

# **Kontrola dat přebíraných pomocí VFP**

**(příloha č. 2 k Metodickému postupu pro práci s VFP)**

## Obsah

1	Kontrola formální správnosti dat VFP .....	4
1.1	Hlavička .....	4
1.2	Účastníci řízení .....	4
1.3	Nárok .....	4
1.4	Návrh .....	5
1.5	Neřešené parcely .....	6
1.6	Parcely mimo obvod .....	6
1.7	Mapa BPEJ .....	7
1.8	Mapa zaměřeného stavu .....	7
1.9	Mapa porostů .....	7
1.10	Obvod pozemkových úprav .....	8
1.11	Mapa společných zařízení .....	8
1.12	Mapa hranic břemen .....	8
2	Kontrolní mechanismy vzájemného vztahu objektů ve všech fázích pozemkových úprav .....	9
2.1	Zaměření polohopisu .....	9
2.2	Určení obvodů pozemkových úprav .....	9
2.3	Plán společných zařízení .....	9
2.4	Dokumentace nároků vlastníků .....	10
2.4.1	Kontrola nárokové mapy .....	10
2.4.2	Kontrola bonitní mapy .....	10
2.4.3	Kontrola výkresu druhů pozemku a porostů .....	11
2.4.4	Kontrola obvodu pozemkových úprav .....	11
2.4.5	Kontrola negrafických dat .....	11
2.5	Návrh nového uspořádání pozemků .....	13
2.5.1	Kontrola nárokové mapy .....	13
2.5.2	Kontrola bonitní mapy .....	13
2.5.3	Kontrola výkresu druhů pozemku a porostů .....	14
2.5.4	Kontrola obvodu pozemkových úprav .....	14
2.5.5	Kontrola negrafických dat nárokových dat .....	14
2.5.6	Kontrola výkresu navržených parcel .....	14
2.5.7	Kontrola negrafických dat navržených parcel .....	15



## 1 Kontrola formální správnosti dat VFP

Popis struktury VFP popisuje v rámci jednotlivých objektů povinné atributy a hodnoty, kterých může nabývat. Při importu do kontrolního systému by mělo dojít ke kontrole údajů podle tohoto standardu.

Nesplnění náležitostí znamená nepřevzatelnou chybu a soubor VFP je nutné opravit, pokud není u konkrétního bodu uvedeno jinak.

Zde jsou popsány doporučené kontroly dat obsahující jednotlivé objekty:

### 1.1 Hlavička

- a) Objekt <hlav> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů dvz, dkn, aut, et, kk, typ, cpu
  - ii) Atribut dkn není rovna hodnotě platnosti dat katastru nemovitostí (atribut HPLATNOST ve VFK)
  - iii) Atribut dkn obsahuje novější datum než atribut dvz.
  - iv) Atribut et obsahuje jinou hodnotu než hodnoty 0 až 9.
  - v) Atribut typ obsahuje jiné hodnoty, než jsou povoleny.
  - vi) Atributy sx, sy neobsahují platnou hodnotu souřadnice pro území ČR (od 935000 do 1228000 pro souřadnici X a od 431000 do 905000 pro souřadnici Y).

### 1.2 Účastníci řízení

- a) Objekt <ucastnici> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn ani jeden za atributů id nebo op\_id.
  - ii) Není vyplněn ani jeden z atributů ico nebo rc.
  - iii) Není vyplněn ani jeden z atributů nazev nebo jmeno a prijmeni.

### 1.3 Nárok

- a) Objekt <narok> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden podřízený objekt <lv>.
- b) Objekt <lv> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů kk, cis.
- c) Objekt <uca> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů op\_id, uc\_id.
  - ii) Uvedené uc\_id není obsaženo v seznamu účastníků objektu <ucastnici>.
- d) Objekt <pa> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů parid, vymo, vzd
  - ii) Hodnota atribut vymo není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.

