13/2014 Sb.

VYHLÁŠKA

Ministerstva zemědělství

ze dne 10. ledna 2014

o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

ve znění vyhlášky č. 452/2021 Sb.

Ministerstvo zemědělství stanoví podle § 27 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 503/2012 Sb., (dále jen "zákon"):

§ 1

Předmět úpravy

Tato vyhláška upravuje

a) náležitosti návrhu pozemkových úprav,

b) pravidla postupu při provádění pozemkových úprav,

c) obsah formuláře pro podání žádosti o udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav podle § 18 odst. 6 zákona.

§ 2

Náležitosti návrhu pozemkových úprav

Náležitosti návrhu pozemkových úprav jsou uvedeny v příloze č. 1 k této vyhlášce.

§ 3

Příprava řízení o pozemkových úpravách

(1) Pozemkový úřad zpravidla s ročním předstihem oznámí předpokládaný termín zahájení pozemkových úprav příslušnému katastrálnímu úřadu a dotčené obci.

(2) V rámci pozemkových úprav nebo jejich přípravných prací se zajišťují zejména

a) aktualizovaný soubor geodetických informací a aktualizovaný soubor popisných informací katastrálního operátu, popřípadě operáty bývalého pozemkového katastru a navazující operáty přídělového a scelovacího řízení, v potřebném rozsahu a ve formě, v níž jsou vedeny nebo uschovány, a dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací 1),

b) přídělové listiny nebo rozhodnutí, popřípadě jiné doklady podle jiných právních předpisů 2), které mohou být využity pro upřesnění nebo rekonstrukci přídělů v pozemkových úpravách (§ 13 zákona),

c) mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek 3), mapy komplexního průzkumu půd a mapy souboru lesních typů,

d) schválená nebo rozpracovaná územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a územní rozhodnutí 4),

e) dostupné podklady, rozbory a informace o stavu území a záměrech jeho využití včetně provedených terénních průzkumů, například ohledně poměrů v oblasti vod, zejména ochranná pásma vodních zdrojů nebo zranitelné oblasti, nadzemních a podzemních zařízení, ochrany půdy, geologických průzkumů, dopravy, územních systémů ekologické stability, ochrany krajinného rázu, hydrologická data, klimatologická data, lesní hospodářské plány, lesní hospodářské osnovy, dříve zpracované projekty pozemkových úprav a data Českého hydrometeorologického ústavu,

f) ověřené údaje o poloze rozvodných sítí, liniových staveb a melioračních zařízení,

g) ortofotomapy, letecké a satelitní snímky, údaje základní báze geografických dat, mapy erozního ohrožení území a registr půdních bloků, který je součástí evidence využití půdy podle uživatelských vztahů, digitální model území České republiky.

------------------------------------------------------------------

1) Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon).

2) Například zákon č. 142/1947 Sb., o revisi první pozemkové reformy, zákon č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě.

3) Vyhláška č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci.

4) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

§ 4

Obvod pozemkových úprav

(1) Obvod pozemkových úprav tvoří pozemky

a) řešené podle § 2 zákona a

b) neřešené podle § 2 zákona, u nichž je třeba obnovit soubor geodetických informací.

(2) Při určení obvodu pozemkových úprav postupuje pozemkový úřad tak, že do obvodu zahrne pozemky, které posoudil jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav, s přihlédnutím k požadavkům obce.

(3) Pozemek, jehož součástí je budova s číslem popisným nebo evidenčním a který neslouží zemědělské výrobě, lze v pozemkových úpravách řešit podle § 2 zákona, pokud bezprostředně navazuje na navrhované opatření plánu společných zařízení.

§ 5

Rozbor současného stavu a jeho vyhodnocení

(1) Rozbor současného stavu, jehož obsahem je podrobný průzkum terénu, se provede v celém obvodu pozemkových úprav. Pokud je to potřebné z hlediska ochrany pozemků před vodní erozí a před povodněmi nebo pro řešení dalších opatření v oblasti vod, provede se průzkum i v lokalitách navazujících. Průzkum se provede tak, aby byl zjištěn skutečný stav využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, ochrany přírody a krajiny a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení (§ 9 odst. 8 zákona) nové polohové uspořádání pozemků nebo změnu pozemků podle jejich druhů. Pozemkový úřad zajistí vypracování studie odtokových poměrů.

(2) Rozbor současného stavu se zaměří na ty skutečnosti, které jsou nezbytné pro zpracování návrhu pozemkových úprav. Jsou to zejména

a) způsob současného užívání pozemků a označení jejich hranic,

b) dopravní zatížení, technický stav všech komunikací včetně jejich součástí a příslušenství a přístup na pozemky,

c) degradace půdy, rozmístění a stav všech prvků sloužících k ochraně proti vodní a větrné erozi, zjištění projevů vodní a větrné eroze, kterými jsou smyvy, zamokření, dráhy soustředěného odtoku vody, rýhy, strže, deflace, akumulace; současný stav eroze se dokladuje výpočtem míry erozního ohrožení,

d) poměry v oblasti vod, technický a funkční stav odvodnění a závlah pozemků, vodních toků, vodních děl, vodních nádrží a funkční stav tůní a mokřadů a dalších opatření k zadržení vody v krajině i k ochraně před povodněmi a záplavami a k řešení dopadů sucha,

e) oblast přírody a krajiny, rozmístění a stav prvků významných pro ochranu přírody a krajiny a spoluvytvářejících krajinný ráz,

f) výskyt skládek odpadů, energetických, telekomunikačních, tepelných a jiných vedení včetně sloupů těchto vedení, studní, popřípadě dalších specifických zvláštností území,

g) potřeba zúrodňovacích nebo asanačních opatření na degradovaných a kontaminovaných půdách.

(3) Při rozboru současného stavu se zjišťuje nesoulad mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a současně se posuzují možnosti změn druhů pozemků.

(4) Při rozboru současného stavu se kromě map katastru nemovitostí využijí zejména Státní mapy 1 : 5 000, popřípadě další podklady.

(5) Výsledky rozboru současného stavu se zpracovávají graficky a písemně jako jeden z podkladů pro stanovení základních cílů pozemkových úprav.

§ 6

Účastníci

Jestliže výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu, použije se pro identifikaci účastníka, kterým je fyzická osoba, jako identifikátor jeho rodné číslo. Pokud fyzické osobě nebylo přiděleno rodné číslo platné v České republice, použije se identifikátor podle katastrální vyhlášky 5). V ostatních případech se jako identifikátor použije v souladu se správním řádem 6) datum narození.

------------------------------------------------------------------

5) Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

6) § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

§ 7

Zahájení řízení

(1) Po zahájení řízení o pozemkových úpravách (§ 6 zákona) pozemkový úřad svolá úvodní jednání (§ 7 zákona). Svolání tohoto úvodního jednání lze z důvodu hospodárnosti řízení provést současně s oznámením o zahájení pozemkových úprav. Úvodnímu jednání může předcházet zjišťování průběhu hranic (§ 9 odst. 5 zákona).

(2) Na úvodním jednání se poskytnou účastníkům přítomným na tomto jednání informace o podstatných skutečnostech zjištěných při přípravě řízení o pozemkových úpravách a informace o cílech a postupu při provádění pozemkových úprav.

(3) Z úvodního jednání pořídí pozemkový úřad zápis, jehož přílohou je prezenční listina, jejíž náležitosti se přiměřeně řídí § 18 odst. 2 správního řádu. Prezenční listina je jedním z dokladů o volbě sboru (§ 5 odst. 5 zákona).

(4) Osoby, které jsou pověřeny pozemkovým úřadem vstupovat a vjíždět na pozemky (§ 6 odst. 9 zákona), jsou povinny na vyžádání předložit písemné pověření a průkaz totožnosti vlastníkovi, na jehož pozemek vstupují.

(5) Po zahájení řízení, ale nejpozději 30 dní před konáním úvodního jednání, vyzve pozemkový úřad jiné obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, aby se vyjádřily, zda přistoupí jako účastníci řízení o pozemkových úpravách. Těmto jiným obcím jsou v průběhu řízení doručovány všechny písemnosti týkající se řízení a rozhodnutí bez příloh.

§ 7a

Sbor zástupců

(1) Členové sboru jsou voleni jednotlivě. Při volbě sboru nepřísluší zástupci pozemkového úřadu a zpracovateli žádný hlas.

(2) Předsedou sboru může být i zástupce pozemkového úřadu nebo zástupce obce.

(3) O každém jednání sboru se pořídí zápis, který podepíše předseda sboru a vedoucí pozemkového úřadu nebo jím pověřený zaměstnanec.

