

# **Kontrola dat přebíraných pomocí VFP**

**(příloha č. 2 k Metodickému postupu pro práci s VFP)**

## Obsah

1	Kontrola formální správnosti dat VFP .....	4
1.1	Hlavička .....	4
1.2	Účastníci řízení .....	4
1.3	Nárok .....	4
1.4	Návrh .....	5
1.5	Neřešené parcely .....	6
1.6	Parcely mimo obvod .....	6
1.7	Mapa BPEJ .....	7
1.8	Mapa BPEJ pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv .....	7
1.9	Mapa zaměřeného stavu .....	7
1.10	Mapa porostů .....	7
1.11	Obvod pozemkových úprav .....	8
1.12	Mapa společných zařízení .....	8
1.13	Mapa hranic břemen .....	8
2	Kontrolní mechanismy vzájemného vztahu objektů ve všech fázích pozemkových úprav .....	9
2.1	<hlav> - hlavička .....	9
2.2	<ucastnici> - účastníci řízení .....	9
2.3	<opu> – obvod pozemkových úprav .....	9
2.4	<spoz> – plochy společných zařízení .....	10
2.5	<nárok> - nárok .....	10
2.5.1	<par> .....	10
2.5.2	<bpej> .....	10
2.5.3	<por> .....	11
2.5.4	<gpar> .....	11
2.6	<bpej> – mapa bonit .....	12
2.7	<bpejr2> – mapa bonit pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv .....	13
2.8	<mdp> - mapa ploch druhů pozemků .....	13
2.9	<por> - mapa ploch druhů pozemků a porostů .....	13
2.10	<pneres> - parcely neřešené dle §2 zákona .....	14
2.11	<pmimo> - parcely mimo obvod .....	14
2.12	<navrh> - návrh nového uspořádání pozemků .....	15



2.12.1	<lv> .....	15
2.12.2	<par>.....	16
2.12.3	<bpej>.....	17
2.12.4	<por> .....	17
2.12.5	<och> .....	18
2.12.6	<area>.....	18
2.13	Využití vztahových kontrol v jednotlivých etapách KoPÚ .....	20

## 1 Kontrola formální správnosti dat VFP

Popis struktury VFP popisuje v rámci jednotlivých objektů povinné atributy a hodnoty, kterých může nabývat. Při importu do kontrolního systému by mělo dojít ke kontrole údajů podle tohoto standardu.

Ke kontrole povinných položek by měl být použit validační soubor XSD, který je nedílnou součástí definice struktury VFP. Soubor VFP, který XSD neodpovídá, nemůže být do systému naimportován ani nemůže být plnohodnotně dále kontrolován. Pokud se tedy najde minimálně jedna chyba, kdy soubor VFP neodpovídá souboru XSD, bude uvedena v chybovém protokolu s označením, že se jedná o nevalidní soubor VFP [kód chyby: XSD].

Zde jsou popsány chybové stavy, které nesmí ve VFP nastat, aby prošla validace VFP souborem XSD.:

### 1.1 Hlavička

- a) Objekt <hlav> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů dvz, dkn, aut, et, kk, typ, cpu
  - ii) Atribut et obsahuje jinou hodnotu než hodnoty 0 až 9.
  - iii) Atribut typ obsahuje jiné hodnoty, než jsou povoleny.
  - iv) Atributy sx, sy neobsahují platnou hodnotu souřadnice pro území ČR (od 935000 do 1228000 pro souřadnici X a od 431000 do 905000 pro souřadnici Y).

### 1.2 Účastníci řízení

- a) Objekt <ucastnici> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn ani jeden z atributů id nebo op\_id.
  - ii) Není vyplněn ani jeden z atributů ico nebo rc.
  - iii) Není vyplněn ani jeden z atributů nazev nebo jmeno a prijmeni.

### 1.3 Nárok

- a) Objekt <narok> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden podřízený objekt <lv>.
- b) Objekt <lv> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů kk, cis.
- c) Objekt <uca> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů op\_id, uc\_id.
  - ii) Uvedené uc\_id není obsaženo v seznamu účastníků objektu <ucastnici>.
- d) Objekt <pa> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů parid, vymo, vzd

- ii) Hodnota atribut vymo není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
- e) Objekt <bpej><dil> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů typ, kod, vym, dp.
  - ii) Hodnota atribut vym není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
- f) Objekt <por> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden podřízený objekt <dil>, <sol> nebo <zna>.
- g) Objekt <dil> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů dp, dpo, vym, cen.
  - ii) Hodnota atribut vym není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
  - iii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na dvě desetinná místa.
- h) Objekt <sol> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů cen, naz.
  - ii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na jedno desetinné místo.
- i) Objekt <zna> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn atribut cen.
  - ii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na jedno desetinné místo.
- j) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

#### 1.4 Návrh

- a) Objekt <navrh> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden podřízený objekt <lv>.
- b) Objekt <lv> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden podřízený objekt <par>.
  - ii) Není vyplněn jeden z atributů kk, cis, kv, vymr, cen, vzd, vymnr, por.
- c) Objekt <uca> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů op\_id, uc\_id.
  - ii) Uvedené uc\_id není obsaženo v seznamu účastníků objektu <ucastnici>.
- d) objekt <par> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, kcp, dcp, kk, vym, vzd, dp, res.
  - ii) Hodnota atribut vym není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
- e) objekt <bpej> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů typ, kod, vym.

