o úpravu či doplnění podkladů (dále jen „aktualizace“).

8) Privatizovaný subjekt ve spolupráci s předkladatelem projektu vybraného k realizaci připraví v co možná nejkratší době aktualizované podklady a předá je zakladateli. Zakladatel zkontroluje věcnou správnost podkladů a předá je neprodleně Ministerstvu financí.

9) Ministerstvo financí aktualizované podklady znovu zkontroluje. Pokud odpovídají závěrům rozhodnutí o privatizaci i náležitostem uvedeným v části E1, přiloží je ke schválenému privatizačnímu projektu a k rozhodnutí o privatizaci a společně je zapečetí a zahájí realizaci rozhodnutí o privatizaci v případech, kdy není realizátorem rozhodnutí určen Pozemkový fond ČR.

10) Pokud je v rozhodnutí o privatizaci uvedeno, že realizaci rozhodnutí provede Pozemkový fond ČR, předá Ministerstvo financí zapečetěný aktualizovaný privatizační projekt přímo Pozemkovému fondu ČR k realizaci.

## **F. POKYNY PRO POSTUP PRIVATIZOVANÝCH SUBJEKTŮ PŘI REALIZACI ROZHODNUTÍ O PRIVATIZACI**

Tyto pokyny upravují postup státních podniků nebo jiných státních organizací, na jejichž majetek nebo část jejich majetku bylo vydáno rozhodnutí o privatizaci (dále jen „privatizované subjekty“) při realizaci tohoto rozhodnutí v účetnictví. Pokyny současně upravují postup zakladatelů privatizovaných subjektů a stanovují rozsah podkladů předávaných Ministerstvu financí, které zajišťuje realizaci rozhodnutí o privatizaci.

- 1) Inventarizace a sestavení účetní závěrky.

a) Ke dni předcházejícímu den přechodu práva hospodaření k privatizovanému majetku na Ministerstvo financí uzavře privatizovaný subjekt účetní knihy a sestaví účetní závěrku podle

příslušného prováděcího právního předpisu. Tato účetní závěrka musí být podložena provedením inventarizace majetku a závazků podle zákona o účetnictví. V případech privatizace části privatizovaného subjektu musí být sestavena samostatná účetní závěrka za každou samostatně privatizovanou jednotku dle schváleného privatizačního projektu a za zbytek privatizovaného subjektu, který nebude k uvedenému dni privatizován.

b) V případech, kdy se privatizuje méně než 10 % majetku privatizovaného subjektu nemusí privatizovaný subjekt sestavovat účetní závěrku dle odstavce a) tohoto bodu. Postačí sestavení rozvahy (bilance) za samostatně privatizovanou jednotku podložené provedením inventarizace majetku a závazků podle zákona o účetnictví.

c) Inventarizace podle odstavce a) tohoto bodu se provede za účasti zástupce účetní jednotky, nabyvatele privatizovaného majetku (dále jen „nabyvatel“) a pracovníka pověřeného Ministerstvem financí. Uvedení zástupci potvrdí správnost inventurních soupisů a skutečného stavu privatizovaného majetku a závazků.

#### 2) Účetní operace při uzavírání účetních knih.

Před uzavřením účetních knih podle bodu 1 provede privatizovaný subjekt účetní operace dle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 022 - Postup v účetnictví a při inventarizaci majetku a závazků při převodech majetku na jiné osoby. Účetní jednotky, které nejsou podnikateli, postupují dle uvedeného standardu přiměřeně.

#### 3) Předkládání účetní závěrky pro účely privatizace.

a) Účetní jednotka předloží zakladateli do jednoho měsíce od data přechodu práva hospodaření k privatizovanému majetku na Ministerstvo financí:

- rozvahu (bilanci) ve dvou vyhotoveních

- výkaz zisku a ztráty v jednom vyhotovení

- přílohu v jednom vyhotovení,

příčemž akciové společnosti a státní podniky, které jsou transformovány na akciovou společnost, k rozvaze přiloží rozpis zůstatků jednotlivých statutárních a ostatních fondů.

b) Dokumenty předkládané dle odstavce a) tohoto bodu jsou sestaveny za každou samostatně privatizovanou jednotku dle schváleného privatizačního projektu a za zbytek privatizovaného subjektu, který není k datu dle odstavce a) tohoto bodu privatizován. V případech uvedených v bodě 1 odstavci b) se sestavuje pouze rozvaha (bilance) za každou samostatně privatizovanou jednotku dle schváleného privatizačního projektu.