§ 8

Zjišťování průběhu hranic

(1) Pozemkový úřad uvědomí příslušnou obec a katastrální úřad o termínu zjišťování průběhu hranic (§ 9 odst. 5 zákona) nejméně s měsíčním předstihem a projedná s nimi způsob a rozsah spolupráce při tomto zjišťování.

(2) Při zjišťování průběhu hranic se postupuje přiměřeně podle § 42 katastrálního zákona. Výsledkem zjišťování hranic obvodů pozemkových úprav jsou vždy lomové body s kódem kvality 3 5).

------------------------------------------------------------------

5) Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

§ 9

Vyrovnání a změna hranice katastrálního území

(1) Podle rozsahu navrhované změny hranice se do obvodu pozemkových úprav zahrnou buď pouze změnou hranice dotčené pozemky, nebo tak velká navazující část sousedního katastrálního území, aby bylo možno uspokojivě vyřešit nové uspořádání pozemků i v dotčené části sousedního katastrálního území.

(2) Podklady pro změnu hranice katastrálního území pozemkový úřad předloží katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí

a) v úvodu prací na návrhu pozemkových úprav; nelze-li novou hranici katastrálního území ztotožnit s průběhem parcel zobrazených v katastrální mapě, bude součástí dokumentace ke změně hranice katastrálního území geometrický plán, nebo

b) v termínu stanoveném v dohodě podle § 10 odst. 1, nejpozději 60 dní před nabytím právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona; v tomto případě je geometrický plán nahrazen dokumentací pro obnovu katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav.

§ 10

Zeměměřické činnosti

(1) Pozemkový úřad dohodne s katastrálním úřadem zejména postup a náležitosti při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona a intervaly a formu, v jakých budou změny, týkající se pozemků, u kterých je v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav, katastrálním úřadem pozemkovému úřadu předávány. Součástí této dohody je stanovení podmínek k ochraně zájmů podle § 6 odst. 6 zákona katastrálním úřadem.

(2) Výměra území, zahrnujícího pozemky řešené podle § 2 zákona, se stanoví výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů.

(3) Výměra území zjištěná podle odstavce 2 se porovná s výměrou území získanou součtem výměr všech parcel řešených podle § 2 zákona evidovaných v katastru nemovitostí. Není rozhodující, jaký způsob určení výměry je u parcel v katastru nemovitostí evidován. Rozdíl výměr se porovná s hodnotou mezní odchylky stanovenou katastrální vyhláškou.

(4) Pokud rozdíl výměr podle odstavce 3 nepřekročí mezní odchylku stanovenou katastrální vyhláškou, opraví se součty výměr pozemků řešených podle § 2 zákona v soupise nároků opravným koeficientem tak, aby zjištěný rozdíl podle odstavce 3 byl odstraněn. Opravný koeficient se vypočte s přesností na 6 desetinných míst jako podíl výměry obvodu podle odstavce 2 a výměry vypočtené součtem výměr všech pozemků řešených podle § 2 zákona evidovaných v katastru nemovitostí.

(5) Jestliže rozdíl výměr podle odstavce 3 překročí stanovenou mezní odchylku, zhotovitel ověří, zda není chyba v zaměření území, ve výpočtu jeho výměry nebo v součtu výměr parcel podle katastru nemovitostí. Nezjistí-li zhotovitel takovou chybu, postupuje pozemkový úřad dále na základě výsledků projednání s katastrálním úřadem.

(6) U pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených podle § 2 zákona se provede zjišťování hranic a jejich zaměření a vyhotovení nového souboru popisných a geodetických informací podle katastrální vyhlášky, aby byla známa jejich skutečná výměra, druh pozemku a způsob využití v době zpracování soupisu nároků a umožněn postup podle katastrální vyhlášky.

(7) Při podrobném měření polohopisu se zaměřují prvky potřebné pro návrh pozemkových úprav, kterými jsou zejména drenážní šachty, studny, závlahové hydranty, vodní prameny, povrchové odvodnění, koryta vodních toků, vodní nádrže, další vodní plochy, meze, nadzemní a podzemní vedení, dřeviny rostoucí mimo les, osa železničních kolejí, polní a lesní cesty, sjezdy, propustky, dráhy soustředěného odtoku povrchové vody, oplocení a konstrukce trvalých porostů, rozhraní druhů pozemků, budovy a drobné stavby. Podle potřeby se provede rovněž podrobné výškopisné zaměření.

(8) V případě potřeby se provádí zjišťování vlastnických hranic pozemků řešených podle § 2 zákona, na nichž se nacházejí porosty, a dále staveb a zahrad zahrnutých mezi pozemky řešené podle § 2 zákona. K tomuto zjišťování zve pozemkový úřad dotčené vlastníky pozemků.

(9) U pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu § 2 zákona, a pozemkový úřad u nich zajišťuje pouze nezbytné zeměměřické činnosti pro obnovu katastrálního operátu, se výsledky těchto činností předávají katastrálnímu úřadu bezprostředně po jejich ukončení.

(10) Ověřování výsledků zeměměřických činností je prováděno v souladu se zákonem o zeměměřictví a vyhláškou provádějící tento zákon 9).

------------------------------------------------------------------

9) Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

§ 11

Soupis nároků

(1) Na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí svolá pozemkový úřad před vypracováním soupisu nároků jednání, ke kterému přizve zástupce orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu ochrany přírody, orgánu územního plánování, státní správy lesů a případně dalších dotčených orgánů. Na tomto jednání se posoudí možnost změny druhů pozemků a způsobu jejich využití. Vyjádření dotčených orgánů ke změnám druhů pozemků a způsobu jejich využití se zaznamená do protokolu, popřípadě se k němu toto vyjádření přiloží. Do soupisu nároků se uvádí skutečnosti podle výsledků tohoto jednání.

(2) K listu vlastnictví, na kterém jsou uvedeny pozemky, na něž se vztahuje § 3 odst. 4 zákona, se vyhotoví pro tyto pozemky samostatný soupis nároků. Obdobně je postupováno i při vyhotovování soupisu nových pozemků.

(3) Soupis nároků, který je součástí dokumentace podle čl. VI bodu 7 přílohy č. 1 k této vyhlášce, se vyhotoví do tabulky podle vzoru v příloze č. 2 k této vyhlášce. Jednotlivé soupisy nároků musí být opatřeny vlastnoručním podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav a otiskem jejího razítka se státním znakem. Tento soupis nároků pozemkový úřad doručí vlastníkovi do vlastních rukou, určí lhůtu k uplatnění námitek a poučí vlastníka o postupu při udělování souhlasu s řešením pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona.

(4) Podkladem pro vyhotovení soupisu nároků jsou údaje zaměření a zjištění skutečného stavu v terénu a výsledku jednání podle odstavce 1. V případě pozemků, na které se vztahuje § 3 odst. 3 zákona, platí druh pozemku vedený v katastru nemovitostí. V soupisu nároků se v poznámce uvede "§ 3 odst. 3" a důvod pro zařazení do této kategorie pozemků.

(5) Jestliže vlastník pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona souhlasí s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona, uvede svůj písemný souhlas v soupisu nároků. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem podle odstavce 3 nevyjádří k řešení pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, je souhlas doložen dokladem o doručení soupisu nároků, který bude ve spisové dokumentaci připojen ke konkrétnímu soupisu nároků.

(6) U pozemku, jehož vlastník není znám (§ 9 odst. 16 zákona), se tato skutečnost uvede v soupisu nároků v poznámce.

(7) Vstupuje-li do pozemkových úprav vlastník s jedním pozemkem a výměra tohoto pozemku se zvýší o část odpovídající spoluvlastnickému podílu po reálném rozdělení spoluvlastnických podílů (§ 9 odst. 16 zákona), jedná se v případě ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny (§ 10 odst. 2 zákona) o jeden pozemek.

(8) K námitkám podaným k pozemkům neřešeným podle § 2 zákona, které pozemkový úřad předává podle § 8 odst. 1 zákona katastrálnímu úřadu k rozhodnutí, zajistí pozemkový úřad předání výsledků zeměměřických činností podle katastrální vyhlášky před podáním těchto námitek.

(9) Podkladem pro vyhotovení soupisu nároků je stav katastru nemovitostí ke dni uvedenému na soupisu nároků.

§ 12

Ocenění nároků vlastníků

(1) Nachází-li se na pozemku vlastníka dřeviny rostoucí mimo les, pozemkový úřad vyzve prostřednictvím soupisu nároků vlastníka pozemku, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřil, zda požaduje jejich ocenění. V případě oceňování dřevin rostoucích mimo les se v soupisu nároků uvede existence těchto dřevin označením jejich druhu.