- ii) Hodnota atribut vym není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
- f) objekt <por> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden podřízený objekt <dil>, <sol> nebo <zna>.
- g) objekt <dil> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů dp, vym, cen, dpo.
  - ii) Hodnota atribut vym není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
  - iii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na dvě desetinná místa.
- h) objekt <sol> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů cen, naz.
  - ii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na jedno desetinné místo.
- i) objekt <zna> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn atribut cen.
  - ii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na jedno desetinné místo.
- j) objekt <och> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn atribut zo.
- k) objekt <brem> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn atribut typ.
  - ii) Atribut id nadřazené parcely není použit v jednom z atributů p\_k\_id, p\_pro\_id
- l) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

## 1.5 Neřešené parcely

- a) Objekt <pneres> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů parid, vymz, dpz.
- b) Objekt <ncn> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů kcp, dcp, kk, vym.
- c) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

## 1.6 Parcely mimo obvod

- a) Objekt <pmimo> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn atribut parid.
- b) Objekt <area> - přehled chybových stavů:

- i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

## 1.7 Mapa BPEJ

- a) Objekt <bpej><pl> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, kod.
- b) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

## 1.8 Mapa BPEJ pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

- a) Objekt <bpejr2><pl> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, kod.
- b) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

## 1.9 Mapa zaměřeného stavu

- a) Objekt <mdp><pl> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, dp.
- b) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.
- c) Objekt <plin> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízený objekt <lin>.
  - ii) Není vyplněn atribut <typ>.
- d) Objekt <pzna> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízený objekt <b>.
  - ii) Není vyplněn atribut <typ>.
- e) Objekt <ptext> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízený objekt <t>.
  - ii) Není vyplněn atribut <typ>

## 1.10 Mapa porostů

- a) Objekt <por> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden z podřízených objektů <plpor> nebo <solpor>.

- b) Objekt <plpor> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, dp, cen, dpo.
- c) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.
- d) Objekt <solpor> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, naz, cen.
  - ii) Objekt neobsahuje podřízený objekt <b>.

### 1.11 Obvod pozemkových úprav

- a) Objekt <opu><pl> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, res.
- b) Objekt <reg> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden z podřízených objektů <solid> nebo <holes>.

### 1.12 Mapa společných zařízení

- a) Objekt <spoz><pl> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, op.
- b) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

### 1.13 Mapa hranic břemen

- a) Objekt <pbre><pl> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn atributů typ, id.
- b) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.



## 2 Kontrolní mechanismy vzájemného vztahu objektů ve všech fázích pozemkových úprav

Samotná formální kontrola souboru VFP nezaručuje správnost dat po věcné stránce. Tyto kontroly by se měly provádět po importu dat do kontrolního programu, který je tomu uzpůsoben. Kontroly by měly probíhat pouze na VFP, které prošlo validací XSD (kapitola 1). Jednotlivé chybové stavy popsané v následujících kapitolách mají obecný charakter a je potřeba si uvědomit, že vzhledem k složitosti procesu pozemkových úprav, být chybou nemusí. Proto je nelze plně automaticky odhalovat pomocí programového vybavení.

V následujících kapitolách jsou popsány stavy, které u jednotlivých objektů musí být kontrolovány. Nesplnění popsaných náležitostí znamená buď nepřevzatelnou chybu nebo varování. Jednotlivé kontroly mohou být spouštěny pouze v některých etapách.

V hranaté závorce každé kontroly je uveden kód chyby, který chybu jednoznačně určuje (číslo odstavce).

### 2.1 <hlav> - hlavička

#### *Nepřevzatelné chyby:*

- 1) Hodnota atributu dkn není rovna hodnotě platnosti dat katastru nemovitostí (atribut HPLATNOST ve VFK) [kód chyby: 002]
- 2) Hodnota atributu dkn obsahuje novější datum než atribut dvz. [kód chyby: 003]

#### *Varování:*

- 3) Koeficient výměry uložený v hlavičce není roven podílu součtu výměr všech ploch obvodů pozemkových úprav a součtu popisných výměr všech parcel řešených v pozemkových úpravách a zároveň je jeho hodnota menší než 1. [kód chyby: 001]
- 4) Verze uvedená v hlavičce VFP je nižší než verze VFP uvedená jako aktuální na webu spucr.cz. [kód chyby: 004]

### 2.2 <ucastnici> - účastníci řízení

#### *Varování:*

- 1) Jakýkoliv účastník řízení nemá v seznamu účastníků uvedeno rodné číslo (fyzická osoba) nebo IČO (právnícká osoba). [kód chyby: 101]  
*Poznámka k varování: V případě varování je třeba individuálně ověřit jakým jiným způsobem je účastník identifikován*

### 2.3 <opu> – obvod pozemkových úprav

#### *Nepřevzatelné chyby:*

- 1) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem překrývají. [kód chyby: 201]

- 2) Geometrie každé plochy neodpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha kříží sebe sama, obsahuje duplicitní body, aj. Plochy s otvorem, kde se otvor dotýká jedním bodem obalové plochy, nejsou chybou. [kód chyby: 202]
- 3) Bod obvodu nemá definované číslo bodu. [kód chyby: 203]
- 4) Bod obvodu nemá definovaný kód kvality. [kód chyby: 204]
- 5) Bod obvodu, který je označen jako šetřený (atribut vys=1,2,3), nemá definovaný způsob stabilizace. [kód chyby: 205]

