

# Výňatky z Informace OMŘPÚ č. 2/2015 vydané Odborem metodiky a řízení pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu dne 1. 7. 2015 pod č.j. SPÚ 308296/2015

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, bude v dalším textu označován jako „zákon“; vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav bude v dalším textu označována jako „vyhláška“; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bude v dalším textu označován pouze jako „správní řád“.  
(OMPÚ = oddělení metodiky pozemkových úprav; OPČ = oddělení podpůrných činností; OIČ = oddělení investičních činností; OVFP a GIS = oddělení VFP a GIS)

## Obsah:

1. Upřesnění k příloze č. 4 k vyhlášce – „Vysvětlivky ke vzoru soupisu nároků a soupisu nových pozemků“ (OMPÚ)
2. K aplikaci ust. § 10 odst. 2 zákona (OMPÚ)
3. K aplikaci ust. § 12 odst. 5 zákona (OMPÚ)

### 1. Upřesnění k příloze č. 4 k vyhlášce – „Vysvětlivky ke vzoru soupisu nároků a soupisu nových pozemků“ (OMPÚ)

Bod 9. Tabulka „Pozemky mimo obvod pozemkových úprav“ se zařazuje podle potřeby  
V poslední době se OMŘPÚ setkává s názorem, že zpracovatel pozemkových úprav odmítá vyplňovat údaje o pozemcích mimo obvod pozemkových úprav v případech obsáhlejších listů vlastnictví (např. obce). K uvedenému OMŘPÚ uvádí, že v případě, že nejsou žádné pozemky mimo obvod pozemkových úprav, je možné tabulku vůbec neuvádět. V případě, že existují pozemky mimo obvod, je nutné tuto tabulku vyplnit vždy.

### 2. K aplikaci ust. § 10 odst. 2 zákona (OMPÚ)

Informace č. 3/2014 se již problematice upuštění částky nepřesahující 100 Kč věnovala. Nově však OMŘPÚ obdržel řadu dotazů kam uvádět tuto skutečnost.

Jedná se o postup stanovený zákonem, který v ust. § 10 odst. 2 m.j. říká, že *se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští vždy*. Za dodržování zákonem stanoveného postupu v tomto případě ručí správní orgán – pobočka. Z tohoto důvodu nebude konstatování o upuštění úhrady součástí soupisu nových pozemků, neboť zpracovatel nepřísluší stanovovat postup při úhradě a lhůtě podle § 10 odst. 2 zákona. Skutečnost, že od úhrady bylo upuštěno, z jakých důvodů a v případě kterých účastníků řízení uvede vždy pobočka v odůvodnění rozhodnutí o schválení návrhu a tato skutečnost již nebude zmiňována v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, neboť se jedná o postup ze zákona, o němž není rozhodováno výrokem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

### 3. K aplikaci ust. § 12 odst. 5 zákona (OMPÚ)

Na základě zvyšujících se počtu případů, kdy je vhodné postupovat v souladu s ust. § 12 odst. 5 zákona, a to především u potřeby změny starších PSZ, přehodnotil OMŘPÚ na základě výkladu ke správnímu řízení v pozemkových úpravách postup uvedený v bodě 7 Informace č. 5/2013.

Na řízení a rozhodnutí o změně plánu společných zařízení bude nahlíženo jako na nové správní řízení, které je prováděno následně po pravomocném ukončení řízení o pozemkových úpravách. Doklady z tohoto předcházejícího řízení a nová dokumentace budou podkladem pro vydání rozhodnutí o změně PSZ.

**Vzhledem k výše uvedenému se poslední odstavec textu v bodě 7 Informace č. 5/2013, který zní: „Konečně je třeba zdůraznit, že postup podle § 12 odst. 5 zákona je možné uplatnit pouze v případech, kdy bylo rozhodováno o schválení návrhu pozemkových úprav podle znění zákona platného ke dni 1. 1. 2013.“ zrušuje. V ostatní části zůstává bod 7 Informace č. 5/2013 beze změny.**