(2) Na cenu porostu se opravný koeficient podle § 10 odst. 4 nepoužije.

(3) Porost, který je součástí pozemku řešeného podle § 2 zákona, jehož výměra se návrhem pozemkových úprav nezmění nebo se nezmění o více než 10 % a současně u takového pozemku nedojde při novém uspořádání pozemků ke změně jeho umístění ani ke změně vlastníka, se neoceňuje.

(4) U parcely uvedené v soupisu nároků nebo v soupisu nových pozemků může být uvedeno více bonitovaných půdně ekologických jednotek.

§ 13

Aktualizace soupisu nároků

(1) V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav se soupis nároků upřesňuje, a to například z důvodu úpravy obvodu pozemkových úprav a změny okruhu účastníků podle § 9 odst. 6 zákona nebo vypořádání spoluvlastnictví podle § 9 odst. 16 zákona. Poslední podnět k aktualizaci soupisu nároků lze zohlednit nejpozději 30 dní před vystavením návrhu. Aktualizované soupisy nároků se doručí pouze dotčeným vlastníkům. Změny, k nimž dojde později, budou řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

(2) Dojde-li k vypořádání spoluvlastnictví až po vyložení soupisu nároků, upraví se u dotčených vlastníků jejich nároky podle uzavřených dohod o vypořádání spoluvlastnictví.

(3) Dojde-li z důvodu úpravy obvodu pozemkových úprav ke změně opravného koeficientu (§ 8 odst. 1 zákona) na prvních třech desetinných místech, provede se aktualizace soupisů nároků.

§ 14

Nároky osob uvedených v § 8 odst. 2 zákona

(1) Osoby uvedené v § 8 odst. 2 zákona prokážou svůj nárok tak, že předloží doklad o přechodu vlastnického práva na jiného vlastníka u nárokovaných pozemků včetně grafické identifikace (soutisk) nárokovaných pozemků v současné platné mapě daného území.

(2) Pozemky uvedené v § 8 odst. 2 zákona se ocení průměrnou cenou zemědělských pozemků v katastrálním území 7) dotčeném katastrálními úpravami. Lesní pozemky, které se po roce 1958 staly součástí území Polské lidové republiky, se ocení ve stavu k roku 1958.

------------------------------------------------------------------

7) Vyhláška č. 412/2008 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů.

§ 15

Zpracování plánu společných zařízení

(1) Plán společných zařízení se zpracuje tak, aby obsahoval přehled stávajících i navržených společných zařízení včetně celkových výměr změn druhů pozemků. Plán obsahuje rovněž přehled výměry půdy, kterou je nutno vyčlenit k provedení společných zařízení, a dále přehled pozemků a jejich výměry, které jsou k dispozici pro společná zařízení, s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, popřípadě pozemky jiných vlastníků (§ 9 odst. 17 zákona).

(2) Výsledky rozboru současného stavu podle § 5 odst. 2 se vyhodnotí spolu s podmínkami dotčených orgánů (§ 6 odst. 6 zákona) a promítnou se do návrhu plánu společných zařízení. Návrh se v případě potřeby projedná s těmito orgány na kontrolním dni. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území je funkčně provázán s platným územním plánem v sousedním katastrálním území a s územím mimo obvod pozemkových úprav v řešeném katastrálním území.

(3) Pro společná zařízení se přednostně použijí pozemky, které byly v rámci pozemkových úprav vykoupeny nebo darovány ve prospěch státu a jsou uvedeny v čl. VII bodě 2 přílohy č. 1 k této vyhlášce.

(4) V případě nedostatku pozemků ve vlastnictví státu a obce, určených pro společná zařízení, se úměrně sníží nároky vlastníků (§ 9 odst. 17 zákona) a provede se aktualizace nároků tak, že se opraví součty výměr a cen pozemků řešených podle § 2 zákona opravným koeficientem s přesností na 6 desetinných míst.

(5) Při sestavování grafického počítačového souboru nové digitální katastrální mapy se druhy pozemků přizpůsobují výslednému stavu vlastnických hranic nových pozemků; s tím související upřesnění výměr se nepovažuje za rozpor vůči návrhu plánu společných zařízení, ke kterému se dotčené orgány (§ 9 odst. 10 zákona) již vyjádřily.

(6) Přístupnost je pozemkovými úpravami zajišťována k pozemkům uvedeným v § 4 odst. 1 písm. a). Lesní pozemky se pozemkovými úpravami nezpřístupňují.

(7) Hlavní výkres plánu společných zařízení je opatřen podpisem členů sboru, datem, kdy byl sbor s plánem společných zařízení seznámen, otiskem razítka a podpisem zástupce obce s uvedením data schválení plánu společných zařízení zastupitelstvem obce. Současně se ověřuje vlastnoručním podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav a otiskem jejího razítka se státním znakem, a datem, kdy bylo ověření provedeno. Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení se pro všechna navrhovaná opatření ověřuje autorizovanou osobou s požadovanou specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Není-li sbor zvolen, jsou vlastníci s plánem společných zařízení seznámeni formou přizvání na kontrolní den (§ 9 odst. 24 zákona), který pozemkový úřad svolá za tímto účelem.

(8) Pozemky jednoho vlastníka, které na sebe bezprostředně navazují, se zpřístupňují jako jeden celek.

(9) Navrhovaná společná zařízení se doplňují podle potřeby výpočty a nezbytným rozsahem technického řešení za účelem určení potřebné výměry půdy pro dané opatření.

(10) Na výměře potřebné pro společná zařízení (§ 9 odst. 17 zákona) se podílejí poměrnou částí všichni vlastníci řešených pozemků, včetně těch, jejichž pozemky se nacházejí v navazující části sousedícího katastrálního území v obvodu pozemkových úprav, a to i v případě, že v této navazující části nejsou žádná společná zařízení navrhována.

§ 16

Ochrana půdy, vody a krajiny

V plánu společných zařízení se celý obvod pozemkových úprav posoudí též z hlediska erozního ohrožení a povodňových rizik a posoudí se možnost retence území ve vztahu ke zpomalení povrchového odtoku. O použití jednotlivých způsobů ochrany rozhoduje zejména jejich účinnost, požadované snížení smyvu půdy, snížení maximálních průtoků a nezbytná ochrana vodních zdrojů, koryt vodních toků, vodních nádrží a zastavěných částí obce. Plán společných zařízení v části zaměřené na protierozní a protipovodňová opatření musí být doplněn návrhem agrotechnických a organizačních opatření. V poznámce v soupisu nových pozemků se uvede, že na dotčené pozemky se vztahují agrotechnická nebo organizační opatření podle plánu společných zařízení.

§ 17

Návrh nového uspořádání pozemků

(1) Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území.

(2) Návrh nových parcel a jejich označování musí odpovídat požadavkům katastrální vyhlášky. Návrh nového uspořádání pozemků se zpracovává v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální. Výměry nových parcel se vypočtou ze souřadnic lomových bodů hranic parcel se zaokrouhlením výsledků na celé čtvereční metry.

(3) Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se bere v úvahu aktualizovaný stav údajů katastru nemovitostí. Výsledky pozemkových úprav podle katastrální vyhlášky, které slouží pro zpracování obnoveného katastrálního operátu, se předávají katastrálnímu úřadu.

(4) Pozemkový úřad všechny připomínky účastníků řízení uplatněné k vystavenému návrhu pozemkových úprav posoudí, popřípadě je s dotčenými účastníky projedná a s vypořádáním připomínek tyto účastníky písemně seznámí.

(5) Pozemek řešený v obvodu pozemkových úprav, který je dotčen exekucí nebo insolvenčním řízením, je nově navržen tak, aby nebyla překročena kritéria přiměřenosti v neprospěch vlastníka, a poznámka 10) je přenesena na nově navrhovaný pozemek.

(6) Hospodaření s pozemky řešenými v obvodu pozemkových úprav může být návrhem pozemkových úprav navrženo organizační složce státu, státní organizaci nebo státnímu podniku, které ho potřebují k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

------------------------------------------------------------------

10) § 23 odst. 1 písm. a) až h) a § 25 odst. 1 písm. a) až e) katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

§ 18

Soupis nových pozemků

(1) Kompletní soupis nových pozemků je tvořen

a) originály soupisů nových pozemků, které vlastník svým podpisem odsouhlasil,

b) soupisy nových pozemků doplněnými originálem dokladu o doručení a písemnou výzvou, je-li postupováno podle § 9 odst. 21 zákona,

c) originály soupisů nových pozemků, na nichž je vlastníkem vyjádřen nesouhlas.

