

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 16.2.2018


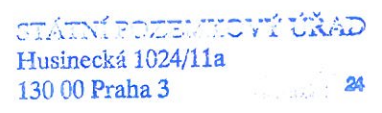

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Text
Státní pozemkový úřad nemá žádnou informaci o tm, že by nastala nějaká skutečnost, která by omezovala nebo mu bránila v jeho činnosti i v dohledné budoucnosti. Státní pozemkový úřad používá účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Text
Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování se v roce 2017 nezměnilo.

Státní pozemkový úřad byl zřízen ke dni 1. 1. 2013 zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) je příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly ve správě Pozemkového fondu ČR, a rovněž se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícím vodním dílům ve vlastnictví státu. Vypořádává restituční nároky a další převody nemovitostí dle zákona č. 229/1991 Sb. (zákon o půdě) s tím, že současně rozhoduje o nárocích oprávněných osob. SPÚ vykonává působnost dle zákona č. 92/1191 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, a pokračuje v privatizaci majetku, se kterým je příslušný hospodařit. SPÚ používá účetní metody v souladu s legislativou. Systém zpracování účetnictví SPÚ včetně oběhu účetních dokladů upravuje vnitřní předpis Směrnice pro ekonomiku. SPÚ oceňuje dlouhodobý majetek a) pořizovací cenou majetek pořízený nákupem od dodavatele, b) vlastními náklady majetek vytvořený vlastní činností, tj. náklady na stavby vzniklé při realizaci pozemkových úprav, případně na technické zhodnocení majetku státu v příslušnosti hospodařit pro SPÚ, c) účetními hodnotami z účetnictví vybraných účetních jednotek, které o majetku naposledy účtovaly při bezúplatném převodu majetku do příslušnosti hospodařit pro SPÚ, d) reprodukční pořizovací cenou v případě bezúplatného nabytí majetku jiným způsobem než je uvedeno v předchozím odstavci, platí i pro inventarizační přebytky a pro nově nalezený majetek. Při stanovení reprodukční pořizovací ceny lze u staveb ve špatném technickém stavu použít hodnoty z Návrhu cen budov a staveb při oceňování pro účetní evidenci SPÚ. V ostatních případech se použije cena ze znaleckého posudku nebo z odborného odhadu v návaznosti na důležitost stanovení reprodukční pořizovací ceny s ohledem na náklady související s pořízením posudku nebo odhadu a předpokládané ceny majetku, f) reálnou hodnotou majetku určený k prodeji. Od 1.1.2015 došlo ke změně účetní metody, protože přeceňování majetku určeného k prodeji je realizováno v souladu s §64 vyhlášky č. 410/2009 Sb.. Vzhledem k rozsahu a množství majetku bylo nutné provést softwarové úpravy. Členění, oceňování, odepisování, zařazování a vyřazování majetku, přecenění majetku na reálnou hodnotu upravuje vnitřní předpis SPÚ. SPÚ účtuje o zásobách a to způsobem B. Účetní jednotka vytváří a účtuje opravné položky k pohledávkám v souladu s §65 vyhlášky č. 410/2009 Sb. SPÚ uplatňuje metodu časového rozlišení nákladů a to zejména u energií. V roce 2017 nevytvářel SPÚ žádné rezervy, ale vykazuje podmíněné pohledávky a podmíněné závazky v souladu s §72 vyhlášky 410/2009 Sb. Pro účtování na účtech časového rozlišení a na účtech podrozvahové evidence (podmíněné pohledávky, podmíněné závazky) má SPÚ stanoveny vnitřním předpisem hladiny významnosti. SPÚ účtoval v roce 2017 kredity do frankovacích strojů jako ceniny a na základě zjištění veřejnosprávní kontroly provedl k 31.12.2017 přeúčtování na účet 381-náklady příštích období. K 31. 12. 2017 byla rovněž provedena změna zaúčtování pohledávek a výnosů za převody pozemků a to k datu uzavření smlouvy namísto k datu podání návrhu na vklad na katastr nemovitostí a také změna účtování úroků ze smluv o převodu pozemků uzavřených ve splátkovém režimu. Úroky ze splátkového režimu jsou a nadále budou vykazovány v rozvaze a výsledovce pouze za aktuální období. Zbývající část úroků splatná v následujících letech je vykazována v podrozvahové evidenci.

