

## Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků a jejich uživatele – nájemce

- upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
- možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu
- úprava tvaru pozemků
- zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
- zvýšení tržní ceny pozemků
- možnost zahájení užívání vlastních pozemků (před pozemkovými úpravami nepřístupných)
- uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel
- vyšší efektivita využití pozemků včetně stabilizace jejich užívání

## Význam pozemkových úprav pro obce

- zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům
- uspořádání vlastnických poměrů k pozemkům obce a jejich optimální rozmístění v kontextu s veřejně prospěšnými záměry v krajině
- realizace prvků společných zařízení pozemkovým úřadem ze státních prostředků nebo zdrojů EU přecházejících do majetku obce, pokud není stanoveno jinak
- vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany území před záplavami pomocí realizace protierozních a vodohospodářských opatření
- zvýšení ekologické stability a pestrosti okolní krajiny v důsledku výsadby nebo realizace místních prvků ÚSES
- konkretizace některých prvků dle platného územního plánu až na úroveň jednotlivých parcel
- nové uspořádání pozemků tak, aby byly přístupné a zemědělsky využitelné i po případné realizaci výstavby obchvatů obcí, silničních a železničních koridorů

### Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3 – Žižkov

### KPÚ pro Zlínský kraj

Zarámí 88  
760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID datové schránky: z49per3

Tel.: 727 957 174

E-mail: [zlinsky.kraj@spucr.cz](mailto:zlinsky.kraj@spucr.cz)

[www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)

[soutezsyr.spucr.cz](mailto:soutezsyr.spucr.cz)



## POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Klíčový nástroj  
rozvoje venkova



Zlínský kraj

## POLNÍ CESTA V KOMÁROVĚ U NAPAJEDEL

**Realizace:** KPÚ, Pobočka Zlín

**Náklady:** 4 621 790 Kč

**Datum předání obci:** 30. 4. 2015

FOTO PŘED REALIZACÍ



Opravená polní cesta propojuje Komárov s lesními pozemky. Kopcovitá část původní cesty při velkých deštích sváděla vodu do obce. Tento problém jsme vyřešili zabudováním ocelových svodnic, které vedou do přílehlého příkopu. Součástí příkopu je pak propustek k přístupu na sousední pozemky a přejezd ze silničních panelů na polní cesty. Komunikace zpřístupňuje lokality Čtvrtky a Díly a umožňuje svoz dřeva. Lepší je také přístup k hájence v lese. Cesta je dlouhá 464 metrů a široká 4 metry s půlmetrovými krajnicemi. Ekologickou rovnováhu zajišťuje liniová výsadba.

FOTO PO REALIZACI



## VODNÍ NÁDRŽ NA DOBŘÍNSKÉM POTOCE

**Realizace:** KPÚ, Pobočka Uherské Hradiště

**Náklady:** 6 968 828 Kč

**Datum předání obci:** 21. 9. 2012

Stavbou vodní nádrže na Dobřínském potoce jsme vylepšili poměry na toku. Během jarního tání nebo zvýšených srážek tu často docházelo k povodním. Zabránili jsme tak další erozi svahů, zanášení níže položených míst i vylévání potoka z břehů. Dvě vodní nádrže zachytí a sníží průtok obcí a omezují splaveniny, které dříve zanášely stávající nádrž. Ve stále napuštěné nádrži vznikl prostor pro nové rostliny a živočichy. Lokalita je nyní oblíbenou částí obce pro procházky a odpočinek.

FOTO PŘED REALIZACÍ



FOTO PO REALIZACI



## LOKÁLNÍ BIOCENTRA NIVKY, ŠEBLÍNEK A POLOČTVRTĚ

**Realizace:** KPÚ, Pobočka Kroměříž

**Náklady:** 4 584 389 Kč

**Datum předání obci:** 28. 5. 2015

FOTO PŘED VÝSADBOU



V okolí Hulína jsme vysadili tři oplocená biocentra. Lokální biocentrum Nivky je smíšené s hlavním podílem lesního porostu. Jeho součástí je alej a květnatá louka s keři. Slouží jako izolační bariéra oddělující dálnici D55. Součástí biocentra Šeblínek je říditelně zaplavitelné území od toků Roštěnky a Rusavy, dále pak travnatá cesta a alej. Projekt Poločtvrť navazuje na stávající lesík, který druhově doplňuje. Nová biocentra mají pozitivní vliv na ochranu přírody, rozvoj biodiverzity a omezují projevy vodní a větrné eroze.

FOTO PO VÝSADBĚ