(2) Vzor soupisu nových pozemků je uveden v příloze č. 3 k této vyhlášce.

§ 19

Výkup pozemků a reálné rozdělení podílového spoluvlastnictví

(1) Reálné rozdělení podílového spoluvlastnictví může pozemkový úřad provést na základě písemné dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, uzavřené všemi podílovými spoluvlastníky. Podpisy na této dohodě musí být úředně ověřeny nebo musí být podpis učiněn před oprávněnou úřední osobou 8). Právní účinky dohody nastávají dnem, kdy je dohoda podepsána všemi spoluvlastníky. Dohoda je podkladem pro rozhodnutí podle § 11 odst. 4 zákona a nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí. Dohoda o reálném rozdělení pozemku se neuzavírá v případech, kdy je jedním z podílových spoluvlastníků stát.

(2) Účastníci dohody podle odstavce 1 musí být v dohodě identifikováni jménem, příjmením, datem narození a místem jejich trvalého pobytu, popřípadě místem pobytu na území České republiky podle druhu pobytu cizince (dále jen "místo trvalého pobytu"); nemá-li fyzická osoba místo trvalého pobytu na území České republiky, uvede bydliště mimo území České republiky zapsané v průkazu totožnosti, který je veřejnou listinou. Dále se v dohodě uvede spoluvlastnický podíl, číslo listu vlastnictví a katastrální území. V dohodě se uvedou pozemky, které jsou předmětem reálného dělení, včetně jejich výměry, a výsledek tohoto dělení vyjádřený odpovídajícím podílem výměry nebo čísly parcelními konkrétních pozemků, které jednotlivý vlastník po rozdělení získá. Druhy pozemků se neuvádějí. Reálně mohou být děleny pouze pozemky řešené podle § 2 zákona.

------------------------------------------------------------------

8) § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.

§ 20

Věcná břemena

(1) Je-li podle schváleného návrhu zřízeno věcné břemeno k pozemku, uvede se v soupisu nových pozemků způsob, případně výše náhrady.

(2) U věcných břemen, která pouze přecházejí a nedochází u takto zatíženého pozemku návrhem ke změně vlastníka, se souhlas dotčených účastníků řízení o pozemkových úpravách nevyžaduje.

(3) Umístění a rozsah nově zřízeného věcného břemene se vyznačí v mapě návrhu nového uspořádání pozemků mapovou značkou podle katastrální vyhlášky 5).

(4) Věcná břemena podle § 9 odst. 18 věty čtvrté zákona nejsou pozemkovými úpravami dotčena ve svém rozsahu.

------------------------------------------------------------------

5) Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

§ 21

Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků

(1) Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných a původních pozemků se provádí vždy za všechny pozemky evidované v katastru nemovitostí na jednom listu vlastnictví.

(2) Cena pozemku a porostu v soupisu nároků i v soupisu nových pozemků se v součtu uvede se zaokrouhlením směrem nahoru na celé desetikoruny. Rozdíl ceny určený k úhradě (§ 10 odst. 2 zákona) se zaokrouhlí na celé koruny směrem dolů.

(3) Za jeden pozemek, s nímž vlastník vstupuje do pozemkových úprav (§ 10 odst. 2 zákona), lze považovat i více parcel jednoho vlastníka, které na sebe bezprostředně navazují. Upuštění od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se týká každého vlastníka nebo spoluvlastníka samostatně. V případě, že spoluvlastníci souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující kritérium 4 %, uvede se odpovídající část ceny vztažená ke každému spoluvlastnickému podílu samostatně.

(4) Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Tento bod je stejný pro řešené katastrální území i pro navazující části sousedících katastrálních území řešených v obvodu pozemkových úprav.

§ 22

Vystavení návrhu pozemkových úprav

(1) Vystavený návrh musí již obsahovat parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem. Pokud budou parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem použita až při vystavení návrhu, bude součástí vystaveného návrhu rovněž srovnávací sestavení pracovních a přidělených parcelních čísel s uvedením čísla příslušného listu vlastnictví, na kterém jsou dosavadní pozemky v katastru nemovitostí evidovány.

(2) Ve vystavené mapě návrhu nového uspořádání pozemků jsou parcely označeny pouze parcelními čísly přidělenými katastrálním úřadem.

(3) Návrh, který se ukládá u pozemkového úřadu, musí obsahovat všechny doklady v originále. Za originál se považuje listinná podoba i dokumenty archivované elektronickou spisovou službou, s výjimkou doručenek pozvánky na zjišťování hranic pozemků, které jsou součástí dokumentace předávané katastrálnímu úřadu.

(4) Námitkám a připomínkám uplatněným k vystavenému návrhu může pozemkový úřad vyhovět, pokud se změnou návrhu souhlasí všichni účastníci, kterých se změna týká.

§ 23

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

(1) Souhlasem vlastníků podle § 11 odst. 4 zákona se rozumí souhlasy získané postupem podle § 9 odst. 20 a 21 zákona, s tím, že se souhlasy udělené podle § 9 odst. 21 zákona nevedou odděleně.

(2) Písemná a grafická část návrhu, která se společně s rozhodnutím o schválení návrhu včetně seznamu účastníků řízení zasílá účastníkům řízení, se pevně spojí s rozhodnutím do svazku sešitím, které se přelepí přelepkou tak, aby přelepka znemožňovala rozdělení listin bez jejího poškození. Přelepka se opatří otiskem razítka příslušného pozemkového úřadu se státním znakem z obou stran tak, aby část otisku tohoto razítka byla otištěna na listině.

(3) Grafická část musí být vyhotovena v takové kvalitě, aby byla pro účastníky řízení čitelná a srozumitelná.

§ 24

Rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona

(1) V rozhodnutí vydaném podle § 11 odst. 8 zákona se u pozemků řešených v obvodu pozemkových úprav zohlední změny v katastru nemovitostí, ke kterým u nich došlo během přerušení řízení podle § 11 odst. 9 zákona.

(2) Při vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona postupuje pozemkový úřad podle § 23 odst. 2 obdobně. Grafická část návrhu není přílohou tohoto rozhodnutí.

(3) V příloze rozhodnutí vydaného podle § 11 odst. 8 zákona se uvede poznámka podle § 12 odst. 6 věty první zákona, která se v katastru nemovitostí vyznačí k navrhovaným opatřením [§ 9 odst. 8 písm. a), c), d) zákona].

§ 25

Provádění pozemkových úprav

(1) Po schválení návrhu projedná pozemkový úřad postup realizace společných zařízení se sborem. Se stanovenými prioritami realizace (§ 12 odst. 1 zákona) pozemkový úřad seznámí po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona zastupitelstvo obce. Dokladem o seznámení je usnesení zastupitelstva obce.

(2) Součástí realizace plánu společných zařízení je také výsadba porostu a financování péče o něj do doby předání obci nebo jinému účastníkovi řízení (§ 9 odst. 12 zákona). Vysazený porost, realizovaný podle schváleného plánu společných zařízení, předá pozemkový úřad obci nebo jinému účastníkovi nejpozději do 3 let od výsadby.

§ 26

Upřesnění a rekonstrukce přídělů v rámci pozemkových úprav

(1) V územích, kde jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je upřesnění nebo rekonstrukce přídělů, se postupuje tak, že pozemkový úřad rozhodne o určení hranic pozemků (§ 13 zákona). Lomové body hranic pozemků, které jsou výsledkem řízení o určení hranic pozemků, mají vždy kód kvality 3 5) a v řízení o komplexních pozemkových úpravách jsou podkladem pro soupis nároků.

(2) V řízení o upřesnění a rekonstrukci přídělů se zahájí řízení a koná úvodní jednání, vyhotoví se vstupní soupis nároků, který se doručí všem známým účastníkům řízení a současně vyloží na dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí, zaměří se skutečný stav terénu, na jehož základě a na základě dohledaných podkladů se vyhotoví výstupní soupis nároků, který se doručí do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení a současně vystaví na dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí, a uskuteční se závěrečné jednání. Na základě výstupního soupisu nároků se vydá rozhodnutí o určení hranic pozemků.

(3) Při vyhotovování soupisu nároků se u pozemků s původem grafický příděl § 3 odst. 3 zákona nepoužije.

(4) Jsou-li upřesnění a rekonstrukce přídělů ukončeny zápisem rozhodnutí o určení hranic pozemků do katastru nemovitostí, projedná pozemkový úřad náležitosti podkladů s katastrálním úřadem. Současně se dohodne, zda se výsledky měření využijí pro obnovu katastrálního operátu nebo se vyhotoví geometrický plán. V tomto případě se oceňování pozemků ani jejich scelování neprovádí a plán společných zařízení se nevyhotovuje.

