

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 26. 1. 2016  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Moravskoslezský kraj  
dne 26. 1. 2016 podpis

SPIS

AP  
2



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj**  
Libušina 502/5, Přívoz, 702 00 Ostrava

Spisová značka.: SP15322/2014-571102  
Č.j.: SPU 036160/2016/Uh

SPU 036160/2016/Uh



000308264380

Vyřizuje: Milada Uhrová  
Telefon: 727957118  
E-mail: m.uhrova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ostrava: 25. 1. 2016

## ROZHODNUTÍ

dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi  
a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon  
o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, dále též jen  
„Státní pozemkový úřad“ jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 22 odst. 9  
zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících  
zákonů a dle ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění  
pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4 písm. a), § 5 písm. a)  
zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi (dále jen „ZMV“) r o z h o d l takto:

Vydává oprávněné osobě, kterou je Římskokatolická farnost Palkovice, IČ: 49591134,  
739 41 Palkovice č. 40, tuto zemědělskou nemovitost v kat. území Palkovice, obec Palkovice,  
okres Frýdek-Místek:

dle katastru nemovitostí p.č.	výměra v m <sup>2</sup>	dle pozemkové knihy p.č.
1971/1, ostatní plocha, manipulační plocha	14153	485/1, 492/1, 492/2, 493/1, 2913

Účastníky řízení jsou dle ust. § 9 odst. 6 ZMV:

W 732

**Oprávněná osoba:** Římskokatolická farnost Palkovice, IČ: 49591134, 739 41  
Palkovice č. 40, zastoupená na základě plné moci ze dne 5. 8. 2013 Biskupstvím ostravsko-  
opavským, IČ: 65468953, Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská Ostrava,  
zastoupená Mons. Mgr. Martinem Davidem, generálním vikářem.

**Povinná osoba:** Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupená Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2.

Na základě tohoto rozhodnutí zapíše se nemovitost uvedená ve výroku do vlastnictví oprávněné osoby Římskokatolické farnosti Palkovice, IČ: 49591134, 739 41 Palkovice č. 40.

### **O d ů v o d n ě n í**

Státní pozemkový úřad obdržel dne 22. 7. 2014 návrh na zahájení řízení o vydání zemědělských nemovitostí dle ust. § 9 odst. 6 ZMV, podaný Biskupstvím ostravsko-opavským na vydání zemědělské nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, v k.ú. Palkovice, zapsané podle PK stavu v knihovni vložce číslo 286.

Oprávněná osoba uplatnila svůj nárok na vydání zemědělského majetku řádně podanou výzvou ze dne 23.8.2013, č.j. 2013/5490/7085/158 u povinné osoby - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3. Výzva je vedena u povinné osoby 357535/2013 a byla doručena povinné osobě dne 27. 8. 2013.

Podle sdělení oprávněné osoby ze dne 21.7.2014 marně uplynula šestiměsíční lhůta pro uzavření dohody o vydání zemědělského majetku, a proto podala návrh na zahájení řízení o vydání zemědělského majetku v souladu s ust. § 9 odst. 6 ZMV do vlastnictví oprávněné osoby.

Návrh je veden pod č.j. SPU 346330/2014 a spisovou značkou 15322/2014-571102. Dnem doručení návrhu bylo zahájeno správní řízení podle ust. § 44 správního řádu. Zahájení správního řízení bylo účastníkům řízení oznámeno dne 24.7.2014 pod č.j. SPU 350488/2014/Uh.

Státní pozemkový úřad bude řešit uplatněný restituční nárok několika dílčími rozhodnutími.

Oprávněná osoba k prokázání svého nároku doložila ověřené kopie listin a dokladů, prokazující nárok na vydání majetku podle ZMV.

Jako doklad o vlastnictví předložila oprávněná osoba ověřený opis knihovni vložky číslo 286 pro k.ú. Palkovice. Posledním knihovním vlastníkem před přechodem majetku na stát je podle zápisu v knihovni vložce uveden Palkovický kostel k sv. Janu Křtiteli.

Podle rozhodnutí Mons. Františka Václava Lobkowicze, biskupa ostravsko-opavského o sloučení církevních právnických osob č.j. 4266/01 ze dne 3.12.2001 právnická osoba Římskokatolická farnost Palkovice vystupovala po dobu své existence v právních vztazích též pod některým ze zde uvedených názvů a je právním nástupcem takto označených právnických osob. Palkovický kostel k sv. Janu Křtiteli je jedním z dříve používaných názvů církevní organizace uvedeného v rozhodnutí.

Z předložených dokladů je zřejmé, že Římskokatolická farnost Palkovice splňuje podmínku oprávněné osoby ve smyslu ust. § 3 písm. b) ZMV. Oprávněná osoba je zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob u Ministerstva kultury ze dne 31.7.2013, č.j. MK



28795/2013. Správní orgán nemá pochyb o vlastníkovi zemědělských nemovitostí ke dni 25. 2. 1948.

Povinnou osobou ve smyslu ust. § 4 písm. a) ZMV je Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Oprávněná osoba v souladu se ZMV podala písemnou výzvu k vydání zemědělských nemovitostí. Z výpisu z katastru nemovitostí správní orgán zjistil, že vydávaná nemovitost je zapsána na LV č. 10002 – Česká republika – Státní pozemkový úřad.