#### 4) Předkládání dokumentů pro realizaci privatizace.

a) Zakladatel ověří, že účetní závěrka, respektive účetní závěrky předložené účetní jednotkou podle bodu 2, jsou sestaveny v souladu se:

- schváleným privatizačním projektem

- obecně závaznými právními předpisy

- těmito pokyny



- skutečným stavem aktiv, pasiv privatizovaného subjektu a hospodaření privatizovaného subjektu.

b) Zakladatel předá bez prodlení rozvahu (bilanci) doloženou rozpisem zůstatků statutárních fondů Ministerstvu jako podklad pro přechod vlastnického práva k věcem z privatizovaného majetku na nabyvatele ([§ 19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.](#)). Tato rozvaha (bilance) musí být podepsána oprávněným zástupcem zakladatele, který svým podpisem potvrzuje skutečnosti uvedené v odst. a) tohoto bodu.

#### **G. STANOVENÍ NĚKTERÝCH ZÁSAD PRO ROZHODOVÁNÍ O PRIVATIZACI**

1) Ministerstvo financí a Pozemkový fond ČR mají povinnost dodržovat pravidla pro poskytování veřejných podpor, která vyplývají z předpisů Evropských společenství.

2) V případech, kdy je na privatizovaný majetek předloženo více projektů, z nichž některé jsou na veřejnou dražbu nebo veřejnou soutěž a jiné na přímý prodej předem určenému nabyvateli, má zpravidla přednost projekt na veřejnou dražbu nebo veřejnou soutěž.

Přímému prodeji předem určenému nabyvateli je zpravidla dána přednost, jestliže se jedná o

- přímý prodej oprávněné osobě, která má zájem o dokoupení majetku souvisejícího s jejím restitučním nárokem,

- přímý prodej osobám, kterým byl privatizovaný majetek odňat způsobem (nebo byl odňat jejich právním předchůdcům), na který se vztahují platné restituční zákony, ale tyto osoby nesplňují předpoklady stanovené uvedenými zákony pro osoby oprávněné,

- přímý prodej osobám, s jejichž jedinečností je spojen předmět činnosti privatizované jednotky.

3) V případech, kdy je na privatizovaný majetek předloženo více projektů, které navrhují přímý prodej předem určenému nabyvateli a obsahují srovnatelný podnikatelský záměr, bude zpravidla proveden mezi předkladateli všech projektů (popřípadě nabyvateli privatizovaného majetku, kteří jsou v projektech uvedeni) výběr na základě neveřejného výběrového řízení. Do neveřejného výběrového řízení nebudou zahrnuti předkladatelé projektů navrhuující bezúplatný převod do vlastnictví obce nebo kraje. Pokud Ministerstvo financí zorganizuje toto řízení podle pravidel uvedených v příloze č. 3 těchto „Zásad“, bude výsledek řízení vláda respektovat. Výsledek se uvede v usnesení vlády (část „B“ souhrnného materiálu do vlády - viz bod 3 části C těchto „Zásad“) jako pořadí jednotlivých nabídek. U každé nabídky se uvede jméno (název), adresa (sídlo) a rodné číslo, které lze uvádět pouze s předchozím písemným souhlasem jeho nositele (IČ) předkladatele nabídky a výše kupní ceny.

4) vypuštěn

5) V případech, kdy je v projektu se souhlasem obce případně kraje navrhován bezúplatný převod majetku do vlastnictví obce, případně kraje, může být tento projekt vybrán k realizaci zpravidla tehdy, kdy se převádí

- majetek privatizovaného subjektu, který neslouží bezprostředně podnikatelským účelům,

- nezastavěný pozemek, o který obec adresně projevila zájem a u něhož se nejeví účelné ponechat jej ve vlastnictví jiného subjektu.

Pokud obec, případně kraj, nevyjádří vůli k převzetí majetku určeného rozhodnutím o privatizaci k bezúplatnému převodu do 90 dnů ode dne, kdy byla Ministerstvem financí nebo



Pozemkovým fondem ČR vyzvána k uzavření smlouvy o převodu tohoto majetku, zajistí Ministerstvo financí (v případě realizace rozhodnutí o privatizaci Pozemkovým fondem ČR na základě žádosti tohoto Fondu) schválení změny rozhodnutí o privatizaci a o určení jiného způsobu privatizace daného majetku.

