**Příloha č. 1**

*Výzva SPÚ vlastníkovi pozemku k projednání o odkoupení stavby v rámci předkupního práva.*

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro .................., adresa .......................*

 *Předkupník*

*vlastník pozemku*

 *doručení do vlastních rukou*

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.:

Vyřizuje:

tel.:

fax:

*E-mail: @spucr.cz*

Datum:

**Věc: Výzva k předběžnému projednání o odkoupení majetku státu v rámci předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.**

Státní pozemkový úřad je příslušný hospodařit s níže uvedenou (uvedenými) stavbou (stavbami) ve vlastnictví státu, které jsou umístěny na pozemcích ve Vašem vlastnictví.

Předmět nabídky:

*Stavba čp./če., bez čp. v příslušnosti hospodaření SPÚ*

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec katastrální stavba druh způsob na pozemku

 území č.p./bez č.p. stavby využití parc. č.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*.*

*.*

*variantně*

Státní pozemkový úřad je příslušný hospodařit s níže uvedeným (uvedenými) pozemkem (pozemky) ve vlastnictví státu, na kterém (kterých) je (jsou) umístěna (umístěny) stavba (stavby) ve Vašem vlastnictví.

Předmět nabídky:

*Pozemek v příslušnosti hospodaření SPÚ*

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec katastrální pozemek druh způsob na pozemku

 území parc. č. pozemku využití stavba č.p./bez č.p.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*.*

*.*

*variantně*

**Mimo výše specifikované nemovité věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:**

 ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec katastrální druh budovy, stavby způsob inventární

 území na pozemku parc. č. využití číslo

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*.*

*(inv. číslo evidované v programu CIS záložka Majetek)*

Vzhledem ke skutečnosti, že Státní pozemkový úřad zamýšlí zcizit výše specifikovaný majetek, k němuž máte ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo, vyzýváme Vás k předběžnému projednání o prodeji tohoto majetku
do Vašeho vlastnictví.

*variantně pro případ, kdy byl SPÚ osloven vlastníkem pozemku (pozemků) pod stavbou (stavbami)*

Vzhledem k tomu, že jste projevil zájem o odkoupení výše uvedeného majetku, s nímž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, vyzýváme Vás k předběžnému projednání
o prodeji tohoto majetku do Vašeho vlastnictví.

K předběžnému projednání se prosím dostavte v …….. hod. dne …………. na Krajský pozemkový úřad pro …………… kraj, se sídlem v ………………………, (kancelář č. ….). V případě, že námi navržený termín předběžného projednání věci není pro Vás přijatelný, kontaktujte prosím náš krajský pozemkový úřad ke sjednání jiného vyhovujícího termínu.

Poznámka:

**Toto předběžné jednání nelze považovat za nabídku k využití předkupního práva.**

V případě využití Vašeho předkupního práva a následného převodu výše uvedeného majetku do Vašeho vlastnictví je podmínkou uzavření kupní smlouvy doložení, že nejste v prodlení s plněním svého dluhu vůči Státnímu pozemkovému úřadu *(potvrzení vyhotoví SPÚ při podpisu smlouvy).*

S pozdravem

 ...................................................

 Státní pozemkový úřad

 ředitel Krajského pozemkového úřadu

 pro ………………………. /

 vedoucí pobočky KPÚ

 *vypsat jméno, příjmení, titul*