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
 Ing. Marcela Spurná telefon: 729922330 e-mail: m.spurna@spucr.cz	 



Příloha	
ZAKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774	
sešitavená k 31.12.2017	
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)	
okamžik sešitavení: 16.2.2018	

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Synetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ		Číslo položky
			BĚŽNÉ	MINULÉ	
P. I.	Majetek a závazky účetní jednotky		4 236 567 617,01	4 207 405 709,25	P. I.
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	21 813 128,04	21 750 564,04	P. I.1.
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	40 078 383,29	40 601 525,03	P. I.2.
3.	Vyřazené pohledávky	905	4 174 676 105,68	4 145 053 620,18	P. I.3.
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00	P. I.4.
5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00	P. I.5.
P. II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00	P. II.
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00	P. II.1.
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00	P. II.2.
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00	P. II.3.
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00	P. II.4.
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00	P. II.5.
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00	P. II.6.
P. III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00	P. III.
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00	P. III.1.
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00	P. III.2.
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00	P. III.3.
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00	P. III.4.
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00	P. III.5.
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00	P. III.6.
P. IV.	Další podmíněné pohledávky		430 662 704,56	7 461 037,00	P. IV.
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00	P. IV.1.
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	209 632 845,56	0,00	P. IV.2.
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00	P. IV.3.
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00	P. IV.4.
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00	P. IV.5.
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00	P. IV.6.

	7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	221 029 859,00	7 461 037,00	P.IV.7.
	8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00	P.IV.8.
	9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00	P.IV.9.
	10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00	P.IV.10.
	11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00	P.IV.11.
	12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00	P.IV.12.
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00	P.V.
	1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00	P.V.1.
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00	P.V.2.
	3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00	P.V.3.
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00	P.V.4.
	5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00	P.V.5.
	6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00	P.V.6.
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00	P.VI.
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00	P.VI.1.
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00	P.VI.2.
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00	P.VI.3.
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00	P.VI.4.
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00	P.VI.5.
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00	P.VI.6.
	7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00	P.VI.7.
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00	P.VI.8.
P.VII.	Další podmíněné závazky		1 372 338 627,84	1 767 201 509,85	P.VII.
	1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	468 039 493,30	544 871 153,62	P.VII.1.
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	17 891 571,00	90 923 215,50	P.VII.2.
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	147 812 927,10	159 423 244,34	P.VII.3.
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	378 576 189,20	263 060 908,00	P.VII.4.
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00	P.VII.5.
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00	P.VII.6.
	7. Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00	P.VII.7.
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00	P.VII.8.
	9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00	P.VII.9.
	10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00	P.VII.10.
	11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00	P.VII.11.
	12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00	P.VII.12.

13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		0,00		0,00	P.VII.13.
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	360 018 447,24		708 922 988,39		P.VII.14.
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00		0,00		P.VIII.
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		0,00		0,00	P.VIII.1.
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		0,00		0,00	P.VIII.2.
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		0,00		0,00	P.VIII.3.
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		0,00		0,00	P.VIII.4.
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-3 294 891 693,73		-2 447 665 236,40		P.VIII.5.

Sestavení :  Ing. Marcela Špurná telefon: 729223100 e-mail: m.sburna@pocp.cz	Razítko a podpis účetní jednotky STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 
--	--

<div> <div>Příloha</div> <div>ZÁKLADNÍ</div> </div>	
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774	
<div> <div>sestavená k 31.12.2017</div> <div>(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)</div> <div>okamžik sestavení: 16.2.2018</div> </div>	



A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
<div> <div>SPÚ byl zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ke dni 1. 1. 2013, IČO:01312774. Dok</div> </div>	

<div> <div>Razítko a podpis účetní jednotky</div> <div> <div> <div>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD</div> <div>Husinecká 1024/11a</div> <div>130 00 Praha 3</div> </div> <div> <div>24</div> <div>24</div> </div> </div> <div> <div> <div>Ing. Marcela Spurná</div> <div>telefon: 729922330</div> <div>e-mail: m.spurna@spucr.cz</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Podpis osoby odpovědné za sestavení :</div> </div>
--	---

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 31.12.2017

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Text
Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky za rok 2017 nenastaly žádné významné události.