## 2.4 <spoz> – plochy společných zařízení

### *Nepřevzatelné chyby:*

- 1) Identifikátor plochy nemá vztahný bod uvnitř této plochy. [kód chyby: 301]
- 2) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem překrývají. [kód chyby: 302]
- 3) Plochy nejsou umístěny v území řešeném dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění (dále jen zákon). Lomový bod geometrie ploch společných zařízení leží mimo stanovený obvod území řešeného dle § 2 zákona. Lomový bod navržené plochy společných zařízení může ležet maximálně 0,7 cm od obvodu území řešeného dle § 2 zákona. [kód chyby: 303]
- 4) Geometrie plochy neodpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha kříží sebe sama, obsahuje duplicitní body, aj. Plochy s otvorem, kde se otvor dotýká jedním bodem obalové plochy, nejsou chybou. [kód chyby: 304]

## 2.5 <nárok> - nárok

### 2.5.1 <par>

#### *Nepřevzatelné chyby:*

- 1) Uvedená vzdálenost neodpovídá přímé spojnici těžiště grafického obrazu parcely a vztazného bodu pozemkových úprav. Maximální rozdíl mezi vzdáleností ve VFP a vzdáleností určenou ze spojnice těžiště a vztazného bodu je 1m. [kód chyby: 401]
- 2) Výměra parcely v obvodu (atribut vymo) není shodná s výměrou parcely v SPI (v datech VFK). Výjimkou je parcela, která má výměru v SPI rovnou nule. [kód chyby: 402]
- 3) Součet cen jednotlivých dílů bonit a porostů (cena je vypočtena součinem výměry dílu a jednotkové ceny) a cen solitérů na parcele a případné ceny porostu určené znalcem není roven celkové ceně parcely. [kód chyby: 403]
- 4) Parcela nároku není uvedena v SPI [kód chyby: 421]

### 2.5.2 <bpej>

#### *Nepřevzatelné chyby:*

- 1) Součet výměr cenových dílů (díly BPEJ, SLT, ostatních dílů pro ocenění nezemědělské půdy) na parcele není roven celkové popisné výměře parcely. [kód chyby: 404]
- 2) Na parcele existují dva různé díly se stejným kódem druhu pozemku a způsobem využití. [kód chyby: 405]
- 3) Výměry dílů nevychází z průniku nárokové mapy s mapou BPEJ a mapou druhů pozemků. Musí být provedeno porovnání s výměrou dílu zjištěnou z těchto mapových podkladů, které jsou

součástí stejného VFP. Maximální odchylka mezi výměrou dílu ve VFP a výměrou určenou z grafických podkladů je 1 m<sup>2</sup>. [kód chyby: 406]

**Varování:**

- 4) Díl označený platným kódem SLT je uveden na části pozemku, na které je podle mapy druhu pozemku zemědělská půda (kód druh pozemku je roven hodnotě v intervalu 2-7). [kód chyby: 407]  
*Poznámka k varování: Kontrola upozorňuje na možnou chybu a je nutné individuálně posoudit, zda mohou být oceněny části pozemků, kde je podle zaměřeného stavu zemědělská půda, kódem SLT.*
- 5) Vzdálenost od vztažného bodu pro hodnocení kritéria vzdálenosti je větší než 5 000 metrů. [kód chyby: 408]  
*Poznámka k varování: v případě varování je nutné individuálně posoudit, zda je větší vzdálenost správná, nebo se jedná o chybu.*

### 2.5.3 <por>

**Nepřevzatelné chyby:**

- 1) Výměry porostů na pozemku nevycházejí z průniku nárokové mapy s mapou porostů. Musí být provedeno porovnání s výměrou dílu zjištěnou z těchto mapových podkladů, které jsou součástí stejného VFP. Výměra se musí po zaokrouhlení rovnat s přesností na celé m<sup>2</sup>. [kód chyby: 409]
- 2) Součet výměr dílů porostu je větší než výměra celé parcely, která je uvedena v SPI. [kód chyby: 410]

**Varování:**

- 3) Porost definovaný plochou v mapě porostů zasahuje svou částí nad parcely s druhem pozemku v KN 2, 7, 11 a 13 a zároveň zabírá více než 40% plochy parcely. [kód chyby: 411]  
*Poznámka k varování: Funkce upozorňuje na možnou chybu a je třeba individuálně posoudit, zda se skutečně jedná o nesoulady skutečného a evidenčního stavu. Kontrola probíhá pouze u vlastnických parcel vedených v KN. U parcel vedených ve zjednodušené evidenci kontrola neprobíhá, protože nemají evidovaný druh pozemku. Kontrola se netýká solitérů a celkové ceny porostů na parcele určené znaleckým posudkem.*

### 2.5.4 <gpar>

**Nepřevzatelné chyby:**

- 1) Identifikátor plochy nemá vztažný bod uvnitř této plochy. [kód chyby: 412]
- 2) Identifikátor neobsahuje relevantní informace o parcelním číslu. [kód chyby: 413]
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem překrývají. [kód chyby: 414]