- e) Objekt <bpej><dil> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů kod, vym.
  - ii) Hodnota atribut vym není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
  
- f) Objekt <dp><dil> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů dp, vym.
  - ii) Hodnota atribut vym není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
  
- g) Objekt <por> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden podřízený objekt <dil>, <sol> nebo <zna>.
  
- h) Objekt <dil> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů dp, dpo, vym, cen.
  - ii) Hodnota atribut vym není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
  - iii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na dvě desetinná místa.
  
- i) Objekt <sol> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů cen, naz.
  - ii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na jedno desetinné místo.
  
- j) Objekt <zna> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn atribut cen.
  - ii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na jedno desetinné místo.
  
- k) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

#### 1.4 Návrh

- a) Objekt <navrh> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden podřízený objekt <lv>.
  
- b) Objekt <lv> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden podřízený objekt <par>.
  - ii) Není vyplněn jeden z atributů kk, cis, kv, vymr, cen, vzd, vymnr, por.
  
- c) Objekt <uca> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů op\_id, uc\_id.
  - ii) Uvedené uc\_id není obsaženo v seznamu účastníků objektu <ucastnici>.
  
- d) objekt <par> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, kcp, dcp, kk, vym, vzd, dp, res.
  - ii) Hodnota atribut vym není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
  - iii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na jedno desetinné místo.

- e) objekt <bpej> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů kod, vym.
  - ii) Hodnota atribut vym není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
  
- f) objekt <por> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden podřízený objekt <dil>, <sol> nebo <zna>.
  
- g) objekt <dil> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů dp, vym, cen, dpo.
  - ii) Hodnota atribut vym není uvedena v požadované přesnosti na celé metry čtvereční.
  - iii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na dvě desetinná místa.
  
- h) objekt <sol> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů cen, naz.
  - ii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na jedno desetinné místo.
  
- i) objekt <zna> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn atribut cen.
  - ii) Hodnota atribut cen není uvedena v požadované přesnosti na jedno desetinné místo.
  
- j) objekt <och> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn atribut zo.
  
- k) objekt <brem> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů typ, , p\_k\_id.
  
- l) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

## 1.5 Neřešené parcely

- a) Objekt <pneres> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů parid, vymz, dpz.
  
- b) Objekt <ncn> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů kcp, dcp, kk,vym.
  
- c) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

## 1.6 Parcely mimo obvod

- a) Objekt <pmimo> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn atribut parid.

- b) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

## 1.7 Mapa BPEJ

- a) Objekt <bpej><pl> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, kod.
- b) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

## 1.8 Mapa zaměřeného stavu

- a) Objekt <mdp><pl> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, dp.
- b) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.
- c) Objekt <plin> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízený objekt <lin>.
  - ii) Není vyplněn atribut <typ>.
- d) Objekt <pzna> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízený objekt <b>.
  - ii) Není vyplněn atribut <typ>.
- e) Objekt <ptext> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízený objekt <t>.
  - ii) Není vyplněn atribut <typ>

## 1.9 Mapa porostů

- a) Objekt <por> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden z podřízených objektů <plpor> nebo <solpor>.
- b) Objekt <plpor> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, dp, cen, dpo.
- c) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.
- d) Objekt <solpor> - přehled chybových stavů:

- i) Není vyplněn jeden z atributů id, naz, cen.
- ii) Objekt neobsahuje podřízený objekt <b>.

### 1.10 Obvod pozemkových úprav

- a) Objekt <opu><pl> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, res.
- b) Objekt <reg> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje ani jeden z podřízených objektů <solid> nebo <holes>.

### 1.11 Mapa společných zařízení

- a) Objekt <spoz><pl> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn jeden z atributů id, op.
- b) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.

### 1.12 Mapa hranic břemen

- a) Objekt <pbre><pl> - přehled chybových stavů:
  - i) Není vyplněn atributů typ, id.
- b) Objekt <area> - přehled chybových stavů:
  - i) Objekt neobsahuje podřízené objekty <reg> a <t>.



