

Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků a jejich uživatele – nájemce

- upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
- možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu
- úprava tvaru pozemků
- zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
- zvýšení tržní ceny pozemků
- možnost zahájení užívání vlastních pozemků (před pozemkovými úpravami nepřístupných)
- uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel
- vyšší efektivita využití pozemků včetně stabilizace jejich užívání

Význam pozemkových úprav pro obce

- zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům
- uspořádání vlastnických poměrů k pozemkům obce a jejich optimální rozmístění v kontextu s veřejně prospěšnými záměry v krajině
- realizace prvků společných zařízení pozemkovým úřadem ze státních prostředků nebo zdrojů EU přecházejících do majetku obce, pokud není stanoveno jinak
- vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany území před záplavami pomocí realizace protierozních a vodohospodářských opatření
- zvýšení ekologické stability a pestrosti okolní krajiny v důsledku výsadby nebo realizace místních prvků ÚSES
- konkretizace některých prvků dle platného územního plánu až na úroveň jednotlivých parcel
- nové uspořádání pozemků tak, aby byly přístupné a zemědělsky využitelné i po případné realizaci výstavby obchvatů obcí, silničních a železničních koridorů

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 – Žižkov

KPÚ pro Liberecký kraj

U Nisy 6a
460 57 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID datové schránky: z49per3

Tel.: 725 900 355

E-mail: liberecky.kraj@spucr.cz

www.spucr.cz

soutezsizr.spucr.cz



POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Klíčový nástroj
rozvoje venkova



Liberecký kraj

POLNÍ CESTY U VÁCLAVÍ

Realizace: KPÚ, Pobočka Semily

Náklady: polní cesta C3 3 382 986 Kč

polní cesta C10 3 891 463 Kč

Datum předání obci: 11. 3. 2015

FOTO PŘED REALIZACÍ



Polní cesta C3

Po komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Václaví v okrese Semily přišla na řadu stavba dvou polních cest. Díky nim již neprojíždí zemědělská technika obydlenou částí obce. Pozemky, na kterých se hospodaří, jsou nyní zcela přístupné a zlepšila se i průchodnost krajiny. Cesty mají jeden pruh a jedno vyhýbací místo pro zemědělské stroje. První trasa je 642 metrů dlouhá, druhá měří 699 metrů. Obě byly zpevněny asfaltovým betonem.

FOTO PŘED REALIZACÍ



Polní cesta C10

FOTO PO REALIZACÍ



FOTO PO REALIZACÍ



STAVBA SUCHÉ RETENČNÍ NÁDRŽE A CESTY V ODOLENOVICÍCH

Realizace: KPÚ, Pobočka Liberec

Náklady: 5 685 834 Kč

Datum předání obci: 10. 7. 2015

Poslední přívalové deště v Odolenovicích si vyžádaly škody v hodnotě 700 000 Kč. Proto jsme tu postavili suchou retenční nádrž, která leží na zemědělském pozemku nad obydlenou částí obce. Slouží jako ochrana před přívalovými dešti a chrání zástavbu před účinky dvacetileté povodně. Nádrž zachytí 6900 m³ vody, a tím dojde k převedení povodňové vlny na neškodný průtok, který odvede spodní výpusť a trubní kanál do obecní kanalizace. Také jsme zde postavili polní cestu dlouhou 252 metrů a vysadili 36 stromů.

FOTO PŘED REALIZACÍ



FOTO PO REALIZACÍ



POLNÍ CESTA S BOKORIDOREM BLÍŽEVEDLY

Realizace: KPÚ, Pobočka Česká Lípa

Náklady: 5 512 993 Kč

Datum předání obci: 30. 4. 2015

FOTO PŘED REALIZACÍ



Vybudováním biokoridoru v Blíževedlech jsme spojili místní i regionální biocentra. Koridor rozděljuje i nepřirozené úseky, jako je orná půda, a působí na ně příznivě. Jeho hlavní funkcí je ochrana před erozí a lepší vsakování vody do půdy. Vylepšili jsme tak i estetický vzhled krajiny. Pás stromů je místy celistvý a jinde volnější. Stromy mají plášť z keřů, travin a bylin. Druhově jsme použili dřeviny, které rychle rostou a hodí se pro zdejší typ krajiny. Severní stranu pozemku jsme ohradili velkými kameny o váze 250 kg, vzdálenými 3 metry od sebe. Polní cestu s asfaltovým krytem jsme postavili ještě před novým biokoridorem, aby její stavba nenarušila realizaci a rovnováhu projektu.

FOTO PO REALIZACÍ

