

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24. 1. 2018

Č. j.: SPU 042254/2018/Su

Spisová značka: SZ SPU 042254/2018/2

Vyřizuje: Anna Fialová

Jaroslava Váchalová

Marie Javorská

Tel.: + 420 727 956 860

+ 420 727 956 739

+ 420 727 956 849

ID DS: z49per3

Email: a.fialova@spucr.cz

domazlice.pk@spucr.cz

m.javorska@spucr.cz

Datum: 13. února 2018

JUDr. Jiří Hartmann

Sokolovská 5/49

186 00 Praha 8 – Karlín

ID dat. Schránky: fwahkgq

Vážený pane doktore,

ve věci Vaší žádosti o poskytnutí úplných informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 24. ledna 2018 sdělujeme:

K bodu 1. Vašeho dotazu:

Z dokladů, které má Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj – Pobočka Domažlice k dnešnímu dni k dispozici, vyplývá, že na pozemky v k. ú. Všeruby u Kdyně uvedené v žádosti ze dne 24. 1. 2018 není u pozemkového úřadu evidována výzva dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

K bodu 2. Vašeho dotazu:

V k. ú. Všeruby u Kdyně již bylo pravomocně rozhodnuto o všech nárocích na vydání pozemků dle zákona č. 229/1991 Sb. nebo zákona č. 243/1992 Sb. a na dotazované pozemky nebylo uplatněno právo na vydání.

K bodu 3. Vašeho dotazu:

Ad a)

Zasíláme Vám **písemné žádosti SPÚ o vyjádření ve smyslu § 6 odst. 1, písm. b)** k převoditelnosti **pozemků parc. č. 114, parc. č. 147/7, parc. č. 150/3, parc. č. 339/5, parc. č. 363/14, parc. č. 528/4, parc. č. 550/3, parc. č. 784/16, parc. č. 852/4, parc. č. 1556 v k. ú. Všeruby u Kdyně** zaslané Stavebnímu úřadu ve Kdyni a Obci Všeruby.

Ad b)

Zasíláme Vám **Sdělení Stavebního úřadu ve Kdyni a Obce Všeruby ve smyslu § 6 odst. 1, písm. b)** k převoditelnosti pozemků **parc. č. 114, parc. č. 147/7, parc. č. 150/3, parc. č. 339/5, parc. č. 363/14, parc. č. 528/4, parc. č. 550/3, parc. č. 784/16, parc. č. 852/4, parc. č. 1556 v k.ú. Všeruby u Kdyně.**

Stavební úřad z převodu vyloučil část pozemku parc. č. 528/4 a celé pozemky parc. č. 550/3 a parc. č. 1556. Dále ve svém sdělení uvedl, že pozemky parc. č. 147/7, parc. č. 363/14 a část parc. č. 528/4

jsou určeny rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo jsou touto stavbou již zastavěny.

Obec Všeruby z převodu vyloučila pozemky parc. č. 550/3 a parc. č. 1556 z důvodu, že jsou určeny závaznou částí schváleného územního plánu / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo jsou touto stavbou již zastavěny. Dále ve svém sdělení uvedl, že pozemky parc. č. 147/7 a parc. č. 363/14 jsou určeny k zastavění stavbou (ve svém sdělení nerozvedl blíže typ stavby). Na pozemek parc. č. 528/4 je uzavřena nájemní smlouva, vydáno stavební povolení (kanalizační výpuštění, přípojky, úprava křižovatky), které nabylo právní moci dne 30. 5. 2017.

Ad c) d) e)

Nedisponujeme bližšími informacemi, geometrickými plány, mapovými podklady, pravomocnými rozhodnutími o umístění stavby, proto nejsme schopni zodpovědět, které části výše specifikovaných pozemků jsou vyloučeny z převodu, jsou určeny územním plánem nebo regulačním plánem k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo stavbami dopravní infrastruktury nebo jsou těmito stavbami již zastavěny.

Územní plán k. ú. Všeruby u Kdyně, který byl vydán dle sdělení Obce Všeruby 16. 1. 2015 lze dohledat na www.domazlice.eu, kde se pod odkazem „Městský úřad“ nachází odkaz „Územní plánování“ a v něm jsou Územní plány a v nich pak k dohledání jednotlivé územní plány.

K bodu 4. Vašeho dotazu:

Výše specifikované pozemky nejsou vyloučeny ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. c) zákona o SPÚ, nejsou určeny na výstavbu polních cest a na provedení technických, vodohospodářských ani ekologických opatření.

K bodu 5. Vašeho dotazu:

Výše specifikované pozemky nejsou ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. d) zákona o SPÚ majetkem, o jejichž převodu na jiné osoby bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu.

K bodu 6. Vašeho dotazu:

Výše specifikované pozemky nejsou ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. e) zákona o SPÚ zemědělskými pozemky ve vojenských újezdech.

K bodu 7. Vašeho dotazu:

Výše specifikované pozemky nejsou ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. f) zákona o SPÚ pozemky v národních přírodních památkách, národních přírodních rezervacích a v prvních a druhých zónách národních parků.

K bodu 8. Vašeho dotazu:

Výše specifikované pozemky netvoří rezervu státních pozemků ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. g) zákona o SPÚ.

K bodu 9. Vašeho dotazu:

Na pozemek parc. č. 784/16 (KN) o výměře 2 406 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně byla podána nároková žádost podle zákona č. 503/2012 Sb., dle § 10 odst. 3 písm. a), b). Klientka měla podanou žádost na dvě parcely, jedna pod stavbou byla vydána, ale související jež byla oceněna, nemohla být prodána, jelikož byla zablokována předběžným opatřením.

K bodu č. 10. Vašeho dotazu:

Výše specifikované pozemky nejsou zařazeny do probíhající veřejné nabídky.

K bodu č. 11. Vašeho dotazu:

Není nám známo, že by výše specifikované pozemky byly dotčeny jinými souběžně vedenými soudními řízeními.

K bodu č. 12. Vašeho dotazu:

Na výše specifikované pozemky bylo nařízeno předběžné opatření na základě listiny Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Okresního soudu v Domažlicích 4 C 65/2017-80 ze dne 27. 3. 2017, vykonatelné ke dni 29. 3. 2017. Právní účinky zápisu ke dni 5. 4. 2017. Zápis do katastru nemovitostí proveden dne 7. 4. 2017. Toto Usnesení o PO přikládáme v příloze.

K bodu č. 13. Vašeho dotazu:

Na pozemky parc. č. 114 (KN) o výměře 1 983 m² a parc. č. 339/5 (KN) o výměře 2228 m² byla podána oprávněná žádost podle zákona č. 503/2012 Sb. § 7 odst. a), b), c). Pozemky jsou dle územního plánu určeny na bydlení. Opět před dokončením realizace byly oba pozemky zablokovány předběžným opatřením. Pozemek parc. č. 528/4 (KN) o výměře 841 m² je omezen záměrem realizace veřejně prospěšné stavby „II/184 průtah Všeruby“.

K bodu č. 14. Vašeho dotazu:

Požadované pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 503/2012 Sb., v planém znění. Komplexní pozemková úprava v k. ú. Všeruby u Kdyně již proběhla. Pozemky kromě parcely č. 1556 jsou mimo obvod KoPÚ.

Nejsou nám známy jiné důvody, které by bránily převodu výše specifikovaných pozemků.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Papež
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

Žádost o sdělení (Stavební úřad Kdyně)

Žádost o sdělení (Obec Všeruby)

Sdělení Stavebního úřadu Kdyně ze dne 3. 10. 2017

Sdělení Obce Všeruby ze dne 4. 7. 2017

Usnesení soudu o nařízeném předběžném opatření

Na vědomí: SPÚ, Odbor zastupování státu a legislativy - interně