- 4) Plocha zasahuje celou svou geometrií nebo svojí částí mimo obvod plochy řešené dle § 2 zákona. Pokud lomový bod řešené parcely leží maximálně 0,7 cm od obvodu plochy řešené dle § 2 zákona, nejedná se o situaci, kdy parcela leží částí mimo tento obvod. [kód chyby: 415]
- 5) V obvodu plochy řešené dle § 2 zákona existuje území, na kterém není plocha řešené parcely. Pokud lomový bod řešené parcely leží maximálně 0,7 cm od obvodu plochy řešené dle § 2 zákona, nejedná se o nevyplněné území tohoto obvodu. [kód chyby: 416]
- 6) Geometrie plochy neodpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha kříží sebe sama, obsahuje duplicitní body, aj. Plochy s otvorem, kde se otvor dotýká jedním bodem obalové plochy, nejsou chybou (často např. budova uvnitř zahrady, která se jedním bodem dotýká obvodu zahrady). [kód chyby: 417]

### **Varování:**

- 7) Rozdíl grafické výměry parcely ve výkrese a hodnoty v SPI přesáhl stanovenou mezní odchylku. Cílem kontroly je vyhledání velmi hrubých nesouladů pro možnost dalšího posouzení a individuálního řešení. Obecně se může jednat o chybu zpracovatele (chybný zákres parcel) nebo o chybu ve zdrojových datech KN. Při kontrole je použita jako mezní odchylka trojnásobek hodnoty odvozené od postupu uvedeného v příloze katastrální vyhlášky:  $2 * \sqrt{P + 20}$ , kde P je v m<sup>2</sup> větší z porovnávaných výměr. [kód chyby: 419]  
*Poznámka k varování: varování upozorňuje na parcely, které se výrazněji odlišují svou výměrou v grafice a popisných informacích a je třeba provést individuální kontrolu správnosti zákresu parcel.*
- 8) V hlavním katastrálním území pozemkových úprav existuje minimálně jedna vlastnická parcela v SPI, pro kterou neexistuje grafický obraz mezi pozemky řešenými, neřešenými nebo mimo obvod. [kód chyby: 420]  
*Poznámka k varování: varování upozorňuje na parcely evidované v ISKN bez jejich jednoznačného umístění v nárokové mapě. Je třeba ověřit, zda se všechny tyto parcely skutečně nacházejí mimo obvod pozemkových úprav.*

## **2.6 <bpej> – mapa bonit**

### ***Nepřevzatelné chyby:***

- 1) Identifikátor plochy nemá vztažný bod uvnitř této plochy. [kód chyby: 501]
- 2) Identifikátor neobsahuje relevantní informace o ploše (platný kód BPEJ , SLT nebo jiný uživatelský kód). [kód chyby: 502]
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem překrývají. [kód chyby: 503]
- 4) V obvodu pozemkových úprav existuje území, na kterém není plocha oceňovací mapy (plocha BPEJ, SLT nebo uživatelská plocha využita pro ocenění parcely), nebo území pokryté oceňovací mapou není souvislé. Pokud lomový bod plochy leží maximálně 0,7 cm od obvodu pozemkových úprav, nejedná se o nevyplněné území obvodu PÚ. [kód chyby: 504]
- 5) Geometrie plochy neodpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha kříží sebe sama, obsahuje duplicitní body, aj. Plochy s otvorem, kde se otvor dotýká jedním bodem obalové plochy, nejsou chybou. [kód chyby: 505]

## 2.7 <bpejr2> – mapa bonit pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

### *Nepřevzatelné chyby:*

- 1) Identifikátor plochy nemá vztažný bod uvnitř této plochy. [kód chyby: 601]
- 2) Identifikátor neobsahuje relevantní informace o ploše (platný kód BPEJ). [kód chyby: 602]
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem překrývají. [kód chyby: 603]
- 4) Geometrie plochy neodpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha kříží sebe sama, obsahuje duplicitní body, aj. Plochy s otvorem, kde se otvor dotýká jedním bodem obalové plochy, nejsou chybou. [kód chyby: 604]

## 2.8 <mdp> - mapa ploch druhů pozemků

### *Nepřevzatelné chyby:*

- 1) Identifikátor plochy nemá vztažný bod uvnitř této plochy. [kód chyby: 701]
- 2) Identifikátor neobsahuje relevantní informace o druhu pozemku a způsobu využití podle platného číselníku ČUZK. [kód chyby: 702]
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem překrývají. [kód chyby: 703]
- 4) V obvodu pozemkových úprav existuje území, na kterém není plocha druhu pozemku. Pokud lomový bod plochy leží maximálně 0,7 cm od obvodu pozemkových úprav, nejedná se o nevyplněné území obvodu PÚ. [kód chyby: 704]
- 5) Geometrie plochy neodpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha kříží sebe sama, obsahuje duplicitní body, aj. Plochy s otvorem, kde se otvor dotýká jedním bodem obalové plochy, nejsou chybou. [kód chyby: 705]
- 6) Pro druh pozemku 11,14 není vyplněna platná hodnota způsobu využití dle katastrální vyhlášky. [kód chyby: 706]

## 2.9 <por> - mapa ploch druhů pozemků a porostů

### *Nepřevzatelné chyby:*

- 1) Identifikátor plochy nemá vztažný bod uvnitř této plochy. [kód chyby: 801]
- 2) Identifikátor neobsahuje relevantní informace o druhu pozemku a způsobu využití podle platného číselníku ČUZK. [kód chyby: 802]
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem překrývají. [kód chyby: 803]
- 4) V obvodu pozemkových úprav existuje území, na kterém není plocha druhu pozemku. Pokud lomový bod plochy leží maximálně 0,7 cm od obvodu pozemkových úprav, nejedná se o nevyplněné území obvodu PÚ. [kód chyby: 804]
- 5) Geometrie plochy neodpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha kříží sebe sama, obsahuje duplicitní body, aj. Plochy s otvorem, kde se otvor dotýká jedním bodem obalové plochy, nejsou chybou. [kód chyby: 805]
- 6) Pro druh pozemku 11,14 není vyplněna platná hodnota způsobu využití dle katastrální vyhlášky. [kód chyby: 806]

