

Výtisk č.

PFCR 381583/2012/59

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 9 a , Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan

r.č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 196-N-12/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Hustopeče Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra m ²	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Popice	Popice ✓	KN	113 ✓	231 ✓	zastavěná plocha	lisovna a zemní sklep č. ID MAJ 564 ✓

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF a přílohou č. 1 – výpočtem ročního nájemného nedílnou součástí této smlouvy.

- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;
náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.10.2012** na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Výše nájemného z **budov a staveb** se stanovuje ve výši **1 % ze zůstatkové ceny**, zjištěné znaleckým posudkem.
Nájemné z pozemků v kultuře zastavěná plocha činí 1,-Kč/m².
- 4) Do doby než bude znalecký posudek vypracován je stanovena **záloha ročního nájemného za stavbu** uvedenou v čl. I ve výši **2.000,-Kč**.
- 5) Po vypracování znaleckého posudku bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě o nové výši ročního nájemného. Případný rozdíl mezi zálohou a novým ročním nájemným bude smluvními stranami vyrovnán do 30-ti dnů od podpisu příslušného dodatku, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6) **Celková roční výše nájemného tedy činí 2.231,-Kč (slovy: dvatisícdvěttřicetjedna korun českých),** jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.
*Výpočet: zastavěná plocha – 231 m² x 1,-Kč/m² = 231,-Kč
záloha ročního nájemného za stavbu lisovny a zemního sklepa činí 2.000,-Kč/rok => 2.231,-Kč*

Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31. 8. 2012 ✓



.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

^

.....
nájemce

Za správnost: Štěpánka Rázová

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2012

22.8.2012 17:57:56

Okres: 3704 Břeclav
Katastrální území: 725757 PopiceObec: 584819 Popice
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - stavební				
113	231	zast. pl.		

Budovy

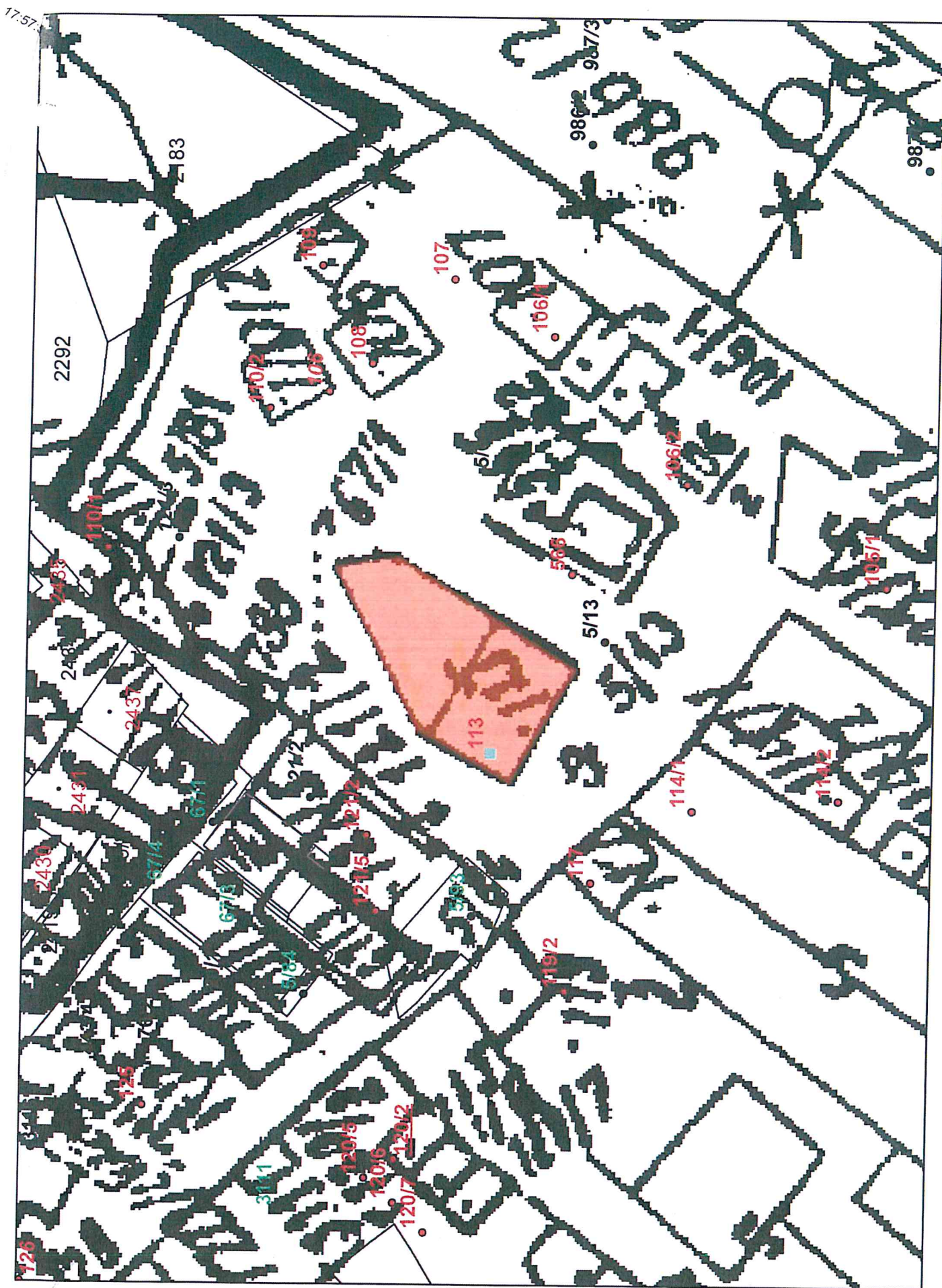
Č. Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
	bez čp/če	jiná st.		113

- B1 Jiná práva - Bez zápisu
- C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
- D Jiné zápisy - Bez zápisu
- E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 359922/01.0 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. 59 Z-3586/2010 Řízení ukončen
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072
- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 359922/01.0 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. 59 Z-3586/2010 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 359922/01.0 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. 59 Z-3586/2010 Řízení ukončen
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072
- 1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 359922/01.0 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb. 59 Z-3586/2010 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám



Měřitko manv. 1.433

Vytvořeno dne 5.9.2012

GRAFICKÁ PRÁČLOHA - st. KN 113 - POPIČE

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 196N12/59

Variabilní symbol: 19611259 Uzavřeno: Roční nájem: 1
Datum tisku: 31.8.2012 Účinná od: 2 231 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Popise												
+ stavba zemního												
	113	0	0	1	13	10 002	10 000	231	100,0	231,00	2 000	2 231,00
								231		231,00	2 000	2 231,00
Výše ročního nájemného celkem:												
								231		231,00	2 000	2 231 Kč