(5) U pozemkových úprav, jejichž předmětem je upřesnění nebo rekonstrukce přídělů (§ 13 zákona), se kromě náležitostí uvedených v katastrální vyhlášce 11) zpracuje společně s rozhodnutím o určení hranic pozemků porovnání mezi původními a novými pozemky, a to včetně právních vztahů k nim evidovaných v katastru nemovitostí.

------------------------------------------------------------------

5) Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

11) § 57 katastrální vyhlášky.

§ 27

Obsah formuláře pro podání žádosti o udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav

Písemná žádost o udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav obsahuje jméno a příjmení, akademický titul, rodné příjmení, datum a místo narození, rodné číslo, státní občanství, místo trvalého pobytu, kontaktní údaje, jméno a příjmení otce a matky, rodné příjmení matky, nejvyšší dosažené vzdělání, včetně oboru nebo zaměření studia, případně specializace, délku vykonané odborné praxe v projektování pozemkových úprav, datum a podpis žadatele. Nemá-li fyzická osoba místo trvalého pobytu na území České republiky, uvede bydliště mimo území České republiky zapsané v průkazu totožnosti, který je veřejnou listinou.

§ 27a

Společná ustanovení

(1) V soupisu nároků a soupisu nových pozemků se

a) uvede spoluvlastnický podíl vyjádřený zlomkem a v případě společného jmění manželů zkratka "SJM",

b) ke všem použitým zkratkám uvede v části "Vysvětlivky" jejich plný text,

c) tabulky "pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona" a "pozemky mimo obvod pozemkových úprav" uvedou pouze v případě existence těchto pozemků; pokud takové pozemky v řešeném katastrálním území dotčený vlastník nevlastní, uvede se "neexistují" a

d) v soupisu nároků se uvede stav katastru nemovitostí ke konkrétnímu dni.

(2) Za návrh, který ověřuje osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav, se považuje dokumentace v rozsahu částí I, II, IV, VI, VII, VIII přílohy č. 1 k této vyhlášce.

(3) V řízení o odejmutí úředního oprávnění může ústředí návrhy zpracované osobou, jíž má být odejmuto úřední oprávnění, posoudit samo nebo zajistí jejich posouzení nebo částečné posouzení jinou osobu, která je držitelem úředního oprávnění.

(4) Vzory uvedené v přílohách č. 2 a 3 k této vyhlášce jsou závazné z hlediska obsahu i grafického vyjádření.

§ 28

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se:

1. Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

2. Vyhláška č. 122/2007 Sb., kterou se mění vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

§ 29

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. února 2014.

Ministr:

Ing. Toman, CSc., v. r.

------------------------------------------------------------------

Příloha č. 1

Náležitosti návrhu pozemkových úprav

Náležitostmi návrhu pozemkových úprav jsou:

I. Průvodní list pozemkových úprav

Průvodní list obsahuje následující údaje:

1) název pozemkového úřadu,

2) forma a název pozemkových úprav,

3) kraj,

4) obec,

5) katastrální území,

6) převažující důvody pozemkových úprav,

7) základní cíle pozemkových úprav,

8) výměra řešeného území,

9) počet listů vlastnictví při vyložení nároků a ve schváleném návrhu,

10) počet parcel při vyložení nároků a ve schváleném návrhu,

11) zpracovatele návrhu pozemkových úprav [jméno/název, identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno, popřípadě číslo zakázky] včetně jména, příjmení, čísla úředního oprávnění osoby oprávněné k projektování pozemkových úprav,

12) zpracovatele geodetických prací spojených s návrhem [jméno/název, identifikační číslo osoby /IČO/, bylo-li přiděleno, popřípadě číslo zakázky], včetně jména, příjmení, čísla úředního oprávnění úředně oprávněného zeměměřického inženýra,

13) datum

a) zahájení přípravných prací,

b) zahájení řízení o pozemkových úpravách,

c) zaměření skutečného stavu,

d) vyložení soupisů nároků,

e) schválení plánu společných zařízení zastupitelstvem obce,

f) vystavení návrhu pozemkových úprav,

g) závěrečného jednání,

h) kontrolních dnů,

14) náklady (v tis. Kč) na

a) přípravné projekční práce (rozbor současného stavu a dokumentace soupisu nároků),

b) přípravné zeměměřické práce (doplnění podrobného bodového polohového pole, pokud je to třeba, zaměření skutečného stavu a zjišťování průběhu hranic),

c) zpracování návrhu pozemkových úprav (návrh plánu společných zařízení, včetně souvisejícího zaměření výškopisu a vyhotovení podélných a příčných profilů a návrh nového uspořádání pozemků),

d) jiné práce (například výkupy pozemků, zhotovení studie podle § 17 zákona, zřízení věcných břemen),

15) předpokládané náklady (v tis. Kč) na

a) pořízení digitální katastrální mapy (popřípadě geometrických plánů),

b) realizaci celkem, z toho

1) opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků,

2) protierozní opatření,

3) vodohospodářská opatření,

4) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí,

5) jiná opatření,

16) přehledná mapa s vyznačením dotčených katastrálních území na podkladu Základní mapy ČR 1 : 10 000 nebo 1 : 25 000.

II. Souhrnná zpráva

Souhrnná zpráva stručně charakterizuje činnosti a výsledky podle obsahu jednotlivých dále uvedených bodů III. až VIII. Závěrem souhrnné zprávy je zhodnocení přínosů pozemkových úprav vzhledem ke stanoveným cílům.

III. Dokumentace o přípravě řízení o pozemkových úpravách

Dokumentace o přípravě řízení obsahuje

1) souhrn podkladů pro návrh pozemkových úprav

a) podklady katastru nemovitostí,

b) dostupné projektové dokumentace zpracované v zájmovém území (například projekty vodohospodářských a melioračních staveb a dřívějších pozemkových úprav),

c) právní předpisy a metodické návody,

d) územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci,

e) podklady k ochraně vod,

2) dohodu s katastrálním úřadem uzavřenou podle § 10 odst. 1,

3) podmínky uložené správními úřady k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů, včetně podkladů pro stanovení obvodu pozemkových úprav,

4) stanoviska organizací (např. správců vodních toků, správců povodí, správců inženýrských sítí, správců dopravní infrastruktury), vyjádření fyzických a právnických osob,

5) podklady o chráněných ložiskových územích a o stanovených dobývacích prostorech.

IV. Rozbor současného stavu

Rozbor současného stavu obsahuje

1) charakteristiku přírodních podmínek (například klimatické, hydrologické, teplotní, fenologické, srážkové, geologické a půdní poměry),

2) popis území a limity jeho využití (například členitost reliéfu, biogeografické podmínky území, krajinný ráz, struktura půdního fondu, zastoupení dřevin rostoucích mimo les, významné krajinné prvky, chráněná území, území soustavy Nátura 2000, pásma hygienické ochrany, ochranná pásma vodních zdrojů, vymezený územní systém ekologické stability, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vegetační stupně),

3) hospodářské využití území, vliv na životní prostředí (charakteristika zemědělské výroby, lesní výroby, ostatní využití území - například těžba surovin, průmysl, jímání vody, rekreace, specifické zájmy v území - například zařízení pro obranu státu, nadzemní a podzemní vedení a zařízení),

4) vyhodnocení výsledků rozboru současného stavu, zaměřených zejména na

a) dopravní systém (hustota dopravní sítě, stav komunikací apod.),

b) ochranu půdy (degradaci půdy, projevy a příčiny vodní eroze, posouzení míry erozního ohrožení, další příčiny poškození půdy - například záplavy, imise, těžba nerostů apod.),

c) poměry v oblasti vod (hustota, poloha a stav sítě vodních toků, vodohospodářsky významné lokality a významná zařízení, záplavová území a území určená k rozlivům povodní, popis jednotlivých toků, rybníků, vodních nádrží, tůní a mokřadů, odvodňovacích a závlahových staveb apod.),

d) přírodu a krajinu (podmínky pro posílení ekologické stability krajiny a pro zajištění funkčního stavu vymezeného územního systému ekologické stability, výskyt zvláště chráněných druhů a cenných biotopů apod.),

5) vyhodnocení shromážděných podkladů

a) katastru nemovitostí,

b) podmínek dotčených úřadů a organizací, právnických a fyzických osob,

c) územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů,

d) projektové dokumentace zpracované v zájmovém území (posouzení využitelnosti dřívější dokumentace),

6) mapu průzkumu a mapu erozního ohrožení - současný stav.

