

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 26.1.2016 ①

SPIS 14

(2.)

Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Moravskoslezský kraj  
dne 24.1.2016 podpis Uhrová



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj**  
Libušina 502/5, Přívoz, 702 00 Ostrava

Spisová značka.: SP15322/2014-571102  
Č.j.: SPU 035106/2016/Uh

SPU 035106/2016/Uh



000308139088

Vyřizuje: Milada Uhrová  
Telefon: 727957118  
E-mail: m.uhrova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ostrava: 25. 1. 2016

**ROZHODNUTÍ**

dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi  
a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon  
o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, dále též jen  
„Státní pozemkový úřad“ jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 22 odst. 9  
zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících  
zákonů a dle ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění  
pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4 písm. a), § 5 písm. a)  
zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi (dále jen „ZMV“) r o z h o d l takto:

Nevydává oprávněné osobě, kterou je Římskokatolická farnost Palkovice, IČ: 49591134, 739  
41 Palkovice č. 40, tyto zemědělské nemovitosti v kat. území Palkovice, obec Palkovice,  
okres Frýdek-Místek:

dle katastru nemovitostí p.č.	výměra v m <sup>2</sup>	dle pozemkové knihy p.č.
1969/1, zastavěná plocha, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.ev., zemědělská stavba na LV 1130	3414	485/1, 493/1, 2913
1970/1, zastavěná plocha, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.ev., zemědělská stavba na LV 1130	591	2913
1971/2, zastavěná plocha, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba na LV 1130	1788	492/2, 493/1, 2913

LV 10002

1971/3, zastavěná plocha, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba na LV 1130	58	493/1
1971/4, zastavěná plocha, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba na LV 1130	58	493/1
1971/5, zastavěná plocha, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba na LV 1130	60	493/1
1971/6, zastavěná plocha, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.ev., zemědělská stavba na LV 1130	72	485/1

Účastníky řízení jsou dle ust. § 9 odst. 6 ZMV:

**Oprávněná osoba:** Římskokatolická farnost Palkovice, IČ: 49591134, 739 41 Palkovice č. 40, zastoupená na základě plné moci ze dne 5. 8. 2013 Biskupstvím ostravsko-opavským, IČ: 65468953, Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupená Mons. Mgr. Martinem Davidem, generálním vikářem.

**Povinná osoba:** Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupená Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2.

### O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad obdržel dne 22. 7. 2014 návrh na zahájení řízení o vydání zemědělských nemovitostí dle ust. § 9 odst. 6 ZMV, podaný Biskupstvím ostravsko-opavským na vydání zemědělské nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, v k.ú. Palkovice, zapsané podle PK stavu v knihovní vložce číslo 286.

Oprávněná osoba uplatnila svůj nárok na vydání zemědělského majetku řádně podanou výzvou ze dne 23.8.2013, č.j. 2013/5490/7085/158 u povinné osoby - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3. Výzva je vedena u povinné osoby 357535/2013 a byla doručena povinné osobě dne 27. 8. 2013.

Podle sdělení oprávněné osoby ze dne 21.7.2014 marně uplynula šestiměsíční lhůta pro uzavření dohody o vydání zemědělského majetku, a proto podala návrh na zahájení řízení o vydání zemědělského majetku v souladu s ust. § 9 odst. 6 ZMV do vlastnictví oprávněné osoby.

Návrh je veden pod č.j. SPU 346330/2014 a spisovou značkou 15322/2014-571102. Dnem doručení návrhu bylo zahájeno správní řízení podle ust. § 44 správního řádu. Zahájení správního řízení bylo účastníkům řízení oznámeno dne 24.7.2014 pod č.j. SPU 350488/2014/Uh.

Státní pozemkový úřad bude řešit uplatněný restituční nárok několika dílčími rozhodnutími.

Oprávněná osoba k prokázání svého nároku doložila ověřené kopie listin a dokladů, prokazující nárok na vydání majetku podle ZMV.



Jako doklad o vlastnictví předložila oprávněná osoba ověřený opis knihovní vložky číslo 286 pro k.ú. Palkovice. Posledním knihovním vlastníkem před přechodem majetku na stát je podle zápisu v knihovní vložce uveden Palkovický kostel k sv. Janu Křtiteli.

Podle rozhodnutí Mons. Františka Václava Lobkowicze, biskupa ostravsko-opavského o sloučení církevních právnických osob č.j. 4266/01 ze dne 3.12.2001 právnická osoba Římskokatolická farnost Palkovice vystupovala po dobu své existence v právních vztazích též pod některým ze zde uvedených názvů a je právním nástupcem takto označených právnických osob. Palkovický kostel k sv. Janu Křtiteli je jedním z dříve používaných názvů církevní organizace uvedeného v rozhodnutí.