## 2 Kontrolní mechanismy vzájemného vztahu objektů ve všech fázích pozemkových úprav

Samotná formální kontrola souboru VFP nezaručuje správnost dat po věcné stránce. Tyto kontroly by se měly provádět po importu dat do kontrolního programu, který je tomu uzpůsoben. Jednotlivé chybové stavy popsané v následujících kapitolách mají obecný charakter a je potřeba si uvědomit, že vzhledem k složitosti procesu pozemkových úprav, být chybou nemusí. Proto je nelze plně automaticky odhalovat pomocí programového vybavení. Kontroly by měly být v jednotlivých etapách prováděny v následujícím pořadí:

Nesplnění náležitostí znamená nepřevzatelnou chybu a soubor VFP je nutné opravit, pokud není u konkrétního bodu uvedeno jinak.

### 2.1 Zaměření polohopisu

V této fázi se automatizovaně nic nekontroluje. Mapu je třeba zkontrolovat vizuálně.

### 2.2 Určení obvodů pozemkových úprav

Ve fázi odevzdání obvodu pozemkových úprav je pomocí VFP odevzdávána geometrie všech ploch vymežující obvod pozemkových úprav.

U tohoto výkresu by měly být zkontrolovány tyto náležitosti:

- 1) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem nepřekrývají.
- 2) Geometrie každé plochy odpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha nekříží sebe sama, neobsahuje duplicitní body, aj.
- 3) Každý bod obvodu, který byl šetřený musí mít definované číslo bodu, kód kvality a způsob stabilizace.

### 2.3 Plán společných zařízení

Povinné je naplnění objektu <hvpsz>. Naplnění objektu <spoz> není povinné, a využije se dle potřeby. Pakliže naplněn bude, musí splnit všechny níže uvedené náležitosti.

Pomocí objektu <spoz> jsou odevzdány plochy společných zařízení, které jsou následně použity pro výpočet koeficientu společných zařízení a pro návrh nových pozemků.

U tohoto výkresu by měly být zkontrolovány tyto náležitosti:

- 1) Identifikátor každé plochy má vztažný bod uvnitř této plochy.
- 2) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem nepřekrývají.
- 3) Plochy jsou umístěny v území daném obvodem pozemkových úprav.
- 4) Geometrie každé plochy odpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha nekříží sebe sama, neobsahuje duplicitní body, aj.

## 2.4 Dokumentace nároků vlastníků

V této fázi je pomocí VFP odevzdávána nároková mapa, mapa bonit pro ocenění pozemků, mapa zaměřeného stavu, mapa obvodu PÚ, mapa porostů a komplexní negrafické informace o všech listech vlastnictví vstupující do pozemkových úprav v rozsahu, který odpovídá oficiálnímu výstupnímu dokumentu Soupis nároku.

### 2.4.1 Kontrola nárokové mapy

Tato mapa obsahuje geometrii parcel řešených, neřešených v pozemkových úpravách a parcel mimo obvod pozemkových úprav. Geometrie je určena obvodem plochy a parcelním číslem.

U této mapy by měly být zkontrolovány tyto náležitosti:

- 1) Identifikátor každé plochy má vztažený bod uvnitř této plochy.
- 2) Identifikátor obsahuje relevantní informace o parcelním čísle
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem nepřekrývají.
- 4) Plochy jsou umístěny v území vymezeném obvodem pozemkových úprav. Žádná plocha nesmí celou svou geometrií ani její částí ležet mimo obvod pozemkových úprav. Zároveň nesmí existovat v obvodu pozemkových úprav žádné území, na kterém není plocha nárokové parcely.
- 5) Geometrie každé plochy odpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha nekříží sebe sama, neobsahuje duplicitní body, aj.
- 6) Rozdíl grafické výměry parcely ve výkrese a hodnoty v SPI by neměl přesáhnout mezní odchylku danou vyhláškou. Pokud se tak stane, je potřeba stanovit, zdali se jedná o chybu zpracovatele nebo zdrojových dat KN. Při kontrole je vhodné v souvislosti s nepřesností zdrojových map použít jako mezní odchylku trojnásobek vyhláškou stanovené. – varování – varování upozorňuje na parcely, které se výrazněji odlišují svou výměrou v grafice a popisných informacích a je třeba provést individuální kontrolu správnosti zákresu parcel
- 7) Výměra parcely není shodná s výměrou uvedenou v souboru VFK
- 8) V hlavním katastrálním území pozemkových úprav existuje minimálně jedna vlastnická parcela v SPI, pro kterou neexistuje grafický obraz mezi pozemky řešenými, neřešenými nebo mimo obvod. – varování – varování upozorňuje na pozemky evidované v ISKN bez jejich jednoznačného umístění v nárokové mapě. Je třeba ověřit, zda se všechny tyto pozemky skutečně nacházejí mimo obvod pozemkových úprav.