6) V případech, kdy je Ministerstvo financí s předstihem vyrozuměno o tom, že v majetku privatizovaného podniku je budova nezbytná a vhodná pro umístění orgánů státní správy, škol, soudů a prokuratur, projedná způsob naložení s touto budovou a s pozemkem, na kterém stojí, s příslušným státním orgánem a s privatizovaným subjektem. Pokud nejsou v dané obci jiné možnosti umístění výše uvedených orgánů, bude budova zpravidla ponechána ve vlastnictví státu. Návrh takového postupu bude v případě rozhodování o umístění ústředních orgánů státní správy, správních úřadů zřizovaných zákonem a podřízených vládě a jimi zřizovaných a přímo řízených organizačních složek státu sloužících k podpoře a zabezpečení výkonu řídicích a správních činností předložen Vládní dislokační komisi. V ostatních případech (umístění škol) bude projednán s příslušným státním orgánem.

7) Ponechání akcií ve vlastnictví ČR lze schválit jen v případech, kdy je toto ponechání v zájmu státu. Ponechání akcií ve vlastnictví ČR může být podle konkrétní situace dočasné nebo trvalé.

8) Při prodeji bytových domů, v nichž převažuje funkce bydlení, dále u rodinných domů, které svým stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinné bydlení a v nichž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení (rodinný dům má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží), bytů a domů s byty, ve kterých převažuje plocha nebytových prostorů, se bude postupovat zpravidla podle následujících zásad.

a) V případě, že se jedná o bytové domy, se kterými je příslušná hospodařit Správa železniční dopravní cesty, s.o. a přímý prodej je navržen nabyvatelům - právnickým osobám tvořeným výhradně současnými nájemci bytů v privatizovaném bytovém domě (preferována bude forma bytového družstva), pak se přímý prodej uskuteční za účetní hodnotu zvýšenou o rozdíl mezi 50% hodnoty ocenění nemovitého majetku zjištěného podle vyhlášky č. [393/1991 Sb.](#) o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění k 31.10.1994, a účetní hodnotou nemovitého majetku. V případě záporné hodnoty výsledku rozdílu bude kupní cena stanovená ve výši účetní hodnoty o tuto částku snížena.

b) V případě, že se jedná o privatizaci domů podniků zemědělské prvovýroby nebo domů ve správě Pozemkového fondu ČR, bude postupováno podle následujících zásad:

- při prodeji bude dávana přednost současným nájemcům bytů v privatizovaných domech,
- při prodeji domů bude kupní cena rovna minimálně účetní hodnotě, ve které bude zahrnuta hodnota „ostatních aktiv nevykázaných v rozvaze“. V případě, kdy účetní hodnota nedosahuje 20% pořizovací ceny, bude kupní cena stanovena minimálně ve výši 20% pořizovací ceny,
- při prodeji staveb občanského vybavení (tj. domů s převažující nebytovou plochou), je minimální kupní cena při přímém prodeji stanovena dohodou na základě způsobu ocenění, které používala vyhláška č. [393/1991 Sb.](#), v platném znění k 31.10.1994.

c) V případě, že se jedná o privatizaci domů neuvedených pod písm. a) a b) a:

- navrženým nabyvatelem jsou nájemci bytů v privatizovaném domě nebo právnická osoba tvořená

nájemci bytů v privatizovaném domě, bude přímý prodej schválen s tím, že minimální dohodnutá cena bude vycházet z ocenění podle dříve platné vyhlášky č. [393/1991 Sb.](#), v platném znění k 31. 10. 1994,

- navrženým nabyvatelem jsou jiné osoby než nájemci bytů v privatizovaném domě nebo jiná právnická osoba než právnická osoba tvořená nájemci bytů v privatizovaném domě, bude přímý prodej zpravidla schválen s tím, že dohodnutá cena bude stanovena jako cena v čase a místě obvyklá,

- prodej bude uskutečněn na základě veřejné dražby nebo veřejné soutěže, potom bude cena v prvním kole stanovena na základě minimálně účetní hodnoty privatizovaného majetku.