V. Zeměměřické práce a dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav

Zeměměřické práce a dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav obsahují:

1) podrobné zaměření polohopisu, popřípadě i výškopisu (technická zpráva, zápisníky podrobného měření, protokoly o výpočtech, seznam souřadnic pomocných podrobných bodů, mapa podrobného měření vyhotovená ve vhodném měřítku dohodnutém s katastrálním úřadem); s výjimkou technické zprávy a mapy se vše předává pouze v digitální podobě,

2) v případě potřeby vektorizace mapy katastru nemovitostí a map dřívějších evidencí,

3) dokumentaci ke změně hranic katastrálního území zpracované podle katastrální vyhlášky, pokud k ní dochází, a předává se v termínu sjednaném s katastrálním úřadem,

4) dokumentaci zjišťování hranic obvodů pozemkových úprav, jejíž obsah stanovuje katastrální zákon 1),

5) dokumentaci zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona, jejíž obsah stanovuje katastrální zákon 1),

6) dokumentaci zjišťování hranic pozemků řešených podle § 2 zákona, na nichž se nacházejí porosty, stavby a zahrady, jejímž obsahem je protokol o zjišťování hranic, náčrty, seznam souřadnic zaměřených bodů, mapa zaměřených hranic a technická zpráva.

------------------------------------------------------------------

1) Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon).

VI. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Dokumentace obsahuje:

1) technickou zprávu,

2) abecední rejstřík vlastníků pozemků s uvedením údajů podle § 5 odst. 2 zákona a čísla listu vlastnictví,

3) seznam čísel listů vlastnictví s uvedením údajů podle § 5 odst. 2 zákona,

4) seznam pozemků podle parcelních čísel s uvedením listů vlastnictví, výměry, druhu pozemku, způsobu využití pozemku a způsobu ochrany nemovitostí v obvodu pozemkových úprav,

5) seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (§ 9 odst. 7 zákona),

6) přehled pozemků s věcným břemenem, zástavním právem, popřípadě předkupním právem (§ 11 odst. 14 zákona), pokud taková věcná práva existují, a to s uvedením osob povinných a oprávněných,

7) seznam pozemků vyžadujících souhlas s řešením podle § 2 v souvislosti s § 3 odst. 3 zákona s uvedením, do jaké kategorie pozemky spadají (např. zastavitelné, zahrada apod.), a s uvedením čísel listů vlastnictví,

8) výpočet výměry obvodu pozemků řešených podle § 2 zákona ze souřadnic, výpočet součtu výměr těchto pozemků podle katastru nemovitostí a výpočet opravného koeficientu podle § 10 odst. 5,

9) přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití ve smyslu § 5 odst. 3 jako podkladu pro jednání podle § 11 odst. 1,

10) topologickou úpravu linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) na zaměřený skutečný stav, odsouhlasenou Státním pozemkovým úřadem,

11) soupisy nároků (příloha č. 2),

12) mapu vlastnických vztahů,

13) doklady o jednání s vlastníky pozemků týkajících se řešení pozemků podle § 9 odst. 16 zákona,

14) potvrzení obecního úřadu o vyložení soupisu nároků,

15) doklady o doručení soupisu nároků známým vlastníkům a doklady o projednání námitek vlastníků k tomuto soupisu,

16) doklady o dohledávání neznámých vlastníků,

17) aktualizované soupisy nároků.

VII. Plán společných zařízení

Plán společných zařízení obsahuje:

1) technickou zprávu:

a) úvodní část (výchozí podklady, účel a přehled stávajících i navrhovaných opatření, zásady zpracování plánu společných zařízení, zohlednění podmínek stanovených správními úřady),

b) opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, kterými jsou zásady návrhu dopravního systému a jeho projednávání, kategorie a potřebné technické parametry pozemních komunikací a bezpečnostní aspekty pro jejich uživatele, jako jsou rozhledové poměry, odstupové vzdálenosti, vzájemná napojení nebo křížení, včetně křížení s jinou liniovou nebo technickou infrastrukturou, objekty a zařízení dotčené návrhem pozemních komunikací, které jsou uvedeny v přehledu cestní sítě,

c) protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu (přehled stávajících i navrhovaných opatření proti vodní erozi a posouzení jejich účinnosti, stávající i navrhovaná opatření proti větrné erozi, přehled stávajících i dalších opatření stávajících i navrhovaných k ochraně půdy); současný stav i případný návrh protierozních opatření posouzený na základě výpočtu průměrné ztráty půdy a jeho porovnání s přípustnou hodnotou ztráty půdy stanovenou podle hloubky půdního profilu,

d) vodohospodářská opatření (zejména opatření stávající i navrhovaná ke zlepšení vodních poměrů a zlepšení hospodaření s vodou jako jsou opatření zadržení nebo odvádění povrchových vod z území, k ochraně před povodněmi a suchem, k ochraně povrchových a podzemních vod, k ochraně vodních zdrojů, opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích a staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků a ke kompenzaci negativních dopadů melioračních staveb na vodní režim), včetně posouzení jejich účinnosti na změnu odtokových parametrů,

e) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, posílení ekologické stability krajiny a biodiverzity (zejména skladebné části územního systému ekologické stability a návrh opatření k zajištění jejich plné funkce).

Navrhovaná společná zařízení se doplňují podle potřeby výpočty, popřípadě rozsahem technického řešení za účelem určení potřebné výměry půdy pro dané opatření.

2) přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení, kterou se na celkové potřebě výměry půdy pro společná zařízení podílí:

a) stát (z toho výměra získaná v průběhu pozemkových úprav výkupem nebo darem),

b) obec,

c) ostatní vlastníci půdy,

d) výměra z výpočtu opravného koeficientu většího než 1,0000.

Uvádí se v ha s přesností na 4 desetinná místa.

3) soupis změn druhů pozemků (stav podle KN, skutečný stav, navržený stav)

a) přehledová tabulka,

b) grafické vyjádření,

4) doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení a studii posouzení širších územních vazeb a specifických podmínek, pokud bylo pozemkovým úřadem zadáno její vypracování,

5) grafické přílohy

a) přehledná mapa 1:10000,

b) mapa erozního ohrožení 1:5000 - 1:10000 (současný a navržený stav),

c) hlavní výkres plánu společných zařízení s výškopisným obsahem opatřený datem a podpisy členů sboru a zástupce obce, po jeho schválení zastupitelstvem obce;

6) doklad o předložení zpracovaného plánu společných zařízení dotčeným správním úřadům,

7) aktualizaci plánu společných zařízení ve formě dílčího dodatku, pokud k aktualizaci dochází, včetně dokladů o postupu podle § 9 odst. 10 a 11 zákona.

VIII. Návrh nového uspořádání pozemků

Návrh obsahuje:

1) technickou zprávu,

2) abecední rejstřík vlastníků pozemků s uvedením údajů podle § 5 odst. 2 zákona a čísla listu vlastnictví,

3) seznam čísel listů vlastnictví s uvedením údajů podle § 5 odst. 2 zákona,

4) seznam nových pozemků podle parcelních čísel s uvedením čísla listu vlastnictví, výměry, druhu pozemku, způsobu využití pozemku a způsobu ochrany nemovitostí podle návrhu,

5) přehled pozemků s věcnými břemeny, zástavním právem, popřípadě předkupním právem (§ 11 odst. 14 zákona), včetně přehledu pozemků s věcnými břemeny nově zřizovanými nebo rušenými (§ 11 odst. 8 zákona), pokud takové pozemky jsou v obvodu pozemkových úprav, a to s uvedením osob oprávněných a povinných z věcného břemene,

6) seznam pozemků dotčených poznámkou podle § 9 odst. 13 zákona,

7) tabulku obsahující přehled souhlasů/nesouhlasů vlastníků s návrhem, včetně vyhodnocení procent souhlasů,

8) srovnávací sestavení pracovních a přidělených parcelních čísel katastrálním úřadem s uvedením příslušného čísla listu vlastnictví,

9) soupisy nových pozemků vlastníků podle návrhu nového uspořádání a jejich porovnání s nárokem s ohledem na přiměřenost podle § 10 zákona a vyjádření vlastníka k návrhu (příloha č. 3),

10) doklady o projednávání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky,

11) mapu návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení, opatřenou datem a podpisem zástupce obce,

12) aktualizovanou dokumentaci se zapracovanými změnami vyplývajícími z námitek a připomínek k vystavenému návrhu, kterým bylo vyhověno, obsahující soupisy nových pozemků aktualizované provedenou změnou a aktualizovanou mapu návrhu nového uspořádání pozemků.