### 2.4.2 Kontrola bonitní mapy

Tato mapa obsahuje geometrii areálu bonitovaných půdně ekologických jednotek, lesních dílů a dalších ploch, které jsou použity pro ocenění zemědělské a nezemědělské půdy.

U této mapy by měly být zkontrolovány tyto náležitosti:

- 1) Identifikátor každé plochy má vztažný bod uvnitř této plochy.
- 2) Identifikátor obsahuje relevantní informace o ploše (platný kód BPEJ , SLT nebo jiný uživatelský kód).
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem nepřekrývají.
- 4) Plochami je vyplněn celý obvod pozemkových úprav. Nesmí existovat území, na kterém neleží plocha z tohoto výkresu.
- 5) Geometrie každé plochy odpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha nekříží sebe sama, neobsahuje duplicitní body, aj.

#### 2.4.3 Kontrola výkresu druhů pozemku a porostů

Tato mapa je odevzdávána podruhé ve chvíli, kdy už je stanoven obvod.

U tohoto výkresu by měly být zkontrolovány tyto náležitosti:

- 1) Identifikátor každé plochy má vztažný bod uvnitř této plochy.
- 2) Identifikátor obsahuje relevantní informace o druhu pozemku a způsobu využití podle platného číselníku ČUZK.
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem nepřekrývají.
- 4) Geometrie každé plochy odpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha nekříží sebe sama, neobsahuje duplicitní body, aj.
- 5) Plochy zaměřeného stavu na sebe navzájem navazují a vyplňují beze zbytku obvod pozemkových úprav.

#### 2.4.4 Kontrola obvodu pozemkových úprav

Výkres s obvodem pozemkových úprav se odevzdává v této fázi kvůli možnosti kontroly ostatních dat. Samotná kontrola výkresu probíhá v předchozí fázi pozemkových úprav. Viz kapitola 2.2.

#### 2.4.5 Kontrola negrafických dat

VFP obsahuje komplexní informace o LV, ze kterých je sestaven finální dokument soupisu nároku

Na těchto údajích by měly proběhnout následující kontroly (členěno dle logických celků):

##### 2.4.5.1 Informace o LV

- 1) Koeficient výměry musí odpovídat ostatním hodnotám ve VFP. Koeficient musí být roven podílu součtu výměr všech ploch obvodů pozemkových úprav a součtu popisných výměr všech parcel řešených v pozemkových úpravách.

- 2) Koeficient společných zařízení musí odpovídat ostatním hodnotám ve VFP.
- 3) Jakýkoliv účastník řízení musí být definován v seznamu účastníků rodným číslem (popř. hodnotou IČO a názvem.) – varování – v případě varování je třeba individuálně ověřit jakým jiným způsobem je účastník identifikován

#### 2.4.5.2 Informace o parcele

- 1) Uvedená vzdálenost musí odpovídat přímé spojnici těžiště grafického obrazu parcely a vztahným bodem pozemkové úpravy.
- 2) Celková výměra parcely vstupující do pozemkových úprav musí být přepočtena na popisnou výměru.

