

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26.10.2015
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Moravskoslezský kraj
dne 26.10.2015 podpis

SPIS

4.



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5, Přívoz, 702 00 Ostrava

Spisová značka.: SP15322/2014-571102
Č.j.: SPU 545740/2015/Uh

SPU 545740/2015/Uh



000291510864

Vyřizuje: Milada Uhrová
Telefon: 727957118
E-mail: m.uhrova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ostrava: 22. 10. 2015

ROZHODNUTÍ

dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi
a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon
o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, dále též jen
„Státní pozemkový úřad“ jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 22 odst. 9
zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících
zákonů a dle ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění
pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4 písm. a), § 5 písm. a)
zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi (dále jen „ZMV“) **r o z h o d l** takto:

Vydává oprávněné osobě, kterou je Římskokatolická farnost Palkovice, IČ: 49591134,
739 41 Palkovice č. 40, níže uvedenou zemědělskou nemovitost v kat. území Palkovice, obec
Palkovice, okres Frýdek-Místek:

dle katastru nemovitostí p.č.	výměra v m ²	dle pozemkové knihy p.č.
1222 - zahrada	751	326/1- zahrada

Účastníky řízení jsou dle ust. § 9 odst. 6 ZMV:

LV 757

Oprávněná osoba: Římskokatolická farnost Palkovice, IČ: 49591134, 739 41
Palkovice č. 40, zastoupená na základě plné moci ze dne 5. 8. 2013 Biskupstvím ostravsko-
opavským, IČ: 65468953, Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská Ostrava,
zastoupená Mons. Mgr. Martinem Davidem, generálním vikářem.

Povinná osoba: Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupená Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2.

Na základě tohoto rozhodnutí zapíše se nemovitosti uvedené ve výroku do vlastnictví oprávněné osoby Římskokatolické farnosti Palkovice, IČ: 49591134, 739 41 Palkovice č. 40.

O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad obdržel dne 22. 7. 2014 návrh na zahájení řízení o vydání zemědělských nemovitostí dle ust. § 9 odst. 6 ZMV, podaný Biskupstvím ostravsko-opavským na vydání zemědělské nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí v k.ú. Palkovice, zapsané podle PK stavu v knihovni vložce číslo 113.

Oprávněná osoba uplatnila svůj nárok na vydání zemědělského majetku řádně podanou výzvou ze dne 23.8.2013, č.j. 2013/5490/7085/158 u povinné osoby - Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3. Výzva je vedena u povinné osoby č.j. 357535/2013 a byla doručena povinné osobě dne 27. 8. 2013.

Podle sdělení oprávněné osoby marně uplynula šestiměsíční lhůta pro uzavření dohody o vydání zemědělského majetku, proto podala návrh na zahájení řízení o vydání zemědělského majetku v souladu s ust. § 9 odst. 6 ZMV do vlastnictví oprávněné osoby.

Návrh je veden pod č.j. SPU 346330/2014 a spisovou značkou 15322/2014-571102. Dnem doručení návrhu bylo zahájeno správní řízení podle ust. § 44 správního řádu. Zahájení správního řízení bylo účastníkům řízení oznámeno dne 24.7.2014 pod č.j. SPU 350488/2014/Uh.

Státní pozemkový úřad bude řešit uplatněný restituční nárok několika dílčími rozhodnutími.

Oprávněná osoba k prokázání svého nároku doložila ověřené kopie listin a dokladů, prokazující nárok na vydání majetku podle ZMV.

Jako doklad o vlastnictví předložila oprávněná osoba ověřený opis knihovni vložky číslo 113 pro k.ú. Palkovice. Posledním knihovním vlastníkem před přechodem majetku na stát je podle zápisu v knihovni vložce uveden Římsko-katolický kostel Panny Marie Sněžné v Lotrínkovicích.

Podle rozhodnutí Mons. Františka Václava Lobkowicze, biskupa ostravsko-opavského o sloučení církevních právnických osob č.j. 4266/01 ze dne 3.12.2001 právnická osoba Římskokatolická farnost Palkovice vystupovala po dobu své existence v právních vztazích též pod některým ze zde uvedených názvů a je právním nástupcem takto označených právnických osob. Římsko-katolický kostel Panny Marie Sněžné v Lotrínkovicích je jedním z dříve používaných názvů církevní organizace uvedeného v rozhodnutí.