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
 Ing. Marcela Spurná telefon: 729922330 e-mail: m.spurna@spucr.cz	 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 24

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 31.12.2017	



B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)
Státní pozemkový úřad k 31. 12. 2017 evidoval zařazení a vyřazení majetku ke dni účinnosti příslušného právního dokumentu (ke dni nabytí právní moci rozhodnutí, datum účinnosti smlouvy) nebo ke dni doručení návrhu na vklad katastrálního úřadu. Vzhledem k celorepublikové působnosti úřadu a značnému množství položek majetku není podmíněnost nabytí právní účinků vkladu do katastru nemovitostí vedena na samostatných analytických účtech.	
B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)
B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

Razítko a podpis účetní jednotky	
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3	 Ing. Marcela Spurná telefon: 729922330 e-mail: m.spurna@spucr.cz

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774	
sestavená k 31.12.2017	
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)	
okamžik sestavení: 16.2.2018	

C. Doplňující informace k položkám rozvahy"C.1.1. Jméni účetní jednotky" a "C.1.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :
<div>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 24</div> <div></div>	<div></div> <div>Ing. Marcela Spurná telefon: 729922330 e-mail: m.spurna@spucr.cz</div>

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 16.2.2018

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Číslo	Text

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Číslo	Text

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

Číslo	Text

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Číslo	Text

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Číslo	Text


D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Číslo	Text


D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Číslo	Text

Podpis osoby odpovědné
za sestavení :




Ing. Marcela Spurná
telefon: 729922330
e-mail: m.spurna@spuor.cz

Razítko a podpis účetní jednotky


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3


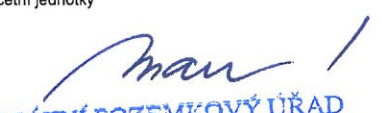
Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 16.2.2018

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	Částka
K položce	Doplňující informace	
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek - software a licence, které jsou nutné k zajištění provozu Státního pozemkového úřadu, drobný dlouhodobý hmotný majetek a samostatné hmotné movité věci sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu (hodnota netto) - v roce 2017 byla provedena aktualizace odpisových plánůprovozního majetku, s tím, že došlo k prodloužení doby odepisování	147506972,7
A.II.1	Pozemky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad - jedná se o pozemky vymezené zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, o pozemky po odstoupení od privatizačních smluv a o pozemky potřebné pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu	6923353524
A.II.3.	Budovy a stavby vymezené zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku a §11 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České Samostatné hmotné movité věci sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu. Jedná se zejména o dopravní prostředky, stroje a přístroje a kancelářský nábytek (hodnota netto).	1846124328
A.II.4.		161791407,6
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek sloužící pro vlastní činnost Státního pozemkového úřadu jehož ocenění je v rozmezí 3 000 Kč až 40 000 Kč (hodnota brutto)	238902584,1
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - nedokončené pozemkové úpravy	1037768640
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky ze smluv uzavřených podle platných předpisů až s 30 letým splátkovým režimem - podstatná část přešla na Státní pozemkový úřad z Pozemkového fondu České republiky. Jedná se zejména o smlouvy za prodej pozemků a z privatizace majetku dle zákona č. 92/1991Sb. K pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 473438940,83Kč).	10082897259
B.II.1.	Odběratelé - krátkodobé pohledávky zejména ze smluv o prodeji pozemků a pronájmu pozemků, budov a staveb a bytů, pohledávky za úroky ze smluv za prodej pozemků ve splátkovém režimu, pohledávky za vyměřené penále. K pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 715988754,11Kč.	44666588,03
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy - zálohy na elektrickou energii, plyn a dodávky tepla	7086655,49
B.III.5.	Bankovní účty vedené v ČNB, na kterých jsou cizí finanční prostředky (např. kauce, finanční prostředky z privatizace v souladu s §4 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu)	166743315
B.III.15.	Kredity ve výplatních strojích	4501934,11
C.I.5.	Opravné položky k pohledávkám a odpisy majetku při prvotním použití metody	-1765826619
C.I.6.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	118507284,4
C.I.7.	Opravy v souvislosti s řešením pohledávek převzatých z Pozemkového fondu České republiky, jednorázové zaúčtování oprav úroků ze smluv uzavřených ve splátkovém režimu, jednorázové zaúčtování propadlých restitučních nároků	-308558566,2
D.III.19	Závazek vůči MF v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb. a zákonem č. 92/1991 Sb. (čtvrtletní převádění příjmů z tzv. velké privatizace" na MF)	96572419,75
D.III.37.	Nevyfakturované dodávky zejména energií	10659614,52
D.III.38.	Zejména závazky vyplývající z nevypořádaných restitučních nároků	502531602,8