#### 2.4.5.3 Ocenění nároku

- 1) Součet výměr cenových dílů (díly BPEJ, SLT, ostatních dílů pro ocenění nezemědělské půdy) na parcele musí být roven celkové popisné výměře parcely.
- 2) Součet cen jednotlivých dílů (cena je vypočtena součinem výměry dílu a jednotkové ceny) na parcele musí být roven celkové ceně parcely.
- 3) Díl označený platným kódem SLT může být uveden pouze na části pozemku, na které je les (kód druh pozemku je roven hodnotě 10). – varování – kontrola upozorňuje na možnou chybu a je nutné individuálně posoudit, zda mají být skutečně lesní porosty uvedeny např. na zemědělské půdě.
- 4) Jeden pozemek nesmí mít dva různé díly se stejným kódem druhu pozemku a způsobem využití.
- 5) Výměry dílů musí vycházet z průniku nárokové mapy s mapou BPEJ. Hodnota výměr nemůže být změněna bez promítnutí změny do jednoho z výkresů.
- 6) Pro ocenění musí být použit oceňovací předpis uvedený v hlavičce VFP.
- 7) Vzdálenost od vztahného bodu pro hodnocení kritéria vzdálenosti je větší než 5 000 metrů – varování – v případě varování je nutné individuálně posoudit, zda je větší vzdálenost správná, nebo se jedná o chybu

#### 2.4.5.4 Druhy pozemku

- 1) Součet výměr dílů druhu pozemku na každé parcele musí být roven její celkové výměře vstupující do pozemkových úprav (výměra popisná).
- 2) Nesmí existovat parcela bez definovaného druhu pozemku.
- 3) Kód druhu pozemku může nabývat pouze hodnot z platného číselníku.
- 4) Pro druh pozemku 11,14 musí být vyplněna hodnota způsobu využití.
- 5) Výměry dílů musí vycházet z průniku nárokové mapy s mapou porostů. Hodnota výměr nemůže být změněna bez promítnutí změny do jednoho z výkresů.

#### 2.4.5.5 Porosty na pozemku

- 1) Druh pozemku uvedeného porostu musí být obsažen ve výčtu druhů pozemku parcely (viz bod 2.4.5.4)
- 2) Výměry porostů na pozemku musí vycházet z průniku nárokové mapy s mapou porostů. Hodnota výměr nemůže být změněna bez promítnutí změny do jednoho z výkresů.
- 3) Porost zasahuje svou částí nad parcely s druhem pozemku v KN 2, 7, 11 a 13 – varování – funkce upozorňuje na možnou chybu a je třeba individuálně posoudit, zda se skutečně jedná o nesoulady skutečného a evidenčního stavu
- 4) Maximální plocha porostů na parcele je maximálně plocha její výměry uvedené ve VFK

#### 2.4.5.6 Neřešené parcely

- 1) Výměra zapsána k parcele musí odpovídat její grafické podobě v nárokovém výkrese.
- 2) Každá parcela má definovaný právě jeden druh pozemku dle zaměření, který musí odpovídat zákresu ve výkrese mapy zaměřeného stavu. V případě, že leží na pozemku více ploch druhu pozemku, musí být uveden druh pozemku odpovídající ploše s největší výměrou. – varování – funkce upozorňuje na možnou chybu a je třeba individuální posouzení většího počtu druhů pozemků

### 2.5 Návrh nového uspořádání pozemků

V této fázi je pomocí VFP odevzdávána aktualizovaná nároková mapa, mapa navržených pozemků, mapa bonit pro ocenění pozemků, mapa zaměřeného stavu, mapa obvodu PÚ, mapa porostů a komplexní negrafické informace o všech listech vlastnictví vstupujících i vystupujících z pozemkových úprav v rozsahu, který odpovídá oficiálnímu výstupnímu dokumentu Bilance navrženého stavu.

#### 2.5.1 Kontrola nárokové mapy

Tato mapa je odevzdávána a kontrolována v předchozí etapě pozemkových úprav. V této etapě se odevzdává mapa aktualizovaná vlivem změn zapsaných na KN. Kontrola by měla probíhat podle stejného postupu jako v kapitole 2.4.1. Kontrola by měla být zaměřena na parcely, u kterých došlo v KN ke změně.