IX. Dokladová část

1) Dokladová část obsahuje veškeré doklady, týkající se průběhu řízení (např. doklad o zahájení řízení, zápis z úvodního jednání, zápis ze závěrečného jednání, doklady o doručování, protokoly o jednání s účastníky řízení, usnesení, rozhodnutí).

2) Veškerá dokumentace odevzdaná zpracovatelem pozemkovému úřadu bude archivována v originále. Jednotlivé listy této dokumentace budou opatřeny otiskem kulatého razítka osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav a touto osobou podepsány. Pokud jsou vytvořeny soubory dokumentů, zajištěné tak, aby jednotlivé listy nebyly volně oddělitelné, bude kulatým razítkem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav a jejím podpisem opatřena titulní strana tohoto souboru dokumentů. Obdobně se postupuje i v případě grafických podkladů.

------------------------------------------------------------------

Příloha č. 2

vzor

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: Stav katastru nemovitostí ke dni:

katastrální území:

obec:

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. ..... zpracováno dne: ...............

+----------------------------------------------+-------------------------+----------------------------------------+------------+----------------+

| Příjmení, jméno, titul/název | Rodné číslo/IČO | Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, | Podíl | Poznámka |

| | | PSČ, obec | | |

+----------------------------------------------+-------------------------+----------------------------------------+------------+----------------+

| | | | | |

+----------------------------------------------+-------------------------+----------------------------------------+------------+----------------+

| | | | | |

+----------------------------------------------+-------------------------+----------------------------------------+------------+----------------+

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

+------------------+---------+--------+---------+--------+----------------------+----------------------+------------+--------------------+----------+

| Parcela | Druh | Způsob | Způsob | Výměra | Ocenění pozemku | Ocenění porostu | Vzdálenost | Další údaje § 3 | Poznámka |

| | pozemku | využ. | ochrany | +------+--------+------+------+--------+------+ | odst. 3 a § 8 | \*) |

+----------+-------+ | nemov. | nemov. | | BPEJ | Výměra | Cena | Druh | Výměra | Cena | | odst. 1 zákona | |

| Označení | Číslo | | | | | kód | m2 | Kč | | m2 | Kč | | (zást. právo, | |

| | | název | kód | kód | m2 | | | | | | | m | věcné břemeno aj.) | |

+----------+-------+---------+--------+---------+--------+------+--------+------+------+--------+------+------------+--------------------+----------+

| | | | | | | | | | | | | | | |

+----------+-------+---------+--------+---------+--------+------+--------+------+------+--------+------+------------+--------------------+----------+

| | | | | | | | | | | | | | | |

+----------+-------+---------+--------+---------+--------+------+--------+------+------+--------+------+------------+--------------------+----------+

| Celkem | | | | | | | | | | |

+-----------------------------------------------+--------+------+--------+------+------+--------+------+------------+--------------------+----------+

| Upraveno podle zaměření skuteč. stavu | | | | | | | |

| koeficientem ... (uvede se hodnota oprav. | | | | | | | |

| koef.) | | | | | | | |

+-----------------------------------------------+--------+------+--------+------+-----------------------------------+--------------------+----------+

| Upraveno pro plán společných zařízení ... | | | | | | | |

| (uvede se hodnota oprav. koef.) \*) | | | | | | | |

+-----------------------------------------------+--------+------+--------+------+-----------------------------------+--------------------+----------+

| Celkem včetně ceny porostu | | | | |

+------------------------------------------------------------------------+------+-----------------------------------+--------------------+----------+

| Součet výměr podle druhů pozemků v m2: |

+---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------+

| Návrh rozdělení nebo sloučení spoluvlastnictví \*) |

+-----------------------------------------------+--------+---------------+------+-------------------------+---------+--------------------+----------+

| Převod podílu x/y (nebo "části podílu v m2") | | | | | | | z LV... |

| vlastníka ... \*) | | | | | | | |

+-----------------------------------------------+--------+---------------+------+-------------------------+---------+--------------------+----------+

| Odpočet podílu x/y (nebo "části podílu | | | | | | | na LV... |

| v m2") vlastníka ... \*) | | | | | | | |

+-----------------------------------------------+--------+---------------+------+-------------------------+---------+--------------------+----------+

| Celkem po úpravě spoluvlastnictví | | | | | | | |

+-----------------------------------------------+--------+---------------+------+-------------------------+---------+--------------------+----------+

| Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb. | | | | |

+------------------------------------------------------------------------+------+-----------------------------------+--------------------+----------+

\*) text se použije podle navrhovaného stavu

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách. (Uvede se pouze v případě, že vlastník má v obvodu pozemky, na které se vztahuje § 3 odst. 3 zákona).

Jméno vlastníka .................... datum ............... podpis ....................

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

+------------------------------------------------------------+---------------------------------------------------------------+

| Stav dle KN | Stav podle nového zaměření |

+------------------+--------------+--------+--------+--------+------------------+---------+--------+--------+--------+-------+

| Parcela | Druh pozemku | Způsob | Způsob | Výměra | Parcela | Druh | Způsob | Způsob | Výměra | Pozn. |

+----------+-------+ | využ. | ochr. | +----------+-------+ pozemku | využ. | ochr. | | |

| Označení | Číslo | | nemov. | nemov. | | Označení | Číslo | | nemov. | nemov. | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| | | | kód | kód | m2 | | | | kód | kód | m2 | |

+----------+-------+--------------+--------+--------+--------+----------+-------+---------+--------+--------+--------+-------+

| | | | | | | | | | | | | |

+----------+-------+--------------+--------+--------+--------+----------+-------+---------+--------+--------+--------+-------+

| | | | | | | | | | | | | |

+----------+-------+--------------+--------+--------+--------+----------+-------+---------+--------+--------+--------+-------+

| Celkem | | Celkem | | |

+---------------------------------------------------+--------+----------------------------------------------+--------+-------+

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

+------------------+---------+--------+---------+--------+----------------+

| Parcela | Druh | Způsob | Způsob | Výměra | Poznámky |

| | pozemku | využ. | ochrany | | |

+----------+-------+ | nemov. | nemov. | | |

| Označení | Číslo | | | | | |

| | | název | kód | kód | m2 | |

+----------+-------+---------+--------+---------+--------+----------------+

| | | | | | | |

+----------+-------+---------+--------+---------+--------+----------------+

| | | | | | | |

+----------+-------+---------+--------+---------+--------+----------------+

| Celkem | | |

+-----------------------------------------------+--------+----------------+

Vysvětlivky:

ve sloupci "označení" bude uvedeno KN, PK, GP apod.

ceník použitých kódů (Kč/m2):

ceny porostů (Kč/m2) (je-li tato část zařazena):

názvy věcných břemen a omezení:

kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. .......

(oceňovací vyhláška) - uvede se číslo novely oceňovací vyhlášky účinné ke dni vyložení soupisu nároků.

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad a změna odsouhlasena dotčeným orgánem, uvede se v kolonce poznámka druh pozemku podle stavu katastru nemovitostí.

Pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené a pozemky mimo obvod pozemkových úprav - tabulka se uvede pouze v případě existence těchto pozemků; pokud se takové pozemky v řešeném k. ú. nevyskytují, ponechá se pouze nadpis s uvedením slova "neexistují".

------------------------------------------------------------------

Příloha č. 3

vzor

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav:

katastrální území:

obec:

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. ..... zpracováno dne: ...............