Z předložených dokladů je zřejmé, že Římskokatolická farnost Palkovice splňuje podmínku oprávněné osoby ve smyslu ust. § 3 písm. b) ZMV. Oprávněná osoba je zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob u Ministerstva kultury ze dne 17.6.2013, č.j. MK 28795/2013. Správní orgán nemá pochyb o vlastníkovi zemědělských nemovitostí ke dni 25. 2. 1948.

Povinnou osobou ve smyslu ust. § 4 písm. a) ZMV je Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Oprávněná osoba v souladu se ZMV podala písemnou výzvu k vydání zemědělských nemovitostí. Z výpisu z katastru nemovitostí správní orgán zjistil, že vydávaná nemovitost je zapsána na LV č. 10002 – Česká republika – Státní pozemkový úřad.

Správní orgán se dále zabýval otázkou, které skutečnosti vedly k majetkové křivdě podle ust. § 5 ZMV. Oprávněná osoba uvedla, že se jedná o majetkovou křivdu podle ust. § 5 odst. a) ZMV. V knihovní vložce číslo 113 pro k.ú. Palkovice v oddíle B, pod čd. 1643 ze dne 20. června 1949 je uvedeno:

- podle § 10 odst. 2 zák. č. 46/48 Sb. a výměru Okres. národ. výboru v Místku z 5. dubna 1949 č.j. 611 poznamenává se provedení výkupu parcel ve výměru uvedených pro čs. stát.

Správní orgán na základě předložených dokladů dospěl k závěru, že skutečností, v jejímž důsledku došlo v rozhodném období k majetkové křivdě, je podle ust. § 5 písm. a) ZMV výkup podle zákona č. 46/1948 Sb..

Vzhledem k tomu, že nebyly v rámci restitučního řízení dohledány žádné doklady o poskytnutí náhrady za majetek převzatý podle výše uvedeného zákona, vzal správní orgán jako doklad o neposkytnutí náhrady prohlášení oprávněné osoby ze dne 23. 8. 2013, že oprávněné osobě ani jejímu právnímu předchůdci nebyla poskytnuta žádná náhrada.

Předmětem tohoto rozhodnutí je zemědělská nemovitost PK p.č. 326/1 v k.ú. Palkovice, která ke dni 24.6.1991 náležela do zemědělského půdního fondu. Je zde splněna podmínka ust. § 2 písm. b) ZMV.

Povinná osoba dne 7.9.2015 sdělila, že na pozemek p.č. PK 326/1 (dle KN 1222 v k.ú. Palkovice nebude sepsána dohoda o vydání zemědělské nemovitosti z důvodu, že u pozemku existuje překážka vydání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZMV.

Správní orgán zjistil:

Městským úřadem ve Frýdku-Místku, stavebním úřadem, č.j. SÚ/3272/2002/Sid ze dne 10. září 2002 bylo vydáno stavební povolení č. 405/2002 na stavbu plynovodní přípojky k rodinnému domu čp. 113 v Palkovicích na pozemcích p.č. 1222, 1220 v k.ú. Palkovice.

Územní souhlas pro stavbu kanalizační přípojky k rodinnému domu čp. 113 Palkovice byl vydán Magistrátem města Frýdku-Místku, oddělením stavebního řádu č.j. MMFM 110939/2013 ze dne 20. září 2013 se záměrem stavby – kanalizační přípojka k rodinnému domu čp. 113 na pozemcích p.č. 1219/1, 1220 v k.ú. Palkovice. V tomto územním souhlasu se uvádí, že stávající žumpa umístěná na pozemku p.č. 1222 bude zrušena.

Před vydáním rozhodnutí dal správní orgán všem účastníkům řízení ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, možnost vyjádřit se k závěrům řízení správního orgánu do 5 dnů ode dne doručení přípisu č.j. SPU 485517/2015/Uh ze dne 20.9.2015.

Správní orgán se obrátil na oddělení stavebního řádu Magistrátu města Frýdek-Místek s žádostí o upřesnění, jak je tento pozemek dotčen plynovodní přípojkou a zda došlo ke zrušení žumpy na uvedeném pozemku.