## 2.10 <pneres> - parcely neřešené dle §2 zákona

### *Nepřevzatelné chyby:*

- 1) Identifikátor plochy nemá vztažný bod uvnitř této plochy. [kód chyby: 902]
- 2) Identifikátor neobsahuje relevantní informace o parcelním číslu. [kód chyby: 903]
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem překrývají. [kód chyby: 904]
- 4) Plocha zasahuje celou svou geometrií nebo svojí částí mimo obvod pozemků neřešených dle § 2 zákona. Pokud lomový bod parcely nároku leží maximálně 0,7 cm od obvodu pozemků neřešených dle § 2 zákona, nejedná se o situaci, kdy parcela leží částí mimo tento obvod. [kód chyby: 905]
- 5) V obvodu neřešených pozemků dle § 2 zákona existuje území, na kterém není plocha neřešené parcely. Pokud lomový bod neřešené parcely leží maximálně 0,7 cm od obvodu neřešených pozemků dle § 2 zákona, nejedná se o nevyplněné území tohoto obvodu. [kód chyby: 906]
- 6) Geometrie plochy neodpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha kříží sebe sama, obsahuje duplicitní body, aj. Plochy s otvorem, kde se otvor dotýká jedním bodem obalové plochy, nejsou chybou (často např. budova uvnitř zahrady, která se jedním bodem dotýká obvodu zahrady). [kód chyby: 907]

### *Varování:*

- 1) Výměra zapsána k parcele neodpovídá její grafické podobě v nárokovém výkrese. [kód chyby: 901]

## 2.11 <pmimo> - parcely mimo obvod

### *Nepřevzatelné chyby:*

- 1) Identifikátor plochy nemá vztažný bod uvnitř této plochy. [kód chyby: 1101]
- 2) Identifikátor neobsahuje relevantní informace o parcelním číslu. [kód chyby: 1102]
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem překrývají a velikost překrytu je větší než 1 m<sup>2</sup>. [kód chyby: 1103]
- 4) Geometrie plochy neodpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha kříží sebe sama, obsahuje duplicitní body, aj. Plochy s otvorem, kde se otvor dotýká jedním bodem obalové plochy, nejsou chybou (často např. budova uvnitř zahrady, která se jedním bodem dotýká obvodu zahrady). [kód chyby: 1104]

### *Varování:*

- 1) Území všech stávajících parcel (řešené dle §2, neřešené dle §2 i mimo obvod) není souvislé. (existuje území větší než 1 m<sup>2</sup>, na kterém není plocha parcely mimo obvod). [kód chyby: 1105]

## 2.12 <navrh> - návrh nového uspořádání pozemků

### 2.12.1 <lv>

#### **Nepřevzatelné chyby:**

- 1) Sumární hodnota upravené nárokové výměry, která je vedena k listu vlastnictví neodpovídá stavu z odsouhlaseného soupisu nároku (etapa Dokumentace nároků vlastníků). V porovnávané výměře je již zahrnuto případné přerozdělení podílů mezi listy vlastnictví. [kód chyby: 1001]
- 2) Sumární hodnota nárokové ceny včetně porostu, která je vedena k listu vlastnictví neodpovídá stavu z odsouhlaseného soupisu nároku (etapa Dokumentace nároků vlastníků). V porovnávané ceně je již zahrnuto případné přerozdělení podílů mezi listy vlastnictví. [kód chyby: 1002]
- 3) Průměrná vzdálenost všech nárokových parcel na daném listu vlastnictví neodpovídá stavu z odsouhlaseného soupisu nároku (etapa Dokumentace nároků vlastníků). V porovnávané průměrné vzdálenosti je již zahrnuto případné přerozdělení podílů mezi listy vlastnictví. [kód chyby: 1003]
- 4) Hodnoty výměry, ceny a vzdálenosti pro list vlastnictví neodpovídají nově navrženým podílům. [kód chyby: 1004]
- 5) V návrhu existuje LV, na kterém se liší zapsaní vlastníci a hodnota jejich vlastnických podílů oproti stavu v nároku a zároveň je na tomto LV zapsána parcela, která je neřešená nebo která leží mimo obvod pozemkové úpravy, nebo jiná nemovitost (budova která není součástí parcely, právo stavby, jednotka). [kód chyby: 1005]
- 6) K nově navrženým podílům není definován původní list vlastnictví, ze kterého podíl vznikl. Hodnota podílu musí respektovat rozložení na nárokovém listu vlastnictví. [kód chyby: 1006]