d) V případě privatizace podle písmen a), b) a c) bude vždy dáována přednost privatizaci celých domů, nikoliv rozdělení domů na jednotky a následující privatizaci po jednotlivých bytech. Jednotlivé byty budou privatizovány jen výjimečně, pokud k rozdělení domů na jednotky již v minulosti došlo a není již možné nebo vhodné jiné řešení. Pokud k privatizaci po jednotlivých bytech výjimečně dojde, bude postupováno přiměřeně podle zásad o privatizaci bytových a rodinných domů a v souladu s příslušnými zákony (např. Zákon o vlastnictví bytů).

V případě privatizace podle písmen a), b) a c) je nutno zabránit nepovolené veřejné podpoře ze strany státu. Nepovolenou veřejnou podporu nezakládá privatizace metodou veřejně přístupnou (veřejná soutěž, veřejná dražba). Prodej bytů jako jednotek do vlastnictví individuálních fyzických osob - jejich nájemců, nezakládá veřejnou podporu a není v rozporu s přijatými předpisy Evropských společenství. Zmíněnou veřejnou podporu nezakládá rovněž prodej domů do vlastnictví individuálních fyzických osob - všech nájemců bytů v privatizovaném domě, pokud se v tomto domě nenacházejí byty neobsazené nájemci nebo byty, jejichž nájemcem není fyzická osoba nebo pokud se v tomto domě nenacházejí nebytové prostory, určené či sloužící ke komerčním účelům.

Při převodech domů právnickým osobám (preferována je forma bytového družstva) podle písmen a), b) a c) tvořeným výhradně současnými nájemci bytů v privatizovaném domě, bude rozhodnutí o privatizaci realizováno za následujících podmínek: Kupní cena domu, ve kterém jsou vestavěné nebytové prostory, určené nebo sloužící komerčním účelům, nebo ve kterém jsou byty neobsazené nájemci nebo byty, jejichž nájemcem není fyzická osoba, bude zahrnovat takové byty a nebytové prostory v ceně, která by odpovídala ceně v místě a čase obvyklé takových nebytových prostorů nebo bytů jako samostatných předmětů podle zákona č. [72/1994 Sb.](#) o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, stanovené znaleckým posudkem. V případě přímého prodeje bytového domu právnické osobě, nespĺňujícího Nařízení Komise Evropských společenství o podpoře de minimis<sup>\*)</sup>, bude

- takovýto majetek převeden pouze za podmínky smluvního závazku nabyvatele (právnické osoby), že neprodleně po nabytí majetku tento rozdělí na jednotky podle zákona č. [72/1994 Sb.](#) o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, a ty neprodleně převede do vlastnictví fyzických osob - nájemců bytů bytového domu za ceny neziskové povahy, tedy ihned, jakmile mu to objektivní okolnosti dovolí. Závazek se netýká jednotek - nebytových prostorů určených nebo sloužících ke komerčním účelům a bytů neobsazených nájemci nebo bytů nepronajatých fyzickým osobám. Nabyvatel se dále smluvně zaváže, že v případě, že ze strany Komise Evropských společenství bude vydáno „Rozhodnutí o navrácení veřejné podpory“, jejímž poskytovatelem je Česká republika, zastoupená Ministerstvem financí, vrátí poskytnutou veřejnou podporu, včetně úroků, stanovených Komisí, v souladu s [§ 7 zákona č. 215/2004 Sb.](#) o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje,

nebo

- bude kupní cena zvýšena o takovou částku, aby podmínku o „podpoře de minimis“ v době realizace

rozhodnutí o privatizaci splňovala.

## Příloha 2 „Zásad“

### Tabulka č. 1

I. Privatizace majetku státu s nímž má právo hospodařit účetní jednotka účtující podle zvláštního právního předpisu pro podnikatele:

A) Přehled o majetku privatizovaného subjektu nebo jeho části (Formulář řady 2)

	PRIVATIZOVANÝ SUBJEKT (POPŘ. ČÁST SUBJEKTU)
1. AKTIVA CELKEM	
2. CIZÍ ZDROJE	
3. MAJETEK SUBJEKTU VYKÁZANÝ V ROZVAZE (ROZDÍL Ř. 1 A 2)	
4. OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	
5. MAJETEK SUBJEKTU CELKEM (SOUČET Ř. 3 A 4)	

