

Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků a jejich uživatele – nájemce

- upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
- možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu
- úprava tvaru pozemků
- zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
- zvýšení tržní ceny pozemků
- možnost zahájení užívání vlastních pozemků (před pozemkovými úpravami nepřístupných)
- uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel
- vyšší efektivita využití pozemků včetně stabilizace jejich užívání

Význam pozemkových úprav pro obce

- zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům
- uspořádání vlastnických poměrů k pozemkům obce a jejich optimální rozmístění v kontextu s veřejně prospěšnými záměry v krajině
- realizace prvků společných zařízení pozemkovým úřadem ze státních prostředků nebo zdrojů EU přecházejících do majetku obce, pokud není stanoveno jinak
- vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany území před záplavami pomocí realizace protierozních a vodohospodářských opatření
- zvýšení ekologické stability a pestrosti okolní krajiny v důsledku výsadby nebo realizace místních prvků ÚSES
- konkretizace některých prvků dle platného územního plánu až na úroveň jednotlivých parcel
- nové uspořádání pozemků tak, aby byly přístupné a zemědělsky využitelné i po případné realizaci výstavby obchvatů obcí, silničních a železničních koridorů

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 – Žižkov

KPÚ pro Ústecký kraj

Husitská 1071/2
415 02 Teplice

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
ID datové schránky: z49per3

Tel.: 727 956 872

E-mail: ustecky.kraj@spucr.cz
www.spucr.cz
soutezsyr.spucr.cz



POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Klíčový nástroj
rozvoje venkova



Ústecký kraj

POLNÍ CESTY V SUKORADECH

Realizace: KPÚ, Pobočka Litoměřice

Náklady: 5 875 958 Kč

Datum předání obci: VC 8: 18. 12. 2012
VC 6 a VC 17: 19. 1. 2015

FOTO PŘED REALIZACÍ



V rámci komplexních pozemkových úprav a plánu společných zařízení jsme v Sukoradech postavili tři polní cesty. Vlastníkům jsme tak umožnili přístup k nově navrženým pozemkům. Vybudovali jsme také příkopy podél cest, hospodářské sjezdy a odvodňovací žlaby. Zpevnění cest odstranilo problém s vodní erozí a zlepšily se tak podmínky na zemědělské půdě. Cesty jsme upravili asfaltovým krytem (VC 17), krytem z penetračního makadamu (VC 8) a nestmeleným krytem z drce-ného kameniva (VC 6). Ráz krajiny dotvořila doprovodná zeleň. Celý projekt pomohl životnímu prostředí v okolí.

FOTO PO REALIZACI



BIOKORIDOR V DUBČANECH U LIBEŠIC

Realizace: KPÚ, Pobočka Louny

Náklady: 1 443 108 Kč

Datum předání obci: prosinec 2011

Po schválení pozemkových úprav vznikla nejprve síť polních cest. Následně jsme podél nich vysázeli biokoridor. Je dlouhý cca 1350m a má 1,6 ha. Vytvořili jsme oplocené bloky s různými skupinami dřevin, které se střídají se zatravněnými částmi. Biokoridor zajišťuje ekologickou rovnováhu území a propojuje stávající prvky ÚSES. Také má současně funkci protierozní, větrolamovou a slouží ke zlepšení průchodnosti územím. Před předáním obci jsme o nový biokoridor tři roky pečovali a zajišťovali jeho údržbu.

FOTO PŘED REALIZACÍ



FOTO PO REALIZACI



VODOHOSPODÁŘSKÉ OPATŘENÍ RTYNĚ NAD BÍLINOU

Realizace: KPÚ, Pobočka Teplice

Náklady: 59 240 000 Kč

Datum předání obci: 15. 7. 2015

FOTO PŘED REALIZACÍ



Účelem stavby bylo vybudování malé vodní nádrže s prostorem trvalého nadržení vody o výměře cca 4 hektary. Součástí stavby byla realizace tří polních cest v návaznosti na vodní nádrž. Realizaci vodohospodářského opatření došlo k sanaci poškozeného a zamokřeného území, k ochraně drážního a silničního tělesa, přilehlých pozemků a k naplnění funkce krajinnotvorného prvku v daném území. Toto opatření také zamezilo stoupání hladiny spodní vody v obci Rtně nad Bílinou.

FOTO PO REALIZACI

