

**Výňatky z Informace č. 5/2014 vydané Odborem metodiky a řízení  
pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu.  
dne 16. 12. 2014 pod č.j. SPU 629148/2014**

*Informace jsou metodickým nástrojem řízení organizačních jednotek Státního pozemkového úřadu, do jejichž věcné působnosti náleží řízení o pozemkových úpravách a činnosti s tím související.*

*Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, bude v dalším textu označován jako „zákon“; vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav bude v dalším textu označována jako „vyhláška“; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bude v dalším textu označován pouze jako „správní řád“.*

**Obsah:**

1. K aplikaci § 3 odst. 2 zákona – obvod pozemkových úprav
2. Závaznost vzorů příloh 1, 2a, 2b, 2c a 3 k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
3. Obec jako účastník řízení - § 5 odst. 1 písm. c) zákona
4. Závěry a doporučení z jednání pracovní skupiny k řešení problematiky obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav - pro postup poboček KPÚ
  - Výsledky pozemkových úprav a jejich zavedení do KN
5. Nová organizační struktura platná od 1. 11. 2014

**1. K aplikaci § 3 odst. 2 zákona – obvod pozemkových úprav (OMPÚ)**

Podle ust. § 3 odst. 2 zákona je obvod pozemkových úprav území dotčené pozemkovými úpravami, které je **tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území**. Bude-li to pro obnovu katastrálního operátu třeba, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Je-li to k dosažení cílů pozemkových úprav vhodné, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout rovněž pozemky v navazující části sousedícího katastrálního území.

V poslední době se OMŘPÚ, ať již při odvolacích řízeních nebo při provádění kontrolní činnosti, poměrně často setkává s případy, kdy obvod pozemkových úprav tvoří dvě i více celých katastrálních území. Takto stanovený obvod je v rozporu s ust. § 3 odst. 2 zákona. Pobočky i zpracovatelé často zaměňují rozsah vypsání zakázky se zákonným postupem. I v případě, že je zakázka vypsána na několik katastrálních území najednou, bude se ve správním řízení jednat o samostatná řízení, která budou zahájena i vedena odděleně. Rovněž podklady odevzdávané zpracovatelem budou vyhotovovány pro každé řízení samostatně. Stejně tak i rozhodnutí o schválení návrhu i rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno pro každé správní řízení samostatně.

## **2. Závaznost vzorů příloh 1, 2a, 2b, 2c a 3 k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (OMPÚ)**

V Informaci č. 2/2014 byly zveřejněny vzory příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Ze strany zpracovatelů byl OMŘPÚ požádán o upřesnění závaznosti těchto příloh. Proto OMŘPÚ upřesňuje, že **přílohy 1, 2b, 2c a 3 jsou závazné**, neboť obsahují skutečnosti, o kterých je rozhodováno podle ust. § 11 odst. 8 zákona. Obsah těchto příloh je možné podle potřeby doplnit, nikoliv krátit.

Výjimku tvoří příloha 2a, jejímž obsahem jsou *stávající věcná břemena nebo jiná věcná práva dosud zapsaná v KN*. V tomto případě se nejedná o předmět rozhodování a je možné tuto přílohu podle potřeby upravovat. U velkého počtu věcných břemen lze zvolit formu přehledné tabulky, upravit obsah podle požadavku katastrálního úřadu apod. **Příloha 2a je doporučena.**

Všechny výše uvedené přílohy mají v záhlaví textu uvedeno m.j. *...rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro ..... kraj, Pobočky ..... ze dne ..... č. j. ....* Vzhledem k tomu, že datum vydání rozhodnutí nelze věrohodně určit v době přípravy příloh, je možné tento údaj doplňovat následně ručně (otiskem datového razítka), případně ho zcela vynechat. Podstatným a neopomenutelným údajem zůstává č.j. daného rozhodnutí.

## **3. Obec jako účastník řízení - § 5 odst. 1 písm. c) zákona (OMPÚ)**

Podle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona jsou *účastníky řízení o pozemkových úpravách obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav; účastníky mohou být i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy příslušného pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách, (dále jen "obec")*.

K tomuto ustanovení zákona je třeba podat upřesňující výklad, neboť uvedená legislativní zkratka (dále jen „obec“) uvedená až na konci tohoto odstavce je zavádějící. Správně by měla být před středníkem první části věty. Na obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, je třeba nahlížet jako na běžného účastníka řízení. Tzn., že se v těchto obcích nevyvěšují veřejné vyhlášky, nevykládá se zde soupis nároků ani se zde nevystavuje zpracovaný návrh pozemkových úprav, neboť jsou účastníky řízení pouze z titulu ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona a nesvědčí jim postavení obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

## **4. Závěry a doporučení z jednání pracovní skupiny k řešení problematiky obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav - pro postup poboček KPÚ (OMPÚ)**

Dopisem č.j. SPU 556928/2014 ze dne 10. 11. 2014 byly rozeslány „Závěry a doporučení z jednání pracovní skupiny k řešení problematiky obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, konaného v Praze dne 14. 10. 2014“ (dále jen „Závěry“). OMŘPÚ k uvedenému textu upřesňuje následující body:

### **- Výsledky pozemkových úprav a jejich zavedení do KN (bod 5 Závěrů):**

V tomto bodě Závěry odkazují na dopis ČÚZK určený katastrálním úřadům (č.j. ČÚZK-

10618/2014-22 ze dne 8. 8. 2014), který byl pobočkám pro informaci rozeslán současně s Informací č. 4/2014 a současně byla tato problematika blíže rozvedena v bodě 1 této Informace.

