

Výňatky z Informace OMŘPÚ č. 4/2015 vydané Odborem metodiky a řízení pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu dne 1. 12. 2015 pod č.j. SPÚ 616482/2015

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, bude v dalším textu označován jako „zákon“; vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav bude v dalším textu označována jako „vyhláška“; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bude v dalším textu označován pouze jako „správní řád“.

(OMPÚ = oddělení metodiky pozemkových úprav; OPČ = oddělení podpůrných činností; OIČ = oddělení investičních činností; OVFP a GIS = oddělení VFP a GIS)

Obsah:

1. Změna v návrhu v rámci vypořádání námitek k vystavenému návrhu (OMPÚ)
2. Aplikace § 6 odst. 6 zákona ve vztahu k § 6 odst. 5 zákona (OMPÚ)

1. Změna v návrhu v rámci vypořádání námitek k vystavenému návrhu (OMPÚ)

Pokud dojde ke změně v návrhu v rámci vypořádání námitek k vystavenému návrhu, které zákon připouští za podmínky uvedené v ust. § 11 odst. 2 zákona, to znamená, že dotčení vlastníci se změnou souhlasí, je nutné, aby tato změna byla, kromě písemné části dokumentace také součástí grafické části návrhu. Ve spisové dokumentaci musí být založena konečná verze celé mapy návrhu nového uspořádání pozemků, s odpovídajícím popisem a datem, v níž budou zohledněny změny, provedené na základě připomínek k vystavenému návrhu.

2. Aplikace § 6 odst. 6 zákona ve vztahu k § 6 odst. 5 zákona (OMPÚ)

Řízení o pozemkových úpravách je zahájeno dnem stanoveným v ust. § 6 odst. 5 zákona. Následně podle § 6 odst. 6 zákona *pozemkový úřad písemně vyrozumí o zahájení řízení též příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů. Dotýká-li se řízení o pozemkových úpravách zájmů chráněných předpisy o obraně a bezpečnosti státu, o péči o zdraví lidu a jiných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, pozemkový úřad vyrozumí i další dotčené správní úřady. Tyto úřady stanoví do 30 dnů po obdržení vyrozumění podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.*

Z výše uvedeného je jednoznačné, že se jedná o úkon, který musí být proveden v průběhu správního řízení, tzn. po zahájení řízení. OMŘPÚ se poměrně často setkává s tím, že pobočka vyžádá „stanovení podmínek“ ve smyslu § 6 odst. 6 zákona ještě před zahájením řízení o pozemkových úpravách. Tento úkon je z hlediska správního řízení neplatný a jeho výsledek

nelze využít jako podklad pro další řízení a následné vydání rozhodnutí o schválení návrhu. Pokud nebude postup podle § 6 odst. 6 zopakován v průběhu řádně zahájeného řízení o pozemkových úpravách, bude původní vyžádání vyhodnoceno, jako neexistující tzn., že došlo ze strany pobočky k rozporu se zákonem.