#### **Varování:**

- 7) Na listu vlastnictví jsou zapsaní vlastníci, kteří neexistovali v nároku a nejsou v seznamu účastníků. [kód chyby: 1007]  
*Poznámka k varování: uživatel musí individuálně vyhodnotit z jakého důvodu je vlastník uveden v návrhu PÚ, když v nároku neexistoval*
- 8) Rozdíl součtu výměr nově navržených parcel na listu vlastnictví a hodnoty výměry z nárokového listu překročil mezní hodnotu, která je stanovena zákonem (10% z celkové výměry na listu vlastnictví). [kód chyby: 1008]  
*Poznámka k varování: uživatel musí individuálně posoudit, zda je překročení kritérií odsouhlaseno všemi vlastníky*
- 9) Rozdíl součtu cen včetně porostů nově navržených parcel na listu vlastnictví a hodnoty ceny včetně porostu z nárokového listu překročil mezní hodnotu, která je stanovena zákonem (4% z celkové ceny na listu vlastnictví). [kód chyby: 1009]  
*Poznámka k varování: uživatel musí individuálně posoudit, zda je překročení kritérií odsouhlaseno všemi vlastníky*



- 10) Rozdíl váženého průměru všech vzdáleností nově navržených parcel na listu vlastnictví a průměrné hodnoty vzdálenosti z nárokového listu překročil mezní hodnotu, která je stanovena zákonem (20% z průměrné vzdálenosti na LV). [kód chyby: 1010]  
*Poznámka k varování: uživatel musí individuálně posoudit, zda je překročení kritérií odsouhlaseno všemi vlastníky*
- 11) Rozdíl součtu cen včetně porostů nově navržených parcel na listu vlastnictví a hodnoty ceny včetně porostu z nárokového listu překročil hodnotu stanovenou Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, která vyžaduje souhlasné stanovisko ústředí SPÚ (14% z celkové ceny na listu vlastnictví ve prospěch vlastníka). [kód chyby: 1050]

## 2.12.2 <par>

### **Nepřevzatelné chyby:**

- 1) Parcelní číslo není jednoznačné v rámci jednoho katastrálního území a opakuje se. [kód chyby: 1011]
- 2) Celková popisná výměra parcely neodpovídá výměře z grafiky. [kód chyby: 1012]
- 3) Parcela nemá definovanu právě jednu platnou kombinaci druhu pozemku a způsobu využití pozemku. [kód chyby: 1013]
- 4) Stavba zapsaná na parcele neexistuje v datech ISKN. [kód chyby: 1014]
- 5) Stavba je součástí více než jedné navržené nebo neřešené parcely nebo je součástí navržené či neřešené parcely a zároveň je součástí parcely mimo obvod nebo součástí práva stavby. [kód chyby: 1015]
- 6) Stavba je součástí navržené nebo neřešené parcely, která je přiřazena na jiný list vlastnictví než stavba. [kód chyby: 1016]
- 7) Stavba, která je součástí řešené parcely, není součástí žádné nově navržené parcely. [kód chyby: 1017]
- 8) Uvedená vzdálenost neodpovídá přímé spojnici těžiště grafického obrazu parcely a vztažného bodu pozemkových úprav. Maximální rozdíl mezi vzdáleností ve VFP a vzdáleností určenou ze spojnice těžiště a vztažného bodu je 1m. [kód chyby: 1051]

### **Varování:**

- 9) Výčet parcel návrhu na LV pro rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav neodpovídá výčtu parcel na LV pro vystavení. Tuto kontrolu je nutno provést porovnáním dvou souborů VFP pro různé fáze návrhu. [kód chyby: 1018]
- 10) Výčet parcel návrhu na LV pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv neodpovídá výčtu parcel na LV pro rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových. Tuto kontrolu je nutno provést porovnáním dvou souborů VFP pro různé fáze návrhu. [kód chyby: 1019]
- 11) Výměra parcely návrhu pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv je rozdílná o více než 5m<sup>2</sup> oproti výměře parcely návrhu pro rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Tuto kontrolu je nutno provést porovnáním dvou souborů VFP pro různé fáze návrhu. [kód chyby: 1020]

*Poznámka k varování: Uživatel musí individuálně posoudit, zda je rozdíl ve výměře parcel důvodný či nikoliv. Oprávněným důvodem může být např. změna údajů v katastru nemovitostí.*



- 12) Vzdálenost parcely návrhu pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv neodpovídá vzdálenosti parcely návrhu pro rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Vzdálenosti musí sedět s přesností na celý metr. Tuto kontrolu je nutno provést porovnáním dvou souborů VFP pro různé fáze návrhu. [kód chyby: 1021]
- 13) Existuje stavba stojící výhradně na parcelách v soupise nároků, která není přiřazena na žádnou nově navrženou parcelu. [kód chyby: 1022]

### 2.12.3 <bpej>

#### **Nepřevzatelné chyby:**

- 1) Součet výměr cenových dílů (dílů BPEJ, SLT, ostatních dílů pro ocenění nezemědělské půdy) na parcele není roven celkové popisné výměře parcely. [kód chyby: 1023]
- 2) Na parcele existují dva různé díly se stejným kódem. [kód chyby: 1024]
- 3) Výměry dílů nevychází z průniku mapy navržených pozemků s mapou BPEJ. Musí být provedeno porovnání s výměrou dílu zjištěnou z těchto mapových podkladů, které jsou součástí stejného VFP. Maximální odchylka mezi výměrou dílu ve VFP a výměrou určenou z grafických podkladů je 1 m<sup>2</sup>. [kód chyby: 1025]