## **5. Nová organizační struktura platná od 1. 11. 2014 (OMŘPÚ)**

Od 1. 11. 2014 vstoupila v platnost nová organizační struktura SPÚ. Z nového organizačního uspořádání v oblasti pozemkových úprav vyplývá, že byl nově vytvořen **Odbor metodiky a řízení pozemkových úprav (OMŘPÚ)**, který je dále členěn na 4 oddělení:

- oddělení metodiky pozemkových úprav
- oddělení podpůrných činností
- oddělení VFP a GIS
- oddělení investičních činností

Zkratky uvedené za názvy jednotlivých oddělení budou v informacích uváděny vždy u nadpisu každého bodu, aby bylo možné případné dotazy směřovat do příslušného oddělení.

Dále uvádíme stručný přehled činností jednotlivých oddělení:

### **Oddělení metodiky pozemkových úprav (OMPÚ)**

- usměrňování postupu a provádění pozemkových úprav
- vydávání metodických pokynů – prostřednictvím Informací OMŘPÚ (svodně za celý OMŘPÚ)
- vydávání stanovisek pro případy, které nelze beze zbytku vztáhnout k platnému znění zákona a vyhlášky
- příprava podkladů k novelám zákonů a vyhlášek, případně zpracovávání návrhů nových právních norem
- zajišťování aktualizace Metodického návodu k provádění pozemkových úprav
- odvolací řízení do rozhodnutí o schválení návrhu
- prodlužování zákonných lhůt podle ust. § 80 správního řádu
- vyřizování běžné agendy – dotazy a podněty občanů (vedení správního řízení)
- příprava podkladů pro soudní řízení
- vedení mimořádných opravných prostředků (přezkumy a obnova řízení)
- udělování případně odnímání úředních oprávnění postupem podle ust. § 18 zákona
- spolupráce s ČÚZK při usměrňování postupů při obnově katastrálního operátu, na základě výsledků pozemkových úprav
- v rámci řízení a výkonu státní správy provádění dohlídek při zpracovávání návrhu pozemkových úprav a při vedení řízení o pozemkových úpravách a dohlídek na dodržování platných právních a metodických předpisů
- součinnost s odborem auditu a kontroly při provádění kontrolní činnosti

### **Oddělení podpůrných činností (OPČ)**

- financování pozemkových úprav (VPS, PRV, RSPÚ)

- zajištění metodické podpory KPÚ v aplikaci Pozemkové úpravy v rámci portálu eAGRI
- zajištění správy a údržby příslušných aplikací, zajišťování přístupů do aplikací (eAGRI -Pozemkové úpravy, ISU, DMS, aplikace soutěže Společné zařízení roku, dálkový přístup do KN)
- shromažďování údajů v rámci své působnosti o činnostech poboček KPÚ a provádění jejich statistického vyhodnocení
- metodické vedení KPÚ při podávání a administraci projektů v rámci Opatření „Pozemkové úpravy“ PRV pro dané období
- organizační zajištění soutěže Společné zařízení roku (správa a úprava příslušné aplikace, propagace soutěže atd.)

### **Oddělení VFP a GIS (OVG)**

- zajišťuje koncepční, normotvorné, metodické a operativní práce, v oboru pozemkových úprav, vodního hospodářství, výměnného formátu pozemkových úprav (VFP) a geografických informačních systémů (GIS), půdní služby a ochrany půdy a krajiny v rámci činnosti SPÚ
- podílí se na zajišťování výzkumu, vzdělávání a osvětové činnosti v oboru pozemkových úprav, vodního hospodářství, využití a ochrany půdy, meliorací, ochrany krajiny a zemědělského půdního fondu
- zajišťuje certifikaci výstupů (např. metodiky, spec. mapy aj.) výzkumných projektů
- ve spolupráci s KPÚ a pobočkami KPÚ se podílí na problematice rozvoje venkova a zpracovává stanoviska k materiálům, týkající se této oblasti
- zajišťuje a podílí se na aktualizaci BPEJ a tvorbě plánu aktualizace BPEJ
- spolupracuje s ČÚZK v oblasti předávání dat BPEJ
- zajišťuje Monitoring eroze zemědělských půd a podílí se na vývoji a správě tohoto systému

### **Oddělení investičních činností (OIČ)**

- odborná, konzultační a podpůrná činnost sloužící pobočkám PÚ při řešení projekčních, technických a realizačních problémů vzniklých při realizacích prvků PSZ
- zajišťování odborných konzultací při realizacích prvků PSZ (vodní díla, HPC aj.)
- pomoc při aktualizacích projektových dokumentací (projekt, položkový rozpočet)
- součinnost při výběru projektanta dokumentace pro provádění stavby
- součinnost při výběru zhotovitele díla
- součinnost při výběru TDI
- zajištění pomocného technického dozoru investora
- součinnost a odborná pomoc při vlastní realizaci prvků PSZ
- spolupráce s pobočkami KPÚ při řešení komplikací vzniklých v průběhu realizací prvků PSZ
- součinnost s pobočkami KPÚ při zajišťování (dokazování) odpovědnosti za škodu způsobenou projektantem nebo zhotovitelem díla
- součinnost a dohled při předávání díla zhotovitelem, případně předání díla obci
- spolupráce při odborných činnostech v RDS – PSZ
- provádění dohledu (namátkově, na vyžádání) návaznosti PSZ s návrhem PÚ
- zajištění návaznosti projektové dokumentace stavby s PSZ, odsouhlasení změn a pomoc při řešení technických problémů
- součinnost při provádění prohlídek za účelem zjištění stavu a funkčnosti staveb nebo jejich částí a pro posouzení nutnosti jejich reklamací, údržby a opravy