Správní orgán se dále zabýval otázkou, které skutečnosti vedly k majetkové křivdě podle ust. § 5 ZMV. Oprávněná osoba uvedla, že se jedná o majetkovou křivdu podle ust. § 5 odst. a) ZMV. V knihovni vložce číslo 286 pro k.ú. Palkovice v oddíle B, pod čd. 1642 ze dne 20. června 1949 je uvedeno:

- podle § 10 odst. 2 zák. č. 46/48 Sb. a výměru Okres. národ. výboru v Místku z 7. dubna 1949 č.j. 611 poznamenává se provedení výkupu parcel ve výměru uvedených pro čs. stát.

Správní orgán na základě předložených dokladů dospěl k závěru, že skutečností, v jejímž důsledku došlo v rozhodném období k majetkové křivdě, je podle ust. § 5 písm. a) ZMV výkup podle zákona č. 46/1948 Sb..

Vzhledem k tomu, že nebyly v rámci restitučního řízení dohledány žádné doklady o poskytnutí náhrady za majetek převzatý podle výše uvedeného zákona, vzal správní orgán jako doklad o neposkytnutí náhrady prohlášení oprávněné osoby ze dne 23. 8. 2013, že oprávněné osobě ani jejímu právnímu předchůdci nebyla poskytnuta žádná náhrada.

Předmětem tohoto rozhodnutí jsou zemědělské nemovitosti PK p.č. 493/1, 2913, 485/1, 492/1, 492/2 v k.ú. Palkovice, které ke dni 24. 6. 1991 náležely do zemědělského půdního fondu. Je zde splněna podmínka ust. § 2 písm. b) ZMV.

Povinná osoba dne 7.9.2015 sdělila, že na pozemek p.č. dle KN 1971/1 v k.ú. Palkovice nebude sepsána dohoda o vydání zemědělské nemovitosti z důvodu, že u pozemku existuje překážka vydání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZMV.

Správní orgán v řízení z Nájemní smlouvy č. 72N09/55 uzavřené dne 30. 4. 2009 mezi Pozemkovým fondem ČR a akciovou společností Beskyd Agro Palkovice zjistil, že přenechává společnosti jako nájemci za účelem provozování zemědělské výroby do užívání mimo jiné i pozemek p.č. 1971/1 v k.ú. Palkovice. Nájemní smlouva byla uzavřena od 1. 5. 2009 na dobu neurčitou.

Správní orgán vyhodnotil pozemek p.č. 1971/1 v k.ú. Palkovice tak, že se na něm nenachází žádná stavba, u které by existovala překážka dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZMV. Proto zaslal účastníkům řízení ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dne 17.9.2015 č.j. SPU 485611/2015/Uh sdělení před vydáním rozhodnutí s tím, že hodlá pozemek p.č. 1971/1 v k.ú. Palkovice vydat.

Oprávněná osoba Biskupství ostravsko-opavské využila této možnosti a dne 5.10.2015 zaslala své sdělení zaevidované na Státním pozemkovém úřadě pod č.j. SPU 513927/2015, ve kterém

požaduje vydat pozemek parc. č. 1971/1 o výměře 14153 m<sup>2</sup> v k.ú. Palkovice. Povinná osoba tohoto práva nevyužila.

Pro účely překážek k vydání podle ust. § 8 písm. b) a d) ZMV byla vydána hromadná stanoviska:

- Ministerstva vnitra, odboru správy majetku Praha, č.j. MV-43078-41/OSM-2013 ze dne 6.5.2013, č.j. MV-51663-12/PO-PSM-2013 ze dne 14.5.2013,
- Bezpečnostní informační služby Praha, č.j. 487-4/2013-BIS-36 ze dne 2.5.2013,
- Vězeňské služby ČR, generální ředitelství Praha, č.j. VS 1/235/001/2013-50/LOG/540 ze dne 29.4.2013,
- Ministerstva obrany, č.j. 1130/2013/1383-RNNNM-Tesař-OL ze dne 7.5.2013.

Z těchto stanovisek vyplývá, že vydávaná zemědělská nemovitost není dotčena zákonnou překážkou dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) a d) ZMV.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se dle ust. § 9 odst. 8 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze odvolat. Dle ust. § 9 odst. 10 tohoto zákona může být tato věc projednána v řízení podle části páté občanského soudního řádu. K řízení je v prvním stupni příslušný krajský soud. Žaloba musí být dle ust. § 247 odst. 1 občanského soudního řádu podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.



Ing. Aleš Uvíra  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskosleský kraj

#### **Rozdělovník:**

1. Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská Ostrava, jako účastník řízení (k č.j. 2013/5490/7085/158)
2. Krajský pozemkový úřad pro Moravskosleský kraj, oddělení převodu a privatizace, jako účastník řízení (k č.j. 357535/2013)
3. Krajský pozemkový úřad pro Moravskosleský kraj, oddělení restitucí – zde
4. Po nabytí právní moci pro oprávněnou osobu ke vkladu do katastru nemovitostí