#### **Varování:**

- 4) Díl označený platným kódem SLT je uveden na parcele, na které není les (kód druh pozemku není roven hodnotě 10). [kód chyby: 1026]  
*Poznámka k varování: Uživatel musí individuálně posoudit, zda je ocenění pomocí SLT oprávněně uvedeno na parcele, která nemá kód druhu pozemku les (10), např. by se mohlo jednat o plošně velmi malou část lesa na TTP, kterou není vhodné oddělit parcelou.*
- 5) Výměra cenového dílu (díly BPEJ, SLT, ostatních díly pro ocenění nezemědělské půdy) parcely návrhu pro rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav neodpovídá výměře dílu BPEJ parcely návrhu pro vystavení. Výměry musí být shodné na celé m<sup>2</sup>. Tuto kontrolu je nutno provést porovnáním dvou souborů VFP pro různé fáze návrhu. [kód chyby: 1027]  
*Poznámka k varování: Uživatel musí individuálně posoudit, zda je rozdíl ve výměře cenového (bonitního) dílu důvodný či nikoliv. Oprávněným důvodem může být např. zpracování připomínek uplatněných k vystavenému návrhu PÚ nebo změna údajů v katastru nemovitostí.*
- 6) Výměra dílu BPEJ parcely návrhu pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv je rozdílná o více než 5m<sup>2</sup> oproti výměře dílu BPEJ parcely návrhu pro rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Tuto kontrolu je nutno provést porovnáním dvou souborů VFP pro různé fáze návrhu. [kód chyby: 1028]

### 2.12.4 <por>

#### **Nepřevzatelné chyby:**

- 1) Výměry porostů nevycházejí z průniku mapy navržených pozemků s mapou porostů. Musí být provedeno porovnání s výměrou dílu zjištěnou z těchto mapových podkladů, které jsou součástí stejného VFP. Výměra se musí po zaokrouhlení rovnat s přesností na celé m<sup>2</sup>. [kód chyby: 1029]

**Varování:**

- 1) Díl porostu u parcely návrhu má příznak, že není použitý pro stanovení ceny navržených pozemků a v nároku není s tímto příznakem zapsán u parcely stejného LV nebo zde zapsán je, ale jeho výměra se liší o více než 20% . [kód chyby: 1048]
- 2) Díl porostu u parcely nároku má příznak, že není použitý pro stanovení ceny nároku a v návrhu není s tímto příznakem zapsán u parcely stejného LV nebo zde zapsán je, ale jeho výměra se liší o více než 20% . [kód chyby: 1049]

**2.12.5 <och>**

**Nepřevzatelné chyby:**

- 1) Parcela s kódem druhu pozemku z intervalu 2-7 (zemědělská půda) nemá definován kód způsobu ochrany 27 (zemědělský půdní fond). [kód chyby: 1030]
- 2) Parcela s kódem druhu pozemku 10 (lesní pozemek) nemá definován kód způsobu ochrany 26 (pozemek určený k plnění funkcí lesa). [kód chyby: 1031]

**2.12.6 <area>**

**Nepřevzatelné chyby:**

- 1) Identifikátor plochy (parcelní číslo) nemá vztažný bod uvnitř této plochy (parcely). [kód chyby: 1035]
- 2) Identifikátor neobsahuje relevantní informace o parcelním čísle . [kód chyby: 1036]
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem překrývají. [kód chyby: 1037]
- 4) Plocha parcely návrhu řešená (atribut res=1) zasahuje celou svou geometrií nebo svojí částí mimo obvod plochy řešené dle § 2 zákona. Pokud lomový bod řešené parcely návrhu leží maximálně 0,7 cm od obvodu plochy řešené dle § 2 zákona, nejedná se o situaci, kdy parcela leží částí mimo tento obvod. [kód chyby: 1038]
- 5) V obvodu plochy řešené dle § 2 zákona existuje území, na kterém není plocha řešené parcely návrhu (atribut res=1). Pokud lomový bod řešené parcely návrhu leží maximálně 0,7 cm od obvodu plochy řešené dle § 2 zákona, nejedná se o nevyplněné území tohoto obvodu. [kód chyby: 1039]
- 6) Geometrie plochy neodpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha kříží sebe sama, obsahuje duplicitní body. Plochy s otvorem, kde se otvor dotýká jedním bodem obalové plochy, nejsou chybou. [kód chyby: 1040]
- 7) Existuje parcela návrhu neřešená dle §2 zákona (atribut res=0), která celou svou geometrií nebo svojí částí leží mimo obvod neřešený dle §2 zákona. Žádný lomový bod geometrie neřešené parcely nesmí ležet mimo stanovený obvod neřešeného území. Pokud lomový bod parcely návrhu neřešené leží maximálně 0,7 cm od obvodu parcel neřešených dle §2 zákona, nejedná se o situaci, kdy parcela leží částí mimo obvod parcel neřešených dle §2 zákona . [kód chyby: 1042]