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
 Ing. Marcela Spurná telefon: 729922330 e-mail: m.spurna@spuor.cz	 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 24



Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 16.2.2018

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.1.	Zejména spotřeba kancelářského materiálu, papíru, tonerů, hygienických potřeb	
A.I.2.	Spotřeba elektrické energie, plynu, tepla, vody, PHM	13345129,67
A.I.8.	Opravy a údržba majetku České republiky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad (budov, staveb a pozemků) včetně demolice a opravy a údržba vozového parku a kancelářských strojů.	28008624,16
A.I.12.	Položka obsahuje náklady na pozemkové úpravy včetně znaleckých posudků a geometrických plánů, ostatní znalecké posudky a geometrické plány, náklady na spoje včetně poštovního, nájemné, úklidové služby, správa objektů, ostraha majetku, služby spojené s ICT, právní služby, stěhování, školení, semináře, analýzy, audity, identifikace majetku, revize, sečení pozemků apod.	73515439,61
A.I.20.	Zejména náklady soudních řízení, daňovní poplatky	733691216,7
A.I.22.	Zejména úroky z prodlení na základě soudních rozhodnutí z vedených soudních sporů a pokuty za správní delikty dle rozhodnutí	8906979
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku - v průběhu roku 2017 došlo na základě prověření odpisových plánů u provozního majetku k prodloužení doby odepisování	2580483,13
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek pro nedobytnost	30864368,92
A.I.36.	Nároky na restituční náhrady podle zákona č. 229/1991 Sb., pojištění majetku České republiky v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad	143914427,4
A.II.5.	Náklad na plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením na celkovém počtu zaměstnanců	32601875,93
A.III.1.	Převody příjmů z privazizace dle zákona č. 503/2012 Sb. a zákona č. 92/1991 Sb. na MF	4602456
B.I.3.	Výnosy z pronájmu pozemků, budov a staveb a bytů	209884270,9
B.I.17.	Výnosy z rozdílu cen pozemků v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, z přeúčtovaných nákladů soudních řízení apod., z věcných břemen, z odepsaných restitučních závazků na základě způsobu plnění restitučních nároků	274827039,7
B.II.2.	Úrok vypočtený v souladu s právem EU při splácení nejpozději do 10 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy	76176810,29
B.II.6.	Vratka zákonné pojistky od Kooperativy	11294123,6
		7620719

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
 Ing. Marcela Spurná telefon: 729922330 e-mail: m.spurna@spuor.cz	 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 24



Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 16.2.2018

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka

Podpis osoby odpovědné za sestavení :	Razítko a podpis účetní jednotky
 Ing. Marcela Spurná telefon: 729922330 e-mail: m.spurna@spucr.cz	 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 24

Příloha
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 16.2.2018



E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.3.	Bezúplatné převody z titulu restitucí, bezúplatné převody majetku vybraným účetním jednotkám	-1028598696
A.VII.	Opravy v souvislosti s řešením pohledávek převzatých z Pozemkového fondu České republiky, jednorázové zaúčtování oprav úroků ze smluv uzavřených ve splátkovém režimu, jednorázové zaúčtování propadlých restitučních nároků	-308558566
B.	Fondy účetní jednotky - SPÚ eviduje pouze FKSP	3787347,45

<div>Podpis osoby odpovědné za sestavení :</div> <div> Ing. Marcela Spurná telefon: 729622330 e-mail: m.spurna@spucr.cz</div>	<div>Razítko a podpis účetní jednotky</div> <div> STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 24</div>
---	---

Příloha
Fond kulturních a sociálních potřeb
ZÁKLADNÍ
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 16.2.2018



F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název		
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 838 748,75	A.I.
A.II.	Tvorba fondu	11 132 963,70	A.II.
	1. Základní příspěvek	0,00	A.II.1.
	2. Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00	A.II.2.
	3. Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00	A.II.3.
	4. Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00	A.II.4.
	5. Ostatní tvorba fondu	11 132 963,70	A.II.5.
A.III.	Čerpání fondu	9 184 365,00	A.III.
	1. Půjčky na bytové účely	0,00	A.III.1.
	2. Stravování	6 402 765,00	A.III.2.
	3. Rekreace	0,00	A.III.3.
	4. Kultura, tělovýchova a sport	2 467 200,00	A.III.4.
	5. Sociální výpomoci a půjčky	0,00	A.III.5.
	6. Poskytnuté peněžní dary	0,00	A.III.6.
	7. Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	314 400,00	A.III.7.
	8. Úhrada částí pojistného na soukromé životní pojištění	0,00	A.III.8.
	9. Ostatní užití fondu	0,00	A.III.9.
A.IV.	Konečný stav fondu	3 787 347,45	A.IV.