#### 2.5.2 Kontrola bonitní mapy

Tato mapa je odevzdávána a kontrolována v předchozí etapě pozemkových úprav. V této etapě se odevzdává mapa aktualizovaná. Kontrola by měla probíhat podle stejného postupu jako v kapitole 2.4.2.

### 2.5.3 Kontrola výkresu druhů pozemku a porostů

Tato mapa je odevzdávána a kontrolována v předchozí etapě pozemkových úprav. V této etapě se odevzdává mapa aktualizovaná. Kontrola by měla probíhat podle stejného postupu jako v kapitole 2.4.3.

### 2.5.4 Kontrola obvodu pozemkových úprav

Tato mapa je odevzdávána a kontrolována v předchozí etapě pozemkových úprav. V této etapě se odevzdává mapa aktualizovaná. Kontrola by měla probíhat podle stejného postupu jako v kapitole 2.4.4.

### 2.5.5 Kontrola negrafických dat nárokových dat

VFP obsahuje komplexní informace o LV, ze kterých je sestaven finální dokument soupisu nároku. Tato data jsou odevzdávána v předchozí fázi pozemkových úprav. V této fázi jsou odevzdávány aktualizované údaje nároku. Jelikož mají vliv na kontrolu nově navržených parcel je nutné data kontrolovat znovu podle pravidel definovaných v kapitole 2.4.6.

### 2.5.6 Kontrola výkresu navržených parcel

Součástí výkresu je návrh nového uspořádání pozemků v obvodu pozemkových úprav.

U tohoto výkresu by měly být zkontrolovány tyto náležitosti:

- 1) Identifikátor každé plochy (parcelní číslo) má vztažný bod uvnitř této plochy (parcely).
- 2) Identifikátor obsahuje relevantní informace o parcelním čísle
- 3) Geometrie jednotlivých ploch se navzájem nepřekrývají.
- 4) Plochy jsou umístěny v území vymezeném obvodem pozemkových úprav. Žádný lomový bod geometrie parcely nesmí ležet mimo stanovený obvod pozemkových úprav (pokud nebyl aktualizován výkres s obvodem, může ležet lomový bod nově navržené parcely maximálně 0,7 cm od obvodu pozemkových úprav).
- 5) Obvod pozemkových úprav musí být parcelami vyplněn v celé ploše.
- 6) Geometrie každé plochy odpovídá topologickému standardu. To znamená, že plocha nekříží sebe sama, neobsahuje duplicitní body, body, které jsou od sebe vzdálené méně než základní souřadnicová chyba.

- 7) Nesmí existovat žádná parcela, která má dva, po sobě jdoucí, lomové body od sebe vzdálené více než 200m – kontrola pouze u verze R1 a R2.
- 8) Nesmí existovat žádná parcela, která má dva, po sobě jdoucí, lomové body od sebe vzdálené méně než 14 cm pro body s kódem kvality 3. – varování – uživatel musí individuálně zkontrolovat a s oprávněným geodetem zkontrolovat účelnost zákresu blízkých bodů
- 9) Každá parcela ve výkrese je uvedena i v negrafických datech (finální bilanci navrženého stavu).
- 10) Výměra zjištěná z grafického obrazu parcely se musí rovnat popisné výměře, která je zapsána v negrafických datech.
- 11) Nesmí existovat minimálně dvě sousední parcely stejného listu vlastnictví, hodnoty druhu pozemku, způsobu využití pozemku a stejných omezujících právních vztahů. Výjimkou jsou parcely s druhem pozemku 13 nebo parcely s druhem pozemku 14 a způsobem využití v intervalu 16-18. – varování – uživatel musí individuálně vyhodnotit, zda se skutečně jedná o nevhodné dělení pozemků či nikoliv
- 12) Každá parcela, jejíž kód druhu pozemku je roven hodnotě v intervalu 2-7 (zemědělská půda) musí mít společnou hranici o délce minimálně 3m s parcelou s kódem druhu pozemku 14 a kódem způsobu využití pozemku z intervalu 16-18. Výjimkou jsou parcely, které jsou přístupné přes jiný pozemek stejného LV, který s kontrolovanou parcelou sousedí. – varování – uživatel musí individuálně vyhodnotit, zda se skutečně jedná o nepřístupný pozemek, nebo je přístupnost zajištěna jinak, např. věcným břemenem