B) Přehled o majetku privatizovaných jednotek (Formulář řady 4)

	PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1 AKTIVA CELKEM	
2 CIZÍ ZDROJE	
3 MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (ROZDÍL Ř. 1 A 2)	
4 OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	
5 HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO	

PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ

6 MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ  
JEDNOTKY CELKEM  
(SOUČET Ř. 3 AŽ 5)

---

II. Privatizace majetku státu, se kterým jsou příslušné hospodařit organizační složky státu, příspěvkové organizace a privatizace majetku státu ve správě Pozemkového fondu ČR:

A) Přehled o majetku privatizovaného subjektu nebo jeho části (Formulář řady 2)

---

	PRIVATIZOVANÝ SUBJEKT (POPŘ. ČÁST SUBJEKTU)
1. AKTIVA CELKEM	
2. CIZÍ ZDROJE	
3. MAJETEK SUBJEKTU VYKÁZANÝ V ROZVAZE (ROZDÍL Ř. 1 A 2)	
4. OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	
5. PRIVATIZOVANÝ MAJETEK CELKEM (SOUČET Ř. 3 A 4)	

---

B) Přehled o majetku privatizovaných jednotek (Formulář. řady 4)

---

	PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1. AKTIVA CELKEM	
2. CIZÍ ZDROJE	
3. MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (ROZDÍL Ř. 1 A 2)	
4. HODNOTA POZEMKŮ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	

5. OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE
  6. HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ
  7. MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (SOUČET Ř. 3 AŽ 6)
- 

### **Tabulka č. 2**

Pro privatizaci majetku státu s nímž má právo hospodařit účetní jednotka účtující podle zvláštního právního předpisu pro podnikatele. Dále pro privatizaci majetku státu, se kterým jsou příslušné hospodařit organizační složky státu, příspěvkové organizace a pro privatizaci majetku státu ve správě Pozemkového fondu ČR:

#### PROPOČET VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

---

	HODNOTA
1. MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM	
2. ZŮSTATEK FONDŮ (FKSP nebo obdobného sociálního fondu)	
3. ZÁKLADNA PRO VÝPOČET ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU A.S.	
4. ZÁKLADNÍ KAPITÁL A.S.	
5. REZERVNÍ FOND A.S.	

---

### **Příloha 3 „Zásad“**

#### **Zásady pro provádění neveřejného výběrového řízení**

V případech, kdy je na privatizovaný majetek předloženo několik vzájemně si konkurujících privatizačních projektů navrhuujících přímý prodej předem určenému nabyvateli, může Ministerstvo financí vybrat nejvhodnějšího zájemce formou neveřejného výběrového řízení (dále jen „řízení“).

Této metody se použije zejména v případech, kdy předložené projekty mají obdobný podnikatelský záměr a pro výběr zájemce je hlavním kritériem výběru výše kupní ceny.

Je-li alespoň jedna nabídka obsažená v některém z privatizačních projektů rovna účetní hodnotě, je minimální hranicí nabídky zpravidla účetní hodnota privatizovaného majetku zjištěná na základě údajů poslední známé roční účetní závěrky. V odůvodněných případech (zejména pokud žádná z nabídek nedosahuje účetní hodnoty nebo některé nabídky účetní hodnotu převyšují) může Ministerstvo financí stanovit minimální hranicí nabídky jiným způsobem.

Řízení provádí Ministerstvo financí a postupuje podle následujících zásad:

1. Účastníky řízení jsou všechny subjekty, které projevily formou projektu zájem o privatizovaný majetek (osoby uvedené jako nabyvatelé v privatizačních projektech navrhujičích přímý prodej majetku předem určenému vlastníku).

2. Ministerstvo financí zašle všem účastníkům řízení doporučeným dopisem (na doručenkou) výzvu k účasti na řízení, a to nejméně tři týdny přede dnem jeho konání.