Z předložených dokladů je zřejmé, že Římskokatolická farnost Palkovice splňuje podmínku oprávněné osoby ve smyslu ust. § 3 písm. b) ZMV. Oprávněná osoba je zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob u Ministerstva kultury ze dne 31.7.2013, č.j. MK 28795/2013. Správní orgán nemá pochyb o vlastníkovi zemědělských nemovitostí ke dni 25. 2. 1948.

Povinnou osobou ve smyslu ust. § 4 písm. a) ZMV je Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Oprávněná osoba v souladu se ZMV podala písemnou výzvu k vydání zemědělských nemovitostí. Z výpisu z katastru nemovitostí správní orgán zjistil, že vydávané nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10002 – Česká republika – Státní pozemkový úřad.

Správní orgán se dále zabýval otázkou, které skutečnosti vedly k majetkové křivdě podle ust. § 5 ZMV. Oprávněná osoba uvedla, že se jedná o majetkovou křivdu podle ust. § 5 odst. a) ZMV. V knihovní vložce číslo 286 pro k.ú. Palkovice v oddíle B, pod čd. 1642 ze dne 20. června 1949 je uvedeno:

- podle § 10 odst. 2 zák. čís. 46/48 Sb. a výměru Okres. národ. výboru v Místku z 7. dubna 1949 č.j. 611 poznamenává se provedení výkupu parcel ve výměru uvedených pro čs. stát.

Správní orgán na základě předložených dokladů dospěl k závěru, že skutečností, v jejímž důsledku došlo v rozhodném období k majetkové křivdě, je podle ust. § 5 písm. a) ZMV výkup podle zákona č. 46/1948 Sb..

Vzhledem k tomu, že nebyly v rámci restitučního řízení dohledány žádné doklady o poskytnutí náhrady za majetek převzatý podle výše uvedeného zákona, vzal správní orgán jako doklad o neposkytnutí náhrady prohlášení oprávněné osoby ze dne 23. 8. 2013, že oprávněné osobě ani jejímu právnímu předchůdci nebyla poskytnuta žádná náhrada.

Předmětem tohoto rozhodnutí jsou zemědělské nemovitosti PK p.č. 492/2, 493/1, 2913, 485/1 v k.ú. Palkovice, které ke dni 24.6.1991 náležely do zemědělského půdního fondu. Je zde splněna podmínka ust. § 2 písm. b) ZMV.

Povinná osoba dne 7.9.2015 sdělila, že na pozemky p.č. dle KN 1969/1, 1970/1, 1971/2, 1971/3, 1971/4, 1971/5, 1971/6 v k.ú. Palkovice nebude sepsána dohoda o vydání zemědělské nemovitosti z důvodu, že u pozemku existuje překážka vydání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZMV. Dále ve svém sdělení povinná osoba uvádí, „*předmětné pozemky jsou součástí oploceného zemědělského areálu společnosti Beskyd Agro a.s. Palkovice. Na pozemcích jsou*



*evidovány stavby, které jsou ve vlastnictví výše uvedené právnické osoby, které byly řádně povoleny v souladu s příslušnými zákony.*

Správní orgán v řízení z Nájemní smlouvy č. 72N09/55 uzavřené dne 30. 4. 2009 mezi Pozemkovým fondem ČR a akciovou společností Beskyd Agro Palkovice zjistil, že přenechává společnosti jako nájemci za účelem provozování zemědělské výroby do užívání mimo jiné i pozemky p.č. 1969/1, 1970/1, 1971/2, 1971/3, 1971/4, 1971/5, 1971/6 v k.ú. Palkovice. Nájemní smlouva byla uzavřena od 1. 5. 2009 na dobu neurčitou.

Pozemek p.č. 1969/1, zastavěná plocha, na pozemku stojí stavba - kravín K 174, ocelový sklad krmiv, ocelová kůlna. Odbor výstavby Okresního národního výboru ve Frýdku-Místku č.j. výst. 524/61-Ma ze dne 8.6.1961 byla rozhodnutí o přípustnosti stavby – Kravín 174-3. V tomto rozhodnutí o přípustnosti stavby je uvedeno, že s kravínem budou postaveny sklady steliva a píce a silážní jámy. Na stavbu – ocelový sklad krmiv bylo vydáno stavební povolení Okresním národním výborem ve Frýdku-Místku, odborem výstavby a územního plánování č.j. VÚP/4202/Ing. Hr/Hru dne 8.12.1980. Na stavbu ocelové kůlny bylo vydáno Okresním národním výborem, odborem výstavby č.j. výst. 3021/965 ze dne 8.7.1965 rozhodnutí o přípustnosti zemědělské stavby. Pozemek je zastavěn stavbou, která je ve vlastnictví jiné osoby než je stát nebo oprávněná osoba – LV 1130.