### 2.5.7 Kontrola negrafických dat navržených parcel

Na těchto údajích by měly proběhnout následující kontroly (členěno dle logických celků):

#### 2.5.7.1 Informace o LV

- 1) Vzdálenost od vztažného bodu pro hodnocení kritéria vzdálenosti je větší než 5 000 metrů – varování – v případě varování je nutné individuálně posoudit, zda je větší vzdálenost správná, nebo se jedná o chybu
- 2) Sumární hodnota upravené nárokové výměry, která je vedena k listu vlastnictví musí odpovídat stavu z odsouhlaseného soupisu nároku (etapa Dokumentace nároků vlastníků). V porovnávané výměře je již zahrnuto případné přerozdělení podílů mezi listy vlastnictví.
- 3) Sumární hodnota nárokové ceny a ceny včetně porostu, která je vedena k listu vlastnictví musí odpovídat stavu z odsouhlaseného soupisu nároku (etapa Dokumentace nároků vlastníků). V porovnávané ceně je již zahrnuto případné přerozdělení podílů mezi listy vlastnictví.
- 4) Průměrná vzdálenost všech nárokových parcel na daném listu vlastnictví musí odpovídat stavu z odsouhlaseného soupisu nároku (etapa Dokumentace nároků vlastníků). V porovnávané průměrné vzdálenosti je již zahrnuto případné přerozdělení podílů mezi listy vlastnictví.
- 5) Hodnoty výměry, ceny a vzdálenosti pro list vlastnictví musí odpovídat nově navrženým podílům.
- 6) Na listu vlastnictví mohou být zapsáni pouze ti vlastníci, kteří existovali v nároku a jsou v seznamu účastníků. – varování - uživatel musí individuálně vyhodnotit z jakého důvodu je vlastník uveden v návrhu PÚ, když v nároku neexistoval

- 7) Zapsaní vlastníci a hodnota jejich vlastnických podílů zapsaných na listu vlastnictví v návrhu se může lišit oproti stavu v nároku pouze tehdy, není-li na listu vlastnictví zapsána žádná parcela, která leží mimo obvod pozemkové úpravy, ani žádná budova.
- 8) K nově navrženým podílům musí být definován původní list vlastnictví, ze kterého podíl vznikl. Hodnota podílu musí respektovat rozložení na nárokovém listu vlastnictví.
- 9) Rozdíl součtu výměr nově navržených parcel na listu vlastnictví a hodnoty výměry z nárokového listu nesmí překročit mezní hodnotu, která je stanovena zákonem (10% z celkové výměry na listu vlastnictví), pokud není tato skutečnost odsouhlasena všemi vlastníky na LV. – varování – uživatel musí individuálně posoudit, zda je překročení kritérií odsouhlaseno všemi vlastníky
- 10) Rozdíl součtu cen nově navržených parcel na listu vlastnictví a hodnoty ceny z nárokového listu nesmí překročit mezní hodnotu, která je stanovena zákonem (4% z celkové ceny na listu vlastnictví), pokud není tato skutečnost odsouhlasena všemi vlastníky na LV. Všechny ceny musí obsahovat i cenu prostu na pozemku. – varování – uživatel musí individuálně posoudit, zda je překročení kritérií odsouhlaseno všemi vlastníky, případně odpuštěn doplatek ceny sborem zástupců, či naopak odsouhlasen doplatek ceny všemi vlastníky
- 11) Rozdíl váženého průměru všech vzdáleností nově navržených parcel na listu vlastnictví a průměrné hodnoty vzdálenosti z nárokového listu nesmí překročit mezní hodnotu, která je stanovena zákonem (20% z průměrné vzdálenosti na LV) , pokud není tato skutečnost odsouhlasena všemi vlastníky na LV. – varování – uživatel musí individuálně posoudit, zda je překročení kritérií odsouhlaseno všemi vlastníky

#### 2.5.7.2 Informace o parcele

- 1) Parcelní číslo musí být jednoznačné v rámci jednoho katastrálního území a nesmí se opakovat.
- 2) Celková popisná výměra parcely musí odpovídat výměře z grafiky.
- 3) Každá parcela má definovanu právě jednu platnou kombinaci druhu pozemku a způsobu využití pozemku.
- 4) Pokud na nově navržené parcele leží budova, musí být v popisných datech k parcele zapsána.
- 5) V případě, že je parcela neřešená, musí být zkontrolováno, že její výměra se rovná výměře uvedené v soupise nároku, části neřešených parcel.

#### 2.5.7.3 Ocenění nově navržených pozemků

- 1) Součet výměr cenových dílů (díly BPEJ, SLT, ostatních dílů pro ocenění nezemědělské půdy) na parcele musí být roven celkové popisné výměře parcely.
- 2) Součet cen jednotlivých dílů (cena je vypočtena součinem výměry dílu a jednotkové ceny) na parcele musí být roven celkové ceně parcely.
- 3) Díl označený platným kódem SLT může být uveden pouze na pozemku, na kterém je les (kód druh pozemku je roven hodnotě 10). – varování – uživatel musí individuálně posoudit, zda je ocenění pomocí SLT oprávněně uvedeno na parcele, která nemá kód druhu pozemku les (10), např. by se mohlo jednat o plošně velmi malou část lesa na TTP, kterou není vhodné oddělit parcelou.



- 4) Jeden pozemek nesmí mít dva různé díly se stejným kódem.
- 5) Výměry dílů musí vycházet z průniku mapy navržených pozemků s mapou BPEJ. Hodnota výměr nemůže být změněna bez promítnutí změny do jednoho z výkresů.

#### 2.5.7.4 Porosty na pozemku

- 1) Druh pozemku uvedeného porostu musí být roven druhu pozemku definovaného pro nově navrženou parcelu.
- 2) Výměry porostů na pozemku musí vycházet z mapy navržených pozemků s mapou porostů. Hodnota výměr nemůže být změněna bez promítnutí změny do jednoho z výkresů.

#### 2.5.7.5 Kódy způsobu ochrany na pozemku

- 1) Každý pozemek s kódem druhu pozemku z intervalu 2-7 (zemědělská půda) musí mít definován kód způsobu ochrany 27 (zemědělský půdní fond).
- 2) Každý pozemek s kódem druhu pozemku 10 (lesní pozemek) musí mít definován kód způsobu ochrany 26 (pozemek určený k plnění funkcí lesa).

#### 2.5.7.6 Jiné právní vztahy na pozemku

- 1) Všechny jiné právní vztahy (břemena) uvedené na parcelách v soupise nároků musí být uvedeny na odpovídacích nově navržených pozemcích nebo musí být v seznamu rušených jiných právních vztahů.
- 2) Součet výměr všech parcel ze soupisu nároku, na kterých je jako oprávněný z jiného právního vztahu uveden konkrétní subjekt musí odpovídat součtu výměr navržených parcel, na kterých je jako oprávněný z jiného právního vztahu definován stejný subjekt. Mezní odchylka není stanovena, pro kontrolu přiměřenosti je stanovena totožná jako mezní odchylka rozdílu výměr na LV. – varování – uživatel musí individuálně posoudit přiměřenost rozsahu JPV v nároku a návrhu PÚ a při větších rozdílech ověřit odsouhlasení návrhu všemi účastníky JPV.
- 3) Každý jiný právní vztah má vyplněn povinnou parcelu.
- 4) Každý jiný právní vztah definovaný nově navržené parcele převzetím z původní nárokové parcely musí mít vazbu na původní jiný právní vztah již existující v ISKN.
- 5) Všichni oprávnění z jiného právního vztahu musí být uvedeni v seznamu účastníků.