3. Vlastní průběh řízení bude organizován takto:

a) Ve stanovený den a hodinu se všichni účastníci řízení dostaví na místo určené Ministerstvem financí. Pověření pracovníci Ministerstva financí na základě předložených dokladů ověří, zda všichni účastníci řízení (kteří se dostavili) jsou oprávněni jednat za osoby, které formou privatizačního projektu projevily zájem o privatizovaný majetek. V opačném případě se tyto osoby nemohou účastnit řízení. Účastníci, kteří se nedostaví ve výzvě stanoveném hase, budou z řízení vyloučeni.

b) Pověření pracovníci Ministerstva financí převezmou nabídky od účastníků řízení. Nabídky se přebírají za přítomnosti všech účastníků, a to takovým způsobem, aby všichni účastníci měli možnost vidět všechny nabídky.

c) V případě, že nejvyšší nabídky jsou naprosto stejné, uskuteční se další kolo řízení nejpozději do dvou týdnů po konání kola předchozího, a to pouze mezi předkladateli nejvyšších shodných nabídek. Výše těchto shodných nabídek je spodní hranicí nabídky pro další kolo řízení.

d) Dostaví-li se k řízení pouze jeden z účastníků, jímž byla zaslána výzva k účasti na řízení, bude nabídka převzata. Jako podklad pro stanovení smluvní ceny při prodeji privatizovaného majetku bude však uznána pouze v případě, kdy bude dosahovat alespoň spodní hranici nabídky určenou pro příslušné kolo řízení.

e) O průběhu a výsledcích řízení bude pořízen zápis, který bude obsahovat:

- jména (názvy), datum narození, adresa (sídlo), rodné číslo, které lze uvádět pouze s předchozím písemným souhlasem jeho nositele (IČ) všech účastníků, kteří se ve stanovenou dobu dostavili,

- jména (názvy) účastníků, kteří se ve stanovenou dobu nedostavili,

- soupis všech nabídek zařazených do výběrového řízení s uvedením nabízené kupní ceny (kupní cena musí být uvedena absolutní částkou v Kč) v pořadí od nejvyšší nabídky do nejnižší nabídky,

- případně termín a účastníky kola řízení.

Pokud má některý z účastníků námitky k průběhu řízení, má právo na jejich uvedení do zápisu.

Zápis podepíší všichni přítomní účastníci řízení a pověřeni pracovníci Ministerstva financí.

4. Na základě výsledků řízení předloží Ministerstvo financí ke schválení vládě ČR soupis všech nabídek v pořadí od nejvyšší nabídky do nejnižší nabídky.

5. Na základě vládou schváleného pořadí nabídek vyzve Ministerstvo financí předkladatele nejvyšší

nabídky k uzavření smlouvy o převodu majetku. Pokud tento předkladatel v termínu stanoveném Ministerstvem financí smlouvu neuzavře, vyzve Ministerstvo financí k uzavření smlouvy o převodu majetku předkladatele další nabídky v pořadí.

6. V případě, že po odstoupení předkladatele nejvyšší nabídky jsou další v pořadí naprosto stejné nabídky, provede Ministerstvo financí další kolo řízení podle bodu 3 písm. c). Rovněž výsledky tohoto kola podléhají schválení vládou.

---

\*) Nařízení Komise č. [69/2001](#) ze dne 12.1.2001, o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu de minimis.

1 Dle přílohy 1 nařízení Komise (ES) č. [800/2008](#) ze dne 6. srpna 2008, kterým se v souladu s články 87 a 88 Smlouvy o ES prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné se společným trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách) (Úř. věst. L 214, 9.8.2008, s. 3).

2 Dle čl. 1 odst. 7 nařízení Komise (ES) č. [800/2008](#) ze dne 6. srpna 2008, kterým se v souladu s články 87 a 88 Smlouvy o ES prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné se společným trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách) (Úř. věst. L 214, 9.8.2008, s. 3).

3 Dle Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb (Úř. věst. C 14, 19.1.2008, s. 6).

4 Dle čl. 36 písm. a) bod i), ii) nebo iii) nařízení Rady (ES) č. [1698/2005](#) ze dne 20. září 2005 o podpoře pro rozvoj venkova z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EZFRV) (Úř. věst. L 277, 21.10.2005, s. 1) určené členským státem podle článků 50 a 94 tohoto nařízení.

5 Poskytnuté dle nařízení Komise (ES) č. [1535/2007](#) ze dne 20. prosince 2007 o použití článků 87 a 88 Smlouvy ES na podporu de minimis v produkčním odvětví zemědělských produktů (Úř. věst. L 337, 21.12.2007, s. 35).