+----------------------------------------------+-------------------------+----------------------------------------------------------+---------------+

| Příjmení, jméno, titul/název | Rodné číslo/IČO | Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec | Podíl |

+----------------------------------------------+-------------------------+----------------------------------------------------------+---------------+

| | | | |

+----------------------------------------------+-------------------------+----------------------------------------------------------+---------------+

| | | | |

+----------------------------------------------+-------------------------+----------------------------------------------------------+---------------+

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

+-------------+----------+---------+--------+---------+--------+----------------------+----------------------+------------+--------------+----------+

| Parcelní | | Druh | Způsob | Způsob | Výměra | Ocenění pozemku | Ocenění porostu | Vzdálenost | Další údaje | Poznámka |

| číslo | Pracovní | pozemku | využ. | ochrany | +------+--------+------+------+--------+------+ | § 8 odst. 1 | |

| (KN) | parcelní | | nemov. | nemov. | | BPEJ | Výměra | Cena | Druh | Výměra | Cena | | zákona | |

| (uvede se | číslo | | | | | kód | m2 | Kč | | m2 | Kč | | (zást. | |

| až v paré | | | | | | | | | | | | | právo, věcné | |

| určeném pro | | | | | | | | | | | | | břemeno aj.) | |

| vystavení | | | | | | | | | | | | | | |

| návrhu) | | název | kód | kód | m2 | | | | | | | m | | |

+-------------+----------+---------+--------+---------+--------+------+--------+------+------+--------+------+------------+--------------+----------+

| | | | | | | | | | | | | | | |

+-------------+----------+---------+--------+---------+--------+------+--------+------+------+--------+------+------------+--------------+----------+

| | | | | | | | | | | | | | | |

+-------------+----------+---------+--------+---------+--------+------+--------+------+------+--------+------+------------+--------------+----------+

| Celkem | | | | | | | | |

+-----------------------------------------------------+--------+---------------+------+---------------+------+------------+--------------+----------+

| Celkem včetně ceny porostu | | | | | |

+--------------------------------------------------------------+---------------+------+-----------------------------------+--------------+----------+

| Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb. | | | | | |

+--------------------------------------------------------------+---------------+------+-----------------------------------+--------------+----------+

| Součet výměr podle druhů pozemků v m2: |

+-----------------------------------------------------+--------+---------------+------+-----------------------+-----------+--------------+----------+

| Celkem podle soupisu nároků | | | | | | | |

+-----------------------------------------------------+--------+---------------+------+-----------------------+-----------+--------------+----------+

| Nárok původního LV \*) | | | | | | | |

+-----------------------------------------------------+--------+---------------+------+-----------------------+-----------+--------------+----------+

| Převod podílu x/y (nebo "části podílu v m2") | | | | | | | z LV... |

| vlastníka... \*) | | | | | | | |

+-----------------------------------------------------+--------+---------------+------+-----------------------+-----------+--------------+----------+

| Odpočet podílu x/y (nebo "části podílu v m2") | | | | | | | na LV... |

| vlastníka... \*) | | | | | | | |

+-----------------------------------------------------+--------+---------------+------+-----------------------+-----------+--------------+----------+

| Úbytek (-), přírůstek (+) v % \*\*) | | | | | | | |

+-----------------------------------------------------+--------+---------------+------+-----------------------+-----------+--------------+----------+

Vlastník souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků č. ..... existujícím věcným břemenem, vedeným v KN. \*)

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle § 10 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. \*)

Rozdíl ceny podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. činí ....... Kč. Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve výši ....... Kč. Pokud do pozemkových úprav vlastník vstoupil s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru ustoupit od požadavku na uhrazení rozdílu ceny. \*)

------------------------------------------------------------------

\*) text se použije podle navrhovaného stavu

\*\*) Procentuální vyjádření rozdílu mezi původním a navrhovaným stavem se v soupisu nových pozemků zaokrouhluje na jedno desetinné místo, v případě "5" se zaokrouhluje vždy směrem nahoru.

Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Jméno vlastníka .................... datum ............... podpis ....................

Jméno vlastníka .................... datum ............... podpis ....................

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

+------------------------------------------------------------+---------------------------------------------------------------+

| Stav podle KN | Stav podle nového zaměření |

+------------------+--------------+--------+--------+--------+------------------+---------+--------+--------+--------+-------+

| Parcela | Druh pozemku | Způsob | Způsob | Výměra | Parcela | Druh | Způsob | Způsob | Výměra | Pozn. |

+----------+-------+ | využ. | ochr. | +----------+-------+ pozemku | využ. | ochr. | | |

| Označení | Číslo | | nemov. | nemov. | | Označení | Číslo | | nemov. | nemov. | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| | | | kód | kód | m2 | | | | kód | kód | m2 | |

+----------+-------+--------------+--------+--------+--------+----------+-------+---------+--------+--------+--------+-------+

| | | | | | | | | | | | | |

+----------+-------+--------------+--------+--------+--------+----------+-------+---------+--------+--------+--------+-------+

| | | | | | | | | | | | | |

+----------+-------+--------------+--------+--------+--------+----------+-------+---------+--------+--------+--------+-------+

| Celkem | | Celkem | | |

+---------------------------------------------------+--------+----------------------------------------------+--------+-------+

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

+------------------+---------+--------+---------+--------+----------------+

| Parcela | Druh | Způsob | Způsob | Výměra | Poznámky |

| | pozemku | využ. | ochrany | | |

+----------+-------+ | nemov. | nemov. | | |

| Označení | Číslo | | | | | |

| | | název | kód | kód | m2 | |

+----------+-------+---------+--------+---------+--------+----------------+

| | | | | | | |

+----------+-------+---------+--------+---------+--------+----------------+

| | | | | | | |

+----------+-------+---------+--------+---------+--------+----------------+

| Celkem | | |

+-----------------------------------------------+--------+----------------+

Vysvětlivky:

ceník použitých kódů (Kč/m2):

ceny porostů (Kč/m2) (je-li tato část zařazena):

názvy věcných břemen a omezení:

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. ........ Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisů nároků).

Hodnota "Celkem podle soupisu nároků (upravený stav)" se u ocenění pozemku uvede hodnota "Celkem včetně ceny porostu".

Pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené a pozemky mimo obvod pozemkových úprav - tabulka se uvede pouze v případě existence těchto pozemků; pokud se takové pozemky v řešeném k. ú. nevyskytují, ponechá se pouze nadpis s uvedením slova "neexistují".

------------------------------------------------------------------

Příloha č. 4

Vysvětlivky ke vzoru soupisu nároků a soupisu nových pozemků

zrušena

------------------------------------------------------------------

Čl. II

vyhlášky č. 452/2021 Sb.,

kterou se mění vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

Přechodné ustanovení

Řízení, která byla zahájena a v rámci nichž byl zpracovaný návrh pozemkových úprav již vystaven podle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se dokončí a práva a povinnosti s ní související se posuzují podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Obsah:

[§ 1 - Předmět úpravy](#44)

[§ 2 - Náležitosti návrhu pozemkových úprav](#81)

[§ 3 - Příprava řízení o pozemkových úpravách](#103)

[§ 4 - Obvod pozemkových úprav](#214)

[§ 5 - Rozbor současného stavu a jeho vyhodnocení](#258)

[§ 6 - Účastníci](#348)

[§ 7 - Zahájení řízení](#398)

[§ 7a - Sbor zástupců](#456)

[§ 8 - Zjišťování průběhu hranic](#488)

[§ 9 - Vyrovnání a změna hranice katastrálního území](#532)

[§ 10 - Zeměměřické činnosti](#569)

[§ 11 - Soupis nároků](#693)

[§ 12 - Ocenění nároků vlastníků](#796)

[§ 13 - Aktualizace soupisu nároků](#835)

[§ 14 - Nároky osob uvedených v § 8 odst. 2 zákona](#873)

[§ 15 - Zpracování plánu společných zařízení](#920)

[§ 16 - Ochrana půdy, vody a krajiny](#1010)

[§ 17 - Návrh nového uspořádání pozemků](#1031)

[§ 18 - Soupis nových pozemků](#1095)

[§ 19 - Výkup pozemků a reálné rozdělení podílového spoluvlastnictví](#1143)

[§ 20 - Věcná břemena](#1185)

[§ 21 - Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků](#1241)

[§ 22 - Vystavení návrhu pozemkových úprav](#1283)

[§ 23 - Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav](#1322)

[§ 24 - Rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona](#1362)

[§ 25 - Provádění pozemkových úprav](#1401)

[§ 26 - Upřesnění a rekonstrukce přídělů v rámci pozemkových úprav](#1431)

[§ 27 - Obsah formuláře pro podání žádosti o udělení úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav](#1501)

[§ 27a - Společná ustanovení](#1522)

[§ 28 - Zrušovací ustanovení](#1580)

[§ 29 - Účinnost](#1616)

[Příloha č. 1 - Náležitosti návrhu pozemkových úprav](#1654)

[I. Průvodní list pozemkových úprav](#1673)

[II. Souhrnná zpráva](#1874)

[III. Dokumentace o přípravě řízení o pozemkových úpravách](#1892)

[IV. Rozbor současného stavu](#1961)

[V. Zeměměřické práce a dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav](#2049)

[VI. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků](#2108)

[VII. Plán společných zařízení](#2220)

[VIII. Návrh nového uspořádání pozemků](#2366)

[IX. Dokladová část](#2458)

[Příloha č. 2](#2486)

[Příloha č. 3](#2862)

[Příloha č. 4 - Vysvětlivky ke vzoru soupisu nároků a soupisu nových pozemků](#3234)

[Čl. II - vyhlášky č. 452/2021 Sb.](#3276)