Dle sdělení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu č.j. MMFM 125786/2015 ze dne 16.10.2015 je na pozemku p.č. 1222 k.ú. Palkovice umístěna NTL plynovodní přípojka k rodinnému domu č.p. 113, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 10.9.2002 a v doložené projektové dokumentaci je uvedeno, že HUP je umístěn na hranici pozemku p.č. 1222 k.ú. Palkovice.

Ve zprávě ze šetření výše uvedeného pozemku v terénu, které provedl pro bývalý Pozemkový fond ing. Jiří Volný dne 25. 7. 2007, se uvádí: „*Pozemek má společnou hranici se zastavěnou plochou p.č. 1220 jiného vlastníka a na stavbu na p.č. 1220 bezprostředně navazuje. Ze strany komunikace na p.č. 1219 je částečně oplocený. Tvoří u objektu bydlení užívanou zahradu zastavěnou trvalým travním porostem s ovocnými stromy. Na pozemku je i ojedinělý jehličnan, kolem oplocení řada mladých jehličnanů a okrasné keře. Pozemek je přístupný z komunikace na p.č. 1219, která napojuje na komunikaci v obci.*“

Na pozemek p.č. 1222 je uzavřená nájemní smlouva č. 115N07/55 za účelem přídomovní zahrady.

Správní orgán na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že na pozemku KN p.č. 1222 k.ú. Palkovice, který je ve vlastnictví povinné osoby a oprávněná osoba na něj řádně uplatnila nárok podle ZMV, se nenachází žádná stavba, u které by existovala překážka dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZMV. Napojení rodinného domu č.p. 113 v obci Palkovice na vybudovanou novou kanalizační přípojku se stala stávající žumpa nefunkční. Její zrušení potvrdil Magistrát města Frýdku-Místku dne 16. 10. 2015. Užívání plynovodní přípojky a HUP je možno zabezpečit zřízením věcného břemene. Vydáním citovaného pozemku není ohroženo užívání rodinného domu č.p. 113 v obci Palkovice.

Smyslem církevních restitucí je vydání původního církevního majetku v nejvyšší možné míře, kdy výluky stanovené v ust. § 8 ZMV je třeba uplatňovat zdrženlivě a jen tam, kde existuje zcela zjevný veřejný zájem.

Pro účely překážek k vydání podle ust. § 8 písm. b) a d) ZMV byla vydána hromadná stanoviska:

- Ministerstva vnitra, odboru správy majetku Praha, č.j. MV-43078-41/OSM-2013 ze dne 6.5.2013, č.j. MV-51663-12/PO-PSM-2013 ze dne 14.5.2013,
- Bezpečnostní informační služby Praha, č.j. 487-4/2013-BIS-36 ze dne 2.5.2013,
- Vězeňské služby ČR, generální ředitelství Praha, č.j. VS 1/235/001/2013-50/LOG/540 ze dne 29.4.2013,
- Ministerstva obrany, č.j. 1130/2013/1383-RNNNM-Tesař-OL ze dne 7.5.2013.

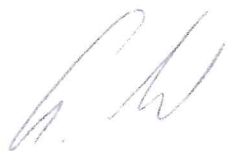
Z těchto stanovisek vyplývá, že vydávané zemědělské nemovitosti nejsou dotčeny zákonnou překážkou dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) a d) ZMV.

Ke zjištěným závěrům se povinná osoba ani oprávněná osoba nevyjádřila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se dle ust. § 9 odst. 8 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze odvolat. Dle ust. § 9 odst. 10 tohoto zákona může být tato věc projednána v řízení podle části páté občanského soudního řádu. K řízení je v prvním stupni příslušný krajský soud. Žaloba musí být dle ust. § 247 odst. 1 občanského soudního řádu podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.



Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Rozdělovník:

1. Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava-Moravská Ostrava, jako účastník řízení (k čj. 2013/5490/7085/158)
2. Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, oddělení převodu a privatizace, jako účastník řízení (k čj. 357535/2013)
3. Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, oddělení restitucí – zde
4. Po nabytí právní moci pro oprávněnou osobu ke vkladu do katastru