**Varování:**

- 8) Existuje parcela, která má dva, po sobě jdoucí, lomové body od sebe vzdálené méně než 10 cm. [kód chyby: 1043]  
*Poznámka k varování: Uživatel musí individuálně zkontrolovat a s oprávněným geodetem konzultovat účelnost zákresu blízkých bodů.*
- 9) Existují dvě sousední řešené parcely stejného listu vlastnictví, hodnoty druhu pozemku, způsobu využití pozemku a stejných omezujících právních vztahů. Výjimkou jsou parcely s druhem pozemku 13 nebo parcely s druhem pozemku 14 a způsobem využití v intervalu 16-18. [kód chyby: 1044]  
*Poznámka k varování: Uživatel musí individuálně vyhodnotit, zda se skutečně jedná o nevhodné dělení pozemků či nikoliv.*
- 10) Existuje řešená parcela, jejíž kód druhu pozemku je roven hodnotě v intervalu 2-7 (zemědělská půda), která nemá společnou hranici o délce minimálně 3m s parcelou s kódem druhu pozemku 14 a kódem způsobu využití pozemku z intervalu 16-18. Výjimkou jsou parcely, které jsou přístupné přes jiný pozemek stejného LV, který s kontrolovanou parcelou sousedí. [kód chyby: 1045]  
*Poznámka k varování: Uživatel musí individuálně vyhodnotit, zda se skutečně jedná o nepřístupný pozemek, nebo je přístupnost zajištěna jinak, např. věčným břemenem, z pozemku ležícího mimo obvod PÚ apod.*
- 11) Vzdálenost od vztažného bodu pro hodnocení kritéria vzdálenosti je větší než 5 000 metrů. [kód chyby: 1046]  
*Poznámka k varování: V případě varování je nutné individuálně posoudit, zda je větší vzdálenost správná, nebo se jedná o chybu.*
- 12) Existuje parcela, která má dva, po sobě jdoucí, lomové body od sebe vzdálené více než 200m. [kód chyby: 1047]

## 2.13 Využití vztahových kontrol v jednotlivých etapách KoPÚ

Objekt VFP	Číslo kontroly	Jednotlivé etapy KoPÚ											
		0	1	2	3	4	5	6	7	8f1	8f2	8f3	8f4
<hlav>	001								x	x	x	x	x
	002	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	003	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	004	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<ucastnici>	101	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<opu>	201			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	202			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	203			x	x		x	x	x	x	x	x	x
	204			x	x		x	x	x	x	x	x	x
	205			x	x		x	x	x	x	x	x	x
<spoz>	301						x	x	x	x	x	x	x
	302						x	x	x	x	x	x	x
	303						x	x	x	x	x	x	x
	304						x	x	x	x	x	x	x
<narok><par>	401								x	x	x	x	x
	402								x	x	x	x	x
	403								x	x	x	x	x
<narok><bpej>	404								x	x	x	x	x
	405								x	x	x	x	x
	406								x	x	x	x	x
	407								x	x	x	x	x
	408								x	x	x	x	x
<narok><por>	409								x	x	x	x	x
	410								x	x	x	x	x
	411								x	x	x	x	x
<narok><gpar>	412			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	413			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	414			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	415								x	x	x	x	x
	416								x	x	x	x	x
	417			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	419								x	x	x	x	x
	420								x	x	x	x	x
	421			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Jednotlivé etapy KoPÚ													
Objekt VFP	Číslo kontroly	0	1	2	3	4	5	6	7	8f1	8f2	8f3	8f4
<bpej>	501					x	x	x	x	x	x	x	x
	502					x	x	x	x	x	x	x	x
	503					x	x	x	x	x	x	x	x
	504					x	x	x	x	x	x	x	x
	505					x	x	x	x	x	x	x	x
<bpejnr>	601												x
	602												x
	603												x
	604												x
<mdp>	701					x	x	x					
	702					x	x	x					
	703					x	x	x					
	704					x	x	x					
	705					x	x	x					
	706					x	x	x					
<por>	801								x	x	x	x	x
	802								x	x	x	x	x
	803								x	x	x	x	x
	804								x	x	x	x	x
	805								x	x	x	x	x
	806								x	x	x	x	x
<pneres>	901				x	x	x	x	x	x	x	x	x
	902				x	x	x	x	x	x	x	x	x
	903				x	x	x	x	x	x	x	x	x
	904				x	x	x	x	x	x	x	x	x
	905								x	x	x	x	x
	906								x	x	x	x	x
	907				x	x	x	x	x	x	x	x	x
<pmimo>	1101			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	1102			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	1103			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	1104			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	1105			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<navrh><lv>	1001									x	x	x	x
	1002									x	x	x	x
	1003									x	x	x	x
	1004									x	x	x	x
	1005									x	x	x	x
	1006									x	x	x	x
	1007									x	x	x	x
	1008										x	x	x
	1009										x	x	x
	1010										x	x	x
	1050										x	x	x



Jednotlivé etapy KoPÚ													
Objekt VFP	Číslo kontroly	0	1	2	3	4	5	6	7	8f1	8f2	8f3	8f4
<navrh><par>	1011									x	x	x	x
	1012									x	x	x	x
	1013									x	x	x	x
	1014									x	x	x	x
	1015									x	x	x	x
	1016									x	x	x	x
	1017										x	x	x
	1051									x	x	x	x
	1018											x	
	1019												x
	1020												x
	1021												x
	1022										x	x	x
<navrh><bpej>	1023									x	x	x	x
	1024									x	x	x	x
	1025									x	x	x	x
	1026									x	x	x	x
	1027											x	
	1028												x
<navrh><por>	1029									x	x	x	x
	1048									x	x	x	x
	1049									x	x	x	x
<navrh><och>	1030									x	x	x	x
	1031									x	x	x	x
<navrh><area>	1035								x	x	x	x	x
	1036								x	x	x	x	x
	1037								x	x	x	x	x
	1038									x	x	x	x
	1039										x	x	x
	1040								x	x	x	x	x
	1042								x	x	x	x	x
	1043									x	x	x	x
	1044									x	x	x	x
	1045									x	x	x	x
	1046									x	x	x	x
	1047										x	x	x