Razítko a podpis účetní jednotky <div> STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 </div> <div>  </div>	Podpis osoby odpovědné za sestavení : <div>  </div> <div> Ing. Marcela Spurná telefon: 729922330 e-mail: m.spurna@spucr.cz </div>
--	---

Příloha
Rezervní fond
ORGANIZAČNÍ SLOŽKY STÁTU
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 01.4.5494 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 31.12.2017

Položka		BEŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název		
B.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00	B.I.
B.II.	Tvorba fondu	0,00	B.II.
1.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - účelové	0,00	B.II.1.
2.	Peněžní dary - účelové	0,00	B.II.2.
3.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - neúčelové	0,00	B.II.3.
4.	Peněžní dary - neúčelové	0,00	B.II.4.
5.	Odvody neoprávněně použitých nebo zadržovaných peněžních prostředků	0,00	B.II.5.
6.	Příjmy z prodeje majetku, který organizační složka státu nabyla darem nebo děděním	0,00	B.II.6.
7.	Příjmy z prodeje majetku státu, s kterým je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany	0,00	B.II.7.
8.	Ostatní tvorba	0,00	B.II.8.
B.III.	Čerpání fondu	0,00	B.III.
1.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - účelové	0,00	B.III.1.
2.	Peněžní dary - účelové	0,00	B.III.2.
3.	Prostředky poskytnuté ze zahraničí - neúčelové	0,00	B.III.3.
4.	Peněžní dary - neúčelové	0,00	B.III.4.
5.	Výdaje na reprodukci majetku	0,00	B.III.5.
6.	Výdaje na reprodukci majetku Ministerstva obrany	0,00	B.III.6.
7.	Ostatní čerpání	0,00	B.III.7.
B.IV.	Konečný stav fondu	0,00	B.IV.

Razítko a podpis účetní jednotky <div> STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 </div> 	Podpis osoby odpovědné za sestavení :  Ing. Marcela Spurná telefon: 729922330 e-mail: m.spurna@spucr.cz
--	---

Příloha

Stavby

ZÁKLADNÍ

Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774

sestavená k 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 16.2.2018

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNE			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	5 029 744 553,37	3 183 365 600,38	1 846 378 952,99	1 933 473 346,83
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	58 285 730,06	29 346 186,68	28 939 543,38	28 469 477,26
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	302 450 052,13	49 116 497,84	253 333 554,29	257 251 209,77
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	36 543 161,91	21 714 316,04	14 828 845,87	17 351 732,18
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	379 835 608,74	252 660 427,83	127 175 180,91	145 201 066,21
G.5.	Jiné inženýrské sítě	61 236 360,30	41 184 404,12	20 051 956,18	18 471 019,22
G.6.	Ostatní stavby	4 191 393 640,23	2 789 343 767,87	1 402 049 872,36	1 466 728 842,19

Razítko a podpis účetní jednotky

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

Podpis osoby odpovědné za sestavení :

Ing. Marcela Spurná
telefon: 729922330
e-mail: m.spurna@spucr.cz

Příloha

Pozemky

ZÁKLADNÍ

Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774

sestavená k 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 16.2.2018

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	6 923 353 523,86	0,00	6 923 353 523,86	6 998 666 304,33
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	10 486 018,32	0,00	10 486 018,32	12 978 509,45
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	5 526 775 667,10	0,00	5 526 775 667,10	5 487 973 143,81
H.4.	Zastavěná plocha	87 272 163,70	0,00	87 272 163,70	89 610 521,48
H.5.	Ostatní pozemky	1 298 819 674,74	0,00	1 298 819 674,74	1 408 104 129,59

Razítko a podpis účetní jednotky


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

24

Podpis osoby odpovědné za sestavení :



Ing. Marcela Spurná



telefon: 729922330

e-mail: m.spurna@spucr.cz

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774	
sestavená k 31.12.2017	
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)	
okamžik sestavení: 16.2.2018	

I. Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty



Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	12 153 113,61	6 573 387,57
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	12153113,61	6573387,57
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

<div>Razítko a podpis účetní jednotky</div> <div> STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 24</div>	<div>Podpis osoby odpovědné za sestavení :</div> <div> Ing. Marcela Spurná telefon: 729922330 e-mail: m.spurna@spucr.cz</div>
---	--

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 16.2.2018	

J. Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	-389 087 839,13	-369 124 479,49
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	-389087839,13	-369124479,49
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Razítko a podpis účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za sestavení :
<div>STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3</div> <div>24</div> <div></div>	<div> Ing. Marcela Spurná telefon: 729922330 e-mail: m.spurna@spucr.cz</div>

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad, Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavená k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 16.2.2018	

K. Doplňující informace k poskytnutým garancím

Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým										
K.1.	IČ účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10

Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním										
K.2.	IČ účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10

ga!

Příloha	
ZÁKLADNÍ	
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774 sestavěná k 31.12.2017 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 16.2.2018	

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje Projekt	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Dodavatel		IČ	Rok zahájení	Rok ukončení	Ocenění	Přenes na pořízení majetku				Platby za Počátek	Konec	t-4	v tom: Výdaje na pořízení majetku
									t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Poznámky k vyplnění:

Číslo sloupce	Poznámka
1	Číslo a název veřejné zakázky, jak je uveden ve Vášnímku veřejných zakázek.
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uváděte účelní: jednotka odpovídající písmenné označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a související služby, C - Vodovody, kanalizace a nakládání s odpady, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládány nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předmětné veřejné zakázky.
9 až 12	Skutečné náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Skutečné náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plateb poskytovaných účelní jednotkou dodavatel.
16, 18, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hrazené účelní jednotkou dodavatel. Obvykle zahrnují iak zvanou servisní složku, úhradu nákladů na pořízení majetku, úhradu nákladů na externí dluhové financování a další.
17, 19, 21, 23	Investiční složka platby za dostupnost, neboli výdaje na pořízení majetku v jednotlivých letech.
24	Celkové výdaje na pořízení majetku v platbách za dostupnost.
25 až 29	Další plnění zadavatele v souvislosti s projektem (například nákup pozemků, úvěr poskytnutý dodavateli a další).

ga

Příloha
Specifikace mzdových nákladů
Organizační složky státu
Státní pozemkový úřad , Husinecká, Praha 3, Činnost dle zákona 503/2012 Sb., 01312774
sestavená k 31.12.2017
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.2.2018

N. Doplňující informace k položce výkazu zisku a ztráty "A.I.13. Mzdové náklady"

Číslo položky	Název položky	1.	2.	3.	4.	5.	6.
		Mzdový náklad		Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) v pracovním a služebním poměru		Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) mimo pracovní a služební poměr	
		Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
N.I.1.	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	41257432,00	41786361,00	370221,03	345341,83	0,00	0,00
N.I.2.	Platy zaměstnanců ozbrojených sborů a složek ve služebním poměru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.3.	Platy státních zaměstnanců ve správních úřadech (podle služebního zákona)	515390753,00	496692632,00	434009,61	394827,21	0,00	0,00
N.I.4.	Platy zaměstnanců v pracovním poměru odvozených od platů ústavních činitelů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.5.	Ostatní platy (hrazené refundace jiným organizacím)	0,00	5847,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.6.	Ostatní osobní výdaje	8026643,00	8858034,00	0,00	0,00	301384,00	0,00
N.I.7.	Platy představitelů státní moci a některých orgánů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N.I.8.	Odstupné	3157726,00	1030920,00				
N.I.9.	Odbytné	16382634,00	489960,00				
N.I.10.	Odchodné	0,00	0,00				
N.I.11.	Náležitosti osob vykonávajících vojenská cvičení a další vojenskou službu	0,00	0,00				
N.I.12.	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazené	0,00	0,00				
N.I.13.	Mzdové náhrady	0,00	0,00				
N.I.14.	Náhrady mezd v době nemoci	1902794,00	2099583,00				
N.I.15.	Náhrady a příspěvky související s výkonem ústavní funkce a funkce soudce	0,00	0,00				
N.I.16.	Náhrady zvýšených nákladů spojených s výkonem funkce v zahraničí	0,00	0,00				