

## Společný metodický pokyn

Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu  
ze dne 12.9.2011, č.j. 151926/2011-MZE-13301  
a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního  
ze dne 12.9.2011, č.j. ČÚZK-15274/2011-22

**k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků  
v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona  
č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně  
zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Problematika zjišťování průběhu hranic v řízení o pozemkových úpravách není chápána s patřičnou důležitostí ve vztahu ke skutečnosti, že výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu.

Vesnaze, aby pozemkové úřady a katastrální úřady věnovaly otázce jmenování členů komise na zjišťování hranic a její konkrétní činnosti potřebnou pozornost, vydávají Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad (dále jen „MZe-ÚPÚ“) podle § 22 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) podle § 3 odst. 1 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních úřadech, ve znění pozdějších předpisů, tento společný metodický pokyn:

### Čl.1

- 1) Pozvánku ke zjišťování průběhu hranic pozemků, ve které jsou uvedeny příslušné předpisy, jimiž se zjišťování hranic řídí, zasílá dotčeným osobám pozemkový úřad.
- 2) Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav, viz § 5 „Zjišťování hranic pozemků“ vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“), implicitně zahrnuje rovněž pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“), ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (dále jen „pozemky neřešené“); tyto pozemky jsou rovněž předmětem soupisu nároků. Zjišťování průběhu hranic pozemků, tedy včetně neřešených pozemků provádí jedna komise ustanovená dle § 9 odst.5 PÚZ.  
V komisi musí být odpovídající zastoupení katastrálního úřadu, a to zaměstnancem, který je kvalifikovaný k zajištění činností podle ustanovení § 57 a § 58 odst. 4 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění

pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“).

- 3) Pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené uzavírá pozemkový úřad s katastrálním úřadem dohodu podle bodu 3 písm. c) přílohy PÚV. V dohodě se mj. uvedou podrobnosti týkající se rozsahu neřešených pozemků a zjišťování průběhu hranic neřešených pozemků a rovněž ustanovení komise, dále stanovení lhůt pro předání námitek a podkladů pozemkovým úřadem katastrálnímu úřadu ve smyslu § 8 odst. 4 PÚV.
- 4) Pozemkový úřad zajistí, aby před vlastním šetřením hranic neřešených pozemků v terénu dodavatelská firma předala zástupci katastrálního úřadu v komisi k posouzení podklady připravené firmou pro šetření hranic; podle okolností se doporučuje provést předběžné vytyčení hranic pozemků před jejich vlastním komisionálním šetřením, např. v případě neznatelných hranic v terénu.

#### Čl. 2

- 1) Soupis nároků vlastníků dle § 8 PÚZ, resp. § 8 PÚV obsahuje vždy výměru dle zaměření. Pozemkový úřad zajistí předání výsledků zeměměřických činností týkajících se neřešených pozemků do 15 dnů po jejich dokončení katastrálnímu úřadu. Následně pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu případné námítky týkající se neřešených pozemků k rozhodnutí podle § 16 odst. 3 katastrálního zákona.
- 2) Platnost obnoveného katastrálního operátu vyhláší katastrální úřad v rámci celého obvodu pozemkových úprav k datu nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 PÚZ. Vlastníky neřešených pozemků uvědomí katastrální úřad písemným oznámením (§ 66 odst. 5 KatV).

#### Čl. 3

Tento metodický pokyn nabývá účinnosti dnem 15.9.2011

Za MZe-ÚPÚ:  
Ing. Jaroslav Vítek, MBA,  
vrchní ředitel Ústředního pozemkového úřadu MZe

Za ČÚZK:  
Ing. Bohumil Janeček,  
ředitel odboru řízení územních orgánů