Pozemek p.č. 1970/1, zastavěná plocha, zastavěná plocha, na pozemcích stojí stavba – teletník. Útvar územního plánování a architektury Okresního národního výboru ve Frýdku-Místku vydal rozhodnutí o přípustnosti stavby teletníku č.j. úz.plán./1297/69/Ch ze dne 16.4.1969 je zastavěn teletníkem K 174. Pozemek je zastavěn stavbou, která je ve vlastnictví jiné osoby než je stát nebo oprávněná osoba – LV 1130.

Pozemek p.č. 1971/2, zastavěná plocha, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba. Stavební povolení vydal Městský národní výbor ve Frýdku-Místku, odbor výstavby, VLHaZ č.j. Výst. 626/84 ze dne 12.5.1984 pro stavbu „Dostavba střediska Palkovice – I. etapa“ na objekty: silážní žlab, jímka na silážní šfévy a komunikaci. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno Městským národním výborem ve Frýdku-Místku, odborem výstavby, VLHaZ č.j. Výst. 3361/85 dne 9.12.1985 pro stavbu „Dostavba střediska Palkovice – I. etapa, objekty: D 1 – Silážní žlab, D 2 – Jímka na silážní šfévy, D 3 – Obslužná plocha, D 4 – Kanalizace, D 5 – Elektrorozvody, D 6 – Komunikace, D 7 – Náhradní technická rekultivace 0,6 ha. Pozemek je zastavěn stavbou, která je ve vlastnictví jiné osoby než je stát nebo oprávněná osoba – LV 1130.

Pozemky p.č. 1971/3, 1971/4, 1971/5, zastavěná plocha, jsou zastavěny senážními věžemi. Stavby jsou ve vlastnictví jiné osoby než je stát nebo oprávněná osoba – LV 1130.

Pozemek p.č. 1971/6, zastavěná plocha, na pozemku stojí stavba – mostní váha. Okresním národním výborem ve Frýdku-Místku bylo vydáno rozhodnutí o přípustnosti zemědělské stavby mostní váhy pod č.j. výst. 4767/63-Mec dne 11.10.1963 a pod č.j. úz.plán./2026/70-Ch dne 19.5.1970. Pozemek je zastavěn stavbou, která je ve vlastnictví jiné osoby než je stát nebo oprávněná osoba – LV 1130.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán vyhodnotil, že u pozemků KN p.č. 1969/1, 1970/1, 1971/2, 1971/3, 1971/4, 1971/5, 1971/6 v k.ú. Palkovice je naplněna překážka vydání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZMV.

Před vydáním rozhodnutí dal správní orgán všem účastníkům řízení ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, možnost vyjádřit se k závěrům řízení správního orgánu do 5 dnů ode dne doručení přípisu č.j. SPU 535195/2015/Uh ze dne 15.10.2015.

Oprávněná osoba Biskupství ostravsko-opavské dne 29.10.2015 pod č.j. SPU 564851/2015 zaslala sdělení, ve kterém uvádí, že na vydání nemovitosti s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1969/, 1970/1, 1971/2, 1971/3, 1971/4, 1971/5 a 1971/6 v k.ú. Palkovice netrvá, neboť uznávají důvod nevydání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZMV. Povinná osoba této možnosti nevyužila.

Pro účely překážek k vydání podle ust. § 8 písm. b) a d) ZMV byla vydána hromadná stanoviska:

- Ministerstva vnitra, odboru správy majetku Praha, č.j. MV-43078-41/OSM-2013 ze dne 6.5.2013, č.j. MV-51663-12/PO-PSM-2013 ze dne 14.5.2013,
- Bezpečnostní informační služby Praha, č.j. 487-4/2013-BIS-36 ze dne 2.5.2013,
- Vězeňské služby ČR, generální ředitelství Praha, č.j. VS 1/235/001/2013-50/LOG/540 ze dne 29.4.2013,
- Ministerstva obrany, č.j. 1130/2013/1383-RNNNM-Tesař-OL ze dne 7.5.2013.

Z těchto stanovisek vyplývá, že vydávané zemědělské nemovitosti nejsou dotčeny zákonnou překážkou dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) a d) ZMV.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se dle ust. § 9 odst. 8 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze odvolat. Dle ust. § 9 odst. 10 tohoto zákona může být tato věc projednána v řízení podle části páté občanského soudního řádu. K řízení je v prvním stupni příslušný krajský soud. Žaloba musí být dle ust. § 247 odst. 1 občanského soudního řádu podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.



Ing. Aleš Uvíra  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj



#### **Rozdělovník:**

1. Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská Ostrava, jako účastník řízení (k č.j. 2013/5490/7085/158)
2. Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, oddělení převodu a privatizace, jako účastník řízení (k č.j. 357535/2013)
3. Